

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Resumen de Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN EN CENTRO CULTURAL CASA PEIRO, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE PERICOS, MUNICIPIO DE MOCORITO, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Mocorito

Localidad: Pericos

Contratista: COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.

Contrato: OPUU-EST-LP-PEST-IDRC-0906-2023

Importe de la Estimación s/IVA \$146,406.94

Importe del Contrato s/IVA: \$2,070,687.31

No. Estimación: 3

Tipo Estimación: Adicional

Periodo del Contrato: 20/06/2023 al 20/09/2023

Periodo de la Estimación: 21/08/2023 al 10/09/2023

Clave	Descripción	Monto
1	DEMOLICIONES	
P01	PRELIMINARES	4,834.81
	ALBAÑILERIAS	
P03	OBRA CIVIL	1,334.87
P15	RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS	15,148.15
	ACABADOS	
P11	ALUMINIO, PVC Y MULTIPANEL	36,755.41
P13	CARPINTERIA Y CERRAJERIA	54,724.02
P15	RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS	2,087.48
	INSTALACIONES ELECTRICAS	
P21	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	3,297.43
	PORTICO	
P39	VARIOS	28,224.77

Total Paquete s/IVA: 146,406.94

Ajuste por Redondeo: \$0.00

Total de Estimación s/IVA: \$146,406.94

COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.

CONTRATISTA

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ

SUPERVISOR

ARQ. CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA

JEFE DEPTO. SUPERVISION ZONA CENTRO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN EN CENTRO CULTURAL CASA PEIRO, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE PERICOS, MUNICIPIO DE MOCORITO, ESTADO DE SINALOA. ✓

Municipio: Mocorito ✓
 Localidad: Pericos ✓
 Contratista: COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V. ✓

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IDRC-0906-2023 ✓ No. Estimación: 3 ✓
 Importe del Contrato s/IVA \$2,070,687.31 ✓ Tipo de Estimación: Adicional ✓
 Periodo del Contrato 20/06/2023 al 20/09/2023 Importe de la Estimación: \$146,406.94 ✓
 Periodo de la Estimación: 21/08/2023 al 10/09/2023 ✓

Clave	Descripción	Unida	Contrato			Estimación		Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
			Volumen	P.U.	Anterior	Estimación						
DEMOLICIONES												
P01	PRELIMINARES											
P01S36	DESPEGAR PISOS DE LINÓLEUM O LOSETA VINÍLICA Y DESMANTELAMIENTO DE EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO.											
DEM04	DESPRENDIMIENTO DE PISO DE LOSETA CERAMICA EN MAL ESTADO EN ESCALERA DEL PÓRTICO, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: EL RETIRO DEL PEGAMENTO, MANO DE OBRA, MOVIMIENTO Y PROTECCIÓN DE MUEBLES, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, ACOPIO Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO DE LOSETA CERAMICA EN BANQUETAS.	M2	12.00	\$105.25	2.10	0.4000	12.40	-0.40	\$42.10	103.33	%	
P01S44	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES											
DEM03	DEMOLICIÓN DE APLANADO DE MUROS EN AZOTEA DE 1.5 A 2.0CM DE ESPESOR, SOBRE EL EJE B SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, MOVIMIENTO Y PROTECCIÓN DE MUEBLES, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, ACOPIO Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO EN AZOTEA.	M2	40.00	\$76.78	40.00	3.8300	43.83	-3.83	\$294.07	109.58	%	
DEM03*B	DEMOLICIÓN DE APLANADO DE MUROS EN ÁREA DE LAVADO DE PINCELES (JUNTO AL BAÑO DE MUJERES) DE 1.5 A 2.0CM DE ESPESOR Y HASTA 2.20 M DE ALTURA. SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, MOVIMIENTO Y PROTECCIÓN DE MUEBLES, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, ACOPIO Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO EN AZOTEA.	M2	24.00	\$78.62	24.00	57.2200	81.22	-57.22	\$4,498.64	338.42	%	
Total Partida:										4,834.81		

COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.
 CONTRATISTA

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
 SUPERVISOR

ARQ. CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
 JEFE DEPTO. SUPERVISION ZONA CENTRO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION OBRA

Estimación


Nombre de Obra REHABILITACIÓN EN CENTRO CULTURAL CASA PEIRO, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE PERICOS MUNICIPIO DE MOCORITO, ESTADO DE SINALOA. ✓

Municipio: Mocorito ✓
Localidad: Pericos ✓
Contratista: COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V. ✓

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IDRC-0906-2023 / **No. Estimación:** 3/
Importe del Contrato s/IVA \$2,070,687.31 / **Tipo de Estimación:** Adicional/
Periodo del Contrato 20/06/2023 al 20/09/2023 **Importe de la Estimación:** \$146,406.94 ✓
Periodo de la Estimación: 21/08/2023 al 10/09/2023 ✓

Clave	Descripción	Contrato			Estimación		Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
		Unida	Volúmen	P.U.	Anterior						
ALBAÑILERIAS											
P03	OBRA CIVIL										
P03S19	MUROS DE CONTENCIÓN										
ALB 08	MURETE DE CONTENSIÓN DE AGUAS PLUVIALES DE 15 CM.DE ESPESOR X 50 CM DE PERALTE. ELABORADO CON CONCRETO ARMADO F'c=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" REFORZADO CON ACERO DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4", ACABADO PULIDO, INCLUYE: CIMBRA EN FRONTERAS, DESCIMBRA, ECERO DE REFUERZO, FABRICACIÓN Y COLADO DE CONCRETO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	24.62	\$967.30	24.62	1.3800	26.00	-1.38	\$1,334.87	105.61	%
									Total Partida:	1,334.87	
P15	RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS										
P15S01	APLANADOS Y REPELLADOS CON MORTERO (DIFERENTES ACABADOS)										
ALB04	APLANADO EN MUROS, AZOTEAS E INETRIORES, ACABADO FLOTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 A PLOMO Y REGLA. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE POR APLANAR (PICADO Y/O HUMEDECIDO DEPENDIENDO DE LA SUPERFICIE), LOS EMBOQUILLADOS LOS REMATES Y ARISTAS A REGLA, A NIVEL Y A PLOMO (NO SE ADMITEN DESPLONES MAYORES A 1:300), REGLEADO, CURADO DEL APLANADO, ESPESOR PROMEDIO DEL APLANADO 1.5 CM, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO, ANDAMIOS Y LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	M2	64.00	\$260.95	64.00	58.0500	122.05	-58.05	\$15,148.15	190.70	%
									Total Partida:	15,148.15	


 COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.
 CONTRATISTA


 ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
 SUPERVISOR


 ARQ. CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
 JEFE DEPTO. SUPERVISION ZONA CENTRO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN EN CENTRO CULTURAL CASA PEIRO, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE PERICOS, MUNICIPIO DE MOCORITO, ESTADO DE SINALOA

Municipio: Mocorito
Localidad: Pericos
Contratista: COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V. /

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IDRC-0906-2023 / **No. Estimación:** 3 /
Importe del Contrato s/IVA \$2,070,687.31 / **Tipo de Estimación:** Adicional /
Periodo del Contrato 20/06/2023 al 20/09/2023 **Importe de la Estimación:** \$146,406.94 /
Periodo de la Estimación: 21/08/2023 al 10/09/2023 /

Clave	Descripción	Unida	Contrato		Estimación		Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	
			Volumen	P.U.	Anterior	Estimación				Avance	
ACABADOS											
P11	ALUMINIO, PVC Y MULTIPANEL										
P11S05	PUERTAS, CORTINAS Y PERSIANAS DE MATERIAL PVC										
ACA07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS TIPO SHEER EN AREAS DE OFICINAS CON MEDIDAS DE	M2	17.34	\$2,252.17	17.34	16.3200	33.66	-16.32	\$36,755.41	194.12	%
									Total Partida:		36,755.41
P13	CARPINTERIA Y CERRAJERIA										
P13S02	PUERTAS, ANTEPECHOS, VENTANAS, CANCELERIA, TAPAJUNTAS										
ACA06	REHABILITACION DE VENTANAS Y PUERTAS DE MADERA, EN FACHADAS, DAÑADAS POR EL INTEMPERISMO.(LIMPIEZA LIJADO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTOS AUTORIZADO)	PZA	20.00	\$4,209.54	20.00	13.0000	33.00	-13.00	\$54,724.02	165.00	%
									Total Partida:		54,724.02
P15	RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS										
P15S05	RECUBRIMIENTO EN PISOS (DIFERENTES ACABADOS Y MATERIALES)										
ACA05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE LOSETA CERAMICA, MCA. INTERCERAMIC DE PRIMERA LINEA, ASENTADO CON PEGA PISO Y JUNTEADO CON JUNTEADOR DE COLOR SIN ARENA, CON JUNTAS DE 2.00 MM. DE ANCHO, INCLUYE: TRAZO DE DESPIECE, CORTE, REMATES, ESQUADRE, DESPERDICIOS, EMBOQUILLADOS, HERRAMIENTAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER NIVEL.	M2	12.00	\$649.30	12.00	0.4000	12.40	-0.40	\$259.72	103.33	%
P15S08	PINTURAS, RECUBRIMIENTO ANTIGRAFITTI; VINÍLICA Y ESMALTE										
ACA03	APLICACIÓN DE PINTURA 100% VINILICO-ACRÍLICA COMEX Y/O SIMILAR, EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES EN FACHADAS EXTERIORES: CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: BASE AGUA, RESISTENCIA AL LAVADO, ACABADO COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE LA PINTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, REBABEO, PLASTE NECESARIO, RESANADO, SELLADOR ACRÍLICO, APLICACIÓN DE DOS MANOS, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M2	548.88	\$81.56	548.88	22.3700	571.25	-22.37	\$1,824.50	104.08	%

COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.
 CONTRATISTA

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
 SUPERVISOR

ARQ. CARMEN ROSARIO UZARRAGA AGOSTA
 JEFE DEPTO. SUPERVISION ZONA CENTRO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN EN CENTRO CULTURAL CASA PEIRO, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE PERICOS, MUNICIPIO DE MOCORITO, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Mocorito
 Localidad: Pericos
 Contratista: COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.

Contrato: OPU-EST-LP-PEST-IDRC-0906-2023 No. Estimación: 3
 Importe del Contrato s/IVA \$2,070,687.31 Tipo de Estimación: Adicional
 Periodo del Contrato 20/06/2023 al 20/09/2023 Importe de la Estimación: \$146,406.94
 Periodo de la Estimación: 21/08/2023 al 10/09/2023

Clave	Descripción	Contrato		Estimación		Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	
		Unidad	Volúmen	P.U.	Anterior				Avance	
ACA03-2	APLICACIÓN DE PINTURA 100% VINILICO-ACRÍLICA COMEX Y/O SIMILAR, EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES EN ZONAS INTERIORES; CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: BASE AGUA, RESISTENCIA AL LAVADO, ACABADO COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE LA PINTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, REBABEO, PLASTE NECESARIO, RESANADO, SELLADOR ACRÍLICO, APLICACIÓN DE DOS MANOS, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M2	2,918.93	\$61.56	2,918.93	0.0400	2,918.97	-0.04	\$3,260.00	100.00 %

Total Partida: 2,087.48

INSTALACIONES ELECTRICAS

P21 INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

P21S31 PRUEBA DE EQUIPO ELECTROMECÁNICO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN

IE05	REINSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT. INCLUYE CARGA DE GAS.	PZA	1.00	\$3,297.43	1.00	1.0000	2.00	-1.00	\$3,297.43	200.00 %
------	--	-----	------	------------	------	--------	------	-------	------------	----------

Total Partida: 3,297.43

PORTICO

P39 VARIOS

P39S01

1.02	RETIRO DE VIGA SECUNDARIA DE AMAPA DE 4M DE LONGITUD, INCLUYE: RETIRO DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO, MANIOBRAS, CORTES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	20.00	\$962.29	20.00	9.0000	29.00	-9.00	\$8,660.61	145.00 %
------	--	-----	-------	----------	-------	--------	-------	-------	------------	----------

1.03	COLOCACION DE VIGA SECUNDARIA DE AMAPA DE 4M DE LONGITUD Y 8 PULGADAS DE DIAM., INCLUYE: ELEVACIONES, MANIOBRAS, CORTES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	29.00	\$1,778.56	29.00	11.0000	40.00	-11.00	\$19,564.15	137.93 %
------	--	-----	-------	------------	-------	---------	-------	--------	-------------	----------

Total Partida: 28,224.77

COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.
 CONTRATISTA

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
 SUPERVISOR

ARQ. CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
 JEFE DEPTO. SUPERVISION ZONA CENTRO