

FACTURA



JUAN PEDRO ROCHA FERNANDEZ
[612] Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
URIAS 196 EL PESCADOR
Mazatlán, Sinaloa
México C.P.: 82195
ROFJ770401BG1

6699932866
construcciones_rocha@outlook.com

#FAC103

CLIENTE

UUID: F0F22449-933A-583C-9660-CE8508E592C2

Tipo de comprobante: [I] Ingreso

Fecha: 07-06-2023 12:01:57

Fecha de vencimiento: 07-06-2023

Términos de pago: Contado

Uso de CFDI: [01] Construcciones

Expedido en: 82195 C.P.: 82195

MUNICIPIO DE ESCUINAPA

México C.P.: 82400

RFC: MES860102MFO

Régimen fiscal: [603] Personas Morales con Fines no Lucrativos

DESCRIPCIÓN	PROD/SERV SAT	U. M.	CANTIDAD	PRECIO	DESC. %	TOTAL
ANTICIPO PAGO ESTIMACION 01-NORMAL DE REHABILITACION DE ÁREAS EN BIBLIOTECA DIGITAL GUILLO MENTIRAS, ESCUINAPA, SINALOA. CONTRATO: ESC-DOSPE/FAISMUN/IBE/2023-014. IMPORTE ESTIMADO: \$103,501.79. SUBTOTAL: \$89,225.68, IVA: \$14,276.11, SUMA: \$103,501.79. DEDUCCIONES: INSP. DE OBRAS 3%:\$2,676.77, NETO A PAGAR: \$100,825.02	84111506	[ACT] Actividad	1.00	\$89,225.68	0.00	\$89,225.68

Subtotal \$89,225.68
IVA 16% \$14,276.11
TOTAL \$103,501.79

(CIENTO TRES MIL QUINIENTOS UNO PESOS 79/100 MXN)

Forma de pago: [03] Transferencia electrónica de fondos

Método de pago: [PUE] Pago en una sola exhibición

Moneda: MXN

Certificado: 00001000000518561658

Certificado SAT: 00001000000504204441

Fecha y hora de certificación: 07-06-2023 13:01:57



Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|F0F22449-933A-583C-9660-CE8508E592C2|2023-06-

07T13:01:57|CVD110412TF6|RzmRzgLL7VwLxVySFV4N0S5WkwCfhnd7IVJqK85igH47o6uQ4LxYs5pA6W7LNgAa05k5U04oDbS2FjoCI5cGaS
glulGy1YhTKoN+HBBIMj|OhH9uV2C5fkXx/y11MzekfzXUqTGaNJ4Gp3yHYahM0prtDettmt40QVRlyjnA/JAack0P1IJKLy1hbHddUohfoWF+eZC
d8uKE6SDALs6CVwOqRQGxTAK3TTF+oDCZsviU/DpKva9EOY7KfpX3m5pxmSR4xGas0pHstVZELUo8121hwA6JS31rjYTHO017MScl5aCd
OBn3fFSNus3lopG7qUnp6Aw9V0Q9c8OGRFA==|00001000000504204441||

Sello digital CFDI

RzmRzgLL7VwLxVySFV4N0S5WkwCfhnd7IVJqK85igH47o6uQ4LxYs5pA6W7LNgAa05k5U04oDbS2FjoCI5cGaSglulGy1YhTKoN+HBBIMj|OhH
9uV2C5fkXx/y11MzekfzXUqTGaNJ4Gp3yHYahM0prtDettmt40QVRlyjnA/JAack0P1IJKLy1hbHddUohfoWF+eZCd8uKE6SDALs6CVwOqRQGx
TAK3TTF+oDCZsviU/DpKva9EOY7KfpX3m5pxmSR4xGas0pHstVZELUo8121hwA6JS31rjYTHO017MScl5aCdOBn3fFSNus3lopG7qUnp6Aw
9V0Q9c8OGRFA==

Sello digital SAT

KhgckKgCUGs2ARzuJ/E+amphdQ/o66jmx6scp4GmqBCr6w9In/strNPpyqfzCvwvpmX82ivCJ8PPmGIFbC59RYu3VQsGMXT8sDISMIMGpH97+Q
EIIElAM6BwnUDhy0TXXch7CRcCQ1hSpzd3x8MU80CXGp4qzxLbMjh1sMi04Vt4FKRYC0dMrGStdMisoSeIzRIY2E5L1iCeIMIO4oSzD0qv33S



RECIBO

Fecha: 10-may-23

CARATULA DE ESTIMACIÓN DE OBRA No: 01

CONTRATISTA: C. JUAN PEDRO ROCHA FERNANDEZ

DOMICILIO: CALLE BAHIA SAN QUINTIN #5406 COL. RINCÓN DE URIAS, MAZATLAN, SINALOA

R.F.C.
ROFJ770401BG1

ESTIMACIÓN No: 01

PERIODO DE ESTIMACION:

DEL 24-abr-23

AL 10-may-23

FECHA DE CONTRATO:

21-abr-23

LOCALIDAD: MUNICIPIO:
ESCUINAPA ESCUINAPA

DESCRIPCIÓN:

REHABILITACIÓN DE ÁREAS EN BIBLIOTECA DIGITAL GUILLO MENTIRAS, ESCUINAPA, SINALOA.

PERIODO DE EJECUCIÓN DEL
CONTRATO:

INICIO: 24-abr-23

TERMINACIÓN: 23-may-23

PRORROGA:

DEL:

AL:

CONTRATO No:

ESC-DOSPE/FAISMUN/IBE/2023-014

IMPORTE SIN IVA DE LA OBRA

\$289,007.75

IMPORTE CON IVA DE LA OBRA

\$335,248.99

35% ANTICIPO DE LA OBRA

\$0.00

IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:

\$335,248.99

RECIBI DEL MUNICIPIO DE ESCUINAPA LA CANTIDAD DE:

\$ 100,825.02 (SON CIENTO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS 02/100 M.N.)

BUENO POR: \$ 100,825.02

EN PAGO DE ESTIMACIÓN: 01

DEDUCCIONES:

AMORTIZACIÓN ANTICIPO 35% (*)

\$ -

MAS I.V.A.:

\$ -

TOTAL AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO:

\$ -

CALCULO DE ESTIMACIÓN

IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA SIN IVA

\$ 89,225.68

MAS I.V.A. 16 %

\$ 14,276.11

TOTAL DE LA OBRA EJECUTADA CON IVA

\$ 103,501.79

5 AL MILLAR SFP INSP. DE OBRAS: (*)

INSP. DE OBRA 3%

\$ 2,676.77

5 AL MILLAR C.M.I.C:

\$ -

TOTAL:

\$ 2,676.77

MENOS TOTAL DEDUCCIONES:

\$ 2,676.77

(*) DEL IMPORTE EJECUTADO SIN IVA

SALDO A PAGAR:

\$ 100,825.02

C. JUAN PEDRO ROCHA
FERNANDEZ

CONTRATISTA

ARQ. CESAR GUADALUPE MEDINA
CONTRERAS

SUPERVISOR

ING. JESUS RAMON CONTRERAS SANDOVAL

DIRECTOR DE OBRAS, SEVICIOS PUBLICOS Y
ECOLOGIA



DEPENDENCIA:
H. AYUNTAMIENTO DE ESCUINAPA
DIRECCION DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS Y ECOLOGIA

ESTADO DE CUENTA

					ESTIMACIÓN:	01
				LOCALIDAD:	ESCUINAPA	MUNICIPIO: ESCUINAPA
DESCRIPCIÓN:	REHABILITACIÓN DE ÁREAS EN BIBLIOTECA DIGITAL GULO MENTIRAS, ESCUINAPA, SINALOA.					
FECHA INICIO CONTRATO:	24-abr-23	FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23-may-23	CONTRATO:	ESC-DOSPE/FAISMUN/IBE/2023-014	FECHA CONTRATO: 21-abr-23

IMPORTE DE OBRA:

	\$289,007.75
--	---------------------

CLAVE DE

CONVENIO ADICIONAL:

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

10

IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA:

	\$0.00
--	--------

PERIODO (

CONVENIO ADICIONAL:

10

AL

IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:

\$335,248.99

IMPORTED

CONVENIO ADICIONAL:

IMP. To

IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA SEGÚN CONVENIO \$

1

1

NO. DE ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE ESTIMACIÓN	IMPORTE SIN IVA	INS.P DE OBRAS		5 AL MILLAR G.M.I.C.	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	LIQUIDO A PAGAR
				3.00%	0.000%				
01	24-4-23	\$ 103,501.79	\$ 89,225.68	\$ 2,676.77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,676.77	\$ 100,825.02
			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TOTALES:		\$ 103,501.79	\$ 89,225.68	\$ 2,676.77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,676.77	\$ 100,825.02
SALDO DEL CONTRATO:		\$185,505.96		SALDO POR AMORTIZAR:		\$0.00			

CUJUAN PEDRO ROCHA FERNANDEZ
CONTRATISTA

ARQ. CESAR GUADALUPE MEDINA

ING. JESUS RAMON CONTRERAS SANDOVAL

FECHA 10/05/2023
HOJA:

CONTRATISTA:
C. JUAN PEDRO ROCHA FERNANDEZ
DOMICILIO: CALLE BAHIA SAN QUINTIN #5406 COL. RINCÓN DE URIAS, MAZATLAN
R.F.C. SINALOA
ROFJ770401BG1

DEPENDENCIA:
H. AYUNTAMIENTO DE ESCUINAPA
DIRECCION DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS Y ECOLOGIA

DESGLOSE DE CONCEPTOS DE ESTIMACIÓN

					ESTIMACIÓN:	01
			LOCALIDAD:	ESCUINAPA	MUNICIPIO:	ESCUINAPA

DESCRIPCIÓN: REHABILITACIÓN DE ÁREAS EN BIBLIOTECA DIGITAL GUILLO MENTIRAS, ESCUINAPA, SINALOA.

IMPORTE DE OBRA: \$289,007.75
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA: \$0.00
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$335,248.99

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGUN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIM	HASTA ESTA ESTIM ANT	EXCEDENTE	DE ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE
			VOL	PU	\$					
P-002	REPOSICION DE FALSO PLAFON E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA									
1	RETIRO DE FALSO PLAFON									
0015	RETIRO DE FALSO PLAFON DAÑADO EN ÁREA DE AUDIOVISUAL Y JUNTAS	M2	150.00	\$123.23	\$18,484.50	0.00	0.00	-150.00	0.00	\$0.00
0016	PLAFON DE TABLAROCA USG O SIMILAR, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR.	M2	150.00	\$749.71	\$112,456.50	0.00	0.00	-150.00	0.0000	\$0.00
0018	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS COLOR BLANCO, INCLUYE MANI DE SELLADOR, MANO DE OBRA, MATERIAL Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	150.00	\$82.57	\$12,385.50	0.00	0.00	-150.00	0.00	\$0.00
2	IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA									
0021	LIMPIEZA Y RETIRO DE MEMBRANA EXISTENTE; INCLUYENDO: LIMPIEZA DE LOSA, RETIRO DE MEMBRANA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	625.00	\$121.99	\$76,243.75	596.05	0.00	-28.95	596.05	\$72,712.14
0022	IMPERMEABILIZACION DE AZOTEA A BASE DE DOS CAPAS DE ELASTOMERICO TERMOTEX 4 FIBRADO BLANCO, REFUERZO DE MEMBRANA, SELLADOR ACRILICO Y CEMENTO PLASTICO PARA CALAFATEO DE GRIETAS, INCLUYE GARANTIA DE 2 AÑOS, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, SELLADOR GRIETAS Y MANO DE OBRA.	M2	625.00	\$100.92	\$63,075.00	160.75	0.00	-464.25	163.63	\$16,513.54
0023	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA, CARGA DE CAMION CON MEDIOS MANUALES, RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M2	625.00	\$10.18	\$6,362.50	0.00	0.00	-625.00	0.00	\$0.00

TOTAL: \$89,225.68

SUBTOTAL ESTIMACION	\$89,225.68
IVA 16%:	\$14,276.11
TOTAL ESTIMACION:	\$103,501.79

C. JUAN PEDRO ROCHA FERNANDEZ
Contratista

ARQ. CESAR GUADALUPE MEDINA CONTRERAS
Supervisor

ING. JESUS RAMON CONTRERAS SANDOVAL
DIRECTOR DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS Y ECOLOGIA



ANEXO-XIII

Fecha: 10/05/2023
Hoja:

CONTRATISTA:
C. JUAN PEDRO ROCHA FERNANDEZ
DOMICILIO: CALLE BAHIA SAN QUINTIN #5406 COL. RINCÓN DE URIAS,
MAZATLAN, SINALOA
R.F.C.
ROFJ770401BG1

DEPENDENCIA:
H. AYUNTAMIENTO DE ESCUINAPA
DIRECCION DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS Y ECOLOGIA

NÚMEROS GENERADORES

						ESTIMACIÓN:	01
				LOCALIDAD:	ESCUINAPA	MUNICIPIO:	ESCUINAPA

DESCRIPCIÓN: REHABILITACIÓN DE ÁREAS EN BIBLIOTECA DIGITAL GUILLO MENTIRAS, ESCUINAPA, SINALOA.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD				LARGO	ANCHO	ALTO	RESULTADO	OBSERVACIONES
			EJE	TRAMO	PZAS					
P-002										
	REPOSICION DE FALSO PLAFON E IMPERMEABILIZACION DE AZOTEA									
1	RETIRO DE FALSO PLAFON									
0015	RETIRO DE FALSO PLAFON DAÑADO EN ÁREA DE AUDIOVISUAL Y JUNTAS	M2				0.00	0.00		0.00	
0016	PLAFON DE TABLAROCA USG O SIMILAR, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR.	M2				0.00	0.00	0.00	0.00	
0018	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS COLOR BLANCO. INCLUYE MANI DE SELLADOR, MANO DE OBRA, MATERIAL Y HERRAMIENTA MENOR.	M2				0.00	0.00	0.00	0.00	
2										
IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA										
0021	LIMPIEZA Y RETIRO DE MEMBRANA EXISTENTE; INCLUYENDO; LIMPIEZA DE LOSA, RETIRO DE MEMBRANA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2				28.00	20.40		571.20	
						12.47	1.00		12.47	
						9.50	1.00		9.50	
						4.00	0.72		2.88	
						TOTAL=			596.05	
0022	IMPERMEABILIZACION DE AZOTEA A BASE DE DOS CAPAS DE ELASTOMERICO TERMOTEX 4 FIBRADO BLANCO. REFUERZO DE MEMBRANA, SELLADOR ACRILICO Y CEMENTO PLASTICO PARA CALAFATEO DE GRIETAS, INCLUYE GARANTIA DE 2 AÑOS, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, SELLADOR GRIETAS Y MANO DE OBRA.	M3				7.88	20.40		160.75	
						0.72	4.00		2.88	
						TOTAL=			163.63	
0023	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA, CARGA DE CAMION CON MEDIOS MANUALES, RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M3				0.00	0.00	0.00	0.00	


C. JUAN PEDRO ROCHA FERNANDEZ
CONTRATISTA


ARQ. CESAR GUADALUPE MEDINA CONTRERAS
SUPERVISOR





2

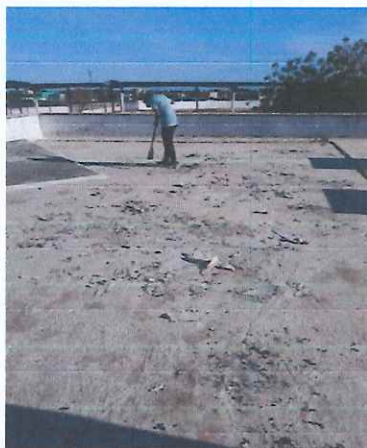
FECHA: 10/05/2023
HOJA: 1

CONTRATISTA:
C. JUAN PEDRO ROCHA FERNANDEZ
DOMICILIO: CALLE BAHIA SAN QUINTIN #5406 COL. RINCÓN DE URÍAS,
MAZATLÁN, SINALOA
R.F.C.
ROFJ770401BG1

DEPENDENCIA:
H. AYUNTAMIENTO DE ESCUINAPA
DIRECCION DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS Y ECOLOGIA

FOTOGRAFÍAS

						ESTIMACIÓN:	01
				LOCALIDAD:	ESCUINAPA	MUNICIPIO:	ESCUINAPA
DESCRIPCIÓN:	REHABILITACIÓN DE ÁREAS EN BIBLIOTECA DIGITAL GIULO MENTIRAS, ESCUINAPA, SINALOA.						
CLAVE	(Descripción del concepto)						
0021	LIMPIEZA Y RETIRO DE MEMBRANA EXISTENTE; INCLUYENDO; LIMPIEZA DE LOSA, RETIRO DE MEMBRANA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.						



Elaboró

C. JUAN PEDRO ROCHA FERNANDEZ
CONTRATISTA

Autorizó

ARQ. CESAR GUADALUPE MEDINA CONTRERAS
SUPERVISOR



2

FECHA: 10/05/2023
HOJA: 1

CONTRATISTA:
C. JUAN PEDRO ROCHA FERNANDEZ
DOMICILIO: CALLE BAHIA SAN QUINTIN #5406 COL. RINCÓN DE URIAS,
MAZATLAN, SINALOA
R.F.C.
ROFJ770401BG1

DEPENDENCIA:
H. AYUNTAMIENTO DE ESCUINAPA
DIRECCION DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS Y ECOLOGIA

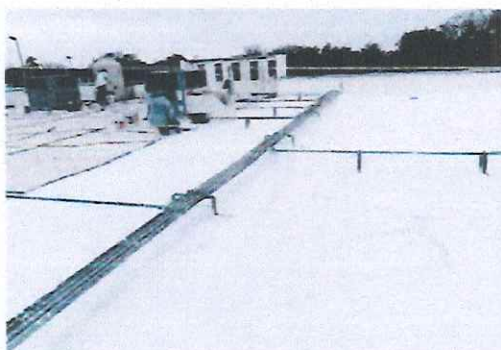
FOTOGRAFÍAS

		ESTIMACIÓN:	01
LOCALIDAD:	ESCUINAPA	MUNICIPIO:	ESCUINAPA
DESCRIPCIÓN: REHABILITACIÓN DE ÁREAS EN BIBLIOTECA DIGITAL GUILLO MENTIRAS, ESCUINAPA, SINALOA.			

CLAVE**(Descripción del concepto)**

22

IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA A BASE DE DOS CAPAS DE ELASTOMERICO TERMOTEX 4 FIBRATADO BLANCO, REFUERZO DE MEMBRANA, SELLADOR ACRILICO Y CEMENTO PLASTICO PARA CALAFATEO DE GRIETAS, INCLUYE GARANTIA DE 2 AÑOS, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, SELLADOR GRIETAS Y MANO DE OBRA.



Elabora

C. JUAN PEDRO ROCHA FERNANDEZ
CONTRATISTA

Autoriza

ARQ. CESAR GUADALUPE MEDINA CONTRERAS
SUPERVISOR



2

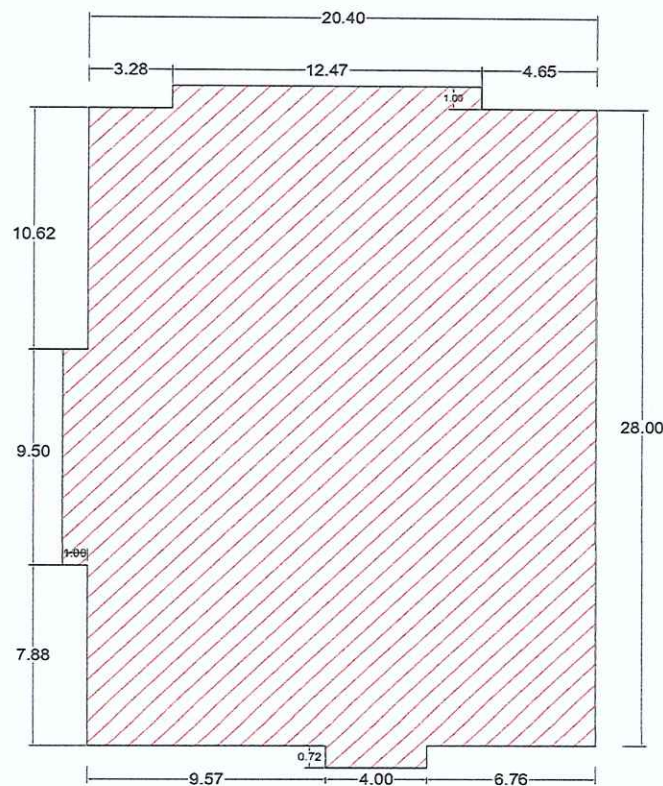
FECHA: 10/05/2023
HOJA:

CONTRATISTA:
C. JUAN PEDRO ROCHA FERNANDEZ
DOMICILIO: CALLE BAHIA SAN QUINTIN #5406 COL. RINCÓN DE URIAS,
MAZATLAN, SINALOA
R.F.C.
ROFJ770401BG1

DEPENDENCIA:
H. AYUNTAMIENTO DE ESCUINAPA
DIRECCION DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS Y ECOLOGIA

CROQUIS

						ESTIMACIÓN:	01
				LOCALIDAD:	ESCUINAPA	MUNICIPIO:	ESCUINAPA
DESCRIPCIÓN:	REHABILITACIÓN DE ÁREAS EN BIBLIOTECA DIGITAL GUILLO MENTIRAS, ESCUINAPA, SINALOA.						
CLAVE	(Descripción del concepto)						
0021	LIMPIEZA Y RETIRO DE MEMBRANA EXISTENTE; INCLUYENDO; LIMPIEZA DE LOSA, RETIRO DE MEMBRANA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.						



LIMPIEZA Y RETIRO DE MEMBRANA EXISTENTE

Elaboró

C. JUAN PEDRO ROCHA FERNANDEZ
CONTRATISTA

Autorizó

ARQ. CESAR GUADALUPE MEDINA CONTRERAS
SUPERVISOR



2

FECHA: 10/05/2023
HOJA:

CONTRATISTA:
C. JUAN PEDRO ROCHA FERNANDEZ
DOMICILIO: CALLE BAHIA SAN QUINTIN #5406 COL. RINCÓN DE URIAS,
MAZATLAN, SINALOA
R.F.C.
ROFJ770401BG1

DEPENDENCIA:
H. AYUNTAMIENTO DE ESCUINAPA
DIRECCION DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS Y ECOLOGIA

CROQUIS

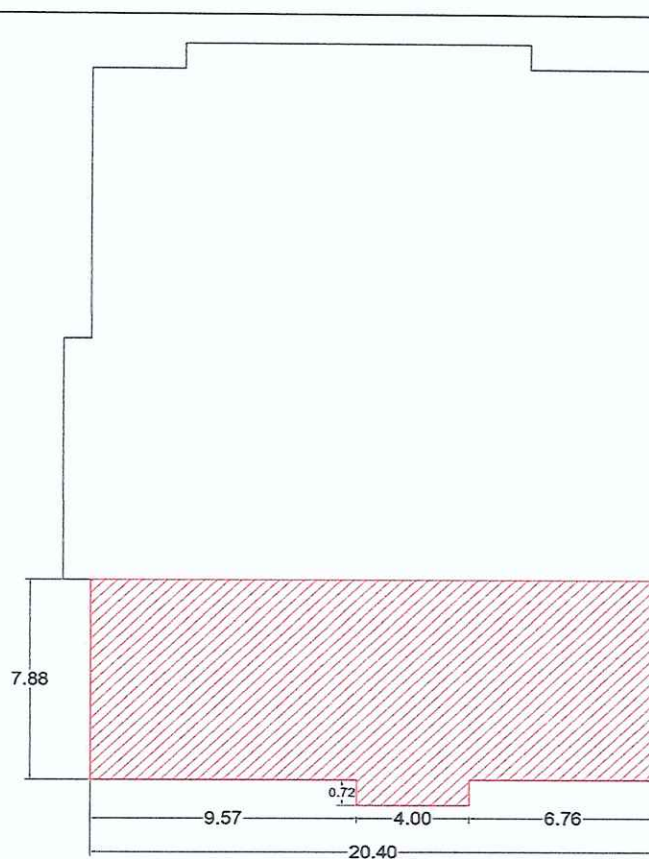
						ESTIMACIÓN:	01
				LOCALIDAD:	ESCUINAPA	MUNICIPIO:	ESCUINAPA
DESCRIPCIÓN:	REHABILITACIÓN DE ÁREAS EN BIBLIOTECA DIGITAL GIULO MENTIRAS, ESCUINAPA, SINALOA.						

CLAVE

(Descripción del concepto)

0022

IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA A BASE DE DOS CAPAS DE ELASTOMERICO TERMOTЕК 4 FIBRATADO BLANCO, REFUERZO DE MEMBRENA, SELLADOR ACRILICO Y CEMENTO PLASTICO PARA CALAFATEO DE GRIETAS, INCLUYE GARANTIA DE 2 AÑOS, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, SELLADOR GRIETAS Y MANO DE OBRA.



IMPERMEABILIZACION DE AZOTEA

Elaboró

Autorizó

C. JUAN PEDRO ROCHA FERNANDEZ
CONTRATISTA

ARQ. CESAR GUADALUPE MEDINA CONTRERAS
SUPERVISOR