



SERVICIOS DE SALUD DE SINALOA
SUBDIRECCION DE OBRA

EXTINCION DE DERECHOS

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS DEL CONTRATO No.: **SSS/SO/AD/007/2022**, SUSCRITO POR LOS SERVICIOS DE SALUD DE SINALOA Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA **DE LEAL CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL C. **JORGE LEAL NIEBLAS**, CUYO OBJETO DEL CONTRATO ES **CLUES: SLSSA001086 "CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE CENTRO DE SALUD LA CRUZ (ALBAÑILERIA, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, PINTURA), ELOTA, SINALOA"**.

Lugar hora y fecha: en la ciudad de Culiacán, municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa, siendo las 10:30 horas del día 23 de agosto de 2022, se reunieron en las oficinas de la Subdirección de Obra de los Servicios de Salud de Sinaloa, ubicadas en calle Cerro Montebello Oriente No. 150, Fracc. Montebello, C.P. 80227, Culiacán, Sinaloa, la **Ing. Mónica Elena Hernández Pérez**, Subdirectora de Obra de los Servicios de Salud de Sinaloa y la empresa **DE LEAL CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.**, representada por el contratista **C. Jorge Leal Nieblas**, con la finalidad de llevar a cabo la siguiente:

Diligencia: en los términos del artículo 86 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa, los Servicios de Salud de Sinaloa, por conducto de la Subdirección de Obra, levanta el Acta de Finiquito y Extinción de Derechos del contrato No. **SSS/SO/AD/007/2022** firmado por un importe con I.V.A. de **\$ 1, 664,832.05 M.N.** (Un millón seiscientos sesenta y cuatro mil ochocientos treinta y dos pesos 05/100 M.N.).

Plazo de ejecución: 71 días naturales

Fecha de inicio programada: 13 de junio de 2022

Fecha de inicio real: 13 de junio de 2022

Fecha de término programada: 22 de agosto de 2022

Fecha de entrega real: 22 de agosto de 2022

Descripción de los trabajos realizados y de los datos que se consideran relevantes del contrato correspondiente: desmontajes de muebles y accesorios de baños, retiro de cortinas enrollables y de puertas de herrería, desmontaje de diferentes lámparas, demoliciones de azulejo como también de muros para alojar cableado eléctrico, se realizaron excavaciones para cepa y zapatas y elaboración de muro con aplanado y filos incluidos, se realizó firme de 10 cm, fabricación de registro sanitario y pluvial, así como también se realizaron reparación de plafones y muros, ocultamiento de tuberías aparentes, se realizó impermeabilización en azotea, se elaboró ramaleo de instalación hidrosanitaria y salidas sanitarias para muebles de baños, se suministró y se instaló muebles y accesorios de baños y reparación de fugas, se suministró y se instalaron apagadores y lámparas, se elaboraron salidas y ramaleo de instalación eléctrica, elaboración de muros, barra y piernas de durock. se montaron puertas y marcos de madera, se reinstalo puerta de emergencia y marco, se puso azulejos en muros y piso de cerámica, se fabricaron y se instalaron puertas corredizas y closet de aluminio, se aplicó pintura en muros interiores y exteriores, plafones interiores y exteriores y herrerías, suministro e instalación de letreros de señalética de PVC, llenado de extintores y colocación de cortina antibacterial, también se realizó limpieza de cisterna y de la unidad en general.



SERVICIOS DE SALUD DE SINALOA
SUBDIRECCION DE OBRA

EXTINCION DE DERECHOS

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS DEL CONTRATO No.: **SSS/SO/AD/007/2022**, SUSCRITO POR LOS SERVICIOS DE SALUD DE SINALOA Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA **DE LEAL CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL **C. JORGE LEAL NIEBLAS**, CUYO OBJETO DEL CONTRATO ES **CLUES: SLSSA001086 "CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE CENTRO DE SALUD LA CRUZ (ALBAÑILERIA, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, PINTURA), ELOTA, SINALOA"**.

Consecuentemente el monto total del contrato ejercido con I.V.A. fue de **\$ 1, 664,831.14 M.N. (son: Un millón seiscientos sesenta y cuatro mil ochocientos treinta y uno pesos 14/100 M.N.)**.

Durante el ejercicio del contrato se generaron las siguientes estimaciones definitivas:

Importe con I.V.A.	
Anticipo	\$ 582,691.22
Estimación No. 1 (normal)	\$ 393,248.70
Estimación No. 2 (normal)	\$ 586,279.80
Estimación No. 3 (finiquito)	\$ 685,302.64
Total Ejercido:	\$ 1,664,831.14
Saldo	\$ 0.91

Anticipo otorgado sin I.V.A.: \$ 502,320.02 M.N.

Amortización de anticipo con I.V.A.: \$ 582,691.22 M.N.

Con relación al importe contractual, menos la cantidad estimada resulta un saldo no ejercido de **\$ 0.91 M.N. (son: cero pesos 91/100 M.N.)**.

Relación de obligaciones y la forma y fecha en que se cumplieron. -

Garantía por vicios ocultos. - Para garantizar el contrato de referencia por los defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido la empresa **DE LEAL CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.**, representada por el contratista **C. Jorge Leal Nieblas**, manifiesta garantiza los trabajos mediante la póliza de vicios ocultos con **No. 2331380-0000**, en materiales y trabajos por un periodo de 12 meses a partir de la entrega-recepción de la misma.

Manifestación de las partes: Los Servicios de Salud de Sinaloa, por conducto de la Subdirección de Obra, levanta con esta fecha, 23 de agosto de 2022, el Acta de Extinción del contrato en referencia, en los términos del artículo 86 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa y una vez cumplidas las acciones que derivaron del finiquito de los trabajos, en este acto los Servicios de Salud de Sinaloa dan por terminado el contrato correspondiente, manifestando a la empresa **DE LEAL CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.**, representada por el **C. Jorge Leal Nieblas**, que se extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda renunciando a reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.



SERVICIOS DE SALUD DE SINALOA
SUBDIRECCION DE OBRA

EXTINCION DE DERECHOS

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS DEL CONTRATO No.: **SSS/SO/AD/007/2022**, SUSCRITO POR LOS SERVICIOS DE SALUD DE SINALOA Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA DE **LEAL CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL **C. JORGE LEAL NIEBLAS**, CUYO OBJETO DEL CONTRATO ES **CLUES: SLSSA001086 "CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE CENTRO DE SALUD LA CRUZ (ALBAÑILERIA, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, PINTURA), ELOTA, SINALOA"**.

Cierre del acta. - No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminado el evento, siendo las 11:00 horas del día de su inicio.

**POR LA SUBDIRECCIÓN DE OBRA
DE LOS SERVICIOS DE SALUD DE SINALOA**

Ing. Mónica Elena Hernández Pérez
Subdirectora de Obra
de los Servicios de Salud de Sinaloa

Ing. Esaúl Medina Álvarez
Supervisor de Obra
de los Servicios de Salud de Sinaloa

POR EL CONTRATISTA

C. Jorge Leal Nieblas
DE LEAL CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.
Representante Legal