

Notas:
APERTURA

CON ESTA FECHA SE ABRE LA PRESENTE BITACORA PARA DAR SEGUIMIENTO A LA OBRA:

REHABILITACION Y ADECUACIONES DE OFICINAS (CONFIE),
UBICADAS EN EL PARQUE TEMATICO EN LA CIUDAD DE CUIACAN
ROMANES, MUNICIPIO DE CUIACAN, ESTADO DE SINAIJA.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO:

OBRA: REHABILITACION Y ADECUACIONES DE OFICINAS (CONFIE) UBICADAS
EN EL PARQUE TEMATICO EN LA CIUDAD DE CUIACAN ROMANES, MUNICIPIO
DE CUIACAN, ESTADO DE SINAIJA.

NO. DE CONTRATO: OPPU-EST-ARJ-REST-IDRC-1001-2022

MONTO DEL CONTRATO: \$1,264,580.12 IVA INCLUIDO.

CONTRATISTA: MEZQUITA CONSTRUCCIONES S.A DE CV.

REPRESENTANTE LEGAL: C. PEDRO ALEJANDRO MARTINEZ BUSTAMANTE
RESIDENTE DE OBRA DE LA O.P.: C. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ

OFICIO DE AUTORIZACION: No. 9AF-AIP-IED-00-724/2021

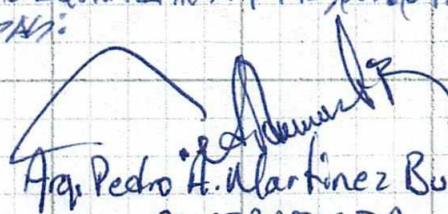
PERIODO DE EJECUCION DEL CONTRATO: 17 DE ENERO 2022 - 17 DE ABRIL 2022.

A LA FECHA EL CONTRATISTA NO HA RECIBIDO ANTICIPO DE OBRA

POR EL 35% DEL MONTO CONTRATADO EQUIVALENTE A \$442,603.04.

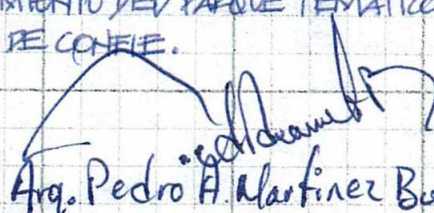
SE REGISTRAN FIRMAS AUTORIZADAS:


Arq. Juan Francisco Martinez Perez


Arq. Pedro A. Martinez Bustamante
CONTRATISTA

NOTA No. 2

CON ESTA FECHA LA DIRECCION DE BIENES Y SUMINISTROS DE LA
SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION AUTORIZA LA REALIZACION DE
TRABAJO EN EDIFICIO DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE TEMATICO
PARA LA ADECUACION DE OFICINAS DE CONEE.

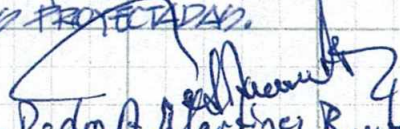


Arq. Pedro A. Martinez Buitanante

CONTRATISTA

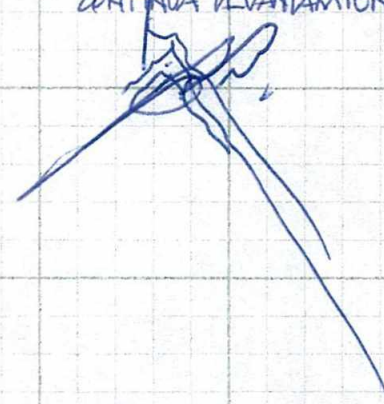
NOTA No. 3

CON ESTA FECHA SE RECIBEN POR PARTE DE LA ENCARGADA DE INSTALACIONES DEL PARQUE TRMÁTICO VÍAS PARA ACCEDER AL ÁREA A INTERVENIR CON LO QUE SE INICIAN FORMALMENTE LOS TRABAJOS CONTRATADOS.
EL CONTRATISTA INICIA CON DEMOLICIONES Y TRAZO DE MUROS DE TABIQUÍA DE ACUERDO A LAS ÁREAS PROYECTADAS.


25 DE ENERO DE 2022
Arq. Pedro A. Martínez Bustamante
CONTRATISTA

NOTA No. 4

SE INICIAN TRABAJOS DE CANALIZACIONES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y REUBICACIÓN DE CLAVOS EN PLATÓN PARA REJILLAS DE INYECCIÓN DE AIRE ACONDICIONADO.
CONTINUA LEVANTAMIENTO DE MUROS DE TABIQUÍA DE ACUERDO A PROYECTO.


Arq. Pedro A. Martínez Bustamante
CONTRATISTA

NOTA No. 5

A LA FECHA CONTINUA LEVANTAMIENTO DE MUROS DE TABIQUERIA, TRABAJOS DE CANALIZACIONES Y CABLEADO DE MANIFESTACIONES ELECTRICAS PARA CONTACTOS NORMALES Y RESERVADORES ASÍ COMO CANALIZACIÓN DE REJILLAS DE INYECCIÓN EXISTENTES Y REUBICACIÓN DE LAS MISMAS EN AREAS PROYECTADAS. SE MEVA A CABO REUNIÓN EN SITIO DE LA OBRA EN LA QUE PARTICIPAN ENCARGADO DE PROYECTO Y RESPONSABLE DE ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO DE OBRA PARA ACABAR CON EL CONTRATISTA LOS ALCANCES DE INSTALACIONES DIVERSAS SOBRE TORO VAS DE VOZ Y PATOS. LAS ADECUACIONES AL PROYECTO SE INCLUIRAN EN EL COMPARATIVO DE OBRA PARA CONOCER SUS REPERCUSSIONES EN EL MONTO CONTRATADO Y PONERLO A CONSIDERACIÓN DE AUTORIDADES DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.

Arg. Pedro A. Martínez Bustamante
Contratista.

NOTA No. 6

3 DE FEBRERO DE 2022

EL CONTRATISTA PRESENTA COMPARATIVO DE OBRA EN EL QUE INCLUYEN CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS REQUERIDOS QUE NO FUERON CONSIDERADOS EN PRESUPUESTO DE OBRA DE CONTRATO INCLUIENDO PARA LA EJECUCIÓN REQUIEREN UN MONTO EXTRA DE \$ 85,423.51 VA INCURRIDO QUE REPRESENTA EL 6.76% DEL MONTO CONTRATADO. AUTORIDADES DE LA SDP DEBERÁN DETERMINAR EL ESTATUS ADMINISTRATIVO PARA LA EJECUCIÓN DE ESTOS TRABAJOS.

Arg. Pedro A. Martínez Bustamante
Contratista

NOTA NO. 7

A LA FECHA SE VUELA CABO DE PLATÓN DENTRO EN PASILLO
SE REALIZA ESTRUCTURAL PARA MUROS DE TABIARCA DE HEDIO BATO EN
AREA DE DIRECCION.

Arq. Pedro A. Martinez Bustamante
contratista

NOTA NO. 8

16 DE FEBRERO DE 2022
SE RECIBE DE MANERA ECONOMICA POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS
Y PROYECTOS DE VA POR PRESUPUESTO MODIFICADO EN EL CUAL SE CONSIDERAN
VOLUMENES REALES A EFECTUAR DE ACUERDO A LEVANTAMIENTO PRELIM
Y CON LOS ECONOMICOS OBTENIDOS SE INCLUYEN PARA SU EJECUCION LOS CONCEPTOS
EXTRAORDINARIOS PRESENTADOS EN COMPARATIVO DE OBRA PRESENTADO,
LO ANTERIOR SIN INCREMENTAR EL MONTO CONTRATADO.

Arq. Pedro A. Martinez Bustamante
contratista

NOTA NO. 9

18 DE FEBRERO DE 2022
CONTINUA FORMADO DE MUROS DE TABIARCA PARA HEDIO BATO EN AREA DE DIRECCION
SE VUELA A CABO INSTALACION DE ZOCLO Y REPOSICION DE PIEZAS PÁRAME
DE VENTILACION CERAMICA EN DIVERSAS AREAS.
SE INSTALAN DUCTOS FLEXIBLES PARA INYECCION DE AIRE CONDICIONADO.
SE RECIBE VISITA DE REPRESENTANTE DE LA SECRETARIA DE TRANSPARENCIA
Y RENDICION DE CUENTAS PARA SEGUIMIENTO DE LA EJECUCION DE LA OBRA.

Arq. Pedro A. Martinez Bustamante
contratista

NOTA NO. 10

21 DE FEBRERO DE 2022
SE TRABAJA EN INSTALACION DE RED DE CABLEADO DE VOZ Y DATOS SOBRE PLATON.
CONTINUA EMBOQUILADO DE PISO DE LOSETA CERAMICA EN AREAS DIVERSAS.

Arq. Pedro A. Martinez Bustamante
contratista

22 DE FEBRERO DE 2022

NOTA NO. 11

SE EFECTUA CABLEADO ELECTRICO DE CONTACTOS EN MUROS BAJOS DE TABIARCA
PARA CIERRE DE LOS MISMOS.
SE DETALLAN MUROS EXTERIORES PARA INICIAR APLICACION DE PINTURA.
CONTINUA CABLEADO DE RED DE VOZ Y DATOS Y DE SALIDAS ELECTRICAS
CONTINUA EMBOQUILADO DE PISO DE LOSETA CERAMICA EN DIVERSAS AREAS

Arq. Pedro A. Martinez Bustamante
contratista

NOTA 12

CONTINUA APLICACION DE PINTURA EN MUROS EXTERIORES
CONTINUA LABOREO DE RED DE VOS, PINTOR EN FRONTERA Y NIVEL
CONTINUA ENLABORADO DE PISO DE NOBETA ESPECIAL EN DIVERSAS AREAS
DE LA ZONA CONEXION CON TUBERIA PARA DESAGUE DE ALGUNAS POSICIONES
DE LA INSTALACION EN AREA DE SITE.
SE REALIZA TRAZO DE MURO CURVO EN FRONTERA DE REGION
DE AVANZA EN TRAZO DE ENCHARGE EN INTERIOR DE TRAZO DE PIRAMIDE

MARZO 1, 2022

NOTA 13

CONTINUA FECHA SE MUEVA A CABO INTRAMUROS DE LA CIMENTACION DE AUMENTO
EN VENTILACION Y REPERO.

SE ABREVA PINTURA EN MUROS INTERIORES

SE HA RECONSTRUIDO MURO CURVO EN AREA DE RECEPCION

SE CIERRA AREA DE TRAZO PARA ABERTO PARA RESTAURACION

Y TRAZO DE LABOREO DE RED DE VOS, PINTOR

CONTINUA ENLABORADO DE NOBETA ESPECIAL EN DIVERSAS AREAS INTERIORES

SE REPERO PARA SU REPARACION Y TRAZO DE ESTIMACION NO. 1 NOROCCIDENTAL

FORO INTERIOR DE \$ 594.978.02 IVA INCLUIDO MONTO ANTERIOR DE \$ 574.909.61

FORO \$ 208.24.31 MAS TOTAL DE PERIUDACIONES POR \$ 17.849.34 PARA

UN INCLUIDO A PAGAR DE \$ 430.704.10

PERIODO PARA ESTIMACION: 17/01/2022-23/02/2022

TOTAL DE ESTIMACIONES CON IVA: \$ 690.174.51

INTERIOR + CONSUMOS CON IVA \$ 1,264,580.12

PARO POR REPERO Y IVA \$ 574,909.61

Arq. Pedro H. Alvarado Gutierrez
Contratista

NOTA No. 14

CON ESTA FECHA SE INSTALAN CRISTALES EN CANCELERIA DE ALUMINIO INSTALADA, SE TRABAJA EN RESTAURACION DE MAMPARA DIVISORIA DE MADERA, CONTINUA APLICACION DE PINTURA VINILICA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, SE INSTALAN FLUXOMETROS EN W.O, FLUXOMETRO CON MANUA EN MINUTERIOS VIALES ECONOMIZADORAS PARA LAVABOS.

Arq. Pedro A. Martínez Burtamante
CONTRATISTA

NOTA No. 15

11 DE MARZO DE 2022

CONTINUAN TRABAJOS DE RESTAURACION DE MAMPARA DIVISORIA DE MADERA, SE INSTALAN VISTAS DE MADERA EN MARCOS DE PUERTAS, SE ROTURA MOLDADO DE OFICINAS DE CONFIE EN MURO DE FACHADA Y AREA DE RECEPCION, SE INSTALAN 3 APARATOS MINIVIT EN AREAS DE COMERCIO Y SITE.

EL CONTRATISTA DEBERA PRESENTAR COMPARATIVO DE OBRA EN EL QUE SE INCLUYAN CONCEPTOS DE OBRA NO CONSIDERADOS EN PRESUPUESTO DE CONTRATO Y QUE HAN SIDO SOLICITADOS POR PERSONAL REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS DE LA SOP, LO ANTERIOR PARA SOLICITAR LA ELABORACION DE UN CONVENIO DE AMPLIACION DE MONTO EL CUAL DEBERA DE SER AUTORIZADO POR AUTORIDADES DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS.

Arq. Pedro A. Martínez Burtamante
CONTRATISTA

NOTA No. 16

15 DE MARZO DE 2022

A LA FECHA SE HA CONCLUIDO CON LA RESTAURACION DE MAMPARA DIVISORIA DE MADERA, SE REPEREN APAGADORES ELECTRICOS Y SE INSTALAN PUERTAS DE MADERA INCLUYENDO VISTAS, SE AVANZA EN COLADO DE BANQUETA EN AREA DE ACCESO. SE RECIBE PARA SU REVISION Y TRAMITE ESTIMACION No. 2 NORMAL POR UN MONTO DE \$ 395,157.72 INCLUIDO MENOS AMORTIZACION DEL 35% DE VANTAJA + TOTAL DE DEDUCCIONES POR \$ 10,219.60 QUEDANDO UN MONTO A PAGAR DE \$ 240,632.92 PERIODO DE LA ESTIMACION: 20 DE FEBRERO 2022 - 10 DE MARZO 2022 TOTAL DE ESTIMACIONES CON LA A LA FECHA: \$ 1,085,332.23 IMPORTE CONTRATADO: \$ 1,264,580.12 SALDO POR PAGAR CON LA: \$ 179,247.89

Arq. Pedro A. Martínez Burtamante
CONTRATISTA

NOTA NO. 17

CON ESTA FECHA EL CONTRATISTA PRESENTA SOLICITUD DE PRECIOS
INITIALES DE CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS NO CONSIDERADOS EN
CATALOGO ENTRE LOS CUALES SE INCLUYEN CONCEPTOS PARA EQUIPAMIENTO
DEL SISTEMA DE VOZ Y DATOS COMO SON:

SWITCH AREA GABARITE DE 48 PUERTOS

UPS 2 KVA 1800 WATT

COBINETE DOB CON INTERRUPTOR DE 2x30 AMP PARA MINIRLIT
ENTRE OTROS.

UNA VEZ RECIBIDOS DE REVISO LOS MISMOS SE PROCEDERA
A LA SOLICITUD DEL CONVENIO DE AMPLIACION DE MONTO CORRESPONDIENTE
REQUERIDO PARA SU EJECUCION.

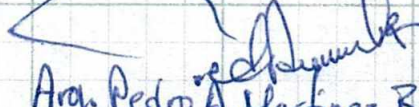
Arq. Pedro A. Martinez Bustamante
CONTRATISTA

NOTA NO. 18

A LA FECHA NO SE HAN RECIBIDO PRECIOS EXTRAORDINARIOS SOLICITADOS EN DIA 17 DE MARZO DE 2022, AN EMBORQUE EL CONTRATISTA HA VENIDO TRABAJANDO EN LA EJECUCION DE LOS MISMOS.

ESTOS CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS HAN SIDO REQUERIDOS POR REPRESENTANTE DEL ORGANISMO OPERADOR Y RESPALDADOS POR AUTORIDADES DEL DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS DE LA M.O.P SIENDO ESTOS CONCEPTOS DE NECESARIA EJECUCION Y SERAN ESTIMADOS UNA VEZ QUE SEAN RECIBIDOS LOS PRECIOS UNITARIOS AUTORIZADOS DEBIENDOSE TRAMITAR ANTES CONVENIO DE APLACION DE MONTO REQUERIDO.




 Ara. Pedro A. Martinez Bustamante
 CONTRATISTA

NOTA NO. 19

31 DE MARZO DE 2022

CON ESTA FECHA SE REQUIERE PARA SU REVISION Y TRAMITE ESTIMACION No. 3 NORTON POR UN MONTO DE \$ 177,139.88 INCLUYENDO MONTO TOTAL DE DEDUCCIONES POR \$ 4,581.20 DANDO UN IMPORTE NETO A PAGAR DE \$ 109,822.62 PERIODO DE ESTIMACION: 11/03/2022 - 31/03/2022

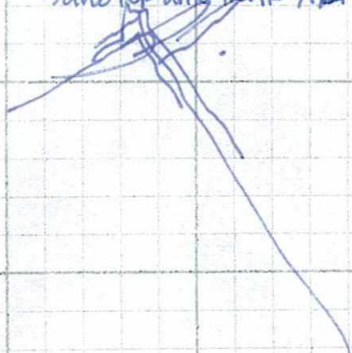
TOTAL DE ESTIMACIONES C/IVA: \$ 1,262,474.09

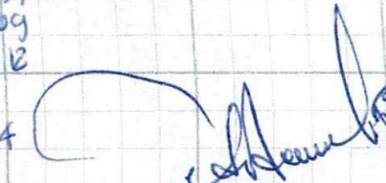
IMPORTE DE CONTRATO C/IVA: \$ 1,264,580.12

GASTO POR EJERCER C/IVA: \$ 2,106.03

TOTAL DE AMORTIZACION C/IVA: \$ 42,603.04

GASTO POR AMORTIZAR C/IVA: \$ 0.00




 Ara. Pedro A. Martinez Bustamante
 CONTRATISTA

NOTA No. 20

CON ESTA FECHA SE RECIBE PAGARO REVIAION Y TRAMITE ESTIMACION.
No. 4 FINQUITO EXTRAORDINARIA POR UN MONTO DE \$ 104,357.20
IVA INCLUIDO MENOS TOTAL DE REDUCCIONES POR \$ 3,698.89
QUEDANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE \$ 101,658.31
ESTA ESTIMACION SE TRAMITA UNA VEZ QUE SE AUTORIZA
CONVENIO MODIFICATORIO DE IMPORTE No. CONV-01-2022-MI-C1001-2022
PERIODO DE LA ESTIMACION: 01/04/2022 - 17/04/2022
TOTAL DE ESTIMACIONES IVA: \$ 1,366,831.29
IMPORTE CONTRATO + CONVENIO IVA: \$ 1,366,831.29
CANTO POR FUTURO IVA: \$ 0.00.
CON EL TRAMITE DE ESTA ESTIMACION SE DAN POR CONCLUIDOS
EL PRESENTE CONTRATO Y SE PROCEDE AL CIERRE DE LA PRESENTE BITACORA.

Aq. Pedro A. Martinez Bustamant
CONTRATISTA

Nota No. 2:

LA PRESENTE NOTA ES PARA AÑADIR QUE LA ESTIMACION N.º 4 DEFINIÓ EL FINIQUITO DEL CONTRATO NO. 1001-2022 SE TENDRÁ QUE PARTIR EN 2, ESTIMACION N.º 4 NORMAL Y ESTIMACION N.º 5 FINIQUITO, ESTO DEBIDO A QUE EL RECURSO DISPONIBLE SE INCORPORA EN LOS OFICIOS DE AUTORIZACION DIFERENTES, ESTO POR LA AMENAZA DE DESMONTAR EL CONTRATO.

LAS ESTIMACIONES QUEDAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

ESTIMACION N.º 4 EXTRAORDINARIA POR UN MONTO DE \$ 47,029.36
 IVA INCLUIDO MENOS TOTAL DE DEDUCCIONES POR \$ 1,216.28 PONDON LIQUIDOS A PAGAR DE \$ 45,813.08

TOTAL DE ESTIMACIONES Y IVA: \$ 1,309,503.49

IMPORTE CONTRATO + GASTOS Y IVA: \$ 1,366,831.29

VALOR POR RECORRER IVA: \$ 57,327.84

ESTIMACION N.º 5 FINIQUITO EXTRAORDINARIA POR UN MONTO DE \$ 57,327.84 IVA INCLUIDO MENOS TOTAL DE DEDUCCIONES POR \$ 1,482.62 PONDON LIQUIDOS A PAGAR DE \$ 55,845.22

TOTAL DE ESTIMACIONES Y IVA: \$ 1,366,831.21

IMPORTE DE CONTRATO + GASTOS Y IVA: \$ 1,366,831.21

VALOR POR RECORRER IVA: \$ 0.00

Arq. Pedro A. Martinez Bustamante
 CONTRATISTA

Nota No. 22

LA PRESENTE NOTA ES PARA ASENTAR QUE LA ESTIMACION No. 4 FINIQUITO EXTRAORDINARIA POR UN MONTO DE \$104,357.20 IVA INCL. REGISTRADA EN NOTA No. 20 CON FECHA 17 DE ABRIL DE 2022 SE SUBDIVIDE EN 3 ESTIMACIONES EQUIVALENTES AL MISMO MONTO DE LA ESTIMACION No. 4 FINIQUITO EXTRAORDINARIA ANTES MENCIONADA. ESTAS 3 ESTIMACIONES PUEDAN TRAMITARSE CON LOS SIGUIENTES MONEDOS:

ESTIMACION No. 4 EXTRAORDINARIA POR UN MONTO DE \$47,029.30 IVA INCL. MENOS TOTAL DE DEDUCCIONES POR \$1,216.28 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE \$45,813.08

PERIODO DE LA ESTIMACION: 01/04/2022 - 07/04/2022

ESTIMACION No. 5 EXTRAORDINARIA POR UN MONTO DE \$42,448.16 IVA INCL. MENOS TOTAL DE DEDUCCIONES POR \$1,097.80 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE \$41,350.36

PERIODO DE LA ESTIMACION: 08/04/2022 - 11/04/2022

ESTIMACION No. 6 FINIQUITO EXTRAORDINARIA POR UN MONTO DE \$14,879.68 MENOS TOTAL DE DEDUCCIONES POR \$384.82 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE \$14,494.86

TOTAL DE ESTIMACIONES C/IVA: \$134,831.29

IMPORTE CONTRATO + COMISIO C/IVA: \$134,831.29

SALDO POR PAGAR C/IVA: \$9.00