

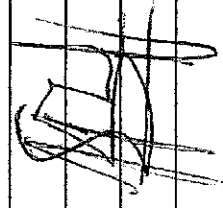
BITÁCORA DE OBRA

PGO No. 22201 OBRA No. 220607

No. 009

FECHA 30/SEPTIEMBRE/2011

SE REALIZA VISITA A OBRA CON ESTA FECHA.
SE OBSERVAN TRABAJOS DE PINTURA EN CANCELEERIA
MUNDOS EXTERIORES, MUNDOS INTERIORES, PLAFOND, AISLAMIENTO
TERMINADO DE A VOTEA CON IMPERMEABILIZANTE,
DE LA MISMA MANERA SE OBSERVAN TRABAJOS
DE INSTALACION DE MINISPLAT. AL 100%
LAMPARAS LUMINARIAS AL 100%.
CEJAS DE CARGA, ALOJADA ELECTRICIA,
PASTILLAS NECEARIAS SEGUN CONTRATO AL 100%
COLOCACION DE CANCELEERIA DE ALUMINIO A 100%
LIMPIEZA DE JARDIN EXTERIOR CON PENDIENTE
HALLA TUBO PUNIAL AL 100%.



BITÁCORA DE OBRA

PGO No. 22201 OBRA No. 220607

No. 008

FECHA 23/SEPTIEMBRE/2012

SE SUPERVISA ESTE DIA QUE SE TIENEN LOS
TRABAJOS DE RETIRO DE CUBRA DE LOMA AL 100%
SE COMIENZAN TRABAJOS DE ENTARDES EN MUROS
INTERIORES CON UN AVANCE DEL 60%
SE COMIENZAN ENJAGUES EN MUROS EXTERIORES
CON UN AVANCE DEL 50%
SE QUEDA PEGADO DE TABIQUE EN PERIL DE
AZOTEA CONSUMIDO AL 100%, ASI COMO INICIO DE
LOLAMO DE FINO EN AZOTEA.

27/SEPTIEMBRE/2012

SE SUPERVISA ESTE DIA EMBAZANDO LOS TRABAJOS
DE ENTARDE AL 100%
SE OBSERVAN TRABAJOS DE LIMPIEZA EN OBRAS ANEXAS
A LA LOMA PINTURA EXTERIOR E INTERIOR.

CULIACÁN, SINALOA A 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

ING. JOAQUIN OMAR MURRIETA CASTRO

DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ISIFE

PRESENTE. -

RELACIÓN DE CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS

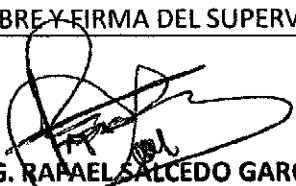

Por medio de la presente y en referencia a los trabajos realizados en la OBRA: " REHABILITACIÓN GENERAL DE EDIFICIOS EN PRIMARIA PONCIANO ARRIAGA, UBICADA EN CULIACÁN, ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA".

CONTRATO No.: ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022

OBRA: 220607

Solicito la revision y autorizacion de los precios extraordinarios que se presentan en ejecucion de obra:

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
	EXTRAORDINARIOS		
EXT07	PINTURASECADO RAPIDO O SIMILAR PARA HERRERÍA, APLICADA CON PISTOLA DE AIRE EN PROTECCIONES INTERIORES Y EXTERIORES, APLICANDO PINTURA EN AMBAS CARAS, EN VENTANAS Y PUERTAS, INCLUYE: PREPARAR SUPERFICIE, MANO DE OBRA, Y HERRAMIENTA.	M2	239.28
EXT08	RETIRO Y COLOCACIÓN PARA CORRECTA ECHURA DE FILOS EN VENTANAS, INCLUYE REPARACION DE PROTECCIONES, TAQUWETES PARA SUJECION, NIVELACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	52.56
EXT09	RETIRO Y RECOLOCACIÓN DE CANAL PLUVIAL EN TECHUMBRE, MODIFICAR BASES DE PTR PARA ASENTAR EN LOSA NUEVA, INCLUYE: RECORTES, REPARACION DE CANAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	24
EXT10	SUMINISTRO, ARMADO, COLOCACIÓN Y CONEX. DE LUMINARIO PPH TRI-PROOF 2X18W PC OPT. RALLADA CLIP PC BS. INCLUYE MAT., FIJACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	15

NOMBRE Y FIRMA DEL SUPERVISOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 ING. RAFAEL SALCEDO GARCÍA	 ING. SOREC MOISÉS MONARREZ FELIX

Recibi
19-12-22



RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA:
SOREC MOISES MONARREZ FELIX

LUGAR Y FECHA DE APERTURA:
CULIACÁN, SIN. 21 DE JUNIO DE 2022

INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

FOLIO ISIFE: ISIFE-ADE/OP-103-2022
FOLIO DE CONTRATO: ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022

FECHA DE INICIO: 21 / JULIO / 2022
FECHA DE TÉRMINO: 01 / OCTUBRE / 2022
PLAZO: 73 DÍAS NAT.

OBRA: REHABILITACIÓN GENERAL DE EDIFICIOS EN PRIMARIA PONCIANO
ARRIAGA UBICADA EN CULIACÁN ROSALES, MPIO. DE CULIACÁN,
ESTADO DE SINALOA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Descripción

Clave: EXT07

PINTURA SECADO RAPIDO O SIMILAR PARA HERRERÍA, APLICADA CON PISTOLA DE AIRE EN PROTECCIONES
INTERIORES Y EXTERIORES, APLICANDO PINTURA EN AMBAS CARAS, EN VENTANAS Y PUERTAS, INCLUYE: PREPARAR
SUPERFICIE, MANO DE OBRA, Y HERRAMIENTA

Unidad : M2
Cantidad : 239.28
Precio Unitario : \$ 174.54
Total : \$ 41,763.93

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales					
PINESMSR	PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO	LT	0.21000	\$212.63	\$44.65
PINTHIN	THINNER	LT	0.05000	\$50.00	\$2.50
Total de Materiales					\$47.15
Mano de Obra					
CUADPIN	1 OF. PINTOR + 1 AYUDANTE GENERAL	JOR			
JORPIN	OFICIAL PINTOR	JOR	1.00000	\$715.33	\$715.33
JORAYU	AYUDANTE GENERAL	JOR	1.00000	\$452.61	\$452.61
MI	MANDO INTERMEDIO	(%)mo	0.10000	\$1,167.94	\$116.79
				Suma	\$1,284.73
			Cantidad : 0.06039	Total	\$77.58
HTA	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO DE SEGURIDAD	(%)mo	0.03000	\$77.58	\$2.33
Total de Mano de Obra					\$79.91
Equipo					
EQCOMPAIR	COMPRESOR DE AIRE TRUPPER 50 L A GASOLINA	HORA	0.10000	\$117.15	\$11.72
Total de Equipo					\$11.72

Costo Directo \$138.78
Indirectos de Oficina (5.0000%) \$6.94
Indirectos de Campo (6.0000%) \$8.33
Financiamiento (0.0000%) \$0.00
Utilidad (10.0000%) \$15.41
Cargos Adicionales (3.0000%) \$5.08

Precio Unitario \$174.54

** CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS 54/100 M.N. **

LAS AMERICAS #3178
COL. UNIVERSITARIA CP 80013

PAG. No. 1

ING. SOREC MOISES MONARREZ FELIX
REPRESENTANTE LEGAL

RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA:
SOREC MOISES MONARREZ FELIX

LUGAR Y FECHA DE APERTURA:
CULIACÁN, SIN. 21 DE JUNIO DE 2022

INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

FOLIO ISIFE: ISIFE-ADE/OP-103-2022
FOLIO DE CONTRATO: ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022

FECHA DE INICIO: 21 / JULIO / 2022
FECHA DE TÉRMINO: 01 / OCTUBRE / 2022
PLAZO: 73 DÍAS NAT.

OBRA: REHABILITACIÓN GENERAL DE EDIFICIOS EN PRIMARIA PONCIANO
ARRIAGA UBICADA EN CULIACÁN ROSALES, MPIO. DE CULIACÁN,
ESTADO DE SINALOA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Descripción

Clave: EXT08

RETIRO Y COLOCACIÓN PARA CORRECTA ELABORACIÓN DE FILOS EN VENTANAS, INCLUYE REPARACION DE
PROTECCIONES, TAQUETES PARA SUJECION, NIVELACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO

Unidad : M2
Cantidad : 52.56
Precio Unitario : \$ 189.05
Total : \$ 9,936.47

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales					
SOLDADU	SOLDADURA	KG	0.06000	\$91.82	\$5.51
Total de Materiales					\$5.51
Mano de Obra					
CUADSOL	1 OFICIAL SOLDADOR + 1 AYUDANTE GENERAL	JOR			
JORSOL	OFICIAL SOLDADOR	JOR	1.00000	\$715.33	\$715.33
JORAYU	AYUDANTE GENERAL	JOR	1.00000	\$452.61	\$452.61
MI	MANDO INTERMEDIO	(%)mo	0.10000	\$1,167.94	\$116.79
			Suma		\$1,284.73
			Total		\$122.41
HTA	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO DE SEGURIDAD	(%)mo	0.03000	\$122.41	\$3.67
Total de Mano de Obra					\$126.08
Equipo					
EQSOLDA	SOLDADORA MILLER A GASOLINA CON MOTOR DE 12.75 HP CON GENERADOR 6000 W (NO INCLUYE OPERACION)	HORA	0.12000	\$156.03	\$18.72
Total de Equipo					\$18.72

Costo Directo \$150.31
Indirectos de Oficina (5.0000%) \$7.52
Indirectos de Campo (6.0000%) \$9.02
Financiamiento (0.0000%) \$0.00
Utilidad (10.0000%) \$16.69
Cargos Adicionales (3.0000%) \$5.51

Precio Unitario \$189.05

** CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS 05/100 M.N. **

LAS AMERICAS #3178
COL. UNIVERSITARIA CP 80013

PAG. No. 2

ING. SOREC MOISES MONARREZ FELIX
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA:
SOREC MOISES MONARREZ FELIX

FOLIO ISIFE: ISIFE-ADE/OP-103-2022
FOLIO DE CONTRATO: ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022

LUGAR Y FECHA DE APERTURA:
CULIACÁN, SIN. 21 DE JUNIO DE 2022

FECHA DE INICIO: 21 / JULIO / 2022
FECHA DE TÉRMINO: 01 / OCTUBRE / 2022
PLAZO: 73 DÍAS NAT.

OBRA: REHABILITACIÓN GENERAL DE EDIFICIOS EN PRIMARIA PONCIANO
ARRIAGA UBICADA EN CULIACÁN ROSALES, MPIO. DE CULIACÁN,
ESTADO DE SINALOA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Descripción

Clave: EXT09

RETIRO Y RECOLOCACIÓN DE CANAL PLUVIAL EN TECHUMBRE A 4.00 MTS DE ALTURA, MODIFICAR BASES DE PTR DE
1 1/2" X 1 1/2" PARA ASENTAR EN LOSA NUEVA, INCLUYE: RECORTES, REPARACION DE CANAL, MANO DE OBRA Y
HERRAMIENTA

Unidad : ML
Cantidad : 24.00
Precio Unitario : \$ 337.48
Total : \$ 8,099.52

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales					
SOLDADU	SOLDADURA	KG	0.15000	\$91.82	\$13.77
Total de Materiales					\$13.77
Mano de Obra					
CUADSOL	1 OFICIAL SOLDADOR + 1 AYUDANTE GENERAL	JOR			
JORSOL	OFICIAL SOLDADOR	JOR	1.00000	\$715.33	\$715.33
JORAYU	AYUDANTE GENERAL	JOR	1.00000	\$452.61	\$452.61
MI	MANDO INTERMEDIO	(%)mo	0.10000	\$1,167.94	\$116.79
				Suma	\$1,284.73
			Cantidad : 0.16731	Total	\$214.95
HTA	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO DE SEGURIDAD	(%)mo	0.03000	\$214.95	\$6.45
Total de Mano de Obra					\$221.40
Equipo					
EQSOLDA	SOLDADORA MILLER A GASOLINA CON MOTOR DE 12.75 HP CON GENERADOR 6000 W (NO INCLUYE OPERACION)	HORA	0.21259	\$156.03	\$33.17
Total de Equipo					\$33.17

Costo Directo \$268.34
Indirectos de Oficina (5.0000%) \$13.42
Indirectos de Campo (6.0000%) \$16.10
Financiamiento (0.0000%) \$0.00
Utilidad (10.0000%) \$29.79
Cargos Adicionales (3.0000%) \$9.83

Precio Unitario \$337.48

** TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 48/100 M.N. **

LAS AMERICAS #317B
COL. UNIVERSITARIA CP 80013

PAG. No. 3

ATENTAMENTE
ING. SOREC MOISES MONARREZ FELIX
REPRESENTANTE LEGAL

RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA:
SOREC MOISES MONARREZ FELIX

LUGAR Y FECHA DE APERTURA:
CULIACÁN, SIN. 21 DE JUNIO DE 2022

INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

FOLIO ISIFE: ISIFE-ADE/OP-103-2022
FOLIO DE CONTRATO: ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022

FECHA DE INICIO: 21 / JULIO / 2022
FECHA DE TÉRMINO: 01 / OCTUBRE / 2022
PLAZO: 73 DÍAS NAT.

OBRA: REHABILITACIÓN GENERAL DE EDIFICIOS EN PRIMARIA PONCIANO
ARRIAGA UBICADA EN CULIACÁN ROSALES, MPIO. DE CULIACÁN,
ESTADO DE SINALOA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Clave: EXT10
SUMINISTRO, ARMADO, COLOCACIÓN Y CONEX. DE LUMINARIO PPH TRI-PROOF 2X18W PC OPT. RALLADA CLIP PC
BS. INCLUYE MAT., FIJACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.

Unidad :	PZA
Cantidad :	15.00
Precio Unitario :	\$ 2,037.13
Total :	\$ 30,556.95

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales					
LUMLED2X18	LUMINARIO PPH TRI-PROOF 2X18W PC OPT. RALLADA CLIP PC BS	PZA	1.00000	\$1,289.00	\$1,289.00
Total de Materiales					\$1,289.00
Mano de Obra					
CUADELE	1 OFICIAL ELECTRICISTA + 1 AYUDANTE GENERAL	JOR			
JORELE	OFICIAL ELECTRICISTA	JOR	1.00000	\$715.33	\$715.33
JORAYU	AYUDANTE GENERAL	JOR	1.00000	\$452.61	\$452.61
MI	MANDO INTERMEDIO	(%)mo	0.10000	\$1,167.94	\$116.79
				Suma	\$1,284.73
				Total	\$321.18
HTA	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO DE SEGURIDAD	(%)mo	0.03000	\$321.18	\$9.64
Total de Mano de Obra					\$330.82

Costo Directo	\$1,619.82
Indirectos de Oficina (5.0000%)	\$80.99
Indirectos de Campo (6.0000%)	\$97.19
Financiamiento (0.0000%)	\$0.00
Utilidad (10.0000%)	\$179.80
Cargos Adicionales (3.0000%)	\$59.33
Precio Unitario	\$2,037.13

** DOS MIL TREINTA Y SIETE PESOS 13/100 M.N. **

LAS AMERICAS #3178
COL. UNIVERSITARIA CP 80013

PAG. No. 1

ING. SOREC MOISES MONARREZ FELIX
REPRESENTANTE LEGAL



SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO



ASUNTO: Autorización de Precios Extraordinarios.

Culiacán, Sin. A 23 de septiembre del 2022.

C. SOREC MOISÉS MONARREZ FÉLIX

Presente. -

En atención a su amable solicitud de Análisis de Precios Unitarios de conceptos extraordinarios, referente al Núm. De OBRA (220607): REHABILITACIÓN GENERAL DE EDIFICIOS EN PRIMARIA PONCIANO ARRIAGA, UBICADA EN CULIACÁN, ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Con número de Contrato: **ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022**

Comunico a usted los Precios Unitarios de los conceptos con clave: **EXT07 AL EXT10**; Fueron autorizados según revisión y ajustes realizados por el Departamento de Supervisión:

Adjunto a la presente tarjetas de precios extraordinarios.




Sin otro particular aprovecho la oportunidad de enviarle un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E


ING. JOAQUÍN OMAR MARRIETA CASTRO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

C.c.p. Archivo
OSR

ACTA DE RECEPCIÓN CONTRATISTA-ISIFE

NOMBRE DE LA OBRA DE ACUERDO AL CONTRATO:		REHABILITACIÓN GENERAL DE EDIFICIOS EN PRIMARIA PONCIANO ARRIAGA, UBICADA EN CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACAN, ESTADO DE SINALOA			
PROGRAMA		FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES 2022 NIVEL BASICA			
N° DE OBRA:		220607	AUTORIZACION SAF:		SAF-AGF-018/2022
NOMBRE DE ESCUELA:		PRIMARIA PONCIANO ARRIAGA	CLAVE DE ESCUELA:		26DPR0718Y
MUNICIPIO:		CULIACAN	LOCALIDAD:		CULIACAN ROSALES
NÚMERO DE CONTRATO:		ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022		MONTO:	947,433.99
CONTRATISTA:		SOREC MOISES MONARREZ FELIX			
COMPAÑIA AFIANZADORA:		LIBERTY FIANZAS SA DE CV	ANTICIPO	\$331,601.90	CUMPLIMIENTO \$94,743.40
PERIODO CONTRATO:		INICIO: 14 DE JUNIO DE 2022	TÉRMINO:		12 DE AGOSTO DE 2022
NÚMERO DE CONVENIO:		CONV-ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022		MONTO:	232,188.87
PERIODO CONVENIO:		INICIO: 13 DE AGOSTO DE 2022	TÉRMINO:		01 DE OCTUBRE DE 2022
IMPORTE:		RESUMEN DE ESTIMACIONES:			
CONTRATADO:	\$947,433.99	PERIODO:		NÚMERO:	MONTO:
CONVENIDO:	\$232,188.87	14 de junio de 2022	14 de septiembre de 2022	ESTIMACION 01	\$683,266.88
EJERCIDO:	\$1,179,622.86	15 de septiembre de 2022	1 de octubre de 2022	ESTIMACION 02 FINIQUITO	\$496,366.98
SALDO QUE SE CANCELA:	\$0.00				
		TOTALES:		2	\$1,179,622.86
EN LA LOCALIDAD DE CULIACAN ROSALES MUNICIPIO DE CULIACAN ESTADO DE SINALOA, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 1 DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2022 SE REUNIERON LOS ASISTENTES PARA PROCEDER A REALIZAR LA INSPECCIÓN FÍSICA DE LA OBRA EN CUESTIÓN, EL ISIFE DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y DE SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE A SU ENTERA SATISFACCIÓN, LO CUAL NO EXIME A LA EMPRESA EJECUTORA DE RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS. POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA NO TENER RECLAMACIÓN ALGUNA.					
SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DEJA CONSTANCIA DE LO ANTES SEÑALADO Y SE FIRMA EN TRES FOJAS ÚTILES, POR QUIENES INTERVINIERON EN ESTE ACTO.					
RECIBE POR ISIFE:		ENTREGA POR LA EMPRESA:			
					
ING. RAFAEL SALCEDO GARCIA SUPERVISOR		ING. SORESC MOISES MONARREZ FELIX CONTRATISTA			
TESTIGOS					
					
ING. JOAQUIN OMAR MORRIETA CASTRO DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA					

CULIACÁN, SINALOA A 13 DE DICIEMBRE DE 2022

Ing. Joaquin Omar Muerrieta Castro
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
ISIFE
PRESENTE. -

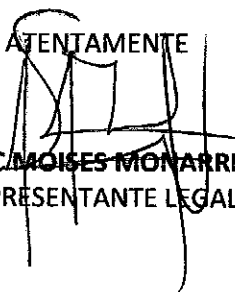
CARTA GARANTIA POR 5 AÑOS DE LOS TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION

Extendemos la presente para garantizar los trabajos de Impermeabilización, realizados en la obra: **REHABILITACIÓN GENERAL DE EDIFICIOS EN PRIMARIA PONCIANO ARRIAGA, UBICADA EN CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACAN, ESTADO DE SINALOA**

Número de Contrato: ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022
Número de Obra: 220607

La garantía es por un periodo de 5 (Cinco) años a partir de la fecha de terminación de la obra que es el 01 de octubre del 2022.

Sin más por el momento me despido de usted no sin antes agradecerle sus atenciones de antemano.

ATENTAMENTE

ING. SOREC/MOISES MONARREZ FELIX
REPRESENTANTE LEGAL

CULIACÁN, SINALOA A 13 DE DICIEMBRE DE 2022

Ing. Joaquin Omar Muerrieta Castro
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
ISIFE
PRESENTE. -

AVISO DE CONCLUSIÓN DE OBRA

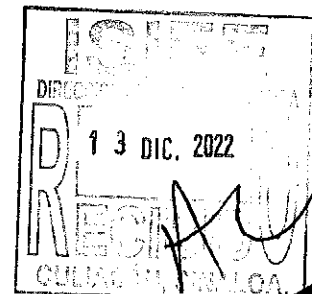
Por medio de la presente, en referencia a los trabajos realizados en la obra: **REHABILITACIÓN GENERAL DE EDIFICIOS EN PRIMARIA PONCIANO ARRIAGA, UBICADA EN CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACAN, ESTADO DE SINALOA**, que nos fue adjudicada por el Instituto Sinaloense de la Infraestructura Física Educativa, hago de su conocimiento que se dio término a los trabajos en la obra el día 01 de octubre del 2022.

Número de Contrato: **ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022**
Número de Obra: **220607**

Sin más por el momento me despido de usted no sin antes agradecerle sus atenciones de antemano.

ATENTAMENTE


ING. SOREC MOISÉS MONÁRREZ FELIX
REPRESENTANTE LEGAL





CONTRATISTA:

SOREC MOISES MONARREZ FELIX
DIRECCION: BLVD. LAS AMERICAS 3178 COL. UNIVERSITARIA

R.F.C.
MOFS870521BC8

PGO:22201 No DE OBRA: 220607
PRIMARIA PONCIANO ARRIAGA CULIACAN DE ROSALES CULIACAN DE ROSALES MUNICIPIO: CULIACAN
REHABILITACION GENERAL DE EDIFICIOS EN PRIMARIA PONCIANO ARRIAGA, UBICADA EN CULIACAN, ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACAN, ESTADO DE SINALOA
PERIODO DE CONTRATO: DEL: 14-jun-22 AL: 12-ago-22 ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022 \$ 947,433.99 FECHA DE CONTRATO: 07-jun-22
PRORROGA DEL: 13-ago-22 AL: 01-oct-22 CONV-ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022 \$ 232,188.87 TOTAL \$ 1,179,622.86 FECHA DE CONVENIO: 28-jul-22

CLAVE	CONCEPTO	U	SEGUN PROYECTO			OBRA NORMAL			OBRA ADICIONAL			OBRA EXTRAORDINARIA			CANT. TOTALES	IMPORTE TOTALES
			VOL	PU	IMORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	PU	IMPORTE				
REHABILITACION GENERAL																
MODULO "B"																
51019	DES-MONTAR LUMINARIA FLORESC. DE SOBREPONER DE 2X39 W., INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	18.00	\$249.62	\$4,493.16	12.00	\$2,995.44	-6.00	-\$1,497.72					12.00		\$2,995.44
83001	RETIRO DE CABLEADO EXISTENTE DE SALIDA ELECTRICA	SAL	10.00	\$208.02	\$2,080.20	12.00	\$2,496.24	2.00	\$416.04					12.00		\$2,496.24
83001	RETIRO DE CABLEADO EXISTENTE DE SALIDA ELECTRICA	SAL	18.00	\$208.02	\$3,744.36	18.00	\$3,744.36	0.00	\$0.00					18.00		\$3,744.36
84130	DES-MONTAJE DE TABLERO HASTA 8 CIRCUITOS CON INTERRUPTORES SIN RECUPERACION. INCLUYE: DESENERGIZAR, DESCONECTAR. TRABAJO TERMINADO.	PZA	1.00	\$665.68	\$665.68	1.00	\$665.68	0.00	\$0.00					1.00		\$665.68
83108	DES-MONTAR CANCELERIA DE ALUMINIO TIPO CAPCE 1500 Y VOLVER A COLOCARLAS NUEVAMENTE, TRABAJO TERMINADO.	PZA	9.00	\$1,153.28	\$10,379.52	53.52	\$61,723.55	44.52	\$51,344.03					53.52		\$61,723.55
99255	DES-INSTALACION Y VOLVER HA COLOCAR EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINISPLIT ALIMENTADOS CON TUBERIA GALVANIZADA DE 1/2", 3/4", PARA LAS MANIOBRAS DE LOS TRABAJOS EN AZOTEA. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	5.00	\$1,864.40	\$9,422.00	3.00	\$5,553.20	-2.00	-\$3,768.80					3.00		\$5,553.20
51020	DES-MONTAR ABANICO DE TECHO, INCLUYE RETIRO FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	12.00	\$332.84	\$3,994.08	12.00	\$3,994.08	0.00	\$0.00					12.00		\$3,994.08
11017	DEMOLICION DE AFLANADOS EN MUROS, INCLUYE: ACARREO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA DEL MATERIAL NO UTILIZABLE	M2	422.60	\$64.33	\$27,165.68	383.51	\$25,314.50	-28.09	-\$1,871.36					383.51		\$25,314.50
31105	MURO DE TABIQUE ROJO COMUN DE 11 A 14CM DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 ACABADO COMUN. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	7.38	\$584.79	\$4,168.15	20.85	\$11,775.87	13.47	\$7,807.72					20.85		\$11,775.87

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

32001	M2	387.10	\$248.42	\$56,647.56	\$120,212.92	86.61	\$21,566.34	483.91	\$120,212.94
APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 A PLOMO Y REGLA, ACABADO CON LLANA DE MADERA, INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, REMATE Y ENBOQUILLADO									
31212	M2	188.00	\$142.14	\$23,879.52	2 de 4 \$0.00	-168.00	-\$23,879.52	0.00	\$0.00
FINO DE CONCRETO FC=150KG/CM2 DE 3CM. DE ESPESOR SIN ARMAR PARA ENTREPISO, ACABADO ESCOBILLADO O RAYADO, INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.									
31018	MIL	28.00	\$459.67	\$12,786.76	\$10,980.08	-4.00	-\$1,826.68	24.00	\$10,960.08
CADENA O CASTILLO DE CONCRETO FC= 250KG/CM2 DE 14X20 ARMADA CON 4 VARILLAS # 2.5 Ø # 3 F"Y=4200 KG/CN2 ESTIBOS # 2 @20CM. INCL. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, CIMBRA APARENTE Y CRUCES DE VARILLAS									
23021	M2		\$1,289.82	\$309,508.80	\$266,344.13	-31.52	-\$41,164.67	208.08	\$266,344.13
LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 10 CMS. DE ESPESOR Y CONCRETO FC=200 KG/CN2 CON VARILLAS # 3 A CADA 15 CMS. AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, CIMBRADO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO, COLADO VIBRADO Y CURADO									
34003	M2	845.80	\$84.48	\$54,557.48	\$66,852.04	169.21	\$14,294.86	815.01	\$66,852.04
PINTURA VINILICA VINIMEX DE COMEX Y/O SIMILAR LAVABLE, MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES, INCLUYE: PREPARAR SUPERFICIE, REABEBAR, PLASTE NECESARIO Y ZOCLO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA									
85075	M2	161.90	\$448.13	\$68,070.95	\$0.00	-151.90	-\$68,070.95	0.00	\$0.00
SUMI. Y COL. DE VITROPISO 33X33 CMS. INTERCERAMIC, INCL. PREPARACION DE SUP. RECORTES, BOQUILLAS TRABAJO TERMINADO.									
85086	MIL	95.15	\$113.74	\$10,822.36	\$0.00	-95.15	-\$10,822.36	0.00	\$0.00
S. Y C. DE ZOCLO INTERCERAMIC DE 6 CM. ASENT. Y ENBOQUILLADO DE COLOR DE 1 CM. ESP. INCLUYE CORTES, TRABAJO TERMINADO									
85755	M2	240.00	\$410.01	\$68,402.40	\$86,314.88	-31.92	-\$13,087.52	208.08	\$86,314.88
SUMINISTRO Y APLICACION DE PRIMARIO ASFALTICO/CALAFATEAR CEMENTO PLASTICO COL. PREFABRICADO IMPERM. MULTICAPA "APP" 4 MM.									
51004	SAL	12.00	\$926.45	\$11,117.40	\$11,117.40	0.00	\$0.00	12.00	\$11,117.40
SALIDA DE ALUMBRADO O CONTACTO C/CAJA DE PVC Y TUBO DE PVC UGERO INC. TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO									
51052	SAL	6.00	\$1,147.17	\$6,883.02	\$18,354.72	10.00	\$11,471.70	16.00	\$18,354.72
SALIDA DE CONTACTO MONOFASICO, POLARIZADO DUPLEX DE 15 AMP. CON CAJA DE PVC. INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.									
51017	PZA	12.00	\$2,037.13	\$24,445.56	\$0.00	-12.00	-\$24,445.56	0.00	\$0.00
SUMINISTRO, ARMADO, COLOCACION Y CONEX. DE LUMINARIA FLORESC. DE EMPOTRAR DE 2X32W/DE 61X61 CMS. INCLUYE MAT., FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.									
51361	PZA	1.00	\$6,903.52	\$6,903.52	\$6,903.52	0.00	\$0.00	1.00	\$6,903.52
S. Y C. DE TABLERO DE CONTROL PARA 20 CIRCUITOS 3 FASES 4 HILOS.									

51378	SUM Y COL DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO 15 A 50AMP TIPO CO. INCLUYE CONEXION Y PRUEBA	PZA	6.00	\$259.91	\$1,763.46	6.00	\$1,763.46	0.00	\$0.00		6.00	\$1,763.46
51379	SUM Y COL INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 POLOS 15 A 50AMP TIPO CO. INCLUYE CONEXION Y PRUEBA	PZA	6.00	\$788.35	\$4,730.10	6.00	\$4,730.10	0.00	\$0.00		6.00	\$4,730.10
51429	SUMINISTRO Y TENDIDO TUBO CONDUIT PVC PESADO 25 MM INCL. CONEXIONES, TRAZO, EXCAVACION Y RELLENO	ML	15.00	\$154.27	\$2,314.05	15.00	\$2,314.05	0.00	\$0.00		15.00	\$2,314.05
51468	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE C/ AISLAMIENTO THW # 10, INCLUYE: CINTA AISLANTE	ML	15.00	\$25.41	\$381.15	15.00	\$381.15	0.00	\$0.00		15.00	\$381.15
51489	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE C/AISLAMIENTO THW # 8	ML	30.00	\$40.84	\$1,219.20	30.00	\$1,219.20	0.00	\$0.00		30.00	\$1,219.20
10042	PREPARACION PARA MINISPLIT CON TUBO DE 1" DIAM. PARA DESAGUE DE 3.50 MTS. Y TUBO PVC 3" PARA CONEXION EN AZOTEA DE 1.50 MTS.	PZA	6.00	\$827.69	\$4,966.14	6.00	\$4,966.14	0.00	\$0.00		6.00	\$4,966.14
99253	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINISPLIT DE 1 TONELADA. INCLUYE: INSTALACION ELECTRICA A UNA DISTANCIA DE 8 MTS., MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO.	PZA	1.00	\$9,221.28	\$9,221.28	1.00	\$0.00	-1.00	-\$9,221.28		0.00	\$0.00
SUMA REHABILITACION GENERAL:												
					\$816,763.44		\$723,796.71		-\$92,966.73		\$0.00	\$723,796.71
EXTRAORDINARIOS												
EXT01	DEMOLICION DE LOSA MACIZA ARMADA CON VAR. 3/8" DE 10CM DE ESPESOR, ENTORTADO Y LOSETA, DANDO UN ESPESOR DE 30CM, INCLUYE CARGA, ACARREO DENTRO DE LA OBRA A CARRETILLA A AREA DONDE SE RETIRE CON MAQUINA.	M2								219.84	219.84	\$61,148.50
												\$61,148.50
												\$11,218.48
EXT02	DEMOLICION DE TRABE DE 30X40 ARMADA CON VARILLAS DE 3/8, INCLUYE CARGA, ACARREO DENTRO DE LA OBRA EN CARRETILLA A AREA DONDE SE RETIRE CON MAQUINA.	ML								76.65	76.65	\$11,218.48
												\$11,218.48
EXT03	DEMOLICION DE COLUMNAS EXISTENTES DE 0.30M DE DIAMETRO, INCLUYE CARGA ACARREO DENTRO DE LA OBRA EN CARRETILLA A AREA DONDE SE RETIRE CON MAQUINA.	ML								15.00	15.00	\$1,868.25
												\$1,868.25
EXT04	CARGA Y ACARREO PRODUCTO DE DEMOLICIONES FUERA DE LA OBRA AL BANCO MAS CERCANO	M3										
EXT05	TRABE DE CONCRETO ARMADO DE 25X50CM F'C=250 KG/CM2 ARMADA CON 7 VARILLAS DE 5/8" Y ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 15CM.	ML								60.20	60.20	\$102,086.56
												\$102,086.56
EXT06	DEMOLICION DE MURO COLUMDANTE PARA REALIZACION DE MANIOBRAS Y RETIROS. INCLUYE MANO DE OBRA Y RETIRO A UN SITIO DONDE NO CAUSE DAÑOS A TERCEROS.	M2								9.88	9.88	\$1,511.84
												\$1,511.84

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

[illegible]

SOREC MOISES MONARREZ FELIX

ING. RAFAEL SALCEDO GARCIA
Supervisor



CONVENIO ESPECIAL N° CONV-ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022

P.G.O.: 22201

NO. DE OBRA: 220607

CONVENIO ESPECIAL MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA REALIZADO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CELEBRADO POR UNA PARTE POR EL INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ARQ. HUGO ECHAVE MENESES EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL INSTITUTO", Y POR LA OTRA PARTE EL (LA) C. SOREC MOISES MONARREZ FELIX, EN SU CALIDAD DE PESRONA FISICA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", MISMOS QUE CUANDO ACTÚEN DE FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁN "LAS PARTES"; QUIENES SE SUJETARÁN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

I.- QUE CON FECHA DE 07 DE JUNIO DE 2022 "EL INSTITUTO" CELEBRÓ CON EL C. SOREC MOISES MONARREZ FELIX UN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO, QUEDANDO REGISTRADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA DEPENDENCIA CON EL NÚMERO ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022, CON UN MONTO INICIAL DE \$947,433.99 (NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 99/100M.N.) CON UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE 60 DÍAS NATURALES.

II.- QUE PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO, CUENTA CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA, SEGÚN OFICIO DE AUTORIZACIÓN OFICIO DE AUTORIZACIÓN SAF-AGF-018/2022 DE FECHA 31/01/2022, CON CARGO AL PROGRAMA: FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES 2022 NIVEL BÁSICA.

III.- QUE LA FECHA PROGRAMADA DE INICIO DE LOS TRABAJOS FUE DE 14 DE JUNIO DE 2022 A 12 DE AGOSTO DE 2022.

IV.- QUE EL DÍA 25 DE JULIO DE 2022, EL C. SOREC MOISES MONARREZ FELIX INFORMÓ MEDIANTE OFICIO DIRIGIDO A LA SUPERVISIÓN DE OBRA DE "EL INSTITUTO", LAS ANOMALÍAS PRESENTADAS EN LA OBRA Y DE LOS DAÑOS OCULTOS PRESENTADOS EN LA ESTRUCTURA, POR LO QUE SOLICITÓ SE ANALICE Y CONSIDERE LOS CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS, PARA DAR CUMPLIMIENTO DE FUNCIONALIDAD A LA OBRA ENCOMENDADA.

PARA LLEVAR A CABO LAS EVALUACIONES PERTINENTES, SE LLEVÓ A CABO UNA REUNIÓN DE EVALUACIÓN CON EL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.

V.- EL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, CON BASE EN EL ACTA RESOLUTIVA DE FECHA 26 DE JULIO DE 2022, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 77, 80, 81, 82, 83, Y 84 FRACCIÓN V DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SINALOA; 94 BIS 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 DE SU REGLAMENTO, AUTORIZA LA EJECUCIÓN DE CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS Y AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN, BASADOS EN LA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA AUTORIZADA POR "EL INSTITUTO", ASÍ COMO LA VALIDACIÓN DE LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL CORRESPONDIENTE.

Bahía de Navachiste #609 Pte. Col. Balcones del Nuevo Culiacán C.P. 80170

Culiacán, Sinaloa. Teléfonos: (667) 7-13-33-63, 7-13-33-64 y 7-12-70-04



CONVENIO ESPECIAL N° CONV-ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022

P.G.O.: 22201

NO. DE OBRA: 220607

DERIVADO DE LOS ANTECEDENTES EXPUESTOS, RESULTA NECESARIO SUSCRIBIR EL PRESENTE CONVENIO ESPECIAL AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- "EL INSTITUTO" DECLARA:

I.1.- ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO, CON PERSONALIDAD JURÍDICA, PATRIMONIO PROPIOS Y DE GESTIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBJETIVOS Y EL EJERCICIO DE SUS FACULTADES, CREADO CON FECHA 27 DE MARZO DE 2008, MEDIANTE DECRETO PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL "EL ESTADO DE SINALOA" DE FECHA DE 28 DE MARZO DE 2008.

I.2.- SU REPRESENTANTE, ARQ. HUGO ECHAVE MENESES, COMPARECE CON EL CARÁCTER DE DIRECTOR DEL INSTITUTO, Y ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE NOMBRAMIENTO OTORGADO POR EL C. RUBÉN ROCHA MOYA, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO, DE FECHA 01 DE NOVIEMBRE DE 2021; ESTANDO FACULTADO PARA CELEBRAR CONTRATOS Y CONVENIOS SOBRE LA MATERIA DE SUS ATRIBUCIONES, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 12 Y 14 FRACCIÓN VII DEL DECRETO DE CREACIÓN DEL INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, Y LOS ARTÍCULOS 12 Y 13 FRACCIÓN VII DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.

II.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

I.- HABER CELEBRADO CON EL INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA EN FECHA 07 DE JUNIO DE 2022, CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO, REGISTRADO CON EL NÚMERO ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022.

II.- QUE CONTINÚA MANIFESTANDO LO EXPRESÓ EN EL CAPÍTULO DE DECLARACIONES DEL CONTRATO DESCRITO EN EL PRESENTE CONVENIO ESPECIAL.

PREVIAS LAS MANIFESTACIONES ANTES VERTIDAS, "LAS PARTES" CONVIENEN EN SUJETARSE AL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONVENIO Y JUSTIFICACIÓN. - "LAS PARTES", CONVIENEN QUE EL OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO ESPECIAL ES POR LAS CIRCUNSTANCIAS NO IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", DEBIDO A QUE NO SE CONTEMPLARON ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN DE LOSA, TRABES Y COLUMNAS EXISTENTES, "EL CONTRATISTA" SE PERCATÓ A TRAVÉS DE LA VISITA DE OBRA DE SUPERVISIÓN QUE SE REQUIERE EJECUTAR CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS Y ADICIONALES, A LO QUE SE PROPUSO A LA SUPERVISIÓN DE OBRAS DE "EL INSTITUTO", EL MODIFICAR LOS TIEMPOS DE OBRA, LO CUAL IMPLICARÍA GASTOS ADICIONALES A LA OBRA, ASÍ COMO AUMENTAR LOS PLAZOS ORIGINALMENTE CONTRATADOS.



CONVENIO ESPECIAL N° CONV-ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022

P.G.O.: 22201

NO. DE OBRA: 220607

POR LO QUE SE DETERMINÓ REALIZAR LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES A "EL INSTITUTO", ANEXANDO AL PRESENTE LOS CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS, ADICIONALES Y CONCEPTO QUE NO SE EJECUTARON, ASÍ COMO EL NUEVO PROGRAMA DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS A REALIZAR, ANEXANDO LA EVIDENCIA FOTOGRÁFICA CORRESPONDIENTE Y ANEXA AL PRESENTE CONVENIO.

SEGUNDA. - DERIVADO DE LOS HALLAZGOS DESCUBIERTOS Y NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO INICIAL "LAS PARTES", ACUERDAN QUE SE INCLUIRÁN LOS CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS Y ADICIONALES SIGUIENTES:

-DEL PRESUPUESTO ORIGINAL SE EJECUTARÁN LOS SIGUIENTES VOLUMENES ADICIONALES:

CLAVE	CONCEPTO	U	SEGUN PROYECTO			OBRAS ADICIONALES	
			VOL	PU	MORTE	CANT	MORTE
ADICIONALES							
93103	DESMONTAR CANCELERIA DE ALUMINIO TIPO CAPCE 1500 Y VOLVER A COLOCARLAS NUEVAMENTE, TRABAJO TERMINADO.	PZA	8.00	\$1,853.28	\$10,379.52	34.52	\$39,811.23
31105	MURO DE TABIQUE ROJO COMUN DE 11 A 14 CM. DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 ACABADO COMUN. INCLUYE MANO DE OBRA Y	M2	7.38	\$564.79	\$4,168.15	17.57	\$9,923.36
31212	FINO DE CONCRETO F'c= 150KG/CM2 DE 3CM. DE ESPESOR SIN ARMAR PARA ENTREPISO, ACABADO ESCOBILLADO O RAYADO. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	9.00	\$142.14	\$23,879.52	72.00	\$10,234.08
31019	CADENA O CASTILLO DE CONCRETO F'c= 250KG/CM2 DE 14X20 ARMADA CON 4 VARILLAS # 2.5 O # 3 F'Y= 4200 KG/CM2 ESTRIBOS # 2 @ 20CM. INCL. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, CIMBRA APARENTE Y CRUCES DE	ML	28.00	\$456.67	\$12,766.76	18.36	\$8,384.48
51052	SALIDA DE CONTACTO MONOFASICO, POLARIZADO DUPLEX DE 15 AMP. CON CAJA DE PVC. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	6.00	\$1,147.17	\$6,883.02	6.00	\$6,883.02
SUMA DE ADICIONALES					\$51,213.95		\$75,236.15



CONVENIO ESPECIAL N° CONV-ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022

P.G.O.: 22201

NO. DE OBRA: 220607

-DEL PRESUPUESTO ORIGINAL NO SE EJECUTARÁN LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

CLAVE	CONCEPTO	U	SEGUN PROYECTO			NO EJECUTAR	
			VOL	PU	MONTE	CANT.	MONTE
NO EJECUTADOS							
65075	SUM. Y COL. DE VITROPISO 33X33 CMS.INTERCERAMIC, INCL. PREPARACION DE SUP. RECORTES, BOQUILLAS TRABAJO TERMINADO.	M2	151.30	\$448.13	\$68,070.95	-151.30	-\$68,070.95
85098	S. Y C. DE ZOCLLO INTERINTERCERAMIC DE 8 CM ASENT. Y EMBOQUILLADO DE COLOR DE 1 CM ESP. INCLUYE CORTES, TRABAJO	ML	95.15	\$113.74	\$10,822.36	-95.15	-\$10,822.36
SUMA REHABILITACION GENERAL:					\$78,893.31		-\$78,893.31

LOS SIGUIENTES PRECIOS EXTRAORDINARIOS:

CLAVE	CONCEPTO	U	OBRA EXTRAORDINARIA			CANT. TOTALES	IMPORTE TOTALES
			CANT.	PU	MONTE		
EXTRAORDINARIOS							
EXT01	DEMOLICIÓN DE LOSA MACIZA ARMADA CON VAR. 3/8" DE 10CM DE ESPESOR, ENTORTADO Y LOSETA, DANDO UN ESPESOR DE 30CM, INCLUYE CARGA, ACARREO DENTRO DE LA OBRA A CARRETILLA A AREA DONDE SE RETIRE CON MAQUINA.	M2	220.00	\$278.15	\$61,193.00	220.00	\$61,193.00
EXT02	DEMOLICIÓN DE TRABE DE 30X40 ARMADA CON VARILLAS DE 3/8, INCLUYE CARGA ACARREO DENTRO DE LA OBRA EN CARRETILLA A AREA DONDE SE RETIRE CON	ML	76.65	\$146.36	\$11,218.49	76.65	\$11,218.49
EXT03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS EXISTENTES DE 0.30M DE DIAMETRO, INCLUYE CARGA ACARREO DENTRO DE LA OBRA EN CARRETILLA A AREA	ML	15.00	\$124.55	\$1,868.25	15.00	\$1,868.25
EXT04	CARGA Y ACARREO PRODUCTO DE DEMOLICIONES FUERA DE LA OBRA AL BANCO	M3	132.30	\$191.46	\$25,330.16	132.30	\$25,330.16
EXT05	TRABE DE CONCRETO ARMADO DE 25X50CM F'C-250 KG/CM2 ARMADA CON 7 VARILLAS DE 5/8" Y ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 15CM.	ML	60.55	\$1,680.08	\$102,680.08	60.55	\$102,680.08
EXT06	DEMOLICIÓN DE MURO COLINDANTE PARA REALIZACIÓN DE MANIOBRAS Y RETIROS. INCLUYE MANO DE OBRA Y RETIRO A UN SITIO DONDE NO CAUSE DAÑOS A	M2	10.00	\$153.00	\$1,530.00	10.00	\$1,530.00
					\$203,819.98		\$203,819.98

Bahía de Navachiste #609 Pte. Col. Balcones del Nuevo Culiacán C.P. 80170
Culiacán, Sinaloa. Teléfonos: (667) 7-13-33-63, 7-13-33-64 y 7-12-70-04



CONVENIO ESPECIAL N° CONV-ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022

P.G.O.: 22201

NO. DE OBRA: 220607

AMPLIANDO EL MONTO DE LA OBRA \$232,188.87 (DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS 87/100M.N.) IVA INCLUIDO, QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

DESCRIPCIÓN	NO. DE P.G.O	MONTO CONTRATADO	MONTO DE CONVENIO	MONTO TOTAL
(220607), (25DPR0718Y): REHABILITACIÓN GENERAL DE EDIFICIOS EN PRIMARIA PONCIANO ARRIAGA, UBICADA EN CULIACÁN, ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.	22201	\$947,433.99 (NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 99/100M.N.)	\$232,188.87 (DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS 87/100M.N.)	\$1,179,622.86 (UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS 86/100M.N.)
TOTAL:		\$947,433.99 (NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 99/100M.N.)	\$232,188.87 (DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS 87/100 M.N.)	\$1,179,622.86 (UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS 86/100M.N.)

ASIMISMO, MANIFIESTAN "LAS PARTES" ESTAR DE ACUERDO EN ESTABLECER UN NUEVO PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL CUAL SERÁ DE LA SIGUIENTE MANERA:

PROGRAMA DE INICIO	
14 DE JUNIO DE 2022	12 DE AGOSTO DE 2022
60 DÍAS NATURALES	
AMPLIACIÓN	
13 DE AGOSTO DE 2022	01 DE OCTUBRE DE 2022
49 DÍAS NATURALES	
PLAZO TOTAL	
109 DÍAS NATURALES	

TERCERA: GARANTÍAS. - "LAS PARTES" ACUERDAN EN QUE LAS GARANTÍAS PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA", SEAN ADECUADAS AL CELEBRARSE EL CONVENIO RESPECTIVO, POR LO QUE EL MISMO DEBERÁ HACER DEL CONOCIMIENTO A LA AFIANZADORA PARA LA MODIFICACIÓN DE LA FIANZA RESPECTIVA, CON EL FIN DE QUE SE CONTINÚE GARANTIZANDO LA OBLIGACIÓN CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SINALOA.



CONVENIO ESPECIAL N° CONV-ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022

P.G.O.: 22201

NO. DE OBRA: 220607

POR LO QUE, PARA EL SUPUESTO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO ACREDITE FEHACIENTEMENTE QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA REALIZÓ LOS CAMBIOS NECESARIOS A LA PÓLIZA DE FIANZA, "EL INSTITUTO" TENDRÁ DERECHO A RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO N° ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN DICHO INSTRUMENTO.

CUARTA. - SUBSISTENCIA DEL RÉGIMEN CONTRACTUAL. -"LAS PARTES" CONVIENEN QUE, CON EXCEPCIÓN DE LO QUE EXPRESAMENTE SE ESTIPULA EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONVENIO ESPECIAL, SIGUEN VIGENTES TODAS Y CADA UNA DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL.

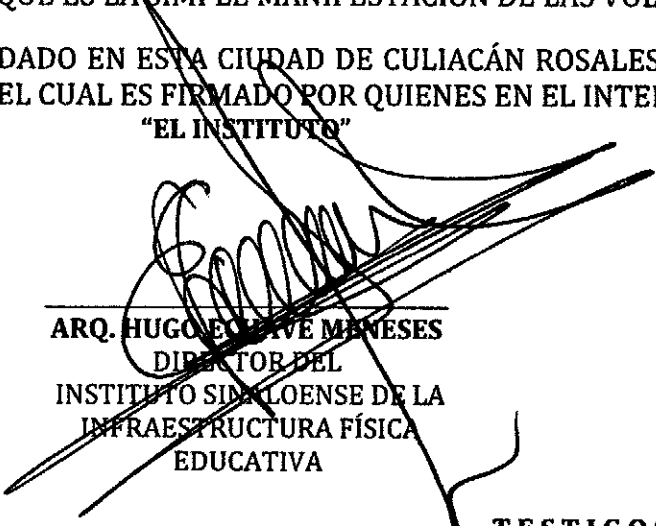
QUINTA. - INCORPORACIÓN DEL CONVENIO ESPECIAL MODIFICATORIO AL CONTRATO PRINCIPAL. - "LAS PARTES", CONVIENEN EN QUE EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO SE INCORPORE AL CONTRATO PRINCIPAL N° ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022, SUSCRITO EL DÍA 07 DE JUNIO DE 2022.

LAS PARTES DECLARAN QUE EN EL PRESENTE CONVENIO NO EXISTE DOLO, MALA FE O CUALQUIER OTRO VICIO DEL CONSENTIMIENTO QUE PUEDA ANULAR EL MISMO Y QUE ES LA SIMPLE MANIFESTACIÓN DE LAS VOLUNTADES.

DADO EN ESTA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, SINALOA, A 26 DE JULIO DE 2022, EL CUAL ES FIRMADO POR QUIENES EN EL INTERVENGAN.

"EL INSTITUTO"

"EL CONTRATISTA"


ARQ. HUGO ECHEVERRI MÉNDEZ
DIRECTOR DEL
INSTITUTO SINALOENSE DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA
EDUCATIVA


C. SOREC MOISÉS MONÁRREZ FÉLIX
REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGOS


ING. JOAQUÍN OMAR MURRIETA CASTRO
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE
INFRAESTRUCTURA

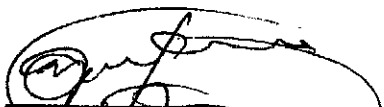

LIC. HERNANDO FRANCO GÓMEZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

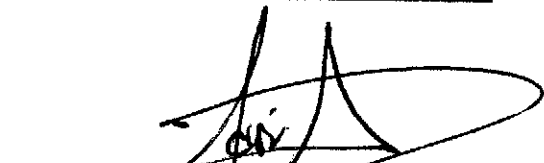


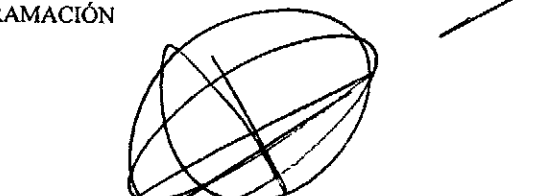
CONVENIO ESPECIAL N° CONV-ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022

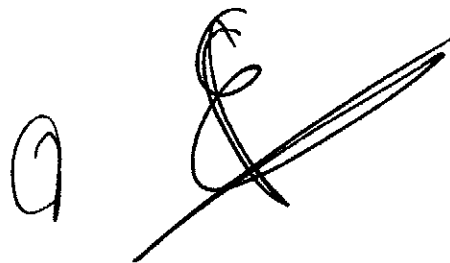
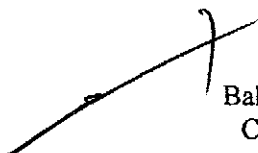
P.G.O.: 22201

NO. DE OBRA: 220607



ING. SERGIO OMAR VILLA MONJARDÍN
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE
PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN

LIC. FERNANDO DEL VALLE ARÁMBURO
JEFE DE LA UNIDAD DE ASUNTOS JURÍDICOS

LIC. DANIEL BELTRÁN PONCE
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
Y EVALUACIÓN



Liberty Fianzas S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1

Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: CULIACÁN ROSALES, SINALOA A 26 DE JULIO DE 2022

Fianza No. 2331498-0000

Fiado: SOREC MOISES MONARREZ FELIX

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA CUMPLIMIENTO

Monto: \$ 117,962.29

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Ciento Diecisiete Mil Novecientos Sesenta y Dos Pesos 29/100 M.N.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA: 26 DE JULIO DE 2022

DOMICILIO DEL FIADO: BLVD. AMERICAS NO. 3178, COL. UNIVERSITARIA, CULIACAN ROSALES, CULIACAN, SINALOA, C.P. 80010

BENEFICIARIO: INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA

DOMICILIO DEL BENEFICIARIO: BAHIA DE NAVACHISTE 609 PTE., BALCONES DEL NUEVO CULIACÁN, CULIACÁN DE ROSALES, SINALOA, MÉXICO, C.P. 80170.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 166 DE LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, POR MEDIO DE ESTE DOCUMENTO SE AMPLIA EL MONTO DE LA FIANZA NÚMERO 2331497 DE FECHA 07 DE JUNIO DE 2022, DE ACUERDO CON LO QUE SE INDICA A CONTINUACIÓN:

MONTO ANTERIOR: \$94,743.40 (NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 40/100 M.N.).

AMPLIACIÓN: \$23,218.89 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS 89/100 M.N.), DE ACUERDO CON EL CONVENIO ESPECIAL NO. CONV-ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022, DE FECHA 26 DE JULIO DE 2022, ASIMISMO SE AMPLIA LA VIGENCIA DEL 13 DE AGOSTO DE 2022 AL 01 DE OCTUBRE DE 2022.

MONTO ACTUAL DE LA FIANZA: \$117,962.29 (CIENTO DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 29/100 M.N.).

A FAVOR DEL INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA.

PARA GARANTIZAR POR SOREC MOISES MONARREZ FELIX. EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO. ISIFE-FAM-ADE-EPR-116-2022 DE FECHA 07 DE JUNIO DE 2022, QUE TIENEN POR OBJETO: PGO: 22201 NO. OBRA 220607 REHABILITACION GENERAL DE EDIFICIOS EN PRIMARIA PONCIANO ARRIAGA, UBICADA EN CULIACAN, MUNICIPIO DE CULIACAN, ESTADO DE SINALOA.

ESTE ENDOSO ES CONJUNTO, SOLIDARIO E INSEPARABLE DE LA FIANZA NUMERO 2331497, A EXCEPCIÓN DE LO ESTIPULADO EN ESTE DOCUMENTO, SUBSISTIRÁN INALTERADOS LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN QUE ORIGINALMENTE FUE EXPEDIDA LA FIANZA.

Es obligación del Beneficiario de la Fianza verificar su autenticidad en la página www.libertyfianzas.com, en caso de que la fianza no se encuentre registrada en el sistema de Liberty Fianzas, deberá informarlo al correo validaciondefianzas@libertyfianzas.com.

LÍNEA DE VALIDACIÓN: X9ddccW

Maria De Jesús Castelo Molina

FFhFGYGptjWs6v22bIZbS4L0P9FgqPG7jfrDjOsTJJxp/bxejPo38rd1soFrRkOcTiMNZCt4klHxi+gOHLyKr7iWkEq5oJC8Yzbnul19fib
YVCZ4k6o7SPYUFKjm69hTAdNlpM6y4nKDlwF4EtdVpW/RnSC+P9l+RUv+Qrp/zHZxBMIBbNrwm2nGoSEeBlx2KnTwMaHgMGcKt
9F4jT97n98KRvg/cM3HhgkF7ZXa7pKljkPWfhdacR84bNx4fEziC32AMXkuMDuLYJ/oblceugvWC7Dafis5HC61XYVKg57DmWpfnsfp/
KhZBEFgM/w6184z743cAROEIgidohmOnQ==





Liberty Fianzas S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1

Autorizado por la SHCP

En términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, respecto de los datos personales del Titular, los cuales son solicitados por Liberty Fianzas, S.A. de C.V., está a su disposición el "Aviso de Privacidad", en la página web www.libertyfianzas.com

En términos de la nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 04 de abril de 2013, denominada Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, que entró en vigor el 04 de abril de 2015, se dan a conocer las Condiciones Generales que forman parte integrante de este documento, las que se encuentran disponibles en la página www.libertyfianzas.com y que reconoce y acepta el Beneficiario haber recibido de Liberty Fianzas, S.A. de C.V., comprender y conocer su contenido.

Las Condiciones Generales contienen los fundamentos legales de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y las Disposiciones de la Circular Única de Seguros y Fianzas.

LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.

ARTÍCULOS

OBLIGACIONES GENERALES

Acreditada Solvencia 16 y 18.

SUSCRIPCIÓN

Medios Electrónicos 214

Operación de Fianzas especializadas

Fianza original 166

Informe de autoridad 293

INCUMPLIMIENTO

Orden y excusión 178

Supletoriedad de la Ley 183

Prórrogas o esperas 179

Reclamación 279 al 283

Caducidad/prescripción 174 y 175

Subrogación 177

CIRCULAR ÚNICA DE SEGUROS Y FIANZAS.

Título 19. De la operación de las fianzas especializadas. Capítulo 19.2. De las Fianzas en Moneda Extranjera.

Título 19. De la operación de las fianzas especializadas. Capítulo 19.1. De las fianzas de crédito.

Los que se obligan a través de este documento, sus anexos, endosos, addendums y documentos adicionales, reconocen la aplicación de la normatividad en términos de los artículos 166 y transitorios de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para todos los efectos legales, por lo que en ningún momento desconocerán el contenido y alcance de la normatividad aplicable.