

TESTIMONIO FINAL

DEL ARQUITECTO LÓPEZ CARRILLO ERIK ALEJANDRO CON FOLIO DE REGISTRO #003, ASIGNADO POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, MEDIANTE EL OFICIO OIC-121/2023 CON EL FIN DE ATESTIGUAR TODAS LAS ACTIVIDADES, JUNTAS, DOCUMENTOS Y ACONTECIMIENTOS DE LA LICITACIÓN, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 40 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SINALOA.

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL:

AHO-SOP-LPN-FIS MDF-VIV-03-23

OBRA:

- (062AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 40 CUARTOS DORMITORIO (17.95 M2) EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA HERIBERTO VALDEZ ROMERO (EL GUAYABO) EN EL MUNICIPIO DE AHOME.
- (064AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 40 CUARTOS DORMITORIO (17.95 M2) EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA DE SAN MIGUEL EN EL MUNICIPIO DE AHOME..

IMPORTE DEL PRESUPUESTO BASE:

EL IMPORTE PRESENTADO EN EL DOCUMENTO DE BASES EN LA HOJA NÚMERO 9 DE ESTE DOCUMENTO, PARA LA OBRA ES DE El importe del presupuesto base es \$10'577,438.40, (SON: DIEZ MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 40/100 M.N.), ESTE IMPORTE ES DESDE EL CUAL LOS PARTICIPANTES TOMARÁN COMO BASE PARA SUS PROPUESTAS, NINGUNA PROPUESTA DEBE SUPERAR ESTE IMPORTE.

EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ES DE 100 DÍAS NATURALES, PARA LOS TRABAJOS DE OBRA UNA VEZ EL CONTRATO SEA FIRMADO POR EL PARTICIPANTE QUE RESULTE GANADOR

A CONTINUACIÓN PRESENTO LA CRONOLOGÍA DE LOS ACONTECIMIENTOS RELEVANTES DEL PROCESO DE LICITACIÓN EN LAS CUALES ESTUVE PRESENTE Y EN CONTINUA PARTICIPACIÓN:

1.- REVISIÓN DEL PROYECTO, LAS BASES DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA.

- TODOS LOS DOCUMENTOS IMPORTANTES PARA LA PARTICIPACIÓN DE ESTA LICITACIÓN, TALES COMO PLANOS, DOCUMENTOS TÉCNICOS, ECONÓMICOS, ESPECIFICACIONES, LEGALES Y LAS BASES DE ESTE CONCURSO, ASÍ COMO ESTE TESTIMONIO SE ENCUENTRAN PUBLICADOS Y LISTOS PARA LA DESCARGA DE CUALQUIER INTERESADO, DE MANERA PÚBLICA EN EL PORTAL COMPRANET EN EL APARTADO DEL AYUNTAMIENTO DE AHOME EN LA SIGUIENTE LIGA:
<HTTPS://COMPRANET.SINALOA.GOB.MX/H-AYUNTAMIENTO-DE-AHOME>, HACIENDO CUMPLIR EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DE IGUAL MANERA SE ENCUENTRAN A DISPOSICIÓN DE LOS INTERESADOS EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS URBANISMO Y ECOLOGÍA DEL AYUNTAMIENTO DE AHOME, UBICADAS EN LA PLANTA BAJA DEL PALACIO MUNICIPAL, MANERA GRATUITA.
- UNA VEZ PUBLICADA EL CONCURSO ME DISPUSE A DESCARGAR LOS DOCUMENTOS QUE SE ENCUENTRAN DISPONIBLES EN COMPRANET, EL MÁS IMPORTANTE ES EL QUE SE LLAMA "BASES" Y EN ÉL SE ENCUENTRAN LAS FECHAS DE LOS EVENTOS, LA VISITA A LOS SITIOS DE LA OBRA, LA JUNTA DE ACLARACIONES, LA RECEPCIÓN DE LAS PROPUESTAS, LA REVISIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS Y LA FECHA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN.

DENTRO DEL DOCUMENTO BASES VIENEN DIFERENTES TIPOS DE INSTRUCCIONES, COMPUESTAS POR:

- ANEXO ECONOMICO (AE) SON TODOS LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO, COMO PRESUPUESTO, CÁLCULOS, CARGOS ADICIONALES, CÁLCULO DE COSTOS ETC.
- ANEXO TÉCNICO (AT) COMPUESTO POR LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS QUE REQUIEREN PARA LA LICITACIÓN. COMO CERTIFICACIONES, CAPITAL HUMANO, CAPACITACIONES, ETC.
- DOCUMENTOS ADICIONALES.

- LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y DETALLES ESTRUCTURALES DE LO QUE SERÁN LOS DORMITORIOS, ASÍ COMO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE MATERIALES, ACABADOS,

CONCEPTOS Y CALIDAD QUE DEBERÁN DE CUMPLIR EL LICITANTE QUE LLEGUE A GANAR LA LICITACIÓN..

- ESTÁ ABIERTO A PARTICIPACIÓN DE CUALQUIER CONTRATISTA INTERESADO, NO EXISTE NINGUNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN QUE EVITE QUE CUALQUIER CIUDADANO CON GIRO A LA CONSTRUCCIÓN CON LA CAPACIDAD FINANCIERA Y EXPERIENCIA TÉCNICA FUNDAMENTADA, PUEDA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE LICITACIÓN. LOS ÚNICOS IMPEDIMENTOS PARA QUE ALGUIEN NO PUEDA PARTICIPAR QUEDA ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 72 DE LA LEY.

A ESTA LICITACIÓN HUBO UN REGISTRO DE 7 CONTRATISTAS.

ZAVEL COMERIAL SINALOENSE, S.A DE C.V
VELCO CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V
MK URBANIZACIONES, S.A DE C.V
CONSTRUTORA FALOIC, S.A DE C.V
JALFIV, S.A DE C.V
RGV INSTALACIONES, S.A DE C.V
CONSTRUJUBE, S.A DE C.V

2.-VISITA A LOS SITIOS DE LA OBRA:

- LA FECHA DE VISITA AL SITIO DE LA OBRA QUEDÓ ESTIPULADA EN EL DOCUMENTO BASES Y SE REALIZÓ EL DÍA 26 DE MAYO DEL 2023 EN PUNTO DE LAS 8:00 HRS. DONDE NOS REUNIMOS EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS URBANISMO Y ECOLOGÍA DEL AYUNTAMIENTO DE AHOME, UBICADAS EN LA PLANTA BAJA DEL PALACIO MUNICIPAL PARA DE AHÍ PARTIR A LA UBICACIÓN DONDE SE LLEVARÁ A CABO LA OBRA.
- POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, TOMARON LA DECISIÓN DE NO IR A VISITAR LOS SITIOS DE LA OBRA, POR CUESTIONES DE RECORRIDOS MUY EXTENSOS, POR TIEMPOS. YO COMO TESTIGO SOCIAL ESTUVE DE ACUERDO, RECLCANDO QUE LA FALTA A LA VISITA NO ES OBJETO DE DESECHO DE LAS PROPUESTAS QUE SE ENTREGUEN. NO OBSTANTE LOS PARTICIPANTES DEBEN DE CONOCER LOS SITIOS Y DECLARARLO EN EL DOCUMENTO AT1 .

ACTOS SEGUIDO SE DIO LECTURA AL ACTA DE VISITA DE OBRA Y SE FIRMÓ POR TODOS LOS PRESENTES.

3.- JUNTA DE ACLARACIONES.

LA JUNTA DE ACLARACIONES SE CELEBRÓ EL DÍA 29 DE MAYO DEL 2022, A LAS 8:00 AM EN EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS URBANISMO Y ECOLOGÍA DEL AYUNTAMIENTO DE AHOME, UBICADAS EN LA PLANTA BAJA DEL PALACIO MUNICIPAL, DONDE EL ARQUITECTO C ARQ. EFRAIN CHAVEZ GALLARDO JEFE DEL DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS, Y ASISTIDO POR EL ING. TOMAS SOTO ÁVILA, SUBDIRECTOR TÉCNICO, DIO A CONOCER LAS ACLARACIONES ESPECIALES CON REFERENCIA A ESTE PROCESO DE LICITACIÓN, SE DIO A CONOCER LOS MOTIVOS

- SE PRESENTARON 2 PARTICIPANTES DE LOS 7 REGISTRADOS.
- VELCO CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V
- JALFIV, S.A DE C.V

NO HUBO PREGUNTAS NI SOLICITUD DE ACLARACIONES POR PARTE DE LOS PARTICIPANTES, SOLO HUBIERON 4 ACLARACIONES POR PARTE DEL CONVOCANTE. ESTAS SE ENCUENTRAN EN EL DOCUMENTO : "**MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**", DE ESTA LICITACIÓN. ESTA PUEDE SER DESCARGADA EN LA PÁGINA COMPRANET, EN EL DOCUMENTO SE ENLISTAN TODAS LAS ACLARACIONES DETALLADAMENTE, DE LAS CUALES EL MÁS RELEVANTES ES.

- **ACLARACIÓN 1:** SE EXENTA DEL I.V.A, POR TRATARSE DE OBRAS RELATIVAS A LA VIVIENDA, SOLO SE DEBERA CONSIDERAR EL I.VA DE LOS MATERIALES, ES DECIR EL IMPORTE TOTAL NO DEBE SER PRESENTADO CON EL I.V.A. DESGLOSADO, SE COMENTÓ QUE PUEDE SER MOTIVO, DE NO ENTREGARSE COMO SE MENCIONA, LA PROPUESTA PUEDE SER ELIMINADA.

UNA VEZ EXPUESTAS LAS ACLARACIONES DE LOS PUNTOS MÁS IMPORTANTES, SE LES PROPORCIONÓ UNA COPIA DE LA MINUTA A LOS PRESENTES. CUMPLIENDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 48, FRACCIONES V Y VI, DE LA LEY, CON EL FIN DE QUE CUENTEN CON UNA COPIA Y LA ANEXEN EN SUS PROPOSICIONES, EN EL APARTADO DE DOCUMENTOS ADICIONALES.

LA JUNTA DE ACLARACIONES TERMINÓ EN PUNTO DE LAS 8:30. HORAS Y SE LLEVÓ CON TOTAL NORMALIDAD.

4.-PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

EL DÍA LUNES 05 DE JUNIO DEL 2023 EN PUNTO DE LAS 10:00 AM. SE REALIZÓ LA JUNTA PÚBLICA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES REFERENTE A ESTE CONCURSO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL.

EL ACTO FUE EFECTUADO EN LA SALA AUDIOVISUAL DE LA PLANTA "COMISIÓN DEL RÍO FUERTE" ESTÁ UBICADA AL PIE DEL CERRO DE LA MEMORIA, EN LA CIUDAD DE LOS MOCHIS. EVENTO EN EL CUAL SE PRESENTARON CIUDADANOS, FUNCIONARIOS, PARTICIPANTES Y UN SERVIDOR, EL EVENTO TIENE LA FINALIDAD DE RECIBIR LAS PROPUESTAS ELABORADAS POR LOS PARTICIPANTES, Y REALIZAR UNA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LOS PAQUETES RECIBIDOS.

EL EVENTO FUE PRESIDIDO POR EL C.ARQ JESUS ERNESTO TAPIA CASTRO, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y SUPLENTE DEL C. ING. JAIME ROMERO BARRERA, PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE AHOME.

ESTUVIERON PRESENTES POR EL MUNICIPIO DE AHOME Y EL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS: LA ARQ. KARLA ALDUENDA ORTEGA, SUBDIRECTORA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO URBANO, EL C. LIC. JULIO CESAR ESQUERRA VERDUGO SUPLENTE DEL DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS.

EL ING. JOSE ALBERTO FIERRO VILLELA POR PARTE DE LA CANACINTRA, EL ARQ. MARCO ANTONIO ORTIZ VALDEZ REPRESENTANDO AL COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL NOROESTE, A.C.

ADEMÁS CONTAMOS CON LA PARTICIPACIÓN DEL ING. DANIEL HUMBERTO FREE ARAUJO. COORDINADOR DE OBRAS REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DEL BIENESTAR.

EN PUNTO DE LAS 10:00, SE CIERRAN LAS PUERTAS DE LA SALA AUDIOVISUAL, RESPETANDO ASÍ A LOS CONCURSANTES QUE ENTRARON A TIEMPO A LA SALA. DESPUÉS YA NO SE PERMITE LA ENTRADA DE NUEVOS PARTICIPANTES.

UNA VEZ LLEGADA LA HORA Y LOS FUNCIONARIOS, SE DA INICIO A LA SESIÓN, MISMA QUE ES GRABADA EN VIVO PARA SUBIRLA A LAS REDES SOCIALES DEL AYUNTAMIENTO DE AHOME, LO PRIMERO ES TOMAR LISTA

DE LOS PRESENTES, Y EMPEZAR A REVISAR PAQUETE POR PAQUETE EN EL ORDEN EL CUAL FUERON INSCRIBIÉNDOSE LOS PARTICIPANTES AL CONCURSO.

EL TOTAL DE LOS PARTICIPANTES REGISTRADOS FUERON 7, PERO SOLO SE PRESENTARON 4 PARTICIPANTES. LOS PARTICIPANTES QUE SE PRESENTARON Y ENTREGARON LOS PAQUETES CORRESPONDIENTES FUERON LOS SIGUIENTES:

- 1.- VELCO CONSTRUCCIONES S.A DE C.V
- 2.- MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.
- 3.- CONSTRUCTORA FALOIC, S.A DE C.V
- 4.-JALFIV, S.A DE C.VI

LAS PROPUESTAS QUE VIENEN COMPLETAS SON FIRMADAS POR UN REPRESENTANTE DE LOS PARTICIPANTES. Y POR UN MIEMBRO DEL COMITÉ DE OBRA PÚBLICA, ESTOS PAQUETES QUEDAN EN RESGUARDO POR EL COMITÉ, PARA SER ABIERTOS Y REVISADOS CUALITATIVAMENTE EL DIA DE LA EVALUACIÓN.

SE ABRE PAQUETE POR PAQUETE Y SE REvisa QUE LA DOCUMENTACIÓN SE ENTREGUE COMPLETA, TODOS LOS PARTICIPANTES ENTRARON COMPLETA SU DOCUMENTACIÓN.

CULMINANDO CON LA RECEPCIÓN DE TODOS LOS DOCUMENTOS, Y SIN MAS QUE AGREGAR, SE DIO POR TERMINADA LA SESIÓN A LAS 12:00 HORAS, QUEDA FIRMADA EL ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS COMO CONSTANCIA DE QUE EL EVENTO SE LLEVÓ CON TOTAL NATURALIDAD.

5.- REVISIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPOSICIONES

EL EVENTO SE LLEVÓ A CABO EL DÍA 8 DE JUNIO DEL 2023 A LAS 10:00 AM , EN EL SITIO DONDE SE LLEVÓ A CABO LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LAS PROPOSICIONES. CON EL FIN DE QUE TODOS LOS INVITADOS, INTEGRANTES DEL COMITÉ DE OBRA PÚBLICA Y UN SERVIDOR, DE MANERA ORDENADA SE REVISARÁ CUALITATIVAMENTE TODOS LOS DOCUMENTOS Y SUS ANEXOS CONTANDO CON LA ASESORÍA DEL ARQ. EFRAIN CHAVEZ GALLARDO JEFE DEL DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS, PARA QUE TODO FUERA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS BASES.

CUMPLIENDO ASÍ CON EL ARTÍCULO 53 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

LA SESIÓN ES ABIERTA AL PÚBLICO Y PUEDE ASISTIR CUALQUIER CIUDADANO INTERESADO CON PREVIO REGISTRO, ADEMÁS ES GRABADA EN VIVO.

EN MI CARÁCTER DE TESTIGO SOCIAL PARTICIPE A DICHO EVENTO.

UNA VEZ DADA INICIA LA SESIÓN, ENCONTRAMOS ALGUNAS PROPUESTAS CON INCUMPLIMIENTOS Y MOTIVOS POR EL CUAL PUEDE SER DESECHADA LA PROPUESTA, SE COMENTA DE MANERA GRUPAL EL PORQUE INCUMPLEN LOS DOCUMENTOS Y SE LLEGA A UNA CONCLUSIÓN SI SE DESECHA O NO.

EL MOTIVO POR EL CUAL LAS PROPUESTAS SE DETERMINARON INCUMPLIDAS QUEDA ESPECIFICADO DETALLADAMENTE EN EL DOCUMENTO **"FALLO DE ADJUDICACIÓN"** PUBLICADO EN EL PORTAL COMPRANET EN LA PESTAÑA DE ESTA LICITACIÓN.

EL LICITANTE

2.- MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V. RESULTÓ GANADOR, POR CUMPLIR CON TODAS LAS INSTRUCCIONES Y TENER EL PRESUPUESTO MÁS BAJO Y FACTIBLE.

EL EVENTO SE LLEVÓ CON TODA NORMALIDAD.

6.- JUNTA PÚBLICA DEL FALLO DEL CONCURSO:

CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL DOCUMENTO DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA PUBLICADA, EL ACTO DEL FALLO SE REALIZÓ EL DÍA 16 DE JUNIO DEL 2023 EN PUNTO DE LAS 12:00 HORAS. SESIÓN GRABADA Y SUBIDA EN LA PLATAFORMA YOUTUBE DE MANERA PÚBLICA EN EL MISMO SITIO DONDE SE LLEVARON LOS DOS ACONTECIMIENTOS ANTERIORES, EN LA SALA AUDIOVISUAL DE LA PLANTA POTABILIZADORA "COMISION DEL RIO FUERTE" CITA AL PIE DEL CERRO DE LA MEMORIA EN LA CIUDAD DE LOS MOCHIS SINALOA.

LA SESIÓN TUVO UN RUMBO NORMAL Y SIN PROBLEMAS, EN EL EVENTO SE LEYÓ EL ACTA DE FALLO Y SE MENCIONÓ DE MANERA PÚBLICA EL GANADOR DE LA LICITACIÓN, EL DOCUMENTO SE PUEDE ENCONTRAR DE IGUAL MANERA EN COMPRANET SINALOA, EN EL ÁREA DE ESTA LICITACIÓN.

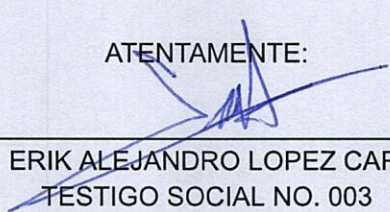
SIN NADA MAS AGREGAR LA SESIÓN TERMINÓ A LAS 13:00 DEL MISMO DÍA.
FIRMANDO AL MARGEN LOS PARTICIPANTES DEL EVENTO.

7.- CONCLUSIÓN Y TESTIMONIO

YO EL ARQ. ERIK ALEJANDRO LÓPEZ CARRILLO, DESPUÉS DE SER TESTIGO DE TODO DEL PROCESO DE LICITACIÓN, DESDE LA VISITA A LA OBRA, LA JUNTA DE ACLARACIONES HASTA LA ELABORACIÓN DE ESTE TESTIMONIO, CUMPLIENDO CON MI ASIGNACIÓN COMO TESTIGO SOCIAL DE ESTE PROCEDIMIENTO, DOY FE DE QUE EL PROCESO FUE TRANSPARENTE, NINGÚN PARTICIPANTE FUE ELEGIDO POR INTERESES DE ALGUNO DE LOS SERVIDORES, NO OBSERVÉ NINGUNA ANOMALÍA NI SE EXCLUYÓ A NINGÚN CIUDADANO QUE DESEARA PARTICIPAR. PARA FINALIZAR DOY POR TESTIMONIO QUE EL PROCESO FUE **POSITIVO, TRANSPARENTE Y ESTRUCTAMENTE** APEGADO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SINALOA.

CON LO ANTERIOR DOY POR CONCLUIDA MI PARTICIPACIÓN COMO TESTIGO SOCIAL.

ATENTAMENTE:



ARQ. ERIK ALEJANDRO LOPEZ CARRILLO
TESTIGO SOCIAL NO. 003