



CONTRATISTA  
INGENIERIA DE NEGOCIOS SOSTENIBLES S.A. DE C.V.

HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO  
SECRETARÍA GENERAL  
DIRECCION DE ADMINISTRACION

ESTADO DE CUENTA

OBRA: CONSTRUCCION DEL MÓDULO PARA UNIDAD TÉCNICA DE FISCALIZACIÓN Y ARCHIVOS GENERAL DE LA LXIII LEGISLATURA EN CULIACÁN, SINALOA

CONTRATO: HCES-SG-001-2020

FECHA: 15 DE OCTUBRE DE 2021

PERIODO DEL CONTRATO: DEL 4/01/21 AL 4/09/2021

PERIODO DEL CONTRATO + CONVENIO: DEL 4/01/21 AL 31/12/2021

IMPORTE CONTRATO: \$39,270,796.99

CONVENIO ADICIONAL:

IMPORTE ANTICIPO: \$13,744,778.94

IMPORTE CONVENIO ADICIONAL:

IMPORTE IMPORTE CONTRATADO +  
CONVENIO:

ESTIMACION No.	PERIODO	IMPORTE ESTIMACION CIVA	3% VER, INSP, FISC Y CONT	AMORTIZACION DE ANTICIPO CIVA	TOTAL DEDUCCIONES	LIQUIDO APAGAR
1	04-ene-21 31-ene-21	\$ 987,131.96	\$ 25,529.27	\$ 345,496.19	\$ 371,025.46	\$ 616,106.50
2	01-feb-21 28-feb-21	\$ 4,352,703.93	\$ 112,569.93	\$ 1,523,446.38	\$ 1,636,016.31	\$ 2,716,687.62
3	01-mar-21 31-mar-21	\$ 1,036,325.36	\$ 26,801.52	\$ 362,713.88	\$ 389,515.40	\$ 646,809.96
3 EXTRAORDINARIA	01-mar-21 31-mar-21	\$ 955,104.57	\$ 24,700.98	\$ 334,286.60	\$ 358,987.58	\$ 596,116.99
4	01-abr-21 30-abr-21	\$ 4,998,410.35	\$ 129,269.23	\$ 1,749,443.62	\$ 1,878,712.85	\$ 3,119,697.50
5	01-may-21 31-may-21	\$ 1,563,397.59	\$ 40,432.70	\$ 547,189.16	\$ 587,621.86	\$ 975,775.73
6	01-jun-21 30-jun-21	\$ 2,063,499.32	\$ 53,366.36	\$ 722,224.76	\$ 775,591.12	\$ 1,287,908.20
7	01-jul-21 31-jul-21	\$ 2,067,388.04	\$ 53,466.93	\$ 723,585.81	\$ 777,052.74	\$ 1,290,335.30
8	01-ago-21 31-ago-21	\$ 1,202,008.94	\$ 31,086.44	\$ 420,703.13	\$ 451,789.57	\$ 750,219.37
9	01-sep-21 30-sep-21	\$ 4,971,493.47	\$ 128,573.11	\$ 1,740,022.71	\$ 1,868,595.82	\$ 3,102,897.65
10 EXTRAORDINARIA	01-oct-21 15-oct-21	\$ 4,738,313.87	\$ 122,542.60	\$ 1,658,409.85	\$ 1,780,952.45	\$ 2,957,361.42
11	01-oct-21 15-oct-21	\$ 6,281,215.42	\$ 162,445.23	\$ 2,198,425.40	\$ 2,360,870.63	\$ 3,920,344.79
ESTIMACION 12 DE AJUSTE	04-ene-21 04-sep-21	\$ 1,874,273.57	\$ 48,472.59	\$	\$ 48,472.59	\$ 1,825,800.98
<b>TOTALES</b>		\$ 37,091,266.39	\$ 959,256.89	\$ 12,325,947.49	\$ 13,285,204.38	\$ 23,806,062.01
<b>SALDO DEL CONTRATO</b>		<b>\$2,179,530.60</b>				
<b>SALDO POR AMORTIZAR</b>		<b>\$1,418,831.45</b>				

ADALBERTO EFRAIN LOAIZA SANCHEZ  
REPRESENTANTE LEGAL  
INGENIERIA DE NEGOCIOS SOSTENIBLES S.A. DE C.V.

LIC. REFUSIO ALVAREZ MONTAÑO  
DIRECCION ADMINISTRATIVA  
H. CONGRESO DEL ESTADO

ING. JOSE PABLO RUELAS SEPULVEDA  
SUPERVISION DE OBRA  
H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 15 DE OCTUBRE DE

IMPORTE CONTRATO SIN ANTICIPO SIN IVA: \$22,005,187.97  
 IMPORTE CONTRATO SIN ANTICIPO CON IVA: \$25,526,018.05  
 IMPORTE DE INDIRECTO DE INSSA: 1.180125893  
 IMPORTE CONTRATO A COSTO DIRECTO SIN ANTICIPO SIN IVA: \$18,646,475.02

DO DE CUENTA (INCREMENTOS - CLÁUSULA DÉCIMA AJUSTE DE COSTOS).

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO PARA UNIDAD TÉCNICA DE FISCALIZACIÓN Y ARCHIVOS GENERAL DE LA LXIII LEGISLATURA

\$33,854,135.34
\$39,270,796.99
\$13,744,778.94
20.00% \$ 6,770,827.07
18.95%
19.44%
25.90%

IMPORTE CONTRATO SIN IVA:  
 IMPORTE CONTRATO CON IVA:  
 IMPORTE ANTICIPO CON IVA:

% DE ANTICIPO DE MATERIALES EN DICIEMBRE:  
 % DE ANTICIPO DE MATERIALES EN ENERO:

% DE ANTICIPO DE MATERIALES EN ENERO SIN ESTIMACION 1:  
 % DE ANTICIPO DE MATERIALES EN ENERO, SOBRE EL MONTO DE ESTIMACIONES ORDINARIAS SIN ESTIMACION 1:

ESTIMACION No.	PERIODO	IMPORTE ESTIMACION + IVA	Reconociendo la escalatoria sobre los importes de estimacion actualizados a ENERO	Amortización de anticipo	Importes de actualizados a ENERO sin anticipo, excepto el primer mes SIN IVA	Factor de Indirecto (P.U. / C.D.)	Importes de estimación a Costo Directo (Sin anticipo)	Factor de Actualización	Importe a Costo Directo Actualizado	Importe Diferencia a Costo Directo	Importe por pagar, con indirectos constantes
1 Ordinaria	04-ene-21 31-ene-21	\$ 850,975.83	\$ 850,975.83	\$ -	\$ 850,975.83	1.180125893	\$ 721,089.03	1.055496	\$ 761,106.58	\$ 40,017.56	\$ 47,225.75
2 Ordinaria	01-feb-21 28-feb-21	\$ 2,691,629.33	\$ 2,841,003.99	\$ 735,795.52	\$ 2,105,208.47	1.180125893	\$ 1,783,884.66	1.075293	\$ 1,918,198.68	\$ 134,314.03	\$ 158,507.46
2 Ordinaria - Cárcamo	01-feb-21 28-feb-21	\$ 1,060,701.64	\$ 1,119,566.34	\$ 289,958.02	\$ 829,608.32	1.180125893	\$ 702,982.90	1.075293	\$ 755,912.59	\$ 52,929.69	\$ 62,463.70
3 Ordinaria	01-mar-21 31-mar-21	\$ 893,383.93	\$ 942,963.16	\$ 244,219.32	\$ 698,743.84	1.180125893	\$ 592,092.63	1.091540	\$ 646,292.79	\$ 54,200.16	\$ 63,963.01
3 Extraordinaria	01-mar-21 31-mar-21	\$ 823,366.01	\$ -	\$ -	\$ -	1.180125893	\$ -	1.091540	\$ -	\$ -	\$ -
4 Ordinaria	01-abr-21 30-abr-21	\$ 4,308,974.44	\$ 4,548,105.29	\$ 1,177,920.03	\$ 3,370,185.26	1.180125893	\$ 2,855,784.52	1.094454	\$ 3,125,524.79	\$ 269,740.27	\$ 318,327.48
5 Ordinaria	01-may-21 31-may-21	\$ 1,347,756.54	\$ 1,422,551.64	\$ 368,428.60	\$ 1,054,123.04	1.180125893	\$ 893,229.31	1.091755	\$ 975,187.57	\$ 81,958.26	\$ 96,721.06
6 Ordinaria	01-jun-21 30-jun-21	\$ 1,778,878.72	\$ 1,877,599.38	\$ 486,282.04	\$ 1,391,317.34	1.180125893	\$ 1,178,956.71	1.093825	\$ 1,289,572.32	\$ 110,615.61	\$ 130,540.35
7 Ordinaria	01-jul-21 31-jul-21	\$ 1,782,231.07	\$ 1,881,137.76	\$ 487,198.45	\$ 1,393,939.31	1.180125893	\$ 1,181,178.49	1.096856	\$ 1,295,562.71	\$ 114,404.22	\$ 135,011.39
Ordinaria	01-ago-21 31-ago-21	\$ 11,965,653.27	\$ 12,629,699.17	\$ 3,270,983.11	\$ 9,358,716.06	1.180125893	\$ 7,930,269.23	1.069015	\$ 8,477,574.38	\$ 547,305.15	\$ 645,888.98
Extraordinaria (REACTOR)	01-ago-21 31-ago-21	\$ 6,350,584.55	\$ -	\$ -	\$ -	1.180125893	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -
<b>TOTALES</b>		<b>\$ 33,854,135.33</b>	<b>\$ 21,052,817.47</b>	<b>\$ 7,060,785.09</b>	<b>\$ 17,839,467.47</b>				<b>\$ 1,405,484.95</b>	<b>\$ 1,658,649.18</b>	<b>\$ 1,874,273.57</b>

% Sobre el monto de contrato = 4.90%

REVISIÓN HCES

ESTIMACION No.	PERIODO	IMPORTE ESTIMACION CIIVA	3% VER. INSP. FISIC. Y CONTA	TOTAL DEDUCCIONES	SUBTOTAL	LIQUIDO A PAGAR (CON IVA)
ESTIMACIONES DE AJUSTE	04-ene-21 04-sep-21	\$ 1,924,033.05	\$ 49,759.48	\$ 49,759.48	\$ 1,874,273.57	\$ 1,874,273.57

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*