



Licitación No.  
**LO-MMA-DOP-2023-011**

**OBRA: "CONSTRUCCION DE TECHUMBRE METALICA DE 12.60X19.60MTS EN JARDIN DE NIÑOS JUSTO SIERRA POBLADO SAN FRANCISQUITO"**

### ACTA DE FALLO

Mazatlán, Sinaloa; a 25 de Abril de 2023

### - ACTA DE FALLO -

Acta que se formula de conformidad con los artículos **50 párrafo ocho, fracción IV, 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa**; y en base al dictamen emitido por el Comité de Obras Publicas en junta publica transmitida electrónicamente en vivo a través de la página oficial del H. Ayuntamiento de Mazatlán el día 25 de Abril de 2023 a las 09:00 horas.

En la ciudad de Mazatlán, Sinaloa siendo las 09:00 horas del día 25 de Abril del 2023 se reunieron los funcionarios y participantes, cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta, en la sala de juntas de Obras Publicas ubicada en calle Ángel Flores 611, Planta alta, de la Colonia Centro, con la finalidad de dar a conocer el fallo de adjudicación del concurso **No. LO-MMA-DOP-2023-011** referente a la obra: **"CONSTRUCCION DE TECHUMBRE METALICA DE 12.60X19.60MTS EN JARDIN DE NIÑOS JUSTO SIERRA POBLADO SAN FRANCISQUITO"** El proceso de revisión se realizó en apego al artículo 53 de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa**, donde una vez hecho el análisis detallado cualitativo y valorando la documentación presentada por los licitantes se obtuvieron los siguientes resultados:

De la revisión cualitativa de las propuestas técnicas, económicas y documentación adicional, se señalan los licitantes que fueron desechados por incumplir con los requisitos de acuerdo a las bases:

No.	LICITANTE	RAZONES LEGALES QUE SUSTENTAN TAL DETERMINACIÓN
1-	QUEL OBRAS Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.	<p><b>PROPUESTA: SOLVENTE</b></p> <p>En el análisis Detallado de los Documentos se encuentra lo siguiente:</p> <p>1- Sin observación.</p> <p><b>FUNDAMENTO:</b></p> <p>La evaluación se realizó en base al art. 53 de la Ley de Obras Publicas Y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.</p>



Licitación No.  
LO-MMA-DOP-2023-011

OBRA: "CONSTRUCCION DE TECHUMBRE METALICA DE 12.60X19.60MTS EN  
JARDIN DE NIÑOS JUSTO SIERRA POBLADO SAN FRANCISQUITO"

### ACTA DE FALLO

Mazatlán, Sinaloa; a 25 de Abril de 2023

2.-	RAV MAQUINARIA S. DE R.L. DE C.V.	<p><b>PROPUESTA: SOLVENTE</b></p> <p>En el análisis Detallado de los Documentos se encuentra lo siguiente:</p> <p>1- Sin observación.</p> <p><b>FUNDAMENTO:</b></p> <p>La evaluación se realizó en base al art. 53 de la Ley de Obras Publicas Y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.</p>
3.-	LIC. ANA MICHELLE OLGUIN COVARRUBIAS	<p><b>PROPUESTA: SOLVENTE</b></p> <p>En el análisis Detallado de los Documentos se encuentra lo siguiente:</p> <p>1- Sin observación.</p> <p><b>FUNDAMENTO:</b></p> <p>La evaluación se realizó en base al art. 53 de la Ley de Obras Publicas Y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.</p>
4.-	ING. JOSE ROBERTO ANDRADE LIMON	<p><b>PROPUESTA: NO SOLVENTE</b></p> <p>En el análisis Detallado de los Documentos se encuentra lo siguiente:</p> <p>1- En el Doc. AET1-A no coincide con el Doc. AE3-A y el Doc. AET1- B no coincide con el Doc. AE3- B Y EL Doc. AE3</p> <p><b>FUNDAMENTO:</b></p> <p>La evaluación se realizó en base al art. 53 de la Ley de Obras Publicas Y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.</p>
5.-	MARINAS Y URBANIZACIONES GRAN TURISMO S.A DE C.V.	<p><b>PROPUESTA: SOLVENTE</b></p> <p>En el análisis Detallado de los Documentos se encuentra lo siguiente:</p> <p>1- Sin observación.</p> <p><b>FUNDAMENTO:</b></p> <p>La evaluación se realizó en base al art. 53 de la Ley de Obras Publicas Y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.</p>
6.-	URBANIZACIONES Y DISEÑOS GAMA S.A. DE C.V.	<p><b>PROPUESTA: SOLVENTE</b></p> <p>En el análisis Detallado de los Documentos se encuentra lo siguiente:</p> <p>1- Sin observación.</p> <p><b>FUNDAMENTO:</b></p>

"2023, Año de Francisco Villa"

Ángel Flores S/N Centro Mazatlán, Sinaloa.  
Tel: 915-80-00 Ext:1430



Licitación No.  
**LO-MMA-DOP-2023-011**

**OBRA: "CONSTRUCCION DE TECHUMBRE METALICA DE 12.60X19.60MTS EN JARDIN DE NIÑOS JUSTO SIERRA POBLADO SAN FRANCISQUITO"**

### ACTA DE FALLO

Mazatlán, Sinaloa; a 25 de Abril de 2023

La evaluación se realizó en base al art. 53 de la Ley de Obras Publicas Y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

De la etapa de puntos y porcentajes se consideraron solventes todas las empresas que fueron sometidas a la evaluación, por obtener un puntaje superior al mínimo requerido, siendo este de 37.50, como lo señala el **artículo 53 inciso A), Fracción I, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.**

Concluida la evaluación de las Propuestas Técnicas se procedió a la valoración de las propuestas económicas utilizando el método de Tasación Aritmética, donde una vez determinado el rango de aceptación al que se refiere el **artículo 53 inciso B, fracción V, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa**, se desecharon las siguientes por no estar comprendidas dentro del rango determinado por el promedio de las propuestas económicas y el 10% del presupuesto base:

PRESUPUESTO BASE SIN INCLUIR IVA	\$2,090,293.31
LIMITE SUPERIOR RESULTADO DEL PROMEDIO DE LAS PROPUESTAS SOLVENTES	\$1,881,263.98
LIMITE INFERIOR 10 %DEL PRESUPUESTO BASE	\$1,881,263.98

NO.	LICITANTES:	PROPUESTA ECONOMICA:
SE ACEPTARON LAS PROPUESTA POR ESTAR COMPRENDIDAS DENTRO DEL RANGO DETERMINADO POR EL PROMEDIO DE LA PROUESTAS ECONOMICA Y EL 10% DEL PRESUPUESTO BASE.		

A continuación, se desarrolló la evaluación por tasación aritmética como lo señala el **artículo 53 inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa** de la siguiente manera:



Licitación No.  
**LO-MMA-DOP-2023-011**

**OBRA: "CONSTRUCCION DE TECHUMBRE METALICA DE 12.60X19.60MTS EN JARDIN DE NIÑOS JUSTO SIERRA POBLADO SAN FRANCISQUITO"**

### ACTA DE FALLO

Mazatlán, Sinaloa; a 25 de Abril de 2023

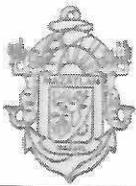
- a) Determinación de precios de mercado;
- b) Determinación de insuficiencias;
- c) Eliminación de propuestas insolventes; y
- d) Determinación de propuesta solvente más baja, lo que no significa necesariamente la de menor precio.

<b>COSTO DE MERCADO</b>	\$ 993,979.23	\$ 465,755.88	\$ 107,986.98	\$ 146,373.79	\$ 2,355.32
-------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	-------------

NOMBRE DE LA EMPRESA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	PRESUPUESTO TOTAL
	MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA				
QUEL OBRAS Y EDIFICACIONES S.A DE C.V.	\$ 960,164.47	\$ 481,305.01	\$ 120,402.88	\$ 151,501.62	\$ -	\$ 167,890.00	\$ 1,881,263.98
RAV MAQUINARIA S. DE R.L. DE C.V.	\$ 944,172.16	\$ 490,296.20	\$ 123,180.50	\$ 148,000.00	\$ -	\$ 175,615.12	\$ 1,881,263.98
LIC. ANA MICHELLE OLGUIN COVARRUBIAS	\$ 1,161,665.79	\$ 384,913.01	\$ 42,595.33	\$ 133,199.52	\$ 11,776.59	\$ 147,113.74	\$ 1,881,263.98
MARINAS Y URBANIZACIONES GRAN TURISMO S.A DE C.V.	\$ 923,676.40	\$ 471,860.73	\$ 125,624.79	\$ 141,510.00	\$ -	\$ 218,592.06	\$ 1,881,263.98
URBANIZACIONES Y DISEÑOS GAMA S.A DE C.V.	\$ 980,217.35	\$ 500,404.46	\$ 128,131.41	\$ 157,657.82	\$ -	\$ 114,852.94	\$ 1,881,263.98

NOMBRE DE LA EMPRESA	RESULTADOS DE LAS INSUFICIENCIAS					SUMA E = A + B + C + D	DIFERENCIA UTIL - E	RESULTADO	IMPORTE PROPUESTA	
	MATERIALES (A)	MANO DE OBRA (B)	MAQUINARIA (C)	COSTO INDIRECTO (D)	FINANCIAMIENTO (E)					
QUEL OBRAS Y EDIFICACIONES S.A DE C.V.	\$ 33,814.76				\$ 2,355.32	\$ 36,170.08	\$ 131,719.92	SOLVENTE	\$ 1,881,263.98	GANADOR
RAV MAQUINARIA S. DE R.L. DE C.V.	\$ 49,807.07				\$ 2,355.32	\$ 52,162.39	\$ 123,452.73	SOLVENTE	\$ 1,881,263.98	GANADOR
LIC. ANA MICHELLE OLGUIN COVARRUBIAS		\$ 80,842.87	\$ 65,391.65	\$ 13,174.27		\$ 159,408.80	\$ 12,295.06	INSOLVENTE		
MARINAS Y URBANIZACIONES GRAN TURISMO S.A DE C.V.	\$ 70,302.83			\$ 4,863.79	\$ 2,355.32	\$ 77,521.94	\$ 141,070.12	SOLVENTE	\$ 1,881,263.98	GANADOR
URBANIZACIONES Y DISEÑOS GAMA S.A DE C.V.	\$ 13,761.88				\$ 2,355.32	\$ 16,117.20	\$ 98,735.74	SOLVENTE	\$ 1,881,263.98	GANADOR

A continuación, se enlistan las propuestas que resultaron solventes por el método de tasación aritmética.



Licitación No.  
LO-MMA-DOP-2023-011

OBRA: "CONSTRUCCION DE TECHUMBRE METALICA DE 12.60X19.60MTS EN  
JARDIN DE NIÑOS JUSTO SIERRA POBLADO SAN FRANCISQUITO"

### ACTA DE FALLO

Mazatlán, Sinaloa; a 25 de Abril de 2023

NO.	LICITANTES:	PROPUESTA ECONOMICA:
1.-	QUEL OBRAS Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.	\$1,881,263.98
2.-	RAV MAQUINARIA S. DE R.L. DE C.V.	\$1,881,263.98
3.-	MARINAS Y URBANIZACIONES GRAN TURISMO S.A DE C.V.	\$1,881,263.98
4.-	URBANIZACIONES Y DISEÑOS GAMA S.A. DE C.V.	\$1,881,263.98

A continuación, se enlistan en la siguiente tabla los tres primeros lugares declarados solventes.

NO.	LICITANTES:	PROPUESTA ECONOMICA:
1.-	URBANIZACIONES Y DISEÑOS GAMA S.A. DE C.V.	\$1,881,263.98
2.-	QUEL OBRAS Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.	\$1,881,263.98
3.-	RAV MAQUINARIA S. DE R.L. DE C.V.	\$1,881,263.98

Por parte del comité de obra pública se emite el fallo a favor del licitante: **URBANIZACIONES Y DISEÑOS GAMA S.A. DE C.V.** Con un importe de **\$1,881,263.98 (Un Millón Ochocientos Ochenta y un Mil Doscientos Sesenta y Tres pesos 98/100 M.N.)**, más el impuesto al valor agregado, porque cumple con los requisitos legales, calificó positivamente conforme a los criterios de evaluación establecidos en esta convocatoria, y además presentó el presupuesto más bajo conforme a la tasación aritmética por lo que es la propuesta que contiene las condiciones más apropiadas técnicas y económicas para la ejecución de los trabajos de esta licitación.

Se manifiesta que la presente acta surtirá **efecto de notificación legal** misma que se publicará en conjunto con el Dictamen a través del sistema Compra Net-Sinaloa y la página oficial del H. Ayuntamiento de Mazatlán.

Para llevar a cabo la firma del contrato, el ganador deberá presentar, original y copia certificada del documento donde acredite su personalidad, quien firmará el contrato el día **26 de Abril de 2023**. Dicho acto se celebrará en la Sala de Juntas de Obras públicas ubicadas en **Ángel Flores #611, colonia centro**. La fecha de inicio de los trabajos será el día **03 de Mayo de 2023** con un plazo de ejecución de 60 días naturales, la fecha de término de los trabajos el día **01 de Julio de 2023**.



Licitación No.  
**LO-MMA-DOP-2023-011**

OBRA: "CONSTRUCCION DE TECHUMBRE METALICA DE 12.60X19.60MTS EN  
JARDIN DE NIÑOS JUSTO SIERRA POBLADO SAN FRANCISQUITO"

## ACTA DE FALLO

Mazatlán, Sinaloa; a 25 de Abril de 2023

Así mismo deberá entregar la fianza de garantía de cumplimiento de contrato y de anticipo, dentro de los **cinco días** naturales siguientes a la fecha y lugar establecidas en la convocatoria, Sala de Juntas de Obras públicas ubicadas en **Ángel Flores #611, colonia centro**, Mazatlán, Sinaloa de acuerdo con los formatos especificados en las bases de licitación.

Como constancia de lo expuesto, así como para los efectos legales correspondientes, firman la presente acta a las personas que participaron en este acto hoy **25 de Abril de 2023, a las 10:40 horas**, Mazatlán, Sinaloa a continuación se mencionan las autoridades firmantes.

### FIRMAS DE FUNCIONARIOS PUBLICOS



ING.- MARTIN GALLARDO NORIEGA  
EN REPRESENTACION DE  
ING. RIGOBERTO ARAMBURO BOJORQUEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA PUBLICA  
MUNICIPAL



LIC. GUILLERMO ALFREDO SARABIA SOTO  
EN REPRESENTACION DE  
C.P. MELECIO MONTOYA PEINADO  
TESORERO MUNICIPAL  
SECRETARIO EJECUTIVO DE COMITÉ DE OBRA  
PUBLICA MUNICIPAL



Licitación No.  
LO-MMA-DOP-2023-011

OBRA: "CONSTRUCCION DE TECHUMBRE METALICA DE 12.60X19.60MTS EN  
JARDIN DE NIÑOS JUSTO SIERRA POBLADO SAN FRANCISQUITO"

**ACTA DE FALLO**  
Mazatlán, Sinaloa; a 25 de Abril de 2023

ARQ. JONATHAN RODRIGO RUELAS OSUNA  
JEFE DE NORMATIVIDAD Y COSTOS  
DE OBRAS PUBLICAS

**NO SE PRESENTÓ**

ARQ. JOSE DE JESUS REYES MACHAIN  
EN REPRESENTACION DE  
ARQ. WENCESLAO PAÚL GALINDO MALDONADO  
DIRECTOR DE PLANEACION DE DESARROLLO  
URBANO SUSTENTABLE

LIC.- DIANA MELISSA GUTIERREZ URREA  
EN REPRESENTACION DE  
LIC. ADDA SARAHÍ ROSAS MEDINA  
DIRECTOR DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS

ARQ. CHRISTIAN ULISES HERNANDEZ REYERO  
EN REPRESENTACION DE  
L.C.P. RAFAEL PADILLA DIAZ  
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL  
ASESOR DE COMITÉ DE OBRA PUBLICA  
MUNICIPAL

LIC. LORENZO ANTONIO BARRERA LARRAÑAGA  
TESTIGO SOCIAL



Licitación No.  
LO-MMA-DOP-2023-011

OBRA: "CONSTRUCCION DE TECHUMBRE METALICA DE 12.60X19.60MTS EN  
JARDIN DE NIÑOS JUSTO SIERRA POBLADO SAN FRANCISQUITO"

**ACTA DE FALLO**  
Mazatlán, Sinaloa; a 25 de Abril de 2023

**FIRMA DE REPRESENTANTES CIUDADANOS**

**NO SE PRESENTÓ**

ARQ.- ROSA MARIA PAEZ GONZALES  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE  
ARQUITECTOS DEL SUR DE SINALOA A.C.  
REPRESENTANTE CIUDADANO DE COMITÉ DE  
OBRA PUBLICA MUNICIPAL

**NO SE PRESENTÓ**

ARQ.- ANSELMO GUZMAN LIZARRAGA  
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL  
SUR DE SINALOA A. C.  
REPRESENTANTE CIUDADANO DE COMITÉ DE  
OBRA PUBLICA MUNICIPAL

ING.- JESUS ALBERTO GAMBOA AGUIRRE  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS  
CIVILES DE MAZATLÁN A.C.  
REPRESENTANTE CIUDADANO DE COMITÉ DE  
OBRA PUBLICA MUNICIPAL