



JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
DE CULIACAN

AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL

Centro

FOLIO

28703

FECHA DE EXPEDICIÓN

11/12/2023

CUENTA CARGO

2113/1/000077/000000/000000/000000

CTA. CARGO: 2215 INMOBILIARIA OLVERA, S.A. DE C.V.
PROGRAMA INVERSION MUNICIPAL DIRECTA (IMD)

CODIGO	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION DEL ARTICULO O SERVICIO	PRECIO	IMPORTE
1	1.00		PAGO DE LA ESTIMACION 01 ADICIONAL. DE LA OBRA: REHABILITACION DE ALCANTARILLADO SANITARIO 2023 - 99 - 99009 - 223 - 1 - 1 - 1 - 513038 - 123530000030000007000024000000	17,234.55	17,234.55

Cargo PAGO DE LA ESTIMACION 01 ADICIONAL. DE LA OBRA: REHABILITACION DE ALCANTARILLADO
SANITARIO PARA PAVIMENTACION A LA CALLE XOCOYOLTZIN ENTRE CALLE SELENIO Y CALLE
MOCTEZUMA COL. ROSARIO UZARRGA, CULIACAN, SINALOA

SUBTOTAL	17,234.55
IVA	2,686.21
TOTAL	19,920.76

Contrato AYT0-JAPAC-IMD-2023-SD-002 A

ELABORÓ

JOSE MARTIN GUTIERREZ CRESPO

AUTORIZO

VALLE VERDUGO ALONDRA



JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
DE CULIACÁN

AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL

FOLIO

28707

FECHA DE EXPEDICIÓN

11/12/2023

CUENTA CARGO

2113/1/000077/000000/000000/000000

CTA. CARGO: 2215 INMOBILIARIA OLVERA, S.A. DE C.V.
GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DC20230120295

CODIGO	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION DEL ARTICULO O SERVICIO	PRECIO	IMPORTE
1	1.00		IVA NO ACREDITABLE DE INSP. Y VIG. DE LA ESTIMACION 01 ADICIONAL DE LA OBRA: 2023 - 50 - 50001 - 223 - 1 - 1 - 1 - 399008 - 51393399008000050050001000297	71.32	71.32

Cargo IVA NO ACREDITABLE DE INSP. Y VIG. DE LA ESTIMACION 01 ADICIONAL DE LA OBRA:
REHABILITACION DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA PAVIMENTACION A LA CALLE XOCOYOLTZIN
ENTRE CALLE SELENIO Y CALLE MOCTEZUMA COL. ROSARIO UZARRGA, CULIACAN, SINALOA

SUBTOTAL	71.32
IVA	0.00
TOTAL	71.32

ELABORÓ

JOSE MARTIN GUTIERREZ CRESPO

AUTORIZO

VALLE VERDUGO ALONDRA

JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CULIACÁN

CONTROL OBRA; 2608

FACT.

A980



JAPAC
AGUA Y SALUD PARA TODOS

JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CULIACÁN

CARATULA DE ESTIMACIÓN

FECHA: 13/12/2023 BUENO POR \$ 19,475.04

RECIBIMOS DEL AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN Y JAPAC BENEFICIARIOS

LA CANTIDAD DE: DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 04/100 M.N.

COMO PAGO DE LA ESTIMACIÓN No. 01 ADICIONAL REFERENTE A LOS TRABAJOS

REALIZADOS EN LA OBRA: REHABILITACION DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA PAVIMENTACION

No.

UBICADA EN LA LOCALIDAD DE A LA CALLE XOCOYOLTZIN ENTRE CALLE SELENIO Y CALLE MOCTEZUMA, COL.

ROSARIO UZARRAGA, CULIACAN, SINALOA

CUTADOS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 30/05/2023 AL 29/07/2023

QUE AMPARA EL CONTRATO No. AYO-JAPAC-IMD-2023-SD-002 A DE FECHA 25/05/2023

OBRA NORMAL

\$ 17,234.55

AMORT.ANTICIPO

\$ -

SUBTOTAL

\$ 17,234.55

OBRA ADICIONAL

OBRA EXTRAORDINARIA

16 % DE I.V.A.

\$ 2,757.53

\$ 19,992.08

DEDUCCIONES Y RETENCIONES

0.2% C.M.I.C

3% FINSPECCION Y VIGILANCIA

0.01 % RETENCIÓN POR INCUMPLIMIENTO

OTRAS

\$ 517.04

TOTAL \$ 517.04
\$ 19,475.04

ESTADO DE CUENTA

CONCEPTO	IMPORTE	PAGO		ACUMULADO	POR EJERCER
		ANTERIOR	ACTUAL		
NORMAL	2,088,480.79	\$ 1,881,898.73	\$ 17,234.55	\$ 1,899,133.28	\$ 188,357.51
ADICIONAL					
EXTRAORDINARIA					
I.V.A.	335,758.53	\$ 301,103.80	\$ 2,757.53	\$ 303,861.32	\$ 31,897.21
TOTAL	2,434,249.32	\$ 2,183,002.53	\$ 19,982.09	\$ 2,202,984.60	\$ 231,264.72

OTORGAO CON IVA

ANTICIPO SIN IVA \$ 734,471.78

AMORTIZACIONES

ANTERIOR \$ 734,471.78

ACTUAL \$ -

ACUMULADO \$ 734,471.78

POR AMORTIZAR \$ -

MONTO DE FIANZAS

ANTICIPO \$ 851,987.27

CUMPLIMIENTO \$ 234,424.93

ING. ALONDRA VALLE VERDUGO
JEFE DEPTO ADMVO DE OBRAS JAPAC

ING. SORECTOISES MONARREZ FELIX
GERENTE DE OBRAS JAPAC



SOLICITUD DE PAGO N°

160

FECHA:

13/12/2023

LIC. CINTHIA DEL ROCIO GARCIA VALDEZ
GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SIRVASE EFECTUAR EL PAGO A FAVOR DE: INMOBILIARIA OLVERA S.A. DE C.V.

CON RECURSOS PROVENIENTES DE: INVERSION MUNICIPAL DIRECTA 2023

DE LA OBRA O ACCIÓN SIGUIENTE: REHABILITACION DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA PAVIMENTACION

CONTRATO: AYTO-JAPAC-IMD-2023-SD-002 A

PROGRAMA: 01-REHABILITACION

SUBPROGRAMA: SD-ALCANTARILLADO SANITARIO

CONTROL DE OBRA:

LOCALIZACIÓN: A LA CALLE XOCOYOLTZIN ENTRE CALLE SELENIO Y CALLE MOCTEZUMA

COL. ROSARIO UZARRGA, CULIACAN, SINALOA

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: REHABILITACION DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA PAVIMENTACION

CONCEPTO DEL PAGO: EST. 01 ADICIONAL

DETALLE DEL PAGO

ESTRUCTURA FINANCIERA

ESTA ESTIMACION		ESTATAL	MUNICIPAL	TOTAL
IMPORTE BRUTO			17,234.55	17,234.55
MENOS:				
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0.00	0.00
SUBTOTAL			17,234.55	17,234.55
16 % DE I.V.A			2,757.53	2,757.53
SUMA			19,992.08	19,992.08
RETENCIONES POR:				
3% INSPECCIÓN Y VIGILANCIA			517.04	517.04
TOTAL RETENCIONES:			517.04	517.04
IMPORTE NETO A PAGAR:			19,475.04	19,475.04
SON:		DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 04/100 M.N.		

AUTORIZO

ING. SOREC MOISES MONARREZ FELIX
GERENTE DE OBRAS JAPAC

Fecha: 2023-12-11T11:43:49	Tipo de Comprobante: I - INGRESO	No. Certificado: 00601000000505728327
Lugar de Expedición: 81200	Moneda: MXN	Tipo de Cambio: 1.000000
Forma de Pago: 99	Método de Pago: PPD	Uso CFDI: I01



Sello SAT:


[Handwritten signature]

INMOBILIARIA OLVERA, S.A. DE C.V.

ARQ. JOSE EDUARDO GARCIA CORRALES
RESIDENTE DE OBRAS JAPAC

Jim

JEFE DEPTO. SUPERVISION DE OBRAS JAPAC



ING. SOREC MOISES MONARREZ FELIX
GERENTE DE OBRAS JAPAC

```
<cfdi:xmldata xmlns:xmldata="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" Version="4.0" Serie="A" Folio="980" Fecha="2023-12-11T11:43:49" FormaPago="99"
NoCertificado="00001000000050720327" SubTotal="17234.55" Moneda="MXN" Total="19475.04" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PPD"
LugarExpedicion="81200" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd
http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd"
Certificado="MIIFFjCCA+agAwIBAgIUADwMDAMDEWMDAMDAIMDUHMjgzHjcwQYJKOZIhvcNAQELBQAwwggEEMASwHgYDVQQODBDVVRRPUIEQUGGQVSVeIGUNBRE9SQTUeMCwGA1UECgw1OVU=
Sello="FxlEWJg9tVMGiSM+xtFIY781QNcHG+lneVn9bhLuMaVn8358tBVyElXERRrFHG4ioOnk7jd5IJmdB4ZGHe6Un39KtMLYeIgs3Zjh0CzUGf7fieT0y3rhMSRUdruVsMsIRYjlB22DAGF"
<cfdi:Emitor Nombre="INMOBILIARIA OLVERA" Rfc="TOL92120570A" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="JIA84040ATX0" Nombre="JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO DE CULIACAN" DomicilioFiscalReceptor="B002B"
RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="I01"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="83101500" NoIdentificacion="3114" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="1" Description="ESTIMACION NO.01
ADICIONAL" ValorUnitario="17234.5500" Importe="17234.5500" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="17234.5500" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="2757.5208"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="2757.53">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="17234.55" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="2757.53"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="Si7.04" TotaldeTraslados="0">
<implocal:RetencionesLocales ImplacRetenido="INSP. Y VIGILANCIA" TasadeRetencion="3" Importe="517.04"/>
</implocal:ImpuestosLocales>
<cfdi:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/timbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="f4e9a0ab-430d-44ec-b1a9-
abb0b58938" FechaTimbrado="2023-12-11T12:43:49" RfcProvCertif="L5013061B9R5"
SelloCFD="FxlEWJg9tVMGiSM+xtFIY781QNcHG+lneVn9bhLuMaVn8358tBVyElXERRrFHG4ioOnk7jd5IJmdB4ZGHe6Un39KtMLYeIgs3Zjh0CzUGf7fieT0y3rhMSRUdruVsMsIRYjlB22DAGF"
NoCertificadoSAT="00001000000050846663"
SelloSAT="D3q2NCIDIJRwAg+h6kuXLfwxxwoQAnKA1yhvTVKdz9H6owBBF3ungkn/RKL SXE3xs+hqAZCbIdFLykzhZ/TSOEIsuvPbkQ6EauqxqpNpbgyf67snQOT6y6j2/1tHH0SIr1vj2l"
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```



HACIENDA



SAT

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
IOL9212057DA	INMOBILIARIA OLVERA	JIA840404TX0	JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CULIACAN
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha de certificación SAT	PAC que certificó
F4E9A8AB-430D-44EC-B1A9-9A0BB0B58938	2023-12-11T11:43:49	2023-12-11T12:43:49	LSO1306189R5
Valor del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$19,475.04	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

Redactar

Cualquier fecha ▾

Contiene archivos adjuntos

Para ▾

Búsqueda avanzada

Recibidos

192



1-50 de 2.904

Destacados

Para: Facturación

OLVERA A979 Y A980 --- Administración de Obras JAPAC Tel: 758...

OLVERA A...

OLVERA A...

OLVERA A...

+1

Pospuestos

Enviados

Para: Facturación

TONKAS 508 --- Administración de Obras JAPAC Tel: 758-60-00 EXT. 6239

TONKAS 508.pdf

TONKAS 508.xml

Borradores

Spam

Más

Para: Facturación

RUSOVI 48 --- Administración de Obras JAPAC Tel: 758-60-00 EXT. 6239

RUSOVI 48.xml

RUSOVI 48.pdf

Etiquetas

Para: Facturación

AKE 456 --- Administración de Obras JAPAC Tel: 758-60-00 EXT. 6239

AKE 456.xml

AKE 456.pdf

Para: Facturación

EMILIO CONTRERAS A1789, A1790 Y A1791 --- Administración de Obras JAPA...

EMILIO CON...

EMILIO CON...

EMILIO CONT...

+3



RESUMEN DE ESTIMACIÓN No. 01 ADIC

LIQUIDACIÓN ESTIMACIÓN NO. 1 ADIC	
CONCEPTO	IMPORTE
IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN	17,234.55
MENOS AMORTIZACIÓN	0.00
SUMA	17,234.55
MAS 16% I.V.A.	2,757.53
SUBTOTAL	19,992.08
DEDUCCIONES:	
0.3% INSPECCIÓN Y VIGILANCIA	517.04
SUMA DEDUCTIVAS	517.04
SALDO LÍQUIDO	19,475.04

ING. SORECMOISES MONARREZ FELIX
GERENTE DE OBRAS JAPAC

AUTORIZÓ

ING. LUIS ANTONIO VERDUGO VALDEZ
JEFE DEPTO. SUPERVISIÓN DE OBRAS
JAPAC

ARQ. JOSÉ EDUARDO SANCHEZ CORRALES
RESIDENTE DE OBRAS JAPAC

INMOBILIARIA OLIVERA, S.A. DE C.V.,
CONTRATISTA

FORMULA

Revisó

OSÉ EDUARDO SANCHEZ CORRALES
RESIDENTE DE OBRAS JAPAC

ING. LUIS ANTONIO VERDUGO VALDEZ
JEFE DEPTO. SUPERVISIÓN DE OBRAS
JAPAC



JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CULIACÁN
BLV. ROLANDO ARJONA AMABILIS#2571 NTE COL. DESARROLLO URBANO TRES RIOS CULIACÁN, SIN.
CONTROL ACUMULATIVO DE ESTIMACIONES

HOJA 1

DE 2

ESTIMACIÓN: 01 ADICIONAL	DEL: 31/05/2023 AL 29/07/2023	IMPORTE: \$	17,234.55
LUGAR: CULIACÁN, SINALOA	CONTRATISTA: INMOBILIARIA OLVERA, S.A. DE C.V.		
OBRA: REHABILITACIÓN DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA PAVIMENTACIÓN A LA CALLE XOCODYOLTZIN, ENTRE CALLE SELENO Y CALLE MOCTEZUMA COL. ROSARIO UZARRAGA, CULIACÁN, SINALOA,			
	CONTRATO: AYTO-JAPAC-IMD-2023-SD-002 A		
	PRESUPUESTO: \$ 2'098,490.79 MAS I.V.A.		

PARTIDA		CANTIDAD DE OBRA				\$	
CLAVE	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	ESTA ESTIMACIÓN	PRECIO UNITARIO IMPORTE
A	ALCANTARILLADO SANITARIO						
2	DESCARGAS DOMICILIARIAS						
02081000	SUMINISTRO DE TUBERIA DE P.V.C. ALCANTARILLADO Y PZAS. ESPECIALES PARA DESCARGA DOMICILIARIA. INCLUYE FIFTES Y AGARRIFOS DFI ALMACEN AL LUGAR DE LA OBRA Y MANIOBRAS LOCALES.						
44150287	CODO PVC ALCANTARILLADO 150 mm.	PZA	106.00	106.00	106.00	3.00	82.02 246.06
44150292	YEE DE PVC DE 200 x 160 mm.	PZA	106.00	106.00	106.00	3.00	323.10 969.30
30	REGISTROS						
01300100	REGISTRO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 6x13x26 CMS. INCLUYE: PLANTILLA DE 10 CMS. ESP. DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2 ARMADA CON ACERO DE 3/8" DIAM A.C. 30 CMS. AMBOS SENTIDOS, MURO DE TABIQUE Y APLANADO INTERIOR PULIDO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:3, MEDIA CAÑA DE CONCRETO SIMPLE, DALA DE CERRAMIENTO DE 15x15 CMS. DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON TRES VARILLAS 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 20 CMS., TAPA DE 7 CMS. DE ESP. DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON VARILLAS 3/8" @ 10 CMS. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE CONTRAMARCO CON ANGULAR DE 2"x2"x1/4" Y MARCO CON ANGULAR DE 1 1/2"x1 1/2"x1/4" PROTEGIDOS CON ALQUITRAN O RP 5 A 16 MILESIMAS DE PULGADAS, CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	106.00	106.00	106.00	3.00	5,146.47 5,146.47
01300101	REGISTRO DE 40x60x100 CM. (INTERIORES)						

15,439.41

77

2

JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CULIACÁN

BLV.ROLANDO ARJONA AMABILIS#2571 NTE COL.DESARROLLO URBANO TRES RIOS CULLIACÁN, SIN.

CONTROL ACUMULATIVO DE ESTIMACIONES

ESTIMACIÓN: 01 ADICIONAL	DEL: 31/05/2023 AL 29/07/2023	IMPORTE: \$ 17 234.55
LUGAR: CULIACAN, SINALOA.	CONTRATISTA: INMOBILIARIA OLVERA, S.A. DE C.V.	
OBRA: REHABILITACION DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA PAVIMENTACIÓN A LA CALLE XOCOYOLTZIN, ENTRE CALLE SELENIO Y CALLE MOCTEZUMA COL. ROSARIO UZARRAGA, CULIACAN, SINALOA,		
	CONTRATO: AYTO-JAPAC-IND-2023-SD-002 A	
	PRESUPUESTO: \$ 2'098,490.79	MAS I.V.A.

PARTIDA		CANTIDAD DE OBRA						\$
CLAVE	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	ESTA ESTIMACIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
39	OTROS							
D1397820	INSTALACIÓN DE CODO PVC ALCANTARILLADO 160 mm.	PZA	106.00	109.00	106.00	3.00	85.89	257.67
01397821	INSTALACIÓN DE YEE DE PVC DE 200 x 160 mm.	PZA	106.00	109.00	106.00	3.00	107.37	322.11

CONFIDENTIAL

INMOBILIARIA OLVERA, S.A. DE C.V.,
CONTRATISTA.

ARQ. JOSE EDUARDO SANCHEZ CORRALES
RESIDENTE DE OBRAS JAPAC

AUTORIZO.

ING. LUIS ANTONIO VERDUGO VALDEZ
JEFE DEPTO. SUPERVISION OBRAS JAPAC

ING. SOBET MOISES MONARREZ FELIX
GERENTE DE OBRAS JAPAC

TOTAL:

vo. 80:

17,214.55