

1411-202



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Nº de Licencia Otorgada: MBGP-012/2022 Fecha: [26] [09] [2022]

Vigencia del 26 de septiembre del 2022 al 26 de marzo del 2023



DATOS DEL PREDIO

Ubicación: Calle Adolfo Cordero Mojardín, entre calles Emiliano Zapata y calle Juan Alarcón, Cabecera Municipal, Municipio de Badiraguato, Sinaloa.

Nombre: Construcción de pavimento hidráulico de 15 cms, red de alcantarillado sanitario, red de agua potable y alumbrado público en la vialidad Adolfo Cordero Mojardín, cabecera municipal de Badiraguato, Sinaloa.

Domicilio: Calle Adolfo Cordero Mojardín, col. Centro, Badiraguato, Sinaloa.

CORDENADAS UTM: X: 243225.92  
Y: 2807731.26

Municipio y localidad: Badiraguato, Sin.  
Clave Catastral: S/N  
Superficie: longitud aproximada de 250 ML  
Boleta Predial Nº: N/D

Teléfono(s): S/N

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Uso del Suelo Solicitado: Publico  
Alineamiento: N/A  
(Frente): 6 M (ANCHO) (Fondo): 250 ML (aproximadamente)

TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA:

Construcción Nueva

Superficie total a construir: Longitud aproximada de 250 ML      Altura máxima sobre el nivel de banqueta: N/D

Tipología de obra a construir: Publica

Costo total de la obra: Pesos

Área libre: N/A

Área de estacionamiento: N/A

INDICAR:

N.º de cajones según proyecto ejecutivo: N/A

N.º de niveles de cada Unidad: N/A

N.º de viviendas en su caso: 0

Sup. Const. Por unidad: Longitud aproximada de 250 ML

EN CASO DE DEMOLICIÓN, INDICAR SUPERFICIE A DEMOLER: 0

SUPERFICIE A CONSTRUIR O DEMOLER EN SU CASO

DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO

Nivel	Superficie (ML)	Descripción
0	longitud aproximada 250 ML	Construcción de pavimento hidráulico de 15 cms de espesor y 6 m de ancho, con ancho de banqueta variable, red de alcantarillado sanitario, red de agua potable y alumbrado publico.

DATOS DEL PERITO (S) O DIRECTOR (ES) RESPONSABLE (S) DE OBRA

Nombre: GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA.

N.º de registro: S/N

Cedula profesional: S/N

Domicilio: Av. Insurgentes S/N Col. Centro Sinaloa, Culiacán, Sinaloa.

C.P: 80000

Colonia: Centro Sinaloa, Culiacán, Sinaloa.

Teléfono: 66 77 58 70 00

AUTORIZACION

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECÓLOGIA

ING. JAIR FERNANDO ACOSTA QUINTERO

**PRORROGA DE LICENCIAS**

1ª solicitud	2ª solicitud	3ª solicitud	4ª solicitud
No. de autorización _____	No. de autorización _____	No. de autorización _____	No. de autorización _____
Vigencia del ____ al ____ de 20__	Vigencia del ____ al ____ de 20__	Vigencia del ____ al ____ de 20__	Vigencia del ____ al ____ de 20__
Fecha _____	Fecha _____	Fecha _____	Fecha _____
Autorizo: _____	Autorizo: _____	Autorizo: _____	Autorizo: _____
Firma del funcionario responsable	Firma del funcionario responsable	Firma del funcionario responsable	Firma del funcionario responsable

**CLAUSULAS**

Con fecha 26 de septiembre del 2022, bajo protesta por parte del solicitante de decir verdad, se otorga Licencia de Construcción para Ejecución de Obra, sujetándose a lo dispuesto en los Artículo.16, fracción I incisos A, B, C, D, E, F, G del Reglamento de Construcción de Badiraguato vigente, en los Arts., así como la legislación que rija para el mantenimiento de Monumentos Históricos en la Ciudad (INAH).  
Por lo anteriormente expuesto, en caso de incurrir en falsedad en los testimonios dados, se aplicarán sanciones de carácter Pecuniario, así como la suspensión, clausura y demolición de la obra que no se sujete al reglamento.  
La ocupación de la vía pública requiere un permiso especial por separado, solicitado dentro de los 3 días siguientes a la Fecha de autorización de la presente licencia, cuya vigencia es del 26 de septiembre del 2022 al del 26 de marzo del 2023, el solicitante dará aviso en esta oficina del inicio, terminación o suspensión de los trabajos.  
**EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**  
c.c.p. Director de Catastro. -Ciudad  
c.c.p. Oficina de Inspectores. - Presentes

**AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA**

Con fecha \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2022. Se da Aviso de Terminación de la obra que ampara la presente Licencia de Construcción, manifiesto haber cumplido con el proyecto y tiempo autorizados.

\_\_\_\_\_  
Firma del Propietario

\_\_\_\_\_  
Firma del Director Responsable de la Obra

**AUTORIZACIÓN DE USO Y OCUPACIÓN**

Se otorga la Autorización de Uso y Ocupación No.012 con fecha 26 de septiembre del 2022. En virtud De haberse constatado que la construcción cumple con lo autorizado en la presente Licencia Única de Construcción.

Vo.Bo. de Inspección de obra \_\_\_\_\_ fecha \_\_\_\_\_  
Vo.Bo. de Revisión \_\_\_\_\_ fecha \_\_\_\_\_

Elaboró

SUBDIRETOR DE OBRAS PÚBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ING. DANIEL ACOSTA AGUILAR

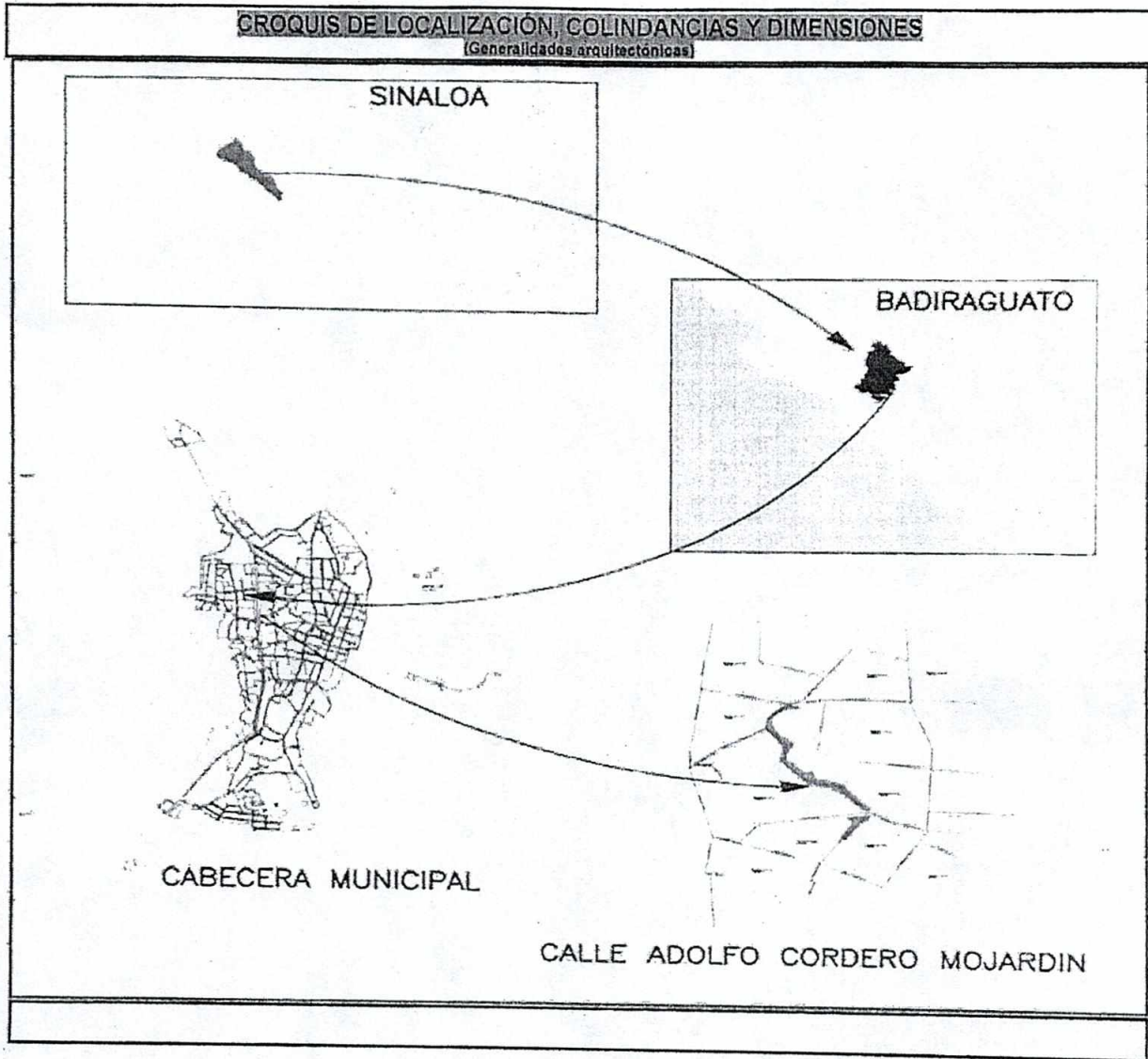
Autorizó

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ING. JAIR FERNANDO ACOSTA QUINTERO

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, COLINDANCIAS Y DIMENSIONES**

(Generalidades arquitectónicas)



**ANEXO  
DOCUMENTACIÓN REQUERIDA**

	SI	NO
1. Para obra nueva		
1.1 Constancia de Uso de suelo, Alineamiento y Número Oficial Vigente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 1 Tanto del Proyecto Arquitectónico incluyendo como mínimo:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 Levantamiento topográfico del predio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 4 Tantos del Proyecto Ejecutivo incluyendo Planta Arquitectónicas, cortes estructurales, Planos de detalles, Detalles Arquitectónicos etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5 1 tantos del proyecto de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, instalaciones especiales, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7 _____ tantos de la Memoria Descriptiva del Proyecto a ejecutar (dos copias)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8 _____ tantos del Proyecto Estructural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9 _____ tantos de la Memoria de cálculo (dos copias)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.10 Licencia de Uso de Suelo, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.11 Visto Bueno del INHA o de INBA, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.12 Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Ampliación y/o modificación	SI	NO
2.1 Constancia de Uso de Suelo, Alineamiento y Número Oficial vigente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2 <u>  1  </u> tantos del Proyecto Arquitectónico:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 <u>      </u> tantos del Proyecto estructural y la Memoria del Calculo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4 Autorización de Uso y Ocupación anterior o Licencia y Planos registrados Anteriormente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5 Licencia de Uso del Suelo, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.6 Visto Bueno del INHA o del INBA, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.7 Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Cambio de Uso	SI	NO
3.1 Planos del proyecto motivo de la solicitud	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2 Licencia y Planos autorizados con anterioridad o Constancia de Acreditación de Uso del Suelo por derechos adquiridos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3 Licencia de Uso del Suelo, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4 Visto Bueno del INHA o del INBA, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5 Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Reparación	SI	NO
4.1 <u>      </u> tantos del Proyecto Estructural de reparación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2 <u>      </u> tantos de la Memoria de Cálculo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3 Licencia de Uso del Suelo, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4 Visto Bueno del INHA o del INBA, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5 Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Demolición	SI	NO
5.1 <u>      </u> tantos de la Memoria Descriptiva del procedimiento técnico a emplear	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2 Programa de demolición	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3 Visto Bueno del INHA o del INBA, en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4 Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**6. Registro de Obra Ejecutada SI NO**

6.1 Constancia de Uso del Suelo, Alineamiento y Número Oficial	<input type="checkbox"/>
6.2 Certificado de Instalación de toma de agua y conexión de albañal	<input type="checkbox"/>
6.3 Dos tantos de los Planos Arquitectónicos y de Instalaciones	<input type="checkbox"/>
6.4 Memoria Descriptiva del Proyecto	<input type="checkbox"/>
6.5 Dos tantos del Proyecto estructural	<input type="checkbox"/>
6.6 Dos tantos de la Memoria de Cálculo	<input type="checkbox"/>
6.7 Responsiva de un Director Responsable de Obra	<input type="checkbox"/>
6.8 Licencia de Uso del Suelo, en su caso	<input type="checkbox"/>
6.9 Avalúo del Inmueble	<input type="checkbox"/>

**7. Cambio a Régimen de Condominio SI NO**

7.1 Carta y copia del Registro del Director Responsable de Obra	<input type="checkbox"/>
7.2 Cuatro tantos del Proyecto Arquitectónico	<input type="checkbox"/>
7.3 Cuatro tantos del Proyecto de Instalaciones (hidráulica, eléctrica, sanitaria, otras)	<input type="checkbox"/>
7.4 Constancia de Uso del Suelo, Alineamiento y Número Oficial	<input type="checkbox"/>
7.5 Boleta de Pago del Impuesto Predial del último bimestre	<input type="checkbox"/>
7.6 Boleta de Pago de agua del último bimestre	<input type="checkbox"/>
7.7 Copia de la Licencia y los planos autorizados anteriormente	<input type="checkbox"/>
7.8 Manifestaciones de terminación de obra	<input type="checkbox"/>
7.9 Autorización de ocupación	<input type="checkbox"/>