



Licitación No.  
**LO-MMA-DOP-2023-012**

OBRA: "CONSTRUCCION DE PLAZUELA POBLADO DE VERANOS"

## ACTA DE FALLO

Mazatlán, Sinaloa; a 25 de Abril de 2023

### - ACTA DE FALLO -

Acta que se formula de conformidad con los artículos **50 párrafo ocho, fracción IV, 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa**; y en base al dictamen emitido por el Comité de Obras Publicas en junta publica transmitida electrónicamente en vivo a través de la página oficial del H. Ayuntamiento de Mazatlán el día 25 de Abril de 2023 a las 16:00 horas.

En la ciudad de Mazatlán, Sinaloa siendo las 16:00 horas del día 25 de Abril del 2023 se reunieron los funcionarios y participantes, cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta, en la sala de juntas de Obras Publicas ubicada en calle Ángel Flores 611, Planta alta, de la Colonia Centro, con la finalidad de dar a conocer el fallo de adjudicación del concurso **No. LO-MMA-DOP-2023-012** referente a la obra: "CONSTRUCCION DE PLAZUELA POBLADO DE VERANOS" El proceso de revisión se realizó en apego al artículo 53 de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa**, donde una vez hecho el análisis detallado cualitativo y valorando la documentación presentada por los licitantes se obtuvieron los siguientes resultados:

De la revisión cualitativa de las propuestas técnicas, económicas y documentación adicional, se señalan los licitantes que fueron desechados por incumplir con los requisitos de acuerdo a las bases:

No.	LICITANTE	RAZONES LEGALES QUE SUSTENTAN TAL DETERMINACIÓN
1.-	ING. JORGE LUIS RIVERA LOPEZ	<p>PROPUESTA: SOLVENTE</p> <p>En el análisis Detallado de los Documentos se encuentra lo siguiente:</p> <p>1.- Sin observación.</p> <p>FUNDAMENTO:</p> <p>La evaluación se realizó en base al art. 53 de la Ley de Obras Publicas Y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.</p>
2.-	ING. ALBERTO VELÁZQUEZ VARGAS	<p>PROPUESTA: SOLVENTE</p> <p>En el análisis Detallado de los Documentos se encuentra lo siguiente:</p>



Licitación No.  
LO-MMA-DOP-2023-012

OBRA: "CONSTRUCCION DE PLAZUELA POBLADO DE VERANOS"

### ACTA DE FALLO

Mazatlán, Sinaloa; a 25 de Abril de 2023

		<p>1.- Sin observación.</p> <p><b>FUNDAMENTO:</b></p> <p>La evaluación se realizó en base al art. 53 de la Ley de Obras Publicas Y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.</p>
3.-	URBANIZACIONES Y DISEÑOS GAMA S.A. DE C.V.	<p><b>PROPUESTA: NO SOLVENTE</b></p> <p>En el análisis Detallado de los Documentos se encuentra lo siguiente:</p> <p>1.- En el Doc. DA-8 LA OPINION DE OBLIGACIONES FISCALES ES DE FECHA 9 DE ENERO 2023 ANTERIOR A LA LICITACION</p> <p><b>FUNDAMENTO:</b></p> <p>La evaluación se realizó en base al art. 53 de la Ley de Obras Publicas Y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.</p>
4.-	MARINAS Y URBANIZACIONES GRAN TURISMO S.A. DE C.V.	<p><b>PROPUESTA: SOLVENTE</b></p> <p>En el análisis Detallado de los Documentos se encuentra lo siguiente:</p> <p>1.- Sin observación.</p> <p><b>FUNDAMENTO:</b></p> <p>La evaluación se realizó en base al art. 53 de la Ley de Obras Publicas Y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.</p>

De la etapa de puntos y porcentajes se consideraron solventes todas las empresas que fueron sometidas a la evaluación, por obtener un puntaje superior al mínimo requerido, siendo este de 37.50, como lo señala el **artículo 53 inciso A), Fracción I, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.**

Concluida la evaluación de las Propuestas Técnicas se procedió a la valoración de las propuestas económicas utilizando el método de Tasación Aritmética, donde una vez determinado el rango de aceptación al que se refiere el **artículo 53 inciso B, fracción V, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa,** se desecharon las siguientes por no estar comprendidas dentro del rango determinado por el promedio de las propuestas económicas y el 10% del presupuesto base:



Licitación No.  
LO-MMA-DOP-2023-012

OBRA: "CONSTRUCCION DE PLAZUELA POBLADO DE VERANOS"

**ACTA DE FALLO**

Mazatlán, Sinaloa; a 25 de Abril de 2023

PRESUPUESTO BASE SIN INCLUIR IVA	\$1,876,566.32
LIMITE SUPERIOR RESULTADO DEL PROMEDIO DE LAS PROPUESTAS SOLVENTES	\$1,688,909.69
LIMITE INFERIOR 10 % DEL PRESUPUESTO BASE	\$1,688,909.69

NO.	LICITANTES:	PROPUESTA ECONOMICA:
SE ACEPTARON LAS PROPUESTA POR ESTAR COMPRENDIDAS DENTRO DEL RANGO DETERMINADO POR EL PROMEDIO DE LA PROUESTAS ECONOMICA Y EL 10% DEL PRESUPUESTO BASE.		

A continuación, se desarrolló la evaluación por tasación aritmética como lo señala el **artículo 53 inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa** de la siguiente manera:

- a) Determinación de precios de mercado;
- b) Determinación de insuficiencias;
- c) Eliminación de propuestas insolventes; y
- d) Determinación de propuesta solvente más baja, lo que no significa necesariamente la de menor precio.



Licitación No.  
LO-MMA-DOP-2023-012

OBRA: "CONSTRUCCION DE PLAZUELA POBLADO DE VERANOS"

**ACTA DE FALLO**  
Mazatlán, Sinaloa; a 25 de Abril de 2023

<b>COSTO DE MERCADO</b>	\$ 1,030,460.91	\$ 330,080.35	\$ 41,869.03	\$ 133,757.95	\$ 1,403.56
-------------------------	-----------------	---------------	--------------	---------------	-------------

NOMBRE DE LA EMPRESA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	PRESUPUESTO TOTAL
	MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA				
ING. JORGE LUIS RIVERA LOPEZ.	\$ 1,032,719.81	\$ 328,020.91	\$ 40,736.14	\$ 134,541.78	\$ 773.30	\$ 152,117.75	\$ 1,688,909.69
ING. ALBERTO VELAZQUEZ VARGAS.	\$ 1,053,186.63	\$ 341,019.46	\$ 42,855.88	\$ 140,832.07	\$ 3,437.37	\$ 107,578.28	\$ 1,688,909.69
MARINAS Y URBANIZACIONES GRAN TURISMO S.A DE C.V.	\$ 1,005,476.28	\$ 321,200.67	\$ 42,015.06	\$ 125,900.00	\$ -	\$ 194,317.68	\$ 1,688,909.69

NOMBRE DE LA EMPRESA	RESULTADOS DE LAS INSUFICIENCIAS				FINANCIAMIENTO (E)	SUMA E = A + B + C + D	DIFERENCIA UTIL - E	RESULTADO	IMPORTE PROPUESTA
	MATERIALES (A)	MANO DE OBRA (B)	MAQUINARIA (C)	COSTO INDIRECTO (D)					
ING. JORGE LUIS RIVERA LOPEZ.		\$ 2,059.44	\$ 1,132.89		\$ 630.26	\$ 3,822.58	\$ 148,295.17	SOLVENTE	\$ 1,688,909.69
ING. ALBERTO VELAZQUEZ VARGAS.						\$ -	\$ 107,578.28	SOLVENTE	\$ 1,688,909.69
MARINAS Y URBANIZACIONES GRAN TURISMO S.A DE C.V.	\$ 24,984.63	\$ 8,879.68		\$ 7,857.95	\$ 1,403.56	\$ 43,125.81	\$ 151,191.87	SOLVENTE	\$ 1,688,909.69

A continuación, se enlistan las propuestas que resultaron solventes por el método de tasación aritmética.

NO.	LICITANTES:	PROPUESTA ECONOMICA:
1.-	ING. JORGE LUIS RIVERA LOPEZ	\$1,688,909.69
2.-	ING. ALBERTO VELÁZQUEZ VARGAS	\$1,688,909.69
3.-	MARINAS Y URBANIZACIONES GRAN TURISMO S.A. DE C.V.	\$1,688,909.69

A continuación, se enlistan en la siguiente tabla los tres primeros lugares declarados solventes.

NO.	LICITANTES:	PROPUESTA ECONOMICA:
1.-	ING. ALBERTO VELÁZQUEZ VARGAS	\$1,688,909.69
2.-	ING. JORGE LUIS RIVERA LOPEZ	\$1,688,909.69
3.-	MARINAS Y URBANIZACIONES GRAN TURISMO S.A. DE C.V.	\$1,688,909.69

"2023, Año de Francisco Villa"

Ángel Flores S/N Centro Mazatlán, Sinaloa  
Tel: 915-80-00 Ext:1430



Licitación No.  
LO-MMA-DOP-2023-012

OBRA: "CONSTRUCCION DE PLAZUELA POBLADO DE VERANOS"

## ACTA DE FALLO

Mazatlán, Sinaloa; a 25 de Abril de 2023

Por parte del comité de obra pública se emite el fallo a favor del licitante: **ING. ALBERTO VELÁZQUEZ VARGAS** Con un importe de **\$\$1,688,909.69 (Un Millón Seiscientos Ochenta y Ocho Mil Novecientos Nueve pesos 69/100 M.N.)**, más el impuesto al valor agregado, porque cumple con los requisitos legales, calificó positivamente conforme a los criterios de evaluación establecidos en esta convocatoria, y además presentó el presupuesto más bajo conforme a la tasación aritmética por lo que es la propuesta que contiene las condiciones más apropiadas técnicas y económicas para la ejecución de los trabajos de esta licitación.

Se manifiesta que la presente acta surtirá **efecto de notificación legal** misma que se publicará en conjunto con el Dictamen a través del sistema Compra Net-Sinaloa y la página oficial del H. Ayuntamiento de Mazatlán.

Para llevar a cabo la firma del contrato, el ganador deberá presentar, original y copia certificada del documento donde acredite su personalidad, quien firmará el contrato el día **26 de Abril de 2023**. Dicho acto se celebrará en la Sala de Juntas de Obras públicas ubicadas en **Ángel Flores #611, colonia centro**. La fecha de inicio de los trabajos será el día **03 de Mayo de 2023** con un plazo de ejecución de 60 días naturales, la fecha de término de los trabajos el día **01 de Julio de 2023**.

Así mismo deberá entregar la fianza de garantía de cumplimiento de contrato y de anticipo, dentro de los **cinco días** naturales siguientes a la fecha y lugar establecidas en la convocatoria, Sala de Juntas de Obras públicas ubicadas en **Ángel Flores #611, colonia centro, Mazatlán, Sinaloa** de acuerdo con los formatos especificados en las bases de licitación.

Como constancia de lo expuesto, así como para los efectos legales correspondientes, firman la presente acta a las personas que participaron en este acto hoy **25 de Abril de 2023, a las 16:40 horas**, Mazatlán, Sinaloa a continuación se mencionan las autoridades firmantes.

"2023, Año de Francisco Villa"

Ángel Flores S/N Centro Mazatlán, Sinaloa.  
Tel: 915-80-00 Ext:1430



Licitación No.  
**LO-MMA-DOP-2023-012**

**OBRA: "CONSTRUCCION DE PLAZUELA POBLADO DE VERANOS"**

**ACTA DE FALLO**

Mazatlán, Sinaloa; a 25 de Abril de 2023

**FIRMAS DE FUNCIONARIOS PUBLICOS**

ING.- MARTÍN GALLARDO NORIEGA  
**EN REPRESENTACION DE**  
ING. RIGOBERTO ARAMBURO BOJORQUEZ  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**  
**PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA PUBLICA**  
**MUNICIPAL**

LIC. GUILLERMO ALFREDO SARABIA SOTO  
**EN REPRESENTACION DE**  
C.P. MELECIO MONTOYA PEINADO  
**TESORERO MUNICIPAL**  
**SECRETARIO EJECUTIVO DE COMITÉ DE OBRA**  
**PUBLICA MUNICIPAL**

ARQ. JONATHAN RODRIGO RUELAS OSUNA  
**JEFE DE NORMATIVIDAD Y COSTOS**  
**DE OBRAS PUBLICAS**

**NO SE PRESENTÓ**

ARQ. JOSE DE JESUS REYES MACHAIN  
**EN REPRESENTACION DE**  
ARQ. WENCESLAO PAÚL GALINDO MALDONADO  
**DIRECTOR DE PLANEACION DE DESARROLLO**  
**URBANO SUSTENTABLE**



Licitación No.  
**LO-MMA-DOP-2023-012**

**OBRA: "CONSTRUCCION DE PLAZUELA POBLADO DE VERANOS"**

**ACTA DE FALLO**

Mazatlán, Sinaloa; a 25 de Abril de 2023

LIC.- DIANA MELISSA GUTIERREZ URREA  
EN REPRESENTACION DE  
LIC. ADDA SARAHÍ ROSAS MEDINA  
DIRECTOR DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS

ARQ. CHRISTIAN ULISES HERNANDEZ REYERO  
EN REPRESENTACION DE  
L.C.P. RAFAEL PADILLA DIAZ  
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL  
ASESOR DE COMITÉ DE OBRA PUBLICA  
MUNICIPAL

ING. SERGIO LOBATOS SANDOVAL  
TESTIGO SOCIAL



Licitación No.  
LO-MMA-DOP-2023-012

OBRA: "CONSTRUCCION DE PLAZUELA POBLADO DE VERANOS"

**ACTA DE FALLO**

Mazatlán, Sinaloa; a 25 de Abril de 2023

**FIRMA DE REPRESENTANTES CIUDADANOS**

**NO SE PRESENTÓ**

ARQ.- ROSA MARIA PAEZ GONZALES  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE  
ARQUITECTOS DEL SUR DE SINALOA A.C.  
REPRESENTANTE CIUDADANO DE COMITÉ DE  
OBRA PUBLICA MUNICIPAL

**NO SE PRESENTÓ**

ARQ.- ANSELMO GUZMAN LIZARRAGA  
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL  
SUR DE SINALOA A. C.  
REPRESENTANTE CIUDADANO DE COMITÉ DE  
OBRA PUBLICA MUNICIPAL

ING.- JESUS ALBERTO GAMBOA AGUIRRE  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS  
CIVILES DE MAZATLÁN A.C.  
REPRESENTANTE CIUDADANO DE COMITÉ DE  
OBRA PUBLICA MUNICIPAL