



**SINALOA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**FINQUITO DE OBRA**  
1 de 2



INSTITUTO SINALOENSE  
DE LA INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA

CONTRATISTA:  
SERGIO CASTRO ANGULO  
DIRECCION: CALLE ATENAS 2185-B COLONIA LOMAS DEL SOL, CULIACAN DE ROSALES, CULIACAN,  
SINALOA. C.P. 80016  
R.F.C.  
CAAS840925CV4

HOJA:

Fecha: 01-sep-22

DEPENDENCIA:  
GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA  
INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

**FINQUITO DE OBRA**

21204 No DE OBRA: 210510  
PRIMARIA FRANCISCO I MADERO LOCALIDAD: SAN PEDRO (EL RANCHITO) MUNICIPIO: GUASAVE  
DESCRIPCIÓN: SEGUNDA ETAPA DE REHABILITACION DE MODULO "A" EN PRIMARIA FRANCISCO I. MADERO, UBICADA EN SAN PEDRO GUASAVE (EL RANCHITO), MUNICIPIO DE GUASAVE, ESTADO DE SINALOA.  
PERIODO DE CONTRATO: DEL: 14-jun-22 AL: 01-sep-22 CONTRATO: ISIDE R-FAMP-ADE-EPR-110-2022 FECHA DE CONTRATO: 07-jun-22  
IMPORTE DE OBRA: \$ 1,440,211.94  
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA: \$ 594,074.18  
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$ 1,440,211.94  
CONVENIO ADICIONAL:  
PERIODO CONVENIO ADICIONAL DEL: AL:  
TOTAL CONTRATO MÁS CONVENIO:

CLAVE	CONCEPTO	U	SEGUN PROYECTO			OBRA NORMAL		OBRA ADICIONAL		OBRA EXTRAORDINARIA		CANT. TOTALES	IMPORTE.TOTALES
			VOL.	PU	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE		
REHABILITACION DE AULAS													
REHABILITACION DE EDIFICIO "A"													
TRABAJOS													
1.00	DESMONTAJE DE PUERTA FABRICADA CON PERFILES TUBULARES Y LAMINA SIN RECUPERACION. TRABAJO TERMINADO	M2	10.00	\$ 197.85	\$1,978.50	8.82	\$1,745.04	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	8.82	\$1,745.04
2.00	DESMONTAJE DE INSTALACION ELECTRICA CABLE CAL #6 AL #14. TRABAJO TERMINADO	ML	72.00	\$ 25.13	\$1,809.36	128.00	\$3,216.64	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	128.00	\$3,216.64
3.00	DESMONTAJE DE MINISPLIT DE 100 TONELADA INCLUYE RECUPERACION DE GAS, ACARREO Y ACOPIO PARA SU RESGUARDO	PZA	8.00	\$ 1,780.69	\$14,245.52	8.00	\$14,245.52	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	8.00	\$14,245.52
4.00	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO EN MAL ESTADO EN AZOTEA INCLUYE ACARREO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA	M2	316.00	\$ 49.14	\$15,528.24	301.45	\$14,813.25	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	301.45	\$14,813.25
5.00	DEMOLICION DE APLANADOS CON MORTERO CEMENTO ARENA HASTA 3 CMS DE ESPESOR EN MUROS, O PLAFON INCLUYE RETIRO DE	M2	440.00	\$ 106.73	\$46,961.20	558.77	\$59,837.52	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	558.77	\$59,837.52
6.00	DEMOLICION DE ENTORTADO EN AZOTEA CON ESPESOR HASTA 5 CMS INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA DEL AREA DE	M2	316.00	\$ 113.19	\$35,788.04	301.45	\$34,121.13	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	301.45	\$34,121.13
7.00	RETIRO DE ZOCLO HASTA 15 CMS DE LONG. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	ML	112.00	\$ 28.27	\$3,166.24	107.40	\$3,036.20	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	107.40	\$3,036.20
8.00	SUM. HABILITADO, ARMADO Y COLOCACION DE PUERTA DE HERRERIA A BASE DE PERFIL TUBULAR	M2	9.60	\$ 1,552.43	\$14,903.33	8.82	\$13,692.43	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	8.82	\$13,692.43
9.00	PINTURA ESMALTE ALIDIAL EN PUERTAS Y MAMPARAS DE LAM ESTRIADA, TRABAJO TERMINADO	M2	134.15	\$ 165.17	\$22,293.37	72.72	\$12,083.88	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	72.72	\$12,083.88
10.00	ENTORTADO EN AZOTEA CON JAL, MORTERO CEMENTO - ARENA 1:3, EN ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS. INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA	M2	316.00	\$ 317.05	\$100,187.80	48.68	\$15,433.99	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	48.68	\$15,433.99
11.00	CHAFLAN EN AZOTEA CON JAL, MORTERO CEMENTO ARENA 1:3 EN ESPESOR PROMEDIO DE 12 CMS, INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA	ML	165.00	\$ 172.81	\$28,513.85	144.65	\$24,966.97	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	144.65	\$24,966.97
12.00	ENTORTADO DE AZOTEA CON JAL, MORTERO CEMENTO - ARENA 1:3 CON ESPESORES DE 5 A 12 CMS	M2	1.00	\$ 6,454.85	\$6,454.85	19.12	\$123,416.73	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	19.12	\$123,416.73
13.00	CONSTRUCCION DE MURO DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO ACABADO COMUN DE 15 CM DE ESPESOR	M2	6.00	\$ 599.21	\$3,595.26	3.49	\$2,091.24	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	3.49	\$2,091.24
14.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO REDONDO DE 4" CEDULA 30 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA EN MARQUESINA. TRABAJO TERMINADO	ML	15.00	\$ 2,434.15	\$36,512.25	12.25	\$28,818.34	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	12.25	\$28,818.34
15.00	APLANADO EN MEZCLA ACABADO PULIDO CON MORTERO CEN ARENA PROP 1:5 INCLUYE REJATES Y EMBOQUILLADOS	M2	440.00	\$ 258.20	\$113,608.00	273.79	\$70,892.58	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	273.79	\$70,892.58
16.00	DETALLADO DE LOSA, MUROS, TRABES, O COLUMNA A BASE DE WAXTARD, INCLUYE REBABEO, RESANES, DETALLADO,	M2	267.00	\$ 298.77	\$79,771.59	244.50	\$73,049.27	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	244.50	\$73,049.27
17.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCLO DE 7 CMS ASIENT Y EMBOQUILLADO DE COLOR DE 1 CM DE ESPESOR, INCLUYE CORTES, TRABAJO TERMINADO	ML	112.00	\$ 163.41	\$18,301.92	107.40	\$17,550.23	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	107.40	\$17,550.23
18.00	SUMINISTRO Y APLICACION DE PRIMARIO ASFALTICO CALAFATEAR CEMENTO PLASTICO GOL, PREFABRICADO IMPERM. MULTICAPA "APP"	M2	316.00	\$ 351.50	\$111,074.00	301.45	\$105,969.68	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	301.45	\$105,969.68
19.00	INSTALACION DE MINISPLIT DE 1 TON. INCLUYE TUBERIA, CARGA DE GAS, SERVICIO DE EQUIPO, PRUEBAS	PZA	8.00	\$ 3,504.65	\$28,038.80	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
20.00	PINTURA VINILICA VINIMEX DE COMEX Y/O SIMILAR LAVABLE, MUROS, COLUMNAS, TRABES, Y PLAFONES, INCLUYE PREPARACION DE	M2	680.00	\$ 119.17	\$82,227.30	678.23	\$80,824.67	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	678.23	\$80,824.67
21.00	FABRICACION DE GOTERO CON MORTERO CEMENTO - ARENA EN FILO DE LOSA, TRABAJO TERMINADO	ML	32.00	\$ 319.77	\$10,232.64	37.72	\$12,061.72	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	37.72	\$12,061.72
22.00	SALIDA DE ALUMBRADO PARA LAMPARA O ABANICO O CAJA DE PVC Y TUBO DE PVC LIGERO INC. TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO	SAL	28.00	\$ 973.13	\$27,247.84	33.00	\$32,113.29	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	33.00	\$32,113.29
23.00	SALIDA PARA CONTACTO MONOFASICO EN MURO CON TUBERIA PVC CONDUIT POR MURO INCLUYE RANURA, RESANES, LIMPIEZA DEL AREA	SAL	16.00	\$ 1,174.70	\$18,796.20	35.00	\$41,114.50	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	35.00	\$41,114.50
24.00	LIMPIEZA DE PISO CON CEPILLO, AGUA, JABON, Y ACIDO CLORHIDRICO INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	M2	48.00	\$ 22.23	\$1,067.04	177.125	\$3,937.49	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	177.125	\$3,937.49
25.00	SALIDA ELECTRICA PARA MINISPLIT, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO	SAL	8.00	\$ 1,436.27	\$11,482.16	14.00	\$20,093.78	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	14.00	\$20,093.78
26.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VARILLA DE TIERRA COOPERWELD DE 3.00 MTS POR 19 MM DE DIAMETRO, INCLUYE CONECTOR Y	PZA	5.00	\$ 391.18	\$1,955.90	4.00	\$1,564.72	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	4.00	\$1,564.72
27.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABANICO DE TECHO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO	PZA	8.00	\$ 2,381.93	\$19,055.44	8.00	\$19,055.44	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	8.00	\$19,055.44
28.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABLERO DE CONTROL PARA 4 CIRCUITOS MONOFASICO	PZA	4.00	\$ 2,370.62	\$9,482.48	2.00	\$4,741.24	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	2.00	\$4,741.24
29.00	SUM. Y COL. DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO DE 15 A 50 AMP TIPO QO, INCLUYE CONEXION Y PRUEBA	PZA	11.00	\$ 292.78	\$3,220.58	12.00	\$3,513.36	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	12.00	\$3,513.36
30.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA CONDUIT DE 19MM INCLUYE EXCAVACION, MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO	ML	25.00	\$ 114.06	\$2,851.50	21.00	\$2,396.26	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	21.00	\$2,396.26
31.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE CON AISLAMIENTO THW CAL #10	ML	50.00	\$ 41.42	\$2,071.00	42.00	\$1,739.64	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	42.00	\$1,739.64
32.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE CON AISLAMIENTO THW CAL #8	ML	56.00	\$ 54.54	\$3,054.24	54.00	\$4,581.36	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	54.00	\$4,581.36

33.00	SUMINISTRO Y COL. Y CONEX. DE LED MARCA MEGAMEX O SIMILAR DE 2X18 WATTS DE 15 X 122 CMS COMPLETA, INCLUYE: MAT. FIACION	PZA	20.00	\$ 2,642.65	\$22,853.00	25.00	\$66,066.25	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	25.00	\$66,066.25
34.00	REGISTRO ELECTRICO DE 60X60X50 CMS C/BLOCK CEM O TABIQUE PULIDO CON TAPA DE LAMINA Y FONDO DE ARENA	PZA	5.00	\$ 4,018.27	\$20,091.35	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
35.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINISPLIT DE 2 TON. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO	PZA	7.00	\$ 18,982.49	\$132,037.43	13.00	\$245,212.37	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	13.00	\$245,212.37
36.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINISPLIT DE 1 TON. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO	PZA	1.00	\$ 11,358.52	\$11,358.52	1.00	\$11,358.52	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	1.00	\$11,358.52
37.00	SUM. Y COL. D'INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 POLOS 15 A 30 AMP TIPO QO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO	PZA	7.00	\$ 463.24	\$3,242.68	8.00	\$3,705.92	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	8.00	\$3,705.92
INSTALACION ELECTRICA EDIFICIO "A"													
22.00	SALIDA DE ALUMBRADO PARA LAMPARA O ABANICO G/CAJA DE PVC Y TUBO DE PVC LIGERO INC. TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO	SAL	28.00	\$ 973.13	\$27,247.64	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
23.00	SALIDA PARA CONTACTO MONOFASICO EN MURO CON TUBERIA PVC CONDUIT POR MURO INCLUYE, RANURA, RESANES, LIMPIEZA DEL MURO	SAL	16.00	\$ 1,174.70	\$18,795.20	2.00	\$2,349.40	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	2.00	\$2,349.40
25.00	SALIDA ELECTRICA PARA MINISPLIT, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO	SAL	2.00	\$ 1,435.27	\$2,870.54	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
26.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VARILLA DE TIERRA COOPERWELD DE 3.00 MTS POR 19 MM DE DIAMETRO, INCLUYE CONECTOR Y EQUIPO	PZA	1.00	\$ 391.18	\$391.18	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
27.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABANICO DE TECHO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO	PZA	8.00	\$ 2,381.93	\$19,055.44	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
38.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABLERO DE CONTROL PARA 3 CIRCUITOS MONOFASICOS	PZA	2.00	\$ 3,021.28	\$7,242.56	5.00	\$18,106.40	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	5.00	\$18,106.40
29.00	SUM. Y COL. DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO DE 15 A 30 AMP TIPO QO, INCLUYE CONEXIÓN Y PRUEBA	PZA	10.00	\$ 282.78	\$2,827.80	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
30.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA CONDUIT DE 19MM INCLUYE EXCAVACION, MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO	ML	25.00	\$ 114.06	\$2,851.50	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
31.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE CON AISLAMIENTO THW CAL #10	ML	50.00	\$ 41.42	\$2,071.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
32.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE CON AISLAMIENTO THW CAL #8	ML	40.00	\$ 54.54	\$2,181.60	4.00	\$218.16	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	4.00	\$218.16
33.00	SUMINISTRO Y COL. Y CONEX. DE LED MARCA MEGAMEX O SIMILAR DE 2X18 WATTS DE 15 X 122 CMS COMPLETA, INCLUYE: MAT. FIACION	PZA	20.00	\$ 2,642.65	\$52,853.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
34.00	REGISTRO ELECTRICO DE 60X60X50 CMS C/BLOCK CEM O TABIQUE PULIDO CON TAPA DE LAMINA Y FONDO DE ARENA	PZA	2.00	\$ 4,018.27	\$8,036.54	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
EXTRAORDINARIOS													
EXT-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA DE 13 MM DE DIAMETRO, SE DEBERA CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALUMBRADO	ML	0.00	\$ 180.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	40.00	\$7,200.00	40.00	\$7,200.00
EXT-02	REGISTRO ELECTRICO DE 60X60X50 CMS CLADRILLO ROJO RECOCIDO Y TAPA COLADA CON MARGO DE ANGULO 3/16" X 1 1/4" Y CAMBIALLECA DE 3/4" X 1 1/2" EN UNO DE RANURA PARA ALCUJAR TUBERIAS	PZA	0.00	\$ 4,018.27	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	7.00	\$28,127.89	7.00	\$28,127.89
EXT-03	HYDROSANITARIAS O ELECTRICAS DE HASTA 25 MM. DE DIAMETRO EN PISOS, LOSAS O MUROS, SE DEBERA CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO	ML	0.00	\$ 135.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	88.00	\$11,880.00	88.00	\$11,880.00
SUMA REHABILITACION MODULO "A":													
					\$1,241,562.02		\$1,190,418.84		\$0.00		\$47,207.89		\$1,241,562.02
SEGUNDA ETAPA DE REHABILITACION DE MODULO "A" EN PRIMARIA FRANCISCO I. MADERO, UBICADA EN SAN PEDRO GUASAVE (EL RANCHITO), MUNICIPIO DE GUASAVE, ESTADO DE SINALOA.													
REHABILITACION DE EDIFICIO "A"					\$1,095,038.02		\$1,173,680.17		\$0.00		\$0.00		\$1,173,680.17
INSTALACION ELECTRICA EDIFICIO "A"					\$146,524.00		\$20,673.96		\$0.00		\$0.00		\$20,673.96
					\$1,241,562.02		\$1,194,354.13		\$0.00		\$0.00		\$1,194,354.13
EXTRAORDINARIOS													
EXTRAORDINARIOS					\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$47,207.89		\$47,207.89
					\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$47,207.89		\$47,207.89
					\$1,241,562.02		\$1,194,354.13		\$0.00		\$47,207.89		\$1,241,562.02
IVA 16%					\$198,648.92		\$191,096.68		\$0.00		\$7,553.28		\$198,648.92
TOTAL:					\$1,440,211.94		\$1,385,450.79		\$0.00		\$54,761.15		\$1,440,211.94

SERGIO CASTRO ANGULO  
SERGIO CASTRO ANGULO  
Contratista

ARG. MARIO ALFONSO GUTIERREZ ROSAS  
Supervisor