

**(101AH22PR) CONSTRUCCIÓN DE 40 CUARTO DORMITORIO (17.95 M2), DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA CENTRAL, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA. (105AH22PR) CONSTRUCCIÓN DE 40 CUARTO DORMITORIO (17.95 M2), DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA DE TOPOLOBAMPO, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA. (106AH22CP) CONSTRUCCIÓN DE 20 CUARTO DORMITORIO (17.95 M2), DISTINTAS COLONIAS DE LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.**

Hago este Testimonio en atención a la designación como **Testigo Social** que el Órgano Interno de Control del municipio de Ahome me dirigió por medio del oficio:

**337/2022** Firmada por el MC. Fausto Ruben Ibarra Celis Titular del Órgano Interno de Control del Municipio de Ahome.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 40 fracción IX de la Ley de Obras públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa; declaro lo siguiente:

El día **7 de Julio del 2022** recibí el oficio donde tenía la designación para atestiguar la licitación antes mencionada, en ese oficio se indica el No. De la licitación y el objeto de los trabajos. Las etapas de la contratación se desarrollaron de la siguiente manera.

**VISITA A L LUGAR DE LA OBRA:**

Se llevó a cabo el día **11 de Julio del 2022 a las 8:00 hrs.** El acta se encuentra en el portal de COMPRANET SINALOA.

**JUNTA DE ACLARACIONES:**

Se llevó a cabo el día **13 de Julio del 2022 a las 10:00 horas**, en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas, Urbanismo y Ecología, ubicadas en planta baja de palacio Municipal. El acta se encuentra en el portal de COMPRANET SINALOA.

**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS:**

Se llevó a cabo el día **20 de Julio del 2022 a las 10:00 horas**, en la Sala Audiovisual de la planta potabilizadora "Comisión del Rio Fuerte", sita al pie del Cerro de la Memoria, en la ciudad de Los Mochis, Sinaloa.

Estas fueron las propuestas recibidas.

No.	LICITANTE	IMPORTE
1	VELCO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$ 9,838,916.00
2	INMOBILIARIA LEBRI, S.A. DE C.V.	\$ 9,834,713.00
3	BURGUEÑO Y ASOCIADOS /JEMOFRA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. / INMOBILIARIA OLVERA, S.A. DE C.V.	\$ 9,450,113.00
4	MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	\$ 9,832,976.00
5	LUIS ERNESTO MARTINEZ GARIBALDI	\$ 9,957,516.00
6	NUVOZ ARQUITECTURA S.A. DE C.V.	\$ 9,650,601.00



Arq. Oscar Artemio Coronado Cota  
Ced. Prof.: 10956870



**(101AH22PR) CONSTRUCCIÓN DE 40 CUARTO DORMITORIO (17.95 M2), DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA CENTRAL, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA. (105AH22PR) CONSTRUCCIÓN DE 40 CUARTO DORMITORIO (17.95 M2), DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA DE TOPOLOBAMPO, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA. (106AH22CP) CONSTRUCCIÓN DE 20 CUARTO DORMITORIO (17.95 M2), DISTINTAS COLONIAS DE LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.**

**EVALUACIÓN:**

Se llevó a cabo el día **22 de Julio del 2022 a las 10:00 hrs**, en la Sala Audiovisual de la planta potabilizadora "Comisión del Rio Fuerte", sita al pie del Cerro de la Memoria, en la ciudad de Los Mochis, Sinaloa.

Se desecharon las propuestas que incumplían en los documentos solicitados, cuyos motivos de desachamiento fueron revisados por mi y puedo dar fe que se apegan a la normatividad vigente.

**EVALACION POR EL MECANISMO DE PUNTOS Y PORCENTAJES**

VALUACION DE PUNTOS		CALIDAD DE LA OBRA 18 PUNTOS							CAPACIDAD DEL LICITANTE 12 PUNTOS				EXP Y ESP. DEL LICITANTE 12 PUNTOS		CUMP. CONTR ATOS 3PUNT OS	CONT. NACIONAL 3 PUNTOS		PUNTU ACION
No.	LICITANTE	1 PUNTO MATERIALES	3 PUNTOS MANO DE OBRA	3 PUNTOS MAQ Y EQUIPO	2 PUNTOS ESQ. ESTRUCTURAL	3 PUNTOS PRCC. CONSTRUCTIVOS	3 PUNTOS PROGRAMAS	3 PUNTOS DESCRIP. DE LA PLAN.	5 PUNTOS RECURSOS HUMANOS	5 PUNTOS RECURSOS ECONÓMICOS	1 PUNTO DISCAPACITADOS	1 PUNTO MIPYMES	6 PUNTOS EXPERIENCIA	6 PUNTOS ESPECIALIDAD	5 PUNTOS CUMPLIMIENTO DE	1.5 PUNTOS MAT., MAQ. Y EQ. INST.	1.5 PUNTOS MANO DE OBRA	TOTAL
1	VELCO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	1	3	3	2	3	3	3	5	5	0	1	4.5 3	4.5 3	3.75 3	1.5	1.5	44.75
2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LEBRI, S.A. DE C.V.	1	3	3	2	3	3	3	5	5	0	1	3 2	3 2	2.5 2	1.5	1.5	40.5
4	MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	1	3	3	2	3	3	3	5	5	0	1	6 4	6 4	5 4	1.5	1.5	49
5	LUIS ERNESTO MARTÍNEZ GARIBALDI	1	3	3	2	3	3	3	5	5	0	1	3 2	3 2	2.5 2	1.5	1.5	40.5

Todas las propuestas son solventes, puesto que todas pasan el mínimo requerido de 37.5.

  
 Arq. Oscar Artemio Coronado Cota  
 Ced. Prof.: 10956870

**(101AH22PR) CONSTRUCCIÓN DE 40 CUARTO DORMITORIO (17.95 M2), DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA CENTRAL, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA. (105AH22PR) CONSTRUCCIÓN DE 40 CUARTO DORMITORIO (17.95 M2), DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA DE TOPOLOBAMPO, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA. (106AH22CP) CONSTRUCCIÓN DE 20 CUARTO DORMITORIO (17.95 M2), DISTINTAS COLONIAS DE LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.**

A continuación se procede al metodo de tasación aritmética.

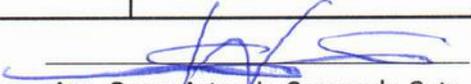
No.	LICITANTE	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	IMPORTE TOTAL
		MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO				
1	VELCO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 5,347,762.78	\$ 1,687,252.03	\$ 193,813.33	\$ 672,584.21	\$ 71,268.52	\$ 993,125.59	\$ 8,965,806.46
2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LEBRI, S.A. DE C.V.	\$ 4,311,371.28	\$ 2,581,062.62	\$ 198,011.76	\$ 850,853.48	\$ 7,255.22	\$ 1,192,272.26	\$ 9,140,826.62
4	MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	\$ 4,016,730.30	\$ 2,875,782.23	\$ 229,596.53	\$ 925,874.18	\$ 9,189.38	\$ 1,127,771.77	\$ 9,184,944.39
5	LUIS ERNESTO MARTÍNEZ GARIBALDI	\$ 5,294,378.20	\$ 1,726,133.21	\$ 194,871.80	\$ 731,914.95	\$ 95,813.70	\$ 1,050,042.67	\$ 9,093,154.53

PROMEDIO	\$ 4,802,874.74	\$ 2,153,597.92	\$ 196,441.78	\$ 791,384.22	\$ 40,228.95
----------	-----------------	-----------------	---------------	---------------	--------------

A continuación se determinan las insuficiencias restando a la propuesta el precio promedio del mercado.

No.	LICITANTE	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	INSUFICIENCIA TOTAL
		MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO			
1	VELCO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		-\$ 466,345.89	-\$ 2,628.45	-\$ 118,800.01		-\$ 587,774.34
2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LEBRI, S.A. DE C.V.	-\$ 491,503.46				-\$ 32,973.73	-\$ 524,477.19
4	MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	-\$ 786,144.44				-\$ 31,039.57	-\$ 817,184.01
5	LUIS ERNESTO MARTÍNEZ GARIBALDI		-\$ 427,464.71	-\$ 1,569.98	-\$ 59,469.27		-\$ 488,503.95

No.	LICITANTE	INSUFICIENCIA TOTAL	UTILIDAD	TOTAL	CONCLUSIÓN
1	VELCO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	-\$ 587,774.34	\$ 993,125.59	\$ 405,351.25	SOLVENTE
2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LEBRI, S.A. DE C.V.	-\$ 524,477.19	\$ 1,192,272.26	\$ 667,795.07	SOLVENTE
4	MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	-\$ 817,184.01	\$ 1,127,771.77	\$ 310,587.76	SOLVENTE
5	LUIS ERNESTO MARTÍNEZ GARIBALDI	-\$ 488,503.95	\$ 1,050,042.67	\$ 561,538.72	SOLVENTE

  
 Arq. Oscar Artemio Coronado Cota  
 Ced. Prof.: 10956870

**(101AH22PR) CONSTRUCCIÓN DE 40 CUARTO DORMITORIO (17.95 M2), DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA CENTRAL, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA. (105AH22PR) CONSTRUCCIÓN DE 40 CUARTO DORMITORIO (17.95 M2), DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA DE TOPOLOBAMPO, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA. (106AH22CP) CONSTRUCCIÓN DE 20 CUARTO DORMITORIO (17.95 M2), DISTINTAS COLONIAS DE LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.**

Siendo todas solventes, según lo estipula la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa en el Art. 53 inciso B, Fracción XII XII. La proposición solvente a la que se le **adjudicará el contrato** será aquella que haya cumplido los requisitos legales, calificó positivamente la evaluación binaria de la propuesta técnica y presentó el presupuesto más bajo conforme a la tasación aritmética de la propuesta económica;

Por lo tanto a la empresa a la cual se le adjudica el contrato es:

**MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.**

**FALLO:**

Se llevó a cabo el día **27 de Julio del 2022 a las 14:00 hrs**, en la Sala Audiovisual de la planta potabilizadora "Comisión del Río Fuerte", sita al pie del Cerro de la Memoria, en la ciudad de Los Mochis, Sinaloa.

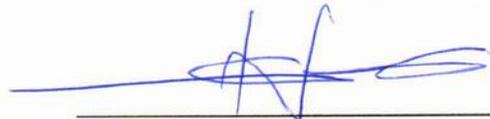
Se dio lectura al acta para dar a conocer el ganador y se procedió a firmar la misma.

**Hasta este punto concluye mi participacion como Testigo Social.**

**HAGO ESTE TESTIMONIO EN EL CUMPLIMIENTO DEL ART. 40 DE LA LOPSRMES EL CUAL ME PERMITO HACER DE SU APRECIABLE CONOCIMIENTO PARA LOS EFECTOS CONSECUENTES QUE TENGA LUGAR.**

**CONCLUSIONES:**

EN MI OPINIÓN Y CON LA JUSTIFICACIÓN ANTERIOR DESCRITA EN ESTE DOCUMENTO PUEDO DECIR QUE EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN ESTUVO SIEMPRE EN APEGO A LAS LEYES APLICABLES, QUE DURANTE EL PROCESO SE ATENDIERON LAS RECOMENDACIONES QUE HICE, QUE CADA VEZ QUE PEDÍA VER UN DOCUMENTO NUNCA SE ME NEGÓ, LOS FUNCIONARIOS SIEMPRE ESTUVIERON CON BUENA DISPOSICIÓN, QUE EL COMITÉ DE OBRAS AL IGUAL QUE LOS DEMÁS FUNCIONARIOS SIEMPRE ACTUARON CON IMPARCIALIDAD Y ADEMÁS DESTACO LA TRANSPARENCIA CON QUE ESTÁN HACIENDO ESTAS LICITACIONES, ESPERO QUE SIGA IGUAL Y QUE SIEMPRE SE TENGA EL OBJETIVO DE TRANSPARENCIA E IMPARCIALIDAD.



Arq. Oscar Artemio Coronado Cota

Ced. Prof.: 10956870