



**SERVICIOS DE SALUD DE SINALOA**  
SUBDIRECCION DE OBRA

**EXTINCION DE DERECHOS**

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS DEL CONTRATO No.: **SSS/SO/AD/015/2023**, SUSCRITO POR LOS SERVICIOS DE SALUD DE SINALOA Y LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA **STT INMOBILIARIA, S. DE R.L. DE C.V.** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. LIC. SAMUEL CASTRO AGUIRRE**, CUYO OBJETO DEL CONTRATO ES "**CLUES: SLSSA001260 CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE JURISDICCION SANITARIA II GUASAVE, GUASAVE, SINALOA, (IMPERMEABILIZACION, INSTALACION HIDROSANITARIA Y GAS, PINTURA).**"

**Lugar hora y fecha:** en la ciudad de Culiacán, municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa, siendo las 12:20 horas del día 03 Agosto de 2023, se reunieron en las oficinas de la Subdirección de Obra de los Servicios de Salud de Sinaloa, ubicadas en calle Cerro Montebello Oriente No. 150, Fracc. Montebello, C.P. 80227, Culiacán, Sinaloa, la **Ing. Mónica Elena Hernández Pérez**, Subdirectora de Obra de los Servicios de Salud de Sinaloa y la Empresa Mercantil Denominada **STT INMOBILIARIA, S. DE R.L. DE C.V.** Representada por el **Lic. Samuel Castro Aguirre**, con la finalidad de llevar a cabo la siguiente:

**Diligencia:** en los términos del artículo 86 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa, los Servicios de Salud de Sinaloa, por conducto de la Subdirección de Obra, levanta el Acta de Finiquito y Extinción de Derechos del contrato No. **SSS/SO/AD/015/2023** firmado por un importe con I.V.A. de **\$ 1,169,291.99 M.N.** (un millón Ciento Sesenta y Nueve mil Doscientos Noventa y Un pesos 99/100 M.N.)

**Plazo de ejecución:** 45 días naturales  
**Fecha de inicio programada:** 27 de Junio de 2023  
**Fecha de inicio real:** 27 de Junio de 2023  
**Fecha de término programada:** 10 de Agosto de 2023  
**Fecha de entrega real:** 01 de Agosto de 2023

**Descripción de los trabajos realizados y de los datos que se consideran relevantes del contrato correspondiente:** durante el desarrollo de las actividades del contrato en referencia se efectuaron las siguientes actividades: desmontaje de muebles sanitarios lavabos, lavabos, dispensadores de sanitas, jabón líquido, papel sanitario, desmontaje de cancelería de herreria, aplanado en muros, impermeabilización de losa de azotea, suministro y colocación de w.c., lavabos, suministro y colocación de lámparas, suministro y colocación de cancelería de aluminio y cristal, pintura en muros interiores, exteriores y plafones, rotulación de logotipos, limpieza de la obra .

Consecuentemente el monto total del contrato ejercido con I.V.A. fue de **\$ 1,169,291.99 M.N. (Un Millón Ciento Sesenta y Nueve mil Doscientos Noventa y Un pesos 99/100 M.N.)**

Durante el ejercicio del contrato se generaron las siguientes estimaciones definitivas:

Importe con I.V.A.	
Anticipo	\$ 409,252.20
Estimación No. 1 (NORMAL)	\$ 1,169,291.99
Total Ejercido:	\$ 1,169,291.99
Saldo	\$ 0.00



**SERVICIOS DE SALUD DE SINALOA**  
SUBDIRECCION DE OBRA

**EXTINCION DE DERECHOS**

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS DEL CONTRATO No.: **SSS/SO/AD/015/2023**, SUSCRITO POR LOS SERVICIOS DE SALUD DE SINALOA Y LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA **STT INMOBILIARIA, S. DE R.L. DE C.V.** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. LIC. SAMUEL CASTRO AGUIRRE**, CUYO OBJETO DEL CONTRATO ES "CLUES: **SLSSA001260 CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE JURISDICCION SANITARIA II GUASAVE, GUASAVE, SINALOA, (IMPERMEABILIZACION, INSTALACION HIDROSANITARIA Y GAS, PINTURA).**"

**Anticipo otorgado con I.V.A.: \$ 409,252.20**

**Amortización de anticipo: \$ 409,252.20**

Con relación al importe contractual, menos la cantidad estimada resulta un saldo no ejercido de **\$ 0.00** (son: Cero pesos 00/100 M.N.).

**Relación de obligaciones y la forma y fecha en que se cumplieron. -**

**Garantía por vicios ocultos.** - Para garantizar el contrato de referencia por los defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido la empresa **STT INMOBILIARIA S. DE R.L. DE C.V.**, representada por el **C. Lic. Samuel Castro Aguirre**, manifiesta garantiza los trabajos mediante la póliza de vicios ocultos con **No.2806108**, en materiales y trabajos por un periodo de 12 meses a partir de la entrega-recepción de la misma.

**Manifestación de las partes:** Los Servicios de Salud de Sinaloa, por conducto de la Subdirección de Obra, levanta con esta fecha, 03 de Agosto de 2023, el Acta de Extinción del contrato en referencia, en los términos del artículo 86 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa y una vez cumplidas las acciones que derivaron del finiquito de los trabajos, en este acto los Servicios de Salud de Sinaloa dan por terminado el contrato correspondiente, manifestando a **C. . Lic. Samuel Castro Aguirre**, que se extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda renunciando a reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

**Cierre del acta.** - No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminado el evento, siendo las 12:40 horas del día de su inicio.



**SERVICIOS DE SALUD DE SINALOA**  
SUBDIRECCION DE OBRA

**EXTINCION DE DERECHOS**

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS DEL CONTRATO No.: **SSS/SO/AD/015/2023**, SUSCRITO POR LOS SERVICIOS DE SALUD DE SINALOA Y LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA **STT INMOBILIARIA, S. DE R.L. DE C.V.** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. LIC. SAMUEL CASTRO AGUIRRE**, CUYO OBJETO DEL CONTRATO ES "**CLUES: SLSSA001260 CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE JURISDICCION SANITARIA II GUASAVE, GUASAVE, SINALOA, (IMPERMEABILIZACION, INSTALACION HIDROSANITARIA Y GAS, PINTURA).**"

**POR LA SUBDIRECCIÓN DE OBRA  
DE LOS SERVICIOS DE SALUD DE SINALOA**

**Ing. Mónica Elena Hernández Pérez**  
Subdirectora de Obra  
de los Servicios de Salud de Sinaloa

**Arq. Carlos Calvillo Caro**  
Residente de Obra  
de los Servicios de Salud de Sinaloa

**POR EL CONTRATISTA**

**Lic. Samuel Castro Aguirre**  
Representante Legal de la Empresa  
**STT INMOBILIARIA S. DE R.L. DE C.V.**