**CONTRATO QUE CELEBRA POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, A TRAVÉS DE SU H. AYUNTAMIENTO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PRESIDENTE (a) MUNICIPAL Y REPRESENTANTE LEGAL Y EL (LA) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, SECRETARIO (a) DEL H. AYUNTAMIENTO; A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARÁ COMO “EL ARRENDATARIO”, Y POR LA OTRA PARTE COMPARECE\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, A QUIEN PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINA COMO “EL ARRENDADOR”, LOS CUALES SE SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:**

**D E C L A R A C I O N E S**

**I.- DECLARA “EL MUNICIPIO”:**

**1).-** Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y en relación con el Artículo 110 de la Constitución Política del Estado de Sinaloa, el H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, es una Entidad Pública Municipal investida de personalidad jurídica y patrimonio propio.

**2).-** Que de acuerdo al Artículo 37 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa en relación con el Artículo 44 del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa; el Presidente Municipal es Representante Legal del Ayuntamiento y por consiguiente tiene capacidad para contratar y obligarse en los términos del presente contrato.

**3).-** Que el (la) Secretario (a) del H. Ayuntamiento de Mazatlán, se encuentra facultado para asumir el presente Contrato de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 52 Fracción II y VI de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, en relación con el Artículo 148 fracciones III y VII del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa.

**4).-** Es de su interés la contratación del **RELATIVA AL ARRENDAMIENTO DE UN TRACTOR D-8K (D8K) QUE INCLUYA OPERADOR (NO INCLUYE DIESEL) PARA EL MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS EN EL BASURON,** con las especificaciones vertidas en la Cláusula Primera de este instrumento legal, por lo que ha considerado conveniente lo que ofrece **“EL ARRENDADOR”.**

**5).-** Que el presupuesto para el arrendamiento del bienes antes indicado, fue previamente autorizado por el **L.C.P. MELECIO MONTOYA PEINADO**, en su carácter de Tesorero Municipal del H. Ayuntamiento de Mazatlán, Sinaloa, mediante el oficio de aprobación número**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** adjudicado mediante el procedimiento de Licitación Pública Nacional Número **MMOM-LP-11-2024,** conforme a lo dispuesto por el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 32 fracción I, 36 fracción I, 37, 38, 41, 44, 46 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Administrador de Bienes Muebles del Estado de Sinaloa y con relación a los artículos 8, 19 al 30 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de Municipio de Mazatlán, Sinaloa, y cuenta con acta de fallo dictado con fecha **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, por el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Mazatlán.

**6).-** Declara que tiene su Domicilio Oficial y Fiscal el Edificio ubicado en calle Ángel Flores S/N Colonia Centro C.P., 82000 de esta Ciudad de Mazatlán, Sinaloa, así mismo que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes del Servicio de Administración Tributaría (SAT) con RFC.- **MMA810101BN9.**

**II-**. **DECLARA EL PRESTADOR DE SERVICIOS: (DATOS DE LA EMPRESA O PERSONA FÍSICA GANADORA)**

**1).-** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2).- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

**3).-** Acredita su actividad económica en\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con la cédula de Registro Fiscal expedida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público bajo el Registro Federal de Contribuyentes número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

**4).-** Que conoce y comprende plenamente el contenido de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Administración de Bienes Muebles para el Estado de Sinaloa y todas las Reglas Generales relacionadas con los derechos y obligaciones que se adquieren al celebrar un contrato de arrendamiento de bienes con una **DEPENDENCIA** o **ENTIDAD** tanto de la Administración Pública Federal, Estatal como Municipal, así como las normas de adquisiciones y arrendamientos vigentes en **“EL ARRENDATARIO”.**

**5).-** Que cuenta con capacidad jurídica, económica y de respuesta inmediata, además de los recursos técnicos, financiero y demás necesarios para cumplir eficazmente con lo solicitado por **“EL ARRENDATARIO”**, en virtud en que sus actividades comerciales o profesionales están relacionadas con el objeto de este contrato y están sujetas a las normas oficiales mexicanas de referencia o específicas, por lo tanto, se encuentra facultado para obligarse en los términos del presente instrumento.

**6).-** Cuenta con todos los permisos, autorizaciones, concesiones, licencias, seguros, registros y cualesquiera otro necesario para el cumplimiento de este contrato, así como para la debida realización del objeto contractual, mismo que se encuentran vigentes y debidamente expedidos por autoridad competente, por lo que cualquier aspecto que sobreviniera será de la exclusiva responsabilidad de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** obligándose a resarcir cualquier daño o perjuicio que se ocasionara a **“EL ARRENDATARIO”** por la falta de cuales quiera de estos.

**7).-** Que no se encuentra en algunos de los supuestos del Artículo 60, ni en el 83 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Administración de Bienes Muebles de Sinaloa.

**III.- AMBAS PARTES DECLARAN:**

**1).-** Ambas partes declaran, que, al momento de la celebración del presente contrato, no existe en su consentimiento ni en su voluntad, dolo, mala fe, error, temor, violencia, engaño o cualquier otro vicio determinante que pudiera influir en su ánimo de contratar y que pudiera en su futuro dar pauta a la nulidad relativa o absoluta de este acto jurídico.

**2).-** Las partes manifiestan reconocerse mutua, amplia y expresamente la personalidad con la que comparecen a celebrar y suscribir el presente contrato y obligarse en los términos del mismo, en virtud de contar con la capacidad legal necesaria que se requiere para la realización de este tipo de tipo de acto jurídico.

**3).-** Por ultimo declaran cumplir y obligarse en los términos de este contrato de las normas vigentes de **“EL MUNICIPIO”,** así como del contenido de la sección correspondiente a las reglas generales señaladas para el arrendamiento relacionados con la materia y las dependencias y entidades de la administración pública federal, estatal y municipal, por lo tanto, no existe objeción para sujetarse al tenor de las siguientes:

**C L A Ú S U L A S:**

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.**

Que es objeto del presente contrato por parte de **“EL MUNICIPIO”,** la **RENTA** y por parte de “**EL ARRENDADOR”** el **ARRENDAMIENTO DE UN TRACTOR D-8K (D8K) QUE INCLUYA OPERADOR (NO INCLUYE DIESEL) PARA EL MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS EN EL BASURON**, consistente en:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CANT.** | **UNIDAD** | **CONCEPTO** | **P. UNITARIO** | **SUBTOTAL** | IVA | TOTAL |
| 2,125 | HORA | RENTA DE TRACTOR D-8K (D8K) (características de acuerdo a la propuesta técnica presentada) |  |  |  |  |

**SEGUNDA.- IMPORTE DE LA OPERACIÓN:**

De conformidad con al fallo de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2024, el importe de la operación de este contrato asciende a la cantidad total de **$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/100 moneda nacional) con IVA Incluido.**

La cantidad antes señalas se ira cubriendo conforme a los establecido en la cláusula quinta de este contrato, ya que será mediante pago de renta mensual por las horas efectivamente rentadas.

**TERCERA.- FORMA Y LUGAR DE PAGO.**

**“EL ARRENDATARIO”** se obliga a pagar en forma mensual **por factura presentada acreditando las horas efectivamente rentadas con el importe de las mismas o mediante una factura al término de la vigencia del contrato de arrendamiento adjudicado**, habiéndose recibido este de entera conformidad; concediéndole **“LA ARRENDADORA”** a **“EL ARRENDATARIO”** un término no mayor a **20 (veinte)** días hábiles posteriores a la fecha de presentada la factura para cubrir el monto facturado, pero siempre y cuando **“EL ARRENDATARIO”** a través de la **JEFATURA DE ASEO URBANO,** tengan por recibido el arrendamiento parcial o total por las horas efectivamente rentadas, y **con las evidencias fotográficas o bitácoras de las horas efectivamente ejercidas**.

Dicho pago se efectuará en el domicilio que ocupa el arrendatario, ubicado en calle Ángel Flores S/N, Colonia Centro, C.P. 82000, domicilio que declara **“EL ARRENDADOR”** conocer ampliamente, previa entrega de la factura correspondiente que por tal concepto deberá expedir **“EL ARRENDADOR”** a favor de “**EL ARRENDATARIO”**, el cual deberá cumplir con los requisitos previstos por la legislación fiscal vigente. Pudiendo hacer mediante transferencia electrónica o a través de cualquier título o documento que **“EL ARRENDATARIO”** considere más apropiado y que ampare la citada cantidad.

**CUARTA. VIGENCIA.-**

El plazo de vigencia de este contrato será a partir de la firma del fallo de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y hasta el día 31 de octubre de 2024, o cuando se cumpla el objeto de mismo en forma anticipada, lo que suceda primero.

**QUINTA. COSTO POR TRASLADO DEL TRACTOR:**

Conviene las partes en que el costo del traslado del tractor descrito en la Cláusula Primera de este contrato corre por cuenta de **“EL ARRENDADOR”.**

**SEXTA.- LUGAR DE APLICACIÓN DE LA RENTA DEL TRACTOR.**

Las horas contratadas en arrendamiento de un tractor D-8K (D8K) serán llevada a cabo en el basuron municipal ubicado en el ejido de Urías de Mazatlán, y que en este acto manifiesta “EL ARRENDADOR” bajo protesta de decir verdad que conoce ampliamente su ubicación, y que dichas horas de trabajo de arrendamiento del tractor serán distribuidas o proporcionadas de acuerdo a las necesidades del área solicitante.

De acuerdo a lo anterior el área solicitante será la responsable de revisar que los bienes se encuentren en estado óptimo y en caso de alguna irregularidad en la entrega de los mismos deberá de informar al área competente, así como al órgano interno de control para inicio de las acciones correspondientes.

**SEPTIMA.- GARANTÍAS:**

Que en cumplimiento a lo establecido en el artículo 58 de la Ley de **“EL PROVEEDOR”** deberá garantizar a favor de **“EL MUNICIPIO”** el cumplimiento eficiente del servicio derivado de este contrato, mediante fianza expedida por una institución legalmente establecida o mediante de cualquiera de las formas establecidas en la ley o el reglamento que rige la materia, consistente en el **10% (diez por ciento)** del importe total del contrato, dentro de los **10 días hábiles posteriores a la firma del presente instrumento**, misma que cubrirá una vigencia de un año a partir de la entrega total de las horas rentadas materia del presente contrato, en la inteligencia que de no otorgarse en dicho plazo, no se considerará formalizado el presente contrato.

**OCTAVA.** Ambas partes acuerdan que dada la naturaleza del presente Contrato **“EL ARRENDATARIO”** y **“EL ARRENDADOR”**, convienen expresamente en que no existe ninguna relación laboral entre ellas, lo cual es un requisito indispensable para la celebración y validez del presente acto jurídico, asimismo, las partes manifiestan expresamente en que el arrendamiento es de manera transitoria o eventual, pudiendo concluir de plano la relación sin responsabilidad para **“EL ARRENDATARIO”** al vencimiento del término del contrato, en general no le concederá a **“EL ARRENDADOR”** ningún derecho ni le impondrá ninguna obligación de las comprendidas en la Ley Federal del Trabajo, y que por tanto, debe entenderse que no existe entre **“EL ARRENDATARIO”** y **“EL ARRENDADOR”** ni con el operador que sea designado por esté, por lo que no existe ninguna clase de relación laboral o de seguridad social, **“EL ARRENDATARIO”** solo adquiere y reconoce únicamente las obligaciones derivadas de la legislación aplicable al presente contrato de naturaleza y carácter civil, lo cual acepta expresamente **“ARRENDADOR”** quien se obliga a sacar a salvo a **“EL ARRENDATARIO”** de cualquier demanda laboral o de cualquier otra índole que sea presentada por el operador u operadores de la maquinaria, por lo que NO será considerado trabajador.

**NOVENA.- PENAS CONVENCIONALES.**

**“EL PROVEEDOR**”, se obliga para con **EL MUNICIPIO**, para el caso de que se dé por cancelado el presente contrato, por causas no imputables a este último, a pagar una penalidad equivalente al 10% (diez por ciento) del valor total del contrato, en el momento que se le requiera y sin necesidad de resolución judicial. Ahora bien, en el supuesto caso de que “**EL PROVEEDOR”** infrinja alguna disposición de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Administración de Bienes Muebles para el Estado de Sinaloa o del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Mazatlán, Sinaloa; se le impondrá a **“EL PROVEEDOR”,** una multa equivalente a quinientas (500) veces el salario mínimo general vigente en la fecha de la infracción.

Para la aplicación de las penas convencionales, se instaurará previamente el procedimiento establecido en la cláusula DÉCIMA PRIMERA para la rescisión del presente contrato.

**DECIMA. - EN CASO DE RETRASO**.

Se aplicará a partir del primer día de retraso una pena convencional consistente en el importe correspondiente al 0.116% (punto ciento dieciséis por ciento) del importe del contrato, en función de los bienes no entregados por cada día de retraso, tomando como fecha de entrega el día que se reciban en el lugar de entrega de los bienes contratados, el cual será deducido del importe total a pagar y no excederán del monto de la garantía de cumplimiento del contrato. Esta misma pena aplicara en caso de descompostura del bien arrendado y no fuere sustituido por otro de características similares al día natural siguiente.

**DECIMA PRIMERA.- RESCISIÓN DEL CONTRATO:**

Serán causas que pueden dar lugar a la rescisión del presente contrato las que a continuación se señalan:

**1-.** Si **“EL ARRENDADOR”** no otorga en arrendamiento objeto de este contrato en los plazos previstos en este instrumento legal.

**2-.** Se suspenda injustamente el uso de la maquinaria arrendada que hubieren sido rechazados como defectuosos, maltratados o en malas condiciones.

**3-.** Si no otorga en arrendamiento la maquinaria de conformidad con lo estipulado en este contrato o sin motivo justificado deja de acatar las órdenes o indicaciones que por escrito le indique **“EL ARRENDATARIO”.**

**4-.** Si **“EL ARRENDADOR”**, no da a **“EL ARRENDATARIO”** las facilidades y los datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de la maquinaria arrendada.

**5-.** Si **“EL ARRENDADOR”**, no da a **“EL ARRENDATARIO”** dentro de 3 días naturales siguientes, en caso de descompostura del tractor arrendado, y no lo sustituye con otro tractor con características similares, dentro del plazo antes señalado.

**6.-** Si **“EL ARRENDADOR”**, no cumple con lo establecido en la clausula sexta.

**7-.** Si **“EL ARRENDADOR”**, cambia su nacionalidad por otra.

**8-.** En general, por incumplimiento por parte de **“EL ARRENDADOR”,** a cualquier de las estipulaciones contenidas en el presente contrato, a las leyes o reglamentos aplicables o a las órdenes de **“EL ARRENDATARIO”.**

**EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN SE LLEVARÁ A CABO POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN DE GOBIERNO Y ASUNTO JURÍDICOS DE MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA; CONFORME A LO SIGUIENTE:**

**I**. Se iniciará a partir de que a “EL ARRENDADOR” le sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de **diez días hábiles** manifieste lo que a su derecho convenga.

**II**. Transcurrido el término a que se hace referencia la fracción anterior, se resolverá considerando los argumentos que se hubieren hecho valer, y

**III**. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser comunicada a “EL ARRENDADOR” dentro de los **quince días hábiles** siguientes a la conclusión del plazo señalado en la fracción I del procedimiento de rescisión.

**DECIMA SEGUNDA.- CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR.**

Salvo disposición expresa en contrario, ninguna de las partes estará sujeta a ninguna responsabilidad derivada de caso fortuito o de fuerza mayor enunciativa y no limitativa, los fenómenos naturales, tumultos, guerras, insurrecciones civiles, actos de terrorismo, etc.

En el supuesto de que cualquiera de las partes se encuentre total o parcialmente incapacitada por alguna de las causas en el párrafo anterior y que le impidan cumplir con las obligaciones contraías en el presente contrato, notificando por escrito a la otra tan pronto como sea posible en dichos casos, las obligaciones de las partes serán suspendidas durante la existencia del caso fortuito o de fuerza mayor.

**DÉCIMA TERCERA.- CESIÓN DE DERECHOS:**

Ambas partes acuerdan que los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato, no podrán cederse en forma parcial ni total, en favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa que por escrito emita **“EL ARRENDATARIO”.**

**DECIMA SEGUNDA. - DOMICILIOS**:

1. **“EL ARRENDATARIO”:** Calle Ángel Flores s/n de la Colonia Centro CP. 82000 de esta Ciudad de Mazatlán, Sinaloa.
2. **“EL ARRENDADOR”**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**DECIMA TERCERA. - JURISDICCIÓN:**

Ambas partes acuerdan en que, para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como de todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Mazatlán, Sinaloa, por lo tanto **“EL ARRENDADOR”** renunciara al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro.

**LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL, LO FIRMAN ANTE EL RESPONSABLE, POR CUADRUPLICADO, EN LA CIUDAD DE MAZATLÁN, SINALOA A LOS \_\_\_ (\_\_\_\_\_) DÍAS DEL MES DE \_\_\_\_\_\_ DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.**

**POR “EL ARRENDATARIO”**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**PRESIDENTE (A) MUNICIPAL Y REPRESENTANTE LEGAL**

**DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN, SINALOA.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**SECRETARIO (A) DEL H. AYUNTAMIENTO**

**POR “EL ARRENDADOR”**

**C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**“RESPONABLE”**