



CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS OBRAS PÚBLICAS, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA, A TRAVÉS DE LA **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**, REPRESENTADA POR SU TITULAR **M.I. JOSÉ LUIS ZAVALA CABANILLAS**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ LA DEPENDENCIA, Y POR LA OTRA, LA PERSONA MORAL DENOMINADA **CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. ANA KAREN BURGUEÑO PÉREZ**, EN SU CARÁCTER DE SOCIO ADMINISTRADOR, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ LA CONTRATISTA; DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

-----DECLARACIONES-----

I. De LA DEPENDENCIA:

I.1. Que conforme a lo dispuesto en el artículo 1, párrafo primero, fracción I, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, el gobierno del estado de Sinaloa, a través de sus dependencias y entidades administrativas facultadas por la ley para ello, puede realizar obra pública, así como los servicios relacionados con las mismas.

I.2. Que la Secretaría de Obras Públicas es una dependencia de la administración pública estatal de Sinaloa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1, 3o., y 21, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Sinaloa.

I.3. Que a la Secretaría de Obras Públicas, de acuerdo a lo previsto en los artículos 1, párrafos primero y segundo, 15 fracción VIII, y 23 fracción II, del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Estatal de Sinaloa, le corresponde, entre otros asuntos, realizar directamente o a través de terceros, todas las obras públicas del gobierno del estado de Sinaloa que le sean encomendadas, conforme a los programas y presupuestos aprobados a las dependencias y organismos de la administración pública estatal.

I.4. Que el día 01 de noviembre de 2021, el Gobernador Constitucional del Estado de Sinaloa tuvo a bien expedir el nombramiento a su favor con el cargo de Secretario de Obras Públicas.

I.5. Que en su carácter de Secretario de Obras Públicas del gobierno del estado de Sinaloa, el C. José Luis Zavala Cabanillas cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato, en términos de lo dispuesto en los artículos 1, 2, 8, 9, párrafos primero y último fracción I, y 10, fracciones II y VII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Obras Públicas del gobierno del estado de Sinaloa.

I.6. Que el gobierno del estado de Sinaloa requiere los servicios relacionados con la obra pública objeto del presente contrato.

I.7. Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, la Secretaría de Administración y Finanzas del gobierno del estado de Sinaloa autorizó la inversión con recursos estatales, mediante el oficio número SAF-AIP-IED-00-424/2023, de fecha 02 de enero de 2023, con cargo al Programa 173 Actividades de Apoyo Administrativo, suscrito por el titular de la Dirección de Programación y Presupuesto de esa Secretaría, Francisco Mendoza González.



I.8. Que el presente contrato se adjudica directamente, en términos de lo dispuesto por los artículos 38 fracción I, 39 párrafo primero, fracción II, y 62 párrafo primero de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

I.9. Que su Registro Federal de Contribuyentes es el número GES-810101-517; y su domicilio para los fines y efectos legales del presente contrato, es el ubicado en Av. Insurgentes, s/n, primer piso de la Unidad Administrativa Palacio de Gobierno, en la Col. Centro Sinaloa, de esta Ciudad de Culiacán Rosales, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa, México.

II. DE LA CONTRATISTA: CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V.

II.1. Que tiene capacidad jurídica para obligarse en los términos del presente contrato.

II.2. Declara el **C. ANA KAREN BURGUEÑO PÉREZ**, ser mexicana, mayor de edad, y ser representante legal de la sociedad mercantil denominada **CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V.**, misma persona moral que fue constituida de conformidad con las Leyes de la República Mexicana, según lo acredita en Escritura Pública No. 3,652 (tres mil seiscientos cincuenta y dos), Volumen XII (décimo segundo), de fecha 24 de julio de 2008, otorgada ante la fe del Lic. Cesar Manuel Guerra Sainz, Notario Público No. 197 (ciento noventa y siete), con ejercicio y residencia en la Ciudad de Navolato, Municipio de Navolato, Estado de Sinaloa, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Durango, Durango, bajo la inscripción del Folio mercantil electrónico No. 14119 * 1, control interno 5, con fecha de prelación 29 de julio del 2008. Manifiesta, además, bajo protesta de decir verdad, que su personalidad se encuentra debidamente acreditada en la Escritura Pública No. 7,849 (siete mil ochocientos cuarenta y nueve), Volúmen XXVI (Vigésimo Sexto), de fecha 06 de diciembre de 2018, otorgada ante la fe del Lic. Notario Público antes mencionado e Inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Culiacán, Sin., bajo la inscripción del Folio Mercantil Electrónico No. N-2019000303, control interno No. 201900010403, en fecha de prelación 17 de enero del 2019, por lo que cuenta con todas las facultades generales y aún las especiales para celebrar el presente contrato, las cuales a la fecha no le han sido revocadas ni modificadas en término alguno y se encuentran tal como se desprende del testimonio notarial antes descrito.

II.3. Que su representada cuenta con los siguientes registros:

- a) Cédula de Registro Federal de Contribuyentes: **CGU-080724-CH7**
- b) Registro Patronal ante el I.M.S.S. No.: **B26-53179-10-4**
- c) Registro en el Padrón de Contratistas de la S.O.P. No.: **SOP-PC-590-23**

II.4. Que su representada cuenta con los recursos técnicos, financieros, humanos y materiales necesarios para cumplir con los requerimientos objeto del presente contrato.

II.5. Que se conoce lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, y su Reglamento; así como las demás normas y disposiciones administrativas aplicables en la materia que regulan la ejecución de los servicios objeto de este contrato; Presupuesto y los Términos de Referencia que como anexo forman parte e integran el presente contrato, a fin de considerar todos los factores que intervendrán en su ejecución, y; en general, toda la información requerida para que los servicios de que se trata se puedan llevar a cabo.

II.6. Que se conocen debidamente los servicios requeridos objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervendrán en su ejecución.



II.7. Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que su representada no se encuentra comprendida en los supuestos de los artículos 72, 101 y 102, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

II.8. Que para los fines y efectos legales de este contrato, señala como domicilio de su representada el ubicado en Av. Quinta, No. 2201, Int. 1J, Desarrollo Urbano Tres Ríos, C.P. 80020, Tel. (667) 189-03-08, Cel. (667) 389-84-33, en la Ciudad de Culiacán Rosales, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa.

Expuesto lo anterior, las partes convienen sujetarse a las siguientes:

----- **CLÁUSULAS** -----

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.- LA DEPENDENCIA encomienda a LA CONTRATISTA la realización de los **servicios relacionados con la obra pública** denominados **SUPERVISIÓN EXTERNA PARA LA OBRA PAVIMENTACIÓN DE PROLONGACIÓN DEL BLVD. ENRIQUE SÁNCHEZ ALONSO, UBICADO EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA**; "LA CONTRATISTA" se obliga a realizarlos hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y disposiciones administrativas aplicables que regulan la ejecución de los servicios materia de este instrumento jurídico, apegándose de igual modo a los Términos de Referencia en los que se precisa el objeto y alcances de los servicios que como anexo forman parte e integran el presente contrato y, en general, toda la información convenida y requerida para realizarlos.

Así también las partes entienden que este contrato, el Presupuesto y los Términos de Referencia y sus anexos, son instrumentos que los vinculan en sus derechos y obligaciones.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.- El costo de los servicios del presente contrato es de: -----
\$1'540,838.88 (UN MILLÓN QUINIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO
===== PESOS 88/100 MONEDA NACIONAL); más el 16% (dieciséis por ciento) del impuesto
al valor agregado (IVA) que representa la cantidad de: -----
\$ 246,534.22 (DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS
===== 22/100 MONEDA NACIONAL); da un monto total del contrato de: -----
\$1'787,373.10 (UN MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y
===== TRES PESOS 10/100 MONEDA NACIONAL).

TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN. - LA CONTRATISTA se obliga a realizar los servicios materia del presente contrato, en un plazo que no exceda de 200 (doscientos) días naturales.

El inicio de los servicios se efectuará el día **20 del mes de febrero del año de 2023**, y se concluirán a más tardar el día **07 del mes de septiembre del año de 2023**, de conformidad con el programa de ejecución pactado.

CUARTA. DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS. - LA DEPENDENCIA se obliga a proporcionar a LA CONTRATISTA la información suficiente con la que cuente y se requiera para que se puedan llevar a cabo los servicios materia de este contrato conforme a los términos de referencia que los rigen.



QUINTA. REVISIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.- LA CONTRATISTA tendrá 05 (cinco) días hábiles a partir de la fecha de suscripción de este contrato, para coordinarse con el titular de la Dirección de Estudios y Proyectos de LA DEPENDENCIA, y conjuntamente revisar los Términos de Referencia de los servicios objeto de este contrato, a fin de identificar posibles cantidades y/o conceptos de trabajos adicionales a los previstos originalmente que se requiera para su realización; y en el caso de identificarse, LA DEPENDENCIA resolverá técnicamente sobre su procedencia exponiendo las razones fundadas y motivadas, autorizando en su caso modificar este contrato mediante el convenio respectivo, vigilando que los incrementos no rebasen la partida presupuestal autorizada para los servicios objeto del presente contrato.

SEXTA. REPRESENTANTE DE LA CONTRATISTA.- LA CONTRATISTA previo al inicio de los servicios designará, en su caso, a una persona física que cuente con cédula extendida por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de licenciatura en arquitectura, ingeniería o similar; quien estará facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los servicios, así como tomar las decisiones que se requieran en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

LA DEPENDENCIA se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas en términos de la legislación aplicable, la sustitución de la persona física designada; y en su caso, LA CONTRATISTA tendrá la obligación de nombrar una nueva que reúna los requisitos exigidos en el presente contrato y sus anexos.

La persona física designada deberá conocer con amplitud los Términos de Referencia en los que se precisan el objeto, alcances, especificaciones generales y particulares de los servicios objeto de este contrato, y demás documentos inherentes que en su caso correspondan, que se generen con motivo de su ejecución.

SÉPTIMA. - ANTICIPOS. - Para el inicio de los trabajos, "LA SECRETARÍA" a través de la Secretaría de Administración y Finanzas, otorgará un anticipo por el 35% (treinta y cinco por ciento) del monto del presente contrato, que da una cantidad de: -----
\$625,580.59 (SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS 59/100 M.N.),
===== obligándose "LA CONTRATISTA" a utilizarlo en la siguiente forma:

- **10%** (diez por ciento) para la utilización de mano de obra; y
- **25%** (veinticinco por ciento) en la adquisición de los materiales, equipo e instalaciones que se requieran para realizar los trabajos.

El anticipo se amortizará proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados y el faltante en la última estimación.

"LA CONTRATISTA" dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes al día en que suscriba el contrato, **deberá presentar la garantía del anticipo**, con el objeto de que "LA SECRETARÍA" ponga a disposición de "LA CONTRATISTA" dentro de los 5 (cinco) días naturales siguientes a la presentación de la garantía de los trabajos, el importe del anticipo en los términos de la presente cláusula, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 fracción II, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir sin modificar, en igual plazo, el programa de ejecución pactado y formalizar mediante convenio la nueva fecha de iniciación de los trabajos; si "LA CONTRATISTA" no entrega la garantía del anticipo dentro del plazo estipulado, no procederá el diferimiento de la fecha de inicio de la obra.



La falta de presentación oportuna de la fianza o su presentación en términos diferentes de los aquí asentados, acarreará automáticamente el retraso en la fecha de entrega del anticipo y en tal evento, no procederá la celebración del convenio de diferimiento anteriormente aludido, y por lo tanto, "LA CONTRATISTA" deberá iniciar la obra en la fecha establecida en la cláusula tercera.

La fianza otorgada para garantizar la correcta inversión del anticipo se cancelará cuando "LA CONTRATISTA" haya amortizado el importe total del mismo, previa autorización escrita de "LA SECRETARÍA". En el caso de que "LA CONTRATISTA" no haya devuelto el saldo del anticipo no amortizado en la fecha señalada de la última estimación correspondiente, podrá hacerse efectiva la fianza.

En el evento de que "LA CONTRATISTA" destine el importe del anticipo a fines distintos a los estipulados en esta misma cláusula, "LA SECRETARÍA" podrá optar por exigir de inmediato a "LA CONTRATISTA" la devolución del anticipo con sus accesorios o bien, optar por la rescisión administrativa del contrato de conformidad con lo que al efecto se establece en la cláusula décima sexta del presente contrato. En este último caso, "LA CONTRATISTA" deberá reintegrar a "LA SECRETARÍA" el saldo por amortizar en un plazo no mayor de 10 (diez) días hábiles contados a partir de la fecha en que le sea notificada la rescisión.

Si "LA CONTRATISTA" no amortizó el anticipo en la fecha convenida por causas que le sean imputables, pagará a "LA SECRETARÍA" gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de recargos para el pago de créditos fiscales, los gastos financieros se computarán por días calendario desde que se venza el plazo establecido en la presente cláusula, hasta la fecha en que se ponga la cantidad a disposición de "LA SECRETARÍA".

La póliza de fianza que garantice la correcta inversión y exacta amortización del anticipo es con el I.V.A. incluido y deberá contener las siguientes declaraciones expresas:

- A. Que sea expedida a favor de la Secretaría de Administración y Finanzas y/o Secretaría de Obras Públicas.
- B. Que se otorga de conformidad con lo estipulado en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa y demás disposiciones administrativas en lo que no se oponga a la citada Ley.
- C. Que la fianza se otorga en los términos del presente contrato.
- D. Que la fianza garantizará los accesorios en el evento de que el anticipo no sea amortizado total o parcialmente o sea invertido en fines distintos de los señalados en el contrato.
- E. Que la fianza continuará vigente en el caso de que se otorgue prórroga o espera al deudor para el cumplimiento de las obligaciones que se afianzan, aun cuando hayan sido solicitadas y autorizadas extemporáneamente o inclusive, cuando dicha prórroga o espera sea otorgada unilateralmente por "LA SECRETARÍA" y se haya comunicado por escrito al deudor.



F. Que para ser cancelada la fianza, será requisito indispensable la conformidad expresa por escrito de "LA SECRETARÍA", que la producirá cuando el importe del anticipo haya sido amortizado o devuelto en su totalidad y se hayan pagado en su caso, los accesorios.

Que la institución afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los Artículos 279, 280, 282 y 178 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y disposiciones conexas en vigor.

OCTAVA. GARANTÍAS. - LA CONTRATISTA, en la forma, términos y procedimientos previstos en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa y su Reglamento, se obliga a garantizar:

a) El cumplimiento de este contrato. Esta garantía será por el 10% (diez por ciento) del monto total del presente contrato pactado en su Cláusula Segunda; y deberá entregarla dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su celebración. A la presentación de esta garantía, este contrato comenzará a producir efectos y se harán exigibles las obligaciones que de este derivan por las partes contratantes, perfeccionándose. Si LA CONTRATISTA no otorga la garantía en el plazo referido, este contrato no se perfeccionará; y,

b) Defectos por vicios ocultos. LA CONTRATISTA queda obligada a responder de los defectos que resulten por vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos de este contrato, garantizando durante un plazo de doce meses el cumplimiento de las obligaciones; para lo cual, LA CONTRATISTA, previamente a la entrega - recepción de los entregables contratados, constituirá garantía por el equivalente del 10% (diez por ciento) del monto total ejercido, entregándose al realizarse el finiquito de los trabajos.

Las garantías que LA CONTRATISTA presente, serán a favor y satisfacción de la Secretaría de Administración y Finanzas y/o Secretaría de Obras Públicas, del gobierno del estado de Sinaloa.

NOVENA. FORMA Y LUGAR DE PAGO. - "LA CONTRATISTA" y "LA DEPENDENCIA" convienen en que los trabajos de supervisión objeto del presente contrato, se paguen mediante la presentación de facturas, mismas que serán acompañadas de copia fotostática de las estimaciones correspondientes de trabajos de obra ejecutados presentadas para su pago por LA CONTRATISTA que celebró el contrato de ejecución de los trabajos de la obra pública motivo de supervisión, así como de los informes rendidos correspondientes.

"LA CONTRATISTA" presentará la solicitud de pago ante el Residente de obra designado por "LA DEPENDENCIA", acompañada de la documentación comprobatoria que ésta determine. El Residente de obra designado realizará su revisión, conciliación y autorización de satisfacción en su caso en un plazo no mayor de 8 (ocho) días hábiles posteriores a su recepción. En caso de que surjan diferencias técnicas o numéricas, éstas se resolverán en un plazo no mayor de 5 (cinco) días hábiles.

La solicitud de pago revisada, conciliada y autorizada por el Residente de obra designado, se pagará por "LA DEPENDENCIA" a través de su Coordinación Administrativa, en un plazo no mayor a 15 (quince) días hábiles.



El pago de la solicitud no se considerará como la aceptación plena de los servicios. "LA DEPENDENCIA" tendrá el derecho de reclamar por servicios faltantes o mal realizados y, en su caso, del pago en exceso que se haya efectuado.

Tratándose de pagos en exceso que llegase a recibir "LA CONTRATISTA", ésta se obliga a reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la ley de la materia en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días calendario, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "LA DEPENDENCIA", para su restitución a través de su Coordinación Administrativa.

DÉCIMA. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO. - LA DEPENDENCIA, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y motivadas, podrá modificar este contrato en cuanto al monto y plazo pactado, mediante los convenios señalados en el artículo 84 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

DÉCIMA PRIMERA. RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS. - Para la recepción de los servicios materia del presente contrato, las partes se sujetan al siguiente procedimiento.

Una vez terminados los servicios encomendados, LA CONTRATISTA lo comunicará y presentará de inmediato y por escrito a LA DEPENDENCIA, y ésta dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes, verificará su debida terminación conforme a las condiciones establecidas en el presente contrato.

Si se determina su procedencia, LA DEPENDENCIA hará la constancia de recepción física, dentro de los 7 (siete) días hábiles siguientes a la fecha en que se haya verificado su presentación.

LA DEPENDENCIA podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existieren servicios terminados y las partes sean identificables y susceptibles de utilizarse.

Recibidos físicamente los servicios, las partes procederán a elaborar el finiquito de los mismos dentro de los 15 (quince) días naturales contados a partir de la recepción.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, LA CONTRATISTA no acuda con LA DEPENDENCIA para su elaboración dentro del plazo señalado, LA DEPENDENCIA procederá a elaborarlo debiendo comunicar su resultado a LA CONTRATISTA dentro de un plazo de 10 (diez) días hábiles, contados a partir de su emisión. Una vez notificado el resultado del finiquito a LA CONTRATISTA, ésta tendrá un plazo de 15 (quince) días hábiles para manifestar lo que a su derecho convenga. Si transcurrido este plazo LA CONTRATISTA no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, LA DEPENDENCIA pondrá a disposición de LA CONTRATISTA el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; y simultáneamente LA DEPENDENCIA levantará el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.



DÉCIMA SEGUNDA. RELACIONES LABORALES. - LA CONTRATISTA, como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los servicios materia de este contrato, será la única responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. LA CONTRATISTA conviene por tanto, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de LA DEPENDENCIA, en relación con los servicios de este contrato, debiendo cubrir cualesquier importe que de ello se derive y sacar a salvo y en paz de tales reclamaciones a LA DEPENDENCIA, a más tardar a los 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha en que sea notificada de ello por esta última y, en los supuestos de que con dicho motivo llegare a erogar alguna cantidad, LA CONTRATISTA la reintegrará a LA DEPENDENCIA en igual término.

DÉCIMA TERCERA. RESPONSABILIDADES DE LA CONTRATISTA.- LA CONTRATISTA se obliga a que la realización de todas y cada una de las partes de los servicios se efectúen de conformidad con los Términos de Referencia y las especificaciones generales y particulares para los servicios materia de este contrato, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos por vicios ocultos que se llegaren a presentar, y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a LA DEPENDENCIA o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del presente contrato, hasta por el monto total de la misma; en el caso de que la garantía no llegue a cubrir la totalidad de los daños y perjuicios causados, LA CONTRATISTA se obliga a cubrirlos y repararlos por su cuenta y riesgo, sin que tenga derecho a retribución alguna por ello.

Si al implementar en obra, los servicios objeto de este contrato, se observa el incumplimiento de requisitos, LA CONTRATISTA estará obligada a efectuar los ajustes necesarios y en su caso, si LA DEPENDENCIA lo estima procedente, deberá trasladarse por su cuenta al lugar de la obra para resolver el incumplimiento detectado en forma oportuna, sin que para ello LA DEPENDENCIA reconozca pago alguno.

Los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato no podrán ser transferidos por LA CONTRATISTA a favor de ninguna otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por servicios ejecutados. En caso de transferir los derechos de cobro de estimaciones a cualquier persona, LA CONTRATISTA deberá notificar por escrito a LA DEPENDENCIA y en un plazo no menor de 5 (cinco) días hábiles previos al cobro.

Si con motivo de la cesión de los derechos de cobro solicitada por LA CONTRATISTA se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de gastos no recuperables.

DÉCIMA CUARTA. PENAS CONVENCIONALES. - LA DEPENDENCIA tendrá la facultad de verificar si los servicios objeto de este contrato se están ejecutando por LA CONTRATISTA de acuerdo con el programa aprobado, para lo cual LA DEPENDENCIA comparará periódicamente su avance.

Las penas convencionales por el incumplimiento de las obligaciones a cargo de LA CONTRATISTA, procederán en los siguientes supuestos:

- I. Por atraso en la ejecución de los servicios por causas imputables a LA CONTRATISTA; y,
- II. Por atraso en el cumplimiento de las fechas críticas establecidas en el programa de ejecución general de los servicios.



En caso de atraso en la ejecución de los servicios durante la vigencia del programa de ejecución por causas imputables a LA CONTRATISTA, LA DEPENDENCIA a través de la Secretaría de Administración y Finanzas del gobierno del Estado de Sinaloa, como pena convencional retendrá el 2 (dos) al millar del importe de los servicios no ejecutados o prestados en tiempo y forma, en función del programa de ejecución pactado en este contrato, sin perjuicio de que los plazos establecidos en el programa puedan ser convenidos por las partes en los términos previstos en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

Para el cálculo de las penas, se considerará el avance físico de los servicios conforme a la fecha de corte para los pagos pactados en este contrato.

Las penas se aplicarán mediante las retenciones económicas en la obligación de pago siguiente a cargo de LA DEPENDENCIA a la fecha que se determine el atraso, dichas retenciones podrán ser recuperadas por LA CONTRATISTA en los siguientes pagos, si regularizan los tiempos de atraso conforme al citado programa, siempre que no afecte el desarrollo programado de servicios concurrente.

Cuando los servicios no se hayan realizado de acuerdo con lo estipulado en este contrato o conforme a las órdenes escritas de LA DEPENDENCIA en su caso, esta podrá ordenar su reposición inmediata con los servicios adicionales que resulten necesarios, los cuales se harán por cuenta de LA CONTRATISTA sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello.

DÉCIMA QUINTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.- LA DEPENDENCIA podrá dar por terminado anticipadamente este contrato cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los servicios; se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al estado de Sinaloa; se determine la nulidad de actos que dieron origen al presente contrato, o no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los servicios.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los servicios, LA CONTRATISTA podrá optar por no ejecutarlos, solicitando a LA DEPENDENCIA la terminación anticipada de este contrato, quien determinará lo conducente.

Una vez definida la terminación anticipada del contrato, LA DEPENDENCIA lo comunicará a LA CONTRATISTA y procederá a tomar inmediata posesión de los servicios ejecutados para hacerse cargo de los mismos, y en su caso, proceder a suspenderlos, levantando, con o sin la comparecencia de LA CONTRATISTA, acta circunstanciada del estado en que se encuentren los servicios contratados. LA CONTRATISTA estará obligada a devolver a LA DEPENDENCIA, en un plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los servicios.

Cuando se dé por terminado de manera anticipada el contrato por causas imputables a LA DEPENDENCIA, ésta pagará a LA CONTRATISTA los servicios ejecutados, así como los gastos no recuperables que estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con este contrato.

DÉCIMA SEXTA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- LA DEPENDENCIA podrá rescindir administrativamente este contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de LA CONTRATISTA o por contravención a las disposiciones de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, y su Reglamento.

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:



I. Se iniciará a partir de que a LA CONTRATISTA le sea comunicado el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 15 (quince) días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes; y,

II. Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, LA DEPENDENCIA contará con un plazo de 15 (quince) días hábiles para resolver, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer LA CONTRATISTA. La determinación de dar o no por rescindido este contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a LA CONTRATISTA dentro de dicho plazo.

Cuando se rescinda administrativamente este contrato por causas imputables a LA DEPENDENCIA, ésta pagará a LA CONTRATISTA los servicios ejecutados, así como los gastos no recuperables que estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

Si se determina la rescisión de este contrato por causas imputables a LA CONTRATISTA, LA DEPENDENCIA se abstendrá de cubrir los importes resultantes de servicios ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito y, en su caso, se procedan a hacer efectivas las garantías. En el finiquito referido en el párrafo anterior, deberá preverse el sobrecosto de los servicios aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente y la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, hayan sido entregados; así como la determinación de la aplicación de penas convencionales o el sobrecosto que resulte de la rescisión, debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de uno o de otro.

Una vez determinada la rescisión del contrato, LA DEPENDENCIA lo comunicará a LA CONTRATISTA y procederá a tomar inmediata posesión de los servicios ejecutados para hacerse cargo de ellos, y en su caso, proceder a suspenderlos, levantando, con o sin la comparecencia de LA CONTRATISTA, acta circunstanciada del estado en que se encuentren los servicios. LA CONTRATISTA estará obligada a devolver a LA DEPENDENCIA, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para su realización.

DÉCIMA SÉPTIMA. SUPERVISIÓN DE LOS SERVICIOS.- LA DEPENDENCIA, previo a la iniciación de los servicios a ejecutar, designará por escrito al servidor público que fungirá como su representante ante LA CONTRATISTA y será el responsable de la supervisión de los servicios, incluyendo programas de ejecución, control de calidad, avance, y el uso de equipo adecuado entre otros, así como la aprobación de las solicitudes de pago que presente LA CONTRATISTA de acuerdo con los alcances específicos del servicio ejecutado.

DÉCIMA OCTAVA. OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.- LA CONTRATISTA, en términos de lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley de Hacienda del Estado de Sinaloa, manifiesta estar de acuerdo en pagar un derecho equivalente al 3% (tres por ciento) sobre el importe de cada una de las estimaciones de servicios, por el servicio de verificación, inspección, fiscalización y control que las leyes de la materia encomiendan a la Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas del gobierno del Estado de Sinaloa y al Congreso del Estado de Sinaloa; la oficina pagadora, al hacer el pago de la factura-estimación de servicios realizados, retendrá el importe de ese derecho.

LA CONTRATISTA será la única responsable de la ejecución de los servicios en los términos de este contrato, y deberá sujetarse a todos los reglamentos, normas técnicas y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de los servicios convenidos, así como a las disposiciones establecidas en el presente contrato. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por su inobservancia, serán a cargo de LA CONTRATISTA.



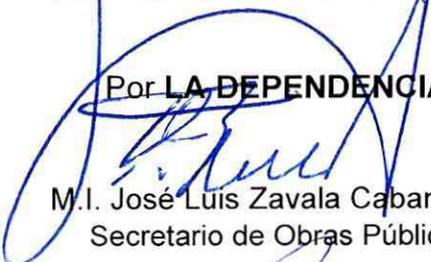
Los derechos de autor u otros derechos exclusivos que resulten de este contrato, invariablemente se constituirán a favor de LA DEPENDENCIA. En caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, la responsabilidad estará a cargo de LA CONTRATISTA.

DÉCIMA NOVENA. DE LA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.- Las controversias que se deriven de la interpretación o aplicación de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa o de este contrato, serán resueltas en los términos de esta misma Ley y demás ordenamientos jurídicos aplicables, conviniendo ambas partes, en su caso, someterse a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la Ciudad de Culiacán Rosales, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa, México, y por lo tanto, LA CONTRATISTA renuncia a la competencia de los tribunales que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro.

Las partes declaran que en el presente contrato no existe dolo, mala fe ni vicio del consentimiento que pueda anular el mismo y que es la simple manifestación de voluntades.

Leído que fue y enteradas las partes que intervienen del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato integrado por 11 (once) hojas útiles escritas únicamente por su lado anverso, a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, de conformidad lo firman al margen y al calce, en la Ciudad de Culiacán Rosales, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa, México, el día 10 (diez) del mes de febrero del año de 2023 (dos mil veintitrés).

Por **LA DEPENDENCIA:**


M.I. José Luis Zavala Cabanillas,
Secretario de Obras Públicas.

Por **LA CONTRATISTA:**


C. Ana Karen Burgueño Pérez,
Representante Legal de
Integridad Patrimonial, S.C.

TESTIGOS:


Lic. Raúl Francisco Montero Zamudio
Subsecretario de Programación y Contratos
de la Secretaría de Obras Públicas.


C. Armando Trujillo Sicairos
Director de Contratos
de la Secretaría de Obras Públicas.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOJA A TRAVES DE LA **SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **M.I. JOSÉ LUIS ZAVALA CABANILLAS**, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**LA SECRETARÍA**" Y POR LA OTRA PARTE LOS ASOCIADOS **JASE DESARROLLOS, CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL **C. JORGE ALONSO GUTIERREZ ARÉCHIGA**, LA COMPAÑÍA **CONSTRUCTORA REMCO, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL **C. FERNANDO ZAZUETA FÉLIX**, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "**LA CONTRATISTA**" DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

-----**DECLARACIONES**-----

DECLARA "LA SECRETARÍA":

- I.- Haber sido designado Secretario de Obras Públicas, con nombramiento otorgado por el C. RUBÉN ROCHA MOYA, Gobernador Constitucional del Estado, en fecha 01 de noviembre de 2021, y por ende estar facultado para celebrar contratos y convenios con terceros sobre la materia de sus atribuciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Estado de Sinaloa; y numerales 8, 9 y 10 fracciones II y VI, del Reglamento Interior de la Secretaría de Obras Públicas.
- II.- Que requiere del servicio relacionado con la obra pública cuya descripción se detalla en los anexos que se tienen aquí por reproducidos como si a la letra se insertaren.
- III.- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, los recursos son Estatales (Programa Estatal de Obra), de conformidad con el Oficio de Autorización No. SAF-AIP-IED-00-837/2022, de fecha 15 de noviembre del 2022, con cargo al Programa 077 (Infraestructura para el Mejoramiento de la Vialidad Urbana). Recursos mismos que serán liberados a través de la Secretaría de Administración y Finanzas.
- IV.- Que la adjudicación y celebración del presente contrato es derivado del fallo emitido correspondiente al concurso por licitación pública No. OPPU-EST-LP-104-2022, de fecha 29 de diciembre del 2022, de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa y se sujeta a las normas establecidas y demás disposiciones aplicables que norman sobre la materia.
- V.- Que tiene establecido su domicilio en el primer piso de la Unidad Administrativa del Gobierno del Estado, Avenida Insurgentes S/N, Col. Centro Sinaloa, en la ciudad de Culiacán Rosales, Sinaloa; mismo que señala para los fines y efectos legales de este instrumento

DECLARAN LOS CONTRATISTAS ASOCIADOS, QUE CELEBRARON UN CONVENIO DE PROPOSICIÓN CONJUNTA, DECLARANDO CADA UNO DE ELLOS SU PERSONALIDAD DE LA SIGUIENTE FORMA:

DECLARA “LA CONTRATISTA”: JASE DESARROLLOS, CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN, S.A. DE C.V.

- I. Declara **C. JORGE ALONSO GUTIERREZ ARÉCHIGA**, ser mexicano, mayor de edad, y ser representante legal de la sociedad mercantil denominada **JASE DESARROLLOS, CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN, S.A. DE C.V.**, misma sociedad que fue constituida de conformidad con las Leyes de la República Mexicana, según lo acredita en Escritura Pública número No. 16,588 (dieciséis mil quinientos ochenta y ocho), Volumen LXI (sexagésimo primero), Libro 4 (cuatro), de fecha 28 de agosto del 2012, otorgada ante la fé del Lic. Jesús Manuel Ortiz Andrade, Notario Público No. 57, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Culiacán Rosales, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Culiacán, Sin., bajo el Folio Mercantil Electrónico No. 81913 - 1, Control Interno 5, en fecha de prelación 31 de agosto del 2012. Manifiesta además, bajo protesta de decir verdad, tener facultades generales y aún las especiales para celebrar el presente contrato, otorgadas mediante poder general para pleitos y cobranza, y para actos de administración, implícitas en la Escritura Pública No. 21,125 (veintiún mil ciento veinticinco), Volumen LXV (sexagésimo quinto) Libro 04 (cuatro), de fecha 10 de septiembre de 2021, ante la fé del notario público anteriormente mencionado; las cuales, no le han sido revocadas ni modificadas en término alguno y que a la fecha se encuentran tal como se desprende del testimonio notarial antes descrito.
- II. Que su representada cuenta con la capacidad jurídica, técnica y financiera para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato y cuenta, además, con la tecnología, organización y mano de obra especializada para ello.
- III. Que su representada cuenta con los siguientes registros:
 - a) Cédula de Registro Federal de Contribuyentes: **JDC-120828-9T3**
 - b) Registro Patronal ante el I.M.S.S. No.: **Z33-11603-10-7**
 - c) Registro en el padrón de contratistas de S.O.P. No: **SOP-PC-200-22**
- IV. Que personal de su representada ha inspeccionado debidamente el sitio de los trabajos a realizar y conoce la naturaleza de los servicios objeto del presente contrato, por lo que ha considerado todos los factores que intervendrán en la ejecución de las obras.
- V. Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada no se encuentra comprendida en los supuestos de los Artículos 72, 101 y 102 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa y que las personas que forman parte de su equipo de trabajo no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público ni se encuentran inhabilitadas para hacerlo.
- VI. Que su representada se sujeta plenamente el contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, su Reglamento y las demás disposiciones administrativas expedidas en esta materia que regulan la ejecución de los trabajos, los servicios, los proyectos y las especificaciones, el programa de ejecución, el catálogo de conceptos y demás documentos en que se consignan los precios unitarios, que como anexos, forman e integran el presente contrato, teniéndose aquí por reproducidas como si a la letra se insertaren.
- VII. Manifiesta que su representada es de nacionalidad mexicana y conviene que, si llegase a cambiar su nacionalidad, en seguirse considerando como mexicana, para todo lo relacionado con este contrato y se obliga a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana los derechos derivados de este contrato.



- VIII. Que su representada tiene su domicilio fiscal para oír y recibir cualquier notificación o comunicado en Calle Cerro Guasimal, No. 941, C.P. 80178, Tel. (667) 174-33-41, Col. Las Palomas, en la Ciudad de Culiacán Rosales, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa.

DECLARA "LA CONTRATISTA": CONSTRUCTORA REMCO, S.A. DE C.V.

- I. Declara el **C. FERNANDO ZAZUETA FÉLIX**, ser mexicano, mayor de edad y ser representante legal de la sociedad mercantil denominada **CONSTRUCTORA REMCO, S.A. DE C.V.**, misma compañía que fue constituida de conformidad con las Leyes de la República Mexicana, según lo acredita en Escritura Pública No. 3,176 (tres mil ciento setenta y seis), Volumen XIV (décimo cuarto), de fecha 29 de junio de 2004, otorgada ante la fe de la Lic. Juventino Gastélum Álvarez, Notario Público No. 32, con ejercicio y residencia en esta Ciudad de Culiacán, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Culiacán, Sin., con el Folio mercantil Electrónico No. 74007*1, control interno No. 10, con fecha de Prelación 1 de julio del 2004. Manifiesta además, bajo protesta de decir verdad, que su personalidad se encuentra implícita en la escritura pública ya detallada, por lo que cuenta con todas las facultades generales y aún las especiales para celebrar el presente contrato, las cuales a la fecha no le han sido revocadas ni modificadas en término alguno y que a la fecha se encuentran tal como se desprende del testimonio notarial antes descrito.
- II. Que su representada cuenta con la capacidad jurídica, técnica y financiera para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato y cuenta, además, con la tecnología, organización y mano de obra especializada para ello.
- III. Que su representada cuenta con los siguientes registros:
- a) Cédula de Registro Federal de Contribuyentes No.: **CRE-040629-5D4**
 - b) Registro Patronal ante el I.M.S.S. No.: **E49-76062-10-5**
 - c) Registro en el padrón de contratistas de S.O.P. No.: **SOP-PC-385-22**
- IV. Que personal de su representada ha inspeccionado debidamente el sitio de los trabajos a realizar y conoce la naturaleza de los servicios objeto del presente contrato, por lo que ha considerado todos los factores que intervendrán en la ejecución de las obras.
- V. Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada no se encuentra comprendida en los supuestos de los Artículos 72, 101 y 102 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa y que las personas que forman parte de su equipo de trabajo no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público ni se encuentran inhabilitadas para hacerlo.
- VI. Que su representada se sujeta plenamente el contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, su Reglamento y las demás disposiciones administrativas expedidas en esta materia que regulan la ejecución de los trabajos, los servicios, los proyectos y las especificaciones, el programa de ejecución, el catálogo de conceptos y demás documentos en que se consignan los precios unitarios, que como anexos, forman e integran el presente contrato, teniéndose aquí por reproducidas como si a la letra se insertaren.
- VII. Manifiesta que su representada es de nacionalidad mexicana y conviene que, si llegase a cambiar su nacionalidad, en seguirse considerando como mexicana, para todo lo relacionado con este contrato y se obliga a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana los derechos derivados de este contrato.

VIII. Que su representada tiene su domicilio fiscal para oír y recibir cualquier notificación o comunicado en Carretera Internacional Culiacán-Mazatlán, No. 6201 sur, C.P. 80390, tel. (667) 762-49-83, correo: remcosa_20@hotmail.com, en la localidad de El Tule, en esta Ciudad de Culiacán Rosales, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa.

ACUERDAN LAS CONTRATISTAS ASOCIADAS:

- I. Acuerdan las partes asociadas en nombrar como **representante común** de las 2 (dos) contratistas con actividad empresarial en materia de construcción, que forman la presente asociación en participación al **C. JORGE ALONSO GUTIERREZ ARECHIGA**, representante legal de la empresa **JASE DESARROLLOS, CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN, S.A. DE C.V.**, otorgándole poder amplio y suficiente para todo lo relacionado con el presente contrato.
- II. Acuerdan las partes asociadas señalar como **domicilio común** para todos los efectos del presente contrato el ubicado en Calle Cerro Guasimal, No. 941, C.P. 80178, Tel. (667) 174-33-41, Col. Las Palomas, en la Ciudad de Culiacán Rosales, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa. Correspondiente al domicilio de la contratista **JASE DESARROLLOS, CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN, S.A. DE C.V.**
- III. Acuerdan las partes asociadas que la presentación de estimaciones y facturas que se presenten a cobro, así como todos **los pagos** que se deriven del presente contrato deberán ser a nombre de la empresa **JASE DESARROLLOS, CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN, S.A. DE C.V.**

Previas las manifestaciones antes vertidas, las partes convienen en sujetarse al contenido de las siguientes:

----- **CLÁUSULAS** -----

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. - "LA SECRETARÍA" encomienda a "LA CONTRATISTA" la ejecución de los trabajos de: **PAVIMENTACIÓN DE PROLONGACIÓN DEL BLVD. ENRIQUE SÁNCHEZ ALONSO, UBICADO EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA**, mismos que se ejecutarán de acuerdo con el plan general del proyecto que corre agregado al presente; **la obra incluye los materiales y mano de obra**, obligándose "LA CONTRATISTA" a realizarla hasta su total conclusión, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en su declaración VI de este contrato, así como a los planos de trabajo, proyecto, especificaciones, programa de ejecución, presupuesto y demás documentos relativos a la obra, en relación con las normas del lugar donde deban realizarse los trabajos.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO. - "LA SECRETARÍA" manifiesta que el costo de los trabajos materia del presente contrato es por la cantidad de: -----
\$ 99'727,614.83 (NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS
===== CATORCE PESOS 83/100 M.N.), **más el 16% del Impuesto al Valor Agregado** que
importa la cantidad de: -----
\$ 15'956,418.37 (QUINCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS
===== DIECIOCHO PESOS 37/100 M.N.) dá un **GRAN TOTAL** de: -----
\$115'684,033.20 (CIENTO QUINCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TREINTA Y
===== TRES PESOS 20/100 M.N.) Esta cantidad sólo podrá ser rebasada previo convenio que
al respecto celebren las partes, por lo que si "LA CONTRATISTA" realiza trabajos por mayor valor de lo
indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos
excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello.



TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. - "LA CONTRATISTA" se obliga a iniciar los trabajos objeto de este contrato, a partir del día **09 de enero del 2023**, debiendo finalizarlos a más tardar el día **07 de septiembre del 2023 (242 días naturales)**, de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.

CUARTA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.- "LA SECRETARÍA" se obliga a poner a disposición de "LA CONTRATISTA" el inmueble en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización. El incumplimiento por parte de "LA SECRETARÍA" prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la terminación de la obra.

QUINTA. - REPRESENTANTE DE "LA CONTRATISTA". - "LA CONTRATISTA" establecerá, enviando oficio de designación a "LA SECRETARÍA" antes de la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente con Cédula Profesional de la Dirección General de Profesiones de Arquitecto, Ingeniero o similar, quien actuará como superintendente de construcción, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para decidir todo lo relacionado al cumplimiento de este contrato; dicho superintendente, deberá tener a disposición de "LA SECRETARÍA" en el lugar de la obra y bajo su responsabilidad, los proyectos, planos, especificaciones y bitácoras para que "LA SECRETARÍA" pueda verificar el avance físico, la calidad, especificaciones y calendarización de la obra convenida; para cualquier cambio en la designación del Superintendente, "LA CONTRATISTA" contará con un plazo de siete días para hacer del conocimiento de "LA SECRETARÍA" del cambio en cuestión.

SEXTA. - FORMA Y LUGAR DE PAGO. - Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones, que abarcarán periodos máximos de 30 días naturales, las cuales serán presentadas por "LA CONTRATISTA" a la residencia de supervisión, acompañadas de la documentación soporte correspondiente, dentro de los (7) siete días hábiles siguientes a la fecha de corte para la elaboración de las mismas; cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán en la siguiente estimación para que "LA SECRETARÍA" inicie el trámite de pago.

La residencia de supervisión dentro de los 8 (ocho) días hábiles siguientes, deberá revisar y en su caso autorizar la estimación.

El pago se hará a "LA CONTRATISTA" a través de la Secretaría de Administración y Finanzas, elaborando los contrarecibos correspondientes contra la entrega de la estimación para que le sean cubiertas por dicha Secretaría.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, las partes tendrán 5 (cinco) días hábiles a partir del plazo señalado para la revisión, con el objeto de conciliar dichas diferencias, y en su caso, autorizar la estimación correspondiente.

De no ser posible conciliar todas las diferencias, las pendientes deberán resolverse e incluirse en la siguiente estimación.

En el caso de que "LA SECRETARÍA" realice algún pago en exceso, "LA CONTRATISTA" deberá reintegrar estas cantidades, más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de crédito fiscal. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días calendario desde la fecha del pago y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "LA SECRETARÍA".

Ni las estimaciones, ni la liquidación, aunque hayan sido pagadas, se considerarán como aceptación plena de los trabajos, pues "LA SECRETARÍA" se reserva expresamente el derecho a reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados, o por pagos efectuados en exceso.



SINALOYA

GOBIERNO DEL ESTADO

CONTRATO No. OPUU-EST-LP-PEST-VIAL-0201-2023

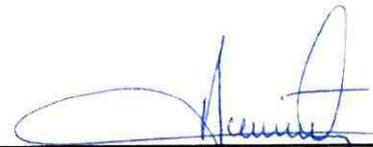
Dado en la Ciudad de Culiacán Rosales, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa, al día 02 (dos) del mes de enero del 2023 (dos mil veintitres), el cual es firmado por quienes en él han intervenido.

"LA SECRETARÍA"

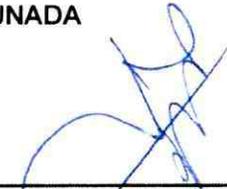


M.I. JOSÉ LUIS ZAVALA CABANILLAS
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS
DE GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOYA

"LA CONTRATISTA"
EN ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN,
EN FORMA SOLIDARIA Y MANCOMUNADA

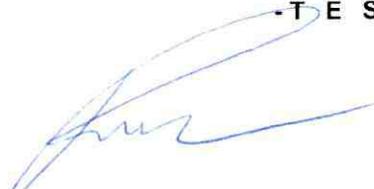


C. JORGE ALONSO GUTIERREZ ARÉCHIGA
REPRESENTANTE LEGAL DE
JASE DESARROLLOS, CONSTRUCCIÓN Y
SUPERVISIÓN, S.A. DE C.V.



C. FERNANDO ZAZUETA FÉLIX
REPRESENTANTE LEGAL DE
CONSTRUCTORA REMCO, S.A. DE C.V.

- T E S T I G O S -



LIC. RAÚL FRANCISCO MONTERO ZAMUDIO
SUBSECRETARIO DE PROGRAMACIÓN Y
CONTRATOS DE LA S.O.P.



C. ARMANDO TRUJILLO SICAÑOS
DIRECTOR DE CONTRATOS DE LA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS