

NOTA NO. 1.
APERTURA.

CON ESTA FECHA SE ABRE LA PRESENTE BITACORA PARA DAR SEGUIMIENTO A LA OBRA:

PAVIMENTACION EN CALLE USDE ENTRE BLVD. CERRERO MUNICIPAL Y ANDADOR SIENA USUARIA EN LA COL. PEDREGAL DEL HUNCA, EN LA CIUDAD DE CUICACAN ROZVES, MUNICIPIO DE CUICACAN, ESTADO DE SIHALOA.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO:

NO DE CONTRATO: ORO-EXT-LP-FEST-VIAL-2301A-2023

CONTRATISTA: SAJCA CONSTRUCCIONES SA DE CV

MONTO DEL CONTRATO C/IVA: \$ 2,343,198.82

MONTO DEL CONTRATO S/IVA: \$ 2,019,999.07

PERIODO DE EJECUCION: 30 DE ENERO DE 2023 - 30 DE ABRIL DE 2023

REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA: C. GUINEFORD GASTELUM PEREZ

SUPERINTENDENTE DEL CONTRATISTA:

RESIDENTE DE OBRA DE LA SOP: ARJUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ

FIRMAS AUTORIZADAS:


ARJUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ

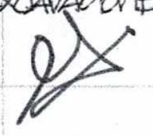


NOTA NO. 2

06 DE FEBRERO DE 2023

CON ESTA FECHA SE LEVANTA CABO TRABAJOS DE TRAZO Y EJE CENTRAL Y ANCHO DE VIALIDAD PARA INICIO DE EXCAVACIONES PARA APERTURA DE CUA


ARJUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ




NOTA NO. 3

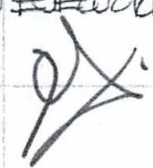
10 DE FEBRERO DE 2023

CON ESTA FECHA SE LEVANTA CABO TRABAJOS DE EXCAVACIONES PARA APERTURA DE CUA Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCIDO DE EXCAVACIONES FUERA DE LA OBRA.

SE IDENTIFICAN VARIAS VIVIENDAS EXISTENTES QUE NO SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE CONECTADOS A UNA RED DE DRENAJE SANITARIO NI TAMPOCO CUENTAN CON TOMAS DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE QUE ESTEN ALIMENTADAS DESDE UNA RED DE CUAIC.

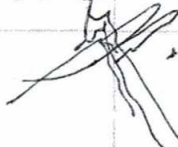
TODAS ESTAS DESCARGAS Y RED SANITARIA NO SE CONTEMPLAN EN PRESUPUESTO DE OBRA DEL CONTRATO; LO MISMO LAS TOMAS DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE, AMBAS INSTALACIONES DEBERAN DE INCLUIRSE EN UN COMPARATIVO DE OBRA PARA CONTEMPLAR EL RECURSO REQUERIDO PARA SU EJECUCION.


ARJUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ



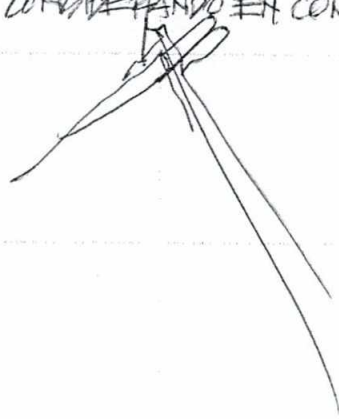
NOTA NO. 4

ACTUALMENTE UNICAMENTE SE TIENE CONCLUIDO LA APERTURA DE OBRAS DE LA VIALIDAD Y YA NO SE HA AVANZADO EN OTRAS ACTIVIDADES, SE HA RECIBIDO VISITA DE PERSONAL TECNICO DE JABO QUIENES DETERMINARON LA NECESIDAD DE UBICAR 18 TOMAS DOMICILIARIAS Y 18 DESCARGOS SANITARIOS QUE NO ESTAN CONTEMPLADOS NI EN PROYECTO NI EN CATALOGO DE CONTRATO LAS CUALES DEBERAN SER INCLUIDAS EN UN COMPARATIVO DE OBRAS QUE EL CONTRATISTA PRESENTARA PARA SU APROBACION POR PARTE DE AUTORIDADES DE LA UOP.



NOTA NO. 5

24 DE FEBRERO DE 2023
CON ESTA FECHA SE ESTA TRABAJANDO EN LA APERTURA DE OBRAS PARA RED DE DRENAJE Y DESCARGOS SANITARIOS, ESTO PARA DAR FLUJIDAZ Y CONTINUIDAD A LOS TRABAJOS. EL CONTRATISTA HA PRESENTADO COMPARATIVO DE OBRAS EN EL QUE INCLUYE ESTOS TRABAJOS ASI COMO LOS DE LA RED DE AGUA POTABLE, AMBAS NO CONSIDERADAS EN PRESUPUESTO DE OBRAS DEL CONTRATO. DURANTE LA EJECUCION DE EXCAVACIONES PARA RED SANITARIA SE ENCONTRO MATERIAL TIPO "C" TAMBIEN CONSIDERADO EN CATALOGO DE CONCEPTOS, POR LO QUE TAMBIEN SE ESTA CONVIRTIENDO EN COMPARATIVO DE OBRAS



folio 10

A LA FECHA SE CONTINUA TRABAJANDO EN LA ENTREGA DE
 LOS SERVICIOS DE ALIADO NEGOCIO A PARTIR DE TURBIA
 PUNTO 8.10 ASÍ COMO TAMBIÉN EN LOS PUNTO 8.11 Y 8.12
 PORQUE AVANZANDO EN NUEVA RED REGIONAL.
 DURANTE LA EJECUCION DE ESTOS TRABAJOS SE
 CONTINUA ENCONTRANDO FOLIA QUE DEBERIA SER ENTREGADA
 DEL SITIO POR NO PODER UTILIZARSE COMO FOLIO DE CERCA
 DEBERIA SER UTILIZADO PARA EL USO MATERIAL DE BANCO
 QUE SE CONSIDERAN EN COMPARTO DE OTRA.
 CON ESTA FECHA SE RECIBEN POR SU DEVOLUCION Y TRAMITE
 ESTIMACION No. 1 NORMAL POR UN IMPORTE DE \$ 133,987.36 IVA
 MENOS AMORTIZACION DEL 35% DE ANTERIOR + TOTAL DE DEVOLUCIONES
 POR \$ 3,740.11 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE \$ 89,624.72
 PERIODO DE LA ESTIMACION: 30/01/2023 - 01/03/2023
 TOTAL DE ESTIMACIONES IVA A PAGAR: \$ 133,987.36
 IMPORTE DE COMPARTO + COMPARTO IVA
 \$ 234,198.92
 \$ 220,244.50
 SAURO POR EJERCER IVA

NOTA NO. 7

A LA FECHA SE HAN RELLENADO Y COMPACTADO CERRAS APERTURAS PARA LA INTRODUCCION DE REDES SANITARIAS Y DE AGUA POTABLE Y SE INICIA CON EL TENDIDO Y COMPACTADO DE CARRASQUANTE.



NOTA NO. 8

31 DE MARZO DE 2023

A LA FECHA SE TIENE DESPLANTE COMPACTADO DE CAJA PARA RECIBIR SUBRAYANTE PARA LO CUAL YA SE TIENE SUMINISTRADO EN OBRA EL MATERIAL DE BANCO REQUERIDO.



NOTA NO. 9

05 DE ABRIL DE 2023

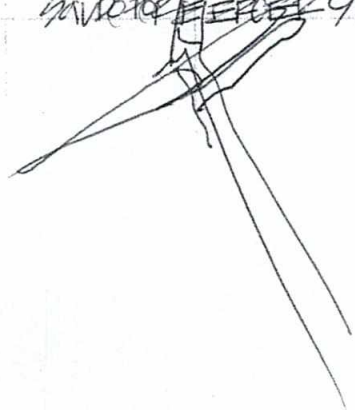
A LA FECHA YA SE HAYENDO Y COMPACTADO CARRASQUANTE Y SE INICIA A SUMINISTRAR MATERIA PARA LA CARRASQUANTE PARA COMPLEMENTACION DEL CUERPO DE LA TERRACERIA. CON ESTA FECHA SE RECIBE PARA SU REVISION Y TRAMITE ESTIMACION No. 2 NORMAL POR UN MONTO DE \$ 359,787.03 INCLUIDO MENOS AMORTIZACION DEL ANTICUO (35%) + TOTAL DE DEDUCCIONES POR \$ 10,106.56 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE \$ 243,905.01


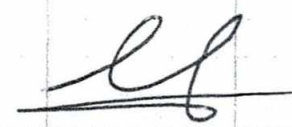



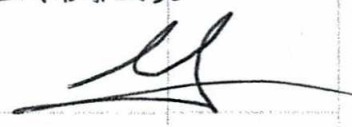


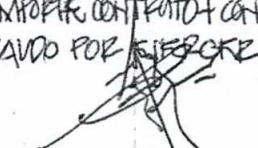

PERIODO DE LA ESTIMACION: 02/03/2023 - 03/04/2023

TOTAL DE ESTIMACIONES C/NA: \$ 521,771.39

IMPORTE DE CONTRATO + CONVENIO: \$ 2,203,198.92

SALDO POR PAGAR C/NA: \$ 1,818,227.53



<p>NOTA No. 10</p>	<p>CON ESTA FECHA EL CONTRATISTA SUMINISTRA EN OBRA MATERIAL DE BASE PARA TERRACERIA.</p>  
<p>NOTA No. 11</p>	<p>10 DE ABRIL DE 2023 CON ESTA FECHA SE HEVAN A CABO TRABAJOS DE TENDIDO Y COMPACTADO DE MATERIAL DE BASE PARA CONFORMACION DE TERRACERIA.</p>  
<p>NOTA No. 12</p>	<p>12 DE ABRIL DE 2023 CON ESTA FECHA EL CONTRATISTA CONCLUYE CON LOS TRABAJOS DE TENDIDO Y COMPACTADO DE BASE Y SE LLEVA ACABO INSTALACION DE BASES PREFABRICADAS PARA LAMBRAS.</p>  
<p>NOTA No. 13</p>	<p>14 DE ABRIL DE 2023 A LA FECHA SE HEVAN A CABO TRABAJOS DE COLADO DE LOSA DE CONCRETO DE 20CM. DE VIALIDAD ASI COMO COLADO DE BANQUETAS. SE INSTALAN LAMBRAS LED.</p>  
<p>NOTA No. 14</p>	<p>17 DE ABRIL DE 2023 CON ESTA FECHA SE RECIBE PARA SU REVISION Y TRAMITE ESTIMACION No. 3 NORMAL POR UN IMPORTE DE \$802,155.00 IVA INCLUIDO MENOS AMORTIZACION DE 35% DE ANTICIPO + TOTAL DE DEDUCCIONES POR \$22,297.11 DANDO UN MONTO A PAGAR DE \$538,103.64 PERIODO DE LA ESTIMACION: 04/04/2023 - 17/04/2023 TOTAL DE ESTIMACIONES IVA: \$1,380,926.39 IMPORTE CONTRATO + ANUNIO IVA: \$2,343,198.92 SAUDO POR EJECUCION IVA: \$956,272.93</p>  

NOTA No. 15

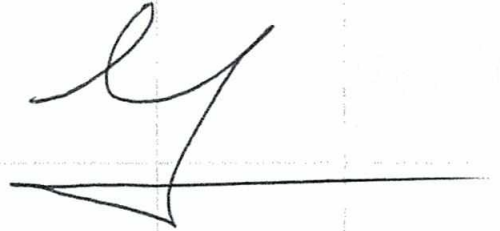
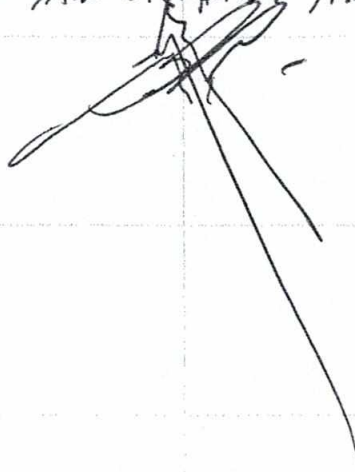
CON ESTA FECHA SE RECIBE PARA SU REVISIÓN Y TRÁMITE ESTIMACIÓN No. 4 NORMAL POR UN IMPORTE DE ₡ 872,487.31 IVA INCLUIDO MENOS 35% DE AMORTIZACIÓN DEL ANTCIPO + TOTAL DE DEDUCCIONES POR ₡ 22,564.33 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE ₡ 544,552.92.

PERODO DE LA ESTIMACIÓN: 18/04/2023 - 30/04/2023

TOTAL DE ESTIMACIONES IVA: ₡ 2,259,413.70

IMPORTE CONTRATO + CONVINDOS IVA: ₡ 2,343,198.92

SAVDO POR FIERCEP IVA: ₡ 83,785.22



nota no. 16

UNA VEZ RECIBIDOS PRECIOS DE CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS,
SOLICITADOS PARA SU EJECUCIÓN, SE RECIBEN PARA SU REVISIÓN
Y TRAMITE ESTIMACIONES NO. 5 EXTRAORDINARIA Y
ESTIMACION NO. 6 FINIQUITO POR LOS SIGUIENTES IMPORTES:
ESTIMACION NO. 5 EXTRAORDINARIA POR UN IMPORTE DE \$ 344,140.58
IVA INCLUIDO MENOS AMORTIZACIÓN DEL 35% DEL ANTICIPO +
TOTAL DE DEDUCCIONES POR \$ 8,900.19 DANDO UN LIQUIDO A
PASAR DE \$ 305,915.57. PERIODO DE LA ESTIMACION: 18/04/2023 - 30/04/2023
TOTAL DE ESTIMACIONES IVA: \$ 2,603,554.28
IMPORTE DE CONTRATO + CONVENIO IVA: \$ 2,921,431.99
SALDO POR EJECUTAR IVA: \$ 317,877.71
ESTIMACION NO. 6 FINIQUITO POR UN IMPORTE DE \$ 250,550.04 IVA
MENOS AMORTIZACIÓN DEL 35% DEL ANTICIPO + TOTAL DE DEDUCCIONES
POR \$ 6,479.74 DANDO UN LIQUIDO A PASAR DE \$ 244,070.30
TOTAL DE ESTIMACIONES IVA: \$ 2,854,104.32
IMPORTE CONTRATO + CONVENIO IVA: \$ 2,921,431.99
SALDO POR EJECUTAR IVA: \$ 67,327.67
PERIODO DE LA ESTIMACION: 18/04/2023 - 30/04/2023
UNA VEZ EJECUTADOS LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS
CONTRATADOS Y TRAMITADOS LOS CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS
PENDIENTES ASÍ COMO EL TRAMITE DE LA ESTIMACION DE FINIQUITO,
SE PROCEDE AL CIERRE DE LA PRESENTE BITÁCORAS.

