

BITÁCORA DE OBRA

FECHA 21/06/2022

N° 1

SE ABRE LA PRESENTE BITÁCORA ESCRITA PARA DAR INICIO A LOS TRABAJOS DEL CONTRATO N° 535/50/AO/009/2022, RELATIVO A LA OBRA: CLUES SUSSACCO 490 "CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE, CENTRO DE SAUO AGUA CALIENTE DE GARATE (AGUA CALIENTE) (ALBAÑILERIA, PINTURA, INSTALACION ELECTRICA) CONCORDIA, SINALOA", CON UN PLAZO DE EJECUCION DE 60 DIAS NATURALES, INICIANDO EL DIA 21 DE JUNIO PARA TERMINAR EL DIA 19 DE AGOSTO DE 2022. LOS SERVICIOS DE SAUO DE SINALOA, REPRESENTADOS POR EL C.DR. CUITAHUAC GONZALEZ GARCIA, EN SU CARACTER DE SECRETARIO DE SAUO Y DIRECTOR GENERAL DE LOS SERVICIOS DE SAUO DE SINALOA Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA GOOLAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. ING. HECTOR MAURICIO GODOY LARA, ESTABLECIENDO UN MONTO CONTRATADO DE \$ 1,235,365.45 (SON: UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 45/100 M.N.), MAS LA CANTIDAD DE \$ 197,658.47 (SON: CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINQUENTA Y OCHO PESOS 47/100 M.N.), POR CONCEPTO DEL 16% DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, PARA UN IMPORTE TOTAL DE \$ 1,433,023.92 (SON: UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL VEINTITRES PESOS 92/100 M.N.).

EJECUTANDO LAS PARTIDAS CON CONCEPTOS DE:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| - PRELIMINARES. | - ACABADOS. |
| - CIMENTACION. | - CRISTALERIA y ALUMINIO. |
| - ALBAÑILERIA. | - HERRERIAS. |
| - IMPERMEABILIZACION. | - PINTURAS. |
| - INSTALACION HIDROSANITARIA y GAS. | - VARIOS (SEÑALIZACION y ANEXOS). |
| - INSTALACION ELECTRICA. | - ALMACENES TEMPORALES y RPBI. |
| - TABIARACA y CROCK. | - LIMPIEZAS. |
| - CARPINTERIA. | |

ASIMISMO LAS PERSONAS AUTORIZADAS PARA REALIZAR ANOTACIONES RELEVANTES DE BITÁCORA DENTRO DE LOS TRABAJOS DE EJECUCION DE LA OBRA SON EL ARQ. MIGUEL ADRIAN ARECHIGA RAMIREZ, DESIGNADO COMO RESIDENTE DE LA OBRA POR PARTE DE LOS SERVICIOS DE SAUO DE SINALOA, DE ACUERDO A SU EXPERIENCIA, CONOCIMIENTO, CAPACIDAD Y DESARROLLO PROFESIONAL Y EL C. ING. HECTOR MAURICIO GODOY LARA, ASIGNADO COMO SUPERINTENDENTE DE LA OBRA POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

ARQ. MIGUEL ADRIAN ARECHIGA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA DE LOS SERVICIOS
DE SAUO DE SINALOA.

ING. HECTOR MAURICIO GODOY LARA
SUPERINTENDENTE DE OBRA DE LA
EMPRESA GOOLAR CONSTRUCCIONES

BITÁCORA DE OBRA

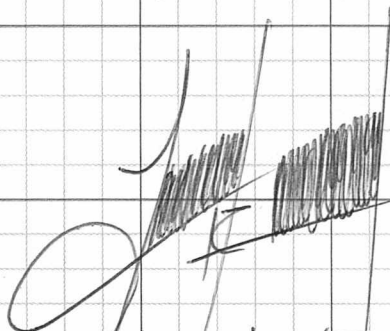
FECHA 30 / 06 / 2022

Nº 2

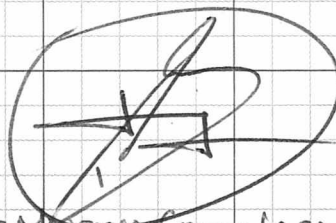
SE REALIZA LA VISITA DE SUPERVISION DE OBRA POR PARTE DEL ARQ. MIGUEL ADRIAN ARECHIGA RAMIREZ, DESIGNADO COMO RESIDENTE DE SUPERVISION POR PARTE DE LOS SERVICIOS DE SALUD DE SINALOA, PARA REALIZAR LA SIGUIENTE NOTA DE BITACORA Y REVISAR LOS AVANCES EN CUANTO A LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERIA, PARA REALIZAR EL PRETIL EN EL AREA DE AZOTEA, ANCLANDO LOS CASTILLOS PARA AMARRAR LOS MUROS DE TABIQUE EN TODO EL PERIMETRO DE LA UNIDAD PARA POSTERIORMENTE ENJARRAR AMBAS CARAS Y ASI COLOCAR LA TUBERIA DE PVC HIDRAULICO DE 1" EN EL PRETIL CON ABRAZADERAS. (SE SOLICITARA CONCEPTO EXTRAORDINARIO).

ASI MISMO SE CONTINUAN CON LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERIA, REALIZANDO LAS BASES DE CONCRETO PARA SOSTENER LA TUBERIA GALVANIZADA Y DE PVC, EVITANDO QUE EL AGUA SE ESTANQUE Y NO PUEDA FLUIR POR LA LOSA HACIA LOS BAJANTES (SE AUTORIZARON MAS PIEZAS EN EL CONCEPTO), TAMBIEN SE REALIZO LA BASE DE CONCRETO DEL MINISPLIT DE 2TON EN AZOTEA, CON SU PREPARACION PARA LA CONEXION Y FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO. DE IGUAL MANERA, SE ESTABAN RESANANDO MUROS EN EL INTERIOR Y EXTERIOR DE LA UNIDAD PARA OCULTAR TUBERIAS VISIBLES EN LA TOMA DE AGUA PRINCIPAL EN LA FACHADA Y CON LA PREPARACION DE TUBERIAS DEL BOILER EXISTENTE EN EL PATIO DE SERVICIO. (SE SOLICITARA CONCEPTO EXTRAORDINARIO).

CONTINUANDO CON EL RECORRIDO SE APRECIA EL AVANCE EN LOS TRABAJOS DE PINTURA EN MUROS EXTERIORES DE LA BARRA Y REJA-ACERO, CONDE NO SE AFECTARA LA CALIDAD POR TRABAJOS POSTERIORES, Y CONDE SOLAMENTE SE REALIZARAN RETOQUES EN CASO DE ALGUN DAÑO, DE IGUAL MANERA EL CONTRATISTA NOS COMENTA QUE EMPEZARA A TOMAR MEDIDAS EN LOS TRABAJOS DE HERRERIA, ALUMINIO EN VENTANAS, PERSIANAS ENROLLABLES Y CORTINAS ANTIBACTERIALES PARA MANDAR ELABORAR E IR AVANZANDO EN SU COLOCACION E INSTALACION CON TIEMPO.



ARQ. MIGUEL ADRIAN ARECHIGA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA DE LOS SERVICIOS
DE SALUD DE SINALOA



ING. HECTOR MAURICIO GODOY LARA
SUPERINTENDENTE DE OBRA DE LA
EMPRESA GODOY CONSTRUCCIONES

BITÁCORA DE OBRA

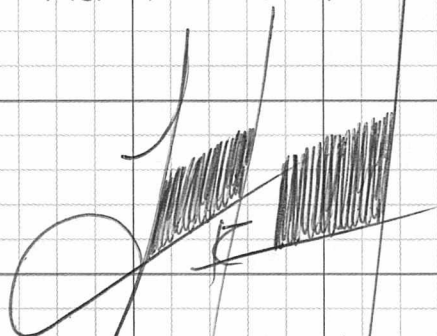
FECHA 14 / 07 / 2022

N° 3

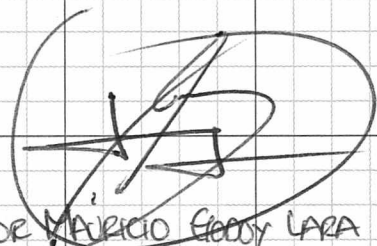
SE REALIZA LA VISITA DE SUPERVISION DE OBRA POR PARTE DEL ARQ. MIGUEL ADRIAN ARECHIGA RAMIREZ, PARA REALIZAR LA SIGUIENTE NOTA DE BITACORA Y CONTINUAR REVISANDO LOS TRABAJOS, EN EL RETIRO DE TODA LA TUBERIA DE PVC EXISTENTE PARA INSTALAR LA NUEVA EN EL PRETIL CON LAS ABRAZADERAS, DONDE TAMBIEN SE CANCELA LA BASE ELEVADA PARA EL TINACO PORQUE SE COLOCARAN UN PAR DE BOMBAS DE PRESION QUE HARAN QUE EL AGUA SUBA AL TINACO DESDE EL ALIBE PARA GENERAR PRESION ARRIBA Y QUE EL AGUA FLUYA PARA CADA MUEBLE SANITARIO DE TODA LA UNIDAD. (SE SOLICITARAN CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS).

ASI MISMO EN EL RECORRIDO SE OBSERVA EL RETIRO CON RECUPERACION DE LOS LAVABOS DE PEDESTAL PARA POSTERIORMENTE COLOCAR EL AZULEJO EN EL MURO FRONTAL Y ASI INSTALAR DE NUEVA CUENTA LOS LAVABOS CON SU LLAVE MEZCLADORA DE 1/4 DE VUELTA, CABE MENCIONAR QUE PARA EL RESTO DE LOS LAVABOS SE TUVO QUE AUTORIZAR EL CAMBIO DE LLAVES PORQUE ERAN DE TIPO QUAIN CON UN SOLO ORIFICIO PARA UNA LLAVE MEZCLADORA MONOMANDO. (SE SOLICITARA CONCEPTO EXTRAORDINARIO).

TAMBIEN EN EL RECORRIDO SE PUEDE CONTEMPLAR EL INICIO DE LOS TRABAJOS DE CIMENTACION CON LA EXCAVACION DEL TERRENO PARA LA ZAPATA CORRIADA, DONDE SE PREPARARA LA SUPERFICIE CON UNA PLANTILLA DE CONCRETO PARA POSTERIORMENTE REALIZAR LA ZAPATA CORRIADA JUNTO CON LA OCA DE DESPLANTE Y COLOCAR EL MURO DE BLOCK COMO CONTENCION, PARA HECHAR EL RELLENO Y AVENTAR EL FIRME DE CONCRETO PARA LOS ALMACENES DE BASURA Y RPBI, ASI MISMO SE REALIZA EL RAMALEO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS PARA SU PRONTA CONEXION AL LEVANTAR LOS MUROS DE TABLACEMENTO OROCK.



ARQ. MIGUEL ADRIAN ARECHIGA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA DE LOS SERVICIOS
DE SALUD DE SINACOA



ING. HECTOR MAURICIO GODOY LARA
SUPERINTENDENTE DE OBRA DE LA
EMPRESA EPOLAR CONSTRUCCIONES

BITÁCORA DE OBRA

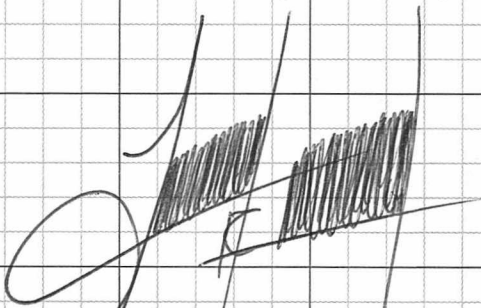
FECHA 21 / 07 / 2022

Nº 4

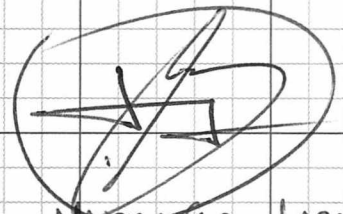
SE REALIZA LA VISITA DE SUPERVISION DE OBRA POR PARTE DEL ARQ. MIGUEL ARIAN ARECHIGA RAMIREZ, PARA REALIZAR LA SIGUIENTE NOTA DE BITACORA Y REVISAR LOS AVANCES EN LOS TRABAJOS DE LA IMPERMEABILIZACION EN LA LOSA DE AZOTEA, CON UNA PREVIA LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, SELLADOR, CEMENTO PLASTICO EN ZONAS CRITICAS, PARA POSTERIORMENTE COLOCAR UNA CAPA DE IMPERMEABILIZANTE, LA MALLA DE REFUERZO Y TERMINAR CON LA SEGUNDA CAPA DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO BLANCO.

ASI MISMO EN EL RECORRIDO SE OBSERVA EL RETIRO DE LAS LAMPARAS TIPO SPOT PARA SU SUSTITUCION, AL IGUAL QUE LAS LAMPARAS SUBURBANAS EN EL EXTERIOR DE LA UNIDAD PARA COLOCAR UNAS CON FOTOCELDAS, LAS CUALES (SE SOLICITARA CONCEPTO EXTRAORDINARIO) POR EL CAMBIO EN LA DESCRIPCION DEL CONCEPTO PERO CUBRIENDO LAS MISMAS NECESIDADES QUE SE REQUIEREN, TAMBIEN EN LO ELECTRICO SE COMIENZAN A SUMINISTRAR Y COLOCAR TODAS LAS TAPAS DE CONTACTOS Y APAGADORES, ASI COMO LA INSTALACION DE TRES EQUIPOS DE A/A MINISPLIT DE 2 TON EN LA SALA DE ESPERA Y EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL RESTO DE LOS EQUIPOS DE 1 TON, DE IGUAL MANERA (SE SOLICITARA CONCEPTO EXTRAORDINARIO) PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS LAMPARAS DEL PARQUE, HACIENDO LA CONEXION DE POSTE A POSTE Y COLOCANDO DENTRO DE LA MUFA UN CENTRO DE CARGA CON SU INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO PARA EL ENCENDIDO DE LAS LAMPARAS.

CONTINUANDO CON EL RECORRIDO SE APRECIA COMO EL HERRERO ESTA INSTALANDO LAS PROTECCIONES DE LOS A/A MINISPLIT, TAQUETEANDO LAS CON VARILLA A LAS BASES DE CONCRETO, ADEMÁS DE QUE EL TECNICO ESTABA MODIFICANDO CON CINTA LAS TUBERIAS DE LOS EQUIPOS PARA POSTERIORMENTE COLOCARLES TELA DE REFUERZO E IMPERMEABILIZANTE.



ARQ. MIGUEL ARIAN ARECHIGA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA DE LOS SERVICIOS
DE SALUD DE SINACOA



ING. HECTOR MAURICIO FLORES LARA
SUPERINTENDENTE DE OBRA DE LA
EMPRESA FIDOLAR CONSTRUCCIONES

BITÁCORA DE OBRA

FECHA 04 / 08 / 2022

Nº 5

SE REALIZA LA VISITA DE SUPERVISION DE OBRA POR PARTE DEL APO. MIGUEL ADRIAN ARECHIGA RAMIREZ, PARA REALIZAR LA SIGUIENTE NOTA DE BITACORA Y CONTINUAR REVISANDO LOS TRABAJOS, EN LA INSTALACION DE LAS REPISAS DE TABLAROCA EN EL NICHU DEL ACCESO AL CUARTO DE RESIDENTE PARA DE INMEDIATO COLOCAR LAS PUERTAS ABATIBLES DE ALUMINIO Y QUELA DE PVC, ASI COMO LA INSTALACION DE LAS MAMPARAS EN LOS MINGITORIOS, LOS BASTIDORES PARA LAS CORTINAS ANTIBACTERIALES (CONDE SE SOLICITO EL CAMBIO DE COLOR BLANCO AL ALUMINIO BRILLANTE), EL AJUSTE DE LAS PUERTAS COFREIZAS DEL CLOSET DEL CUARTO MEDICO, LAS VENTANAS DE FARMACIA Y RECEPCION, PARA TERMINAR CON LOS TRABAJOS DE ALUMINIO CAMBIANDO LA BISAGRA DE PISO DEL ACCESO PRINCIPAL A LA UNIDAD.

ASI MISMO SE OBSERVA QUE GENTE DEL MISMO TABLAROQUERO EMPEZO CON LA FABRICACION DE LOS ALMACENES DE BASURA Y RPBI, ARMADO CON PERFILERIA GALVANIZADA, POSTES Y PANEL TIPO DUROCK, PRESENTANDO UN BUEN AVANCE EN LA OBRA, CONDE ESTABAN YA POR COLOCAR LA CUBIERTA O TECHO DE PANEL TIPO DUROCK PARA POSTERIORMENTE REALIZAR UN GOTERO EN TODO EL VOLADO Y ASI TERMINAR IMPERMEABILIZANDO TODA LA CUBIERTA PARA EVITAR FILTRACIONES.

TAMBIEN POR PARTE DEL CONTRATISTA SE ESTABA TOMANDO NOTA DE LAS DIMENSIONES PARA LA PROTECCION DE HERRERIA EN EL ACCESO A LA UNIDAD POR LA RAMPA DE DISCAPACITADOS CONDE SE INSTALARA UN TUBO CON 20 CMS ABAJO DEL EXISTENTE, ASI MISMO SE TOMARON MEDIDAS DE LAS PUERTAS TIPO LOUVER DE LOS ALMACENES DE BASURA Y RPBI, ASI COMO LAS PUERTAS ABATIBLES DE LA MUFA DEL MEDIDOR Y EL REGISTRO LAMINADO QUE SE COLOCARA EN LA BASE CONDE QUEOARIA EN UN FUTURO EL TRANSFORMADOR, PARA MANOARLAS HACER E IR AVANZANDO CON LOS TRABAJOS DE HERRERIA.

ARQ. MIGUEL ADRIAN ARECHIGA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA DE LOS SERVICIOS
DE SALUD DE SINALOA

ING. HECTOR MAURICIO GODOY LARA
SUPERINTENDENTE DE OBRA DE LA
EMPRESA GODOY CONSTRUCCIONES

BITÁCORA DE OBRA

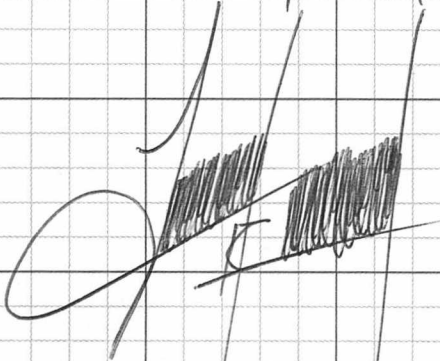
FECHA 11 / 08 / 2022

Nº 6

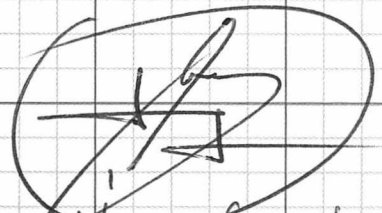
SE REALIZA LA VISITA DE SUPERVISION DE OBRA POR PARTE DEL ARQ. MIGUEL ADRIAN ARECHIGA RAMIREZ, PARA REALIZAR LA SIGUIENTE NOTA DE BITACORA Y CONTINUAR REVISANDO LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERIA EN PESAJES DE FISURAS, SELLADO DE MARCOS, VENTANAS Y DETALLES DE HUMEDADO EN LAS DIFERENTES AREAS DE LA UNIDAD, ASI MISMO (SE SOLICITO CONCEPTO EXTRAORDINARIO) PARA LA INSTALACION DE UNA LAVABORA EN EL PATIO DE SERVICIO, COLOCANDO SALIDA HIDRAULICA, SANITARIA, ELECTRICA Y SUS DEBIDOS ACCESORIOS, POR OTRA PARTE SE SIGUE TRABAJANDO CON EL PINTADO DE MUROS EXTERIORES E INTERIORES PARA IR CERRANDO AREAS TERMINADAS Y ASI COLOCAR LA SEÑALIZACION PARA QUE SOLO QUEDEN RETOQUES DE PINTURA EN TODA LA UNIDAD.

TAMBIEN SE PUEDE APRECIAR LA INSTALACION DE LA PROTECCION DE HERRERIA EN EL ACCESO A LA UNIDAD POR LA RAMPA, ASI COMO LA INSTALACION DE LAS PUERTAS TIPO LOUVER DE LOS ALMACENES Y EL NICHU DE LA MUFA DEL MEDIDOR PARA POSTERIORMENTE SELLAR LOS MARCOS DE HERRERIA Y TERMINARLAS DE PINTAR EN COLOR BLANCO, JUNTO CON CIERTOS BARANDALES DE REJA-ACERO.

EN EL MISMO RECORRIDO SE PUEDE APRECIAR COMO YA ESTA INSTALADO EL GABINETE DE VOZ Y DATOS JUNTO CON TODOS LOS ACCESORIOS QUE LO COMPONEN PARA QUE LA RED ESTE FUNCIONANDO EN SU TOTALIDAD Y SIN PROBLEMAS (CABE MENCIONAR QUE LOS TRABAJOS ESTAN GARANTIZADOS POR MEDIO DE UNA FIANZA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS), ASI MISMO TAMBIEN SE ESTABA PROCEDIENDO A LA COLOCACION DE LAS PERSIANAS Y CORTINAS ANTIBACTERIALES PARA SOLO REVISAR EN LA ULTIMA VISITA EL FUNCIONAMIENTO, LA LIMPIEZA DE LA OBRA Y DETALLES PENDIENTES.



ARQ. MIGUEL ADRIAN ARECHIGA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA DE LOS SERVICIOS
DE SALUD DE SINALOA



ING. HECTOR MAURICIO GODOY LARA
SUPERINTENDENTE DE OBRA DE LA
EMPRESA GODOY CONSTRUCCIONES

BITÁCORA DE OBRA

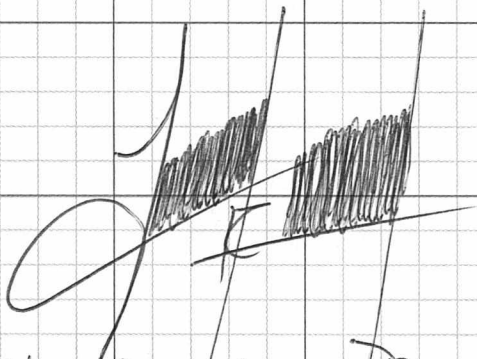
FECHA 19 / 08 / 2022

Nº 7

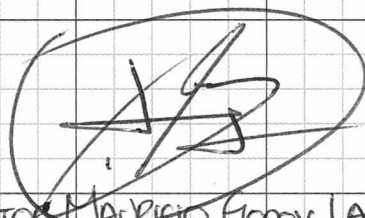
SE REALIZA LA ULTIMA VISITA DE SUPERVISION DE OBRA POR PARTE DEL ARQ. MIGUEL ARIAN ARECHIGA RAMIREZ, DESIGNADO COMO RESIDENTE DE SUPERVISION POR PARTE DE LOS SERVICIOS DE SAJO DE SINALOA, PARA REALIZAR LA SIGUIENTE NOTA DE BITACORA Y REVISAR LOS TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION EN CIERTAS PARTES DE LA LOSA PORQUE SE APRECIABAN ENCHARCAMIENTOS QUE FUERON SOLUCIONADOS PARA EVITAR PROBLEMAS DE FILTRACION DE AGUA EN EL INTERIOR.

ASI MISMO SE ESTABAN DETAYANDO Y RETOCANDO LOS MUROS INTERIORES DE PASILLO Y DE CADA UNA DE LAS AREAS PARA POSTERIORMENTE FINIQUITAR CON LA COLOCACION DEL RESTO DE LA SEÑALIZACION, ACCESORIOS, BASES Y EL FUNCIONAMIENTO DE LAS PERSIANAS, YA QUE ALGUNAS TUBIERON QUE SER AJUSTADAS AL MOMENTO DE SU INSTALACION, DE IGUAL MANERA SE DESTAPARON ALGUNOS REGISTROS PARA DESAZOLVARLOS, YA QUE SE ENCONTRABAN ALGO TAPADOS POR LA ACUMULACION DE BASURA (SE SOLICITO POR PARTE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA LA AUTORIZACION PARA EJECUTAR MAS VOLUMEN DE TRABAJO).

YA PARA FINALIZAR LA ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA, EL SUPERINTENDENTE MANDA REALIZAR LA FUMIGACION Y LA LIMPIEZA FINA DE CADA UNA DE LAS AREAS PARA RECIBIRLA POR PARTE DEL RESIDENTE Y EL MEDICO ENCARGADO DE LA UNIDAD (ESTE ULTIMO HACIENDOSE RESPONSABLE DE QUE LOS TRABAJOS YA TERMINADOS PERMANEZCAN EN BUENAS CONDICIONES).



ARQ. MIGUEL ARIAN ARECHIGA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA DE LOS SERVICIOS
DE SAJO DE SINALOA



ING. HECTOR MAURICIO EDDY LARA
SUPERINTENDENTE DE OBRA DE LA
EMPRESA ECOLAR CONSTRUCCIONES