



AYUNTAMIENTO
DE AHOME

MUNICIPIO DE AHOME
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



ESTRATEGIA DE TRABAJO
2021-2024

FINIQUITO

HOJA

1

DE

5

OBRA: (047AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 432 M2 TECHO FIRME PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA HIGUERA DE ZARAGOZA EN EL MUNICIPIO DE AHOME.

CONTRATO: FISMDF-VIV-047PR-AH-2023
CONTRATISTA: ZAVEL COMERCIAL SINALOENSE, S.A DE C.V.

PERIODO DEL : 16 DE MAYO DE 2023

AL

29 DE JUNIO DE 2023

FECHA: 29/06/2023

| NO. | CONCEPTO | UNIDAD | SEGÚN PROYECTO | VOLUMENES EJECUTADOS | | | DIFERENCIA DE VOLUMEN | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------------------------------|--|--------|----------------|----------------------|--------------|---------|-----------------------|-----------------|--------------------|
| | | | | E1 | E2 FINIQUITO | TOTALES | | | |
| | (047AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 432 M2 TECHO FIRME PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA HIGUERA DE ZARAGOZA EN EL MUNICIPIO DE AHOME. | | | | | | | | |
| 1 | LOSA DE AZOTEA ARMADA CON VARILLA DE 3/8", CONCRETO F'C=200 KG/CM2. | | | | | | | | |
| 1.1 | PRELIMINARES | | | | | | | | |
| 1.1.1 | DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM. DE PERALTE, POR MEDIOS MECÁNICOS (ROMPEDORA NEUMÁTICA), HASTA 3.5 M. DE ALTURA, INCLUYE: MANO DE OBRA, UTILIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA, EQUIPO NECESARIO, ACARREO DENTRO DE LA OBRA AL SITIO DE ACOPIO, UTILIZACIÓN DE ANDAMIOS, TRASPALEOS. | M2 | 432.00 | 224.71 | 90.34 | 315.05 | 116.95 | \$225.00 | \$26,313.75 |
| 1.1.2 | CARGA MANUAL Y ACARREO EN CAMIÓN A 5 KM. DEL MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN Ó DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | M3 | 56.16 | 29.21 | 11.74 | 40.95 | 15.21 | \$269.37 | \$4,097.04 |
| SUBTOTAL PRELIMINARES | | | | | | | | | \$30,410.79 |

CONFORME

[Signature]

ZAVEL COMERCIAL SINALOENSE, S.A DE C.V.
C. DIEGO ISAAC ZAMORA IBARRA
REPRESENTANTE LEGAL

REVISA

Valenzuela Diego

ING. DIEGO EMILIANO VALENZUELA ALVAREZ
RESIDENTE DE OBRA

AUTORIZO

[Signature]

ARQ. JESUS ERNESTO TORRES CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS URBANISMO
Y ECOLOGÍA

**DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS**

OBRA: (047AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 432 M2 TECHO FIRME PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA HIGUERA DE ZARAGOZA EN EL MUNICIPIO DE AHOME.

CONTRATO: FISMDF-VIV-047PR-AH-2023
CONTRATISTA: ZAVEL COMERCIAL SINALOENSE, S.A DE C.V.

PERIODO DEL : 16 DE MAYO DE 2023

AL

29 DE JUNIO DE 2023

FECHA: 29/06/2023

| NO. | CONCEPTO | UNIDAD | SEGÚN PROYECTO | VOLUMENES EJECUTADOS | | | DIFERENCIA DE VOLUMEN | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|-------|---|--------|----------------|----------------------|-------------|---------|-----------------------|-----------------|--------------------|
| | | | | E1 | E2 FINQUITO | TOTALES | | | |
| 1.2 | LOSAS | | | | | | | | |
| 1.2.1 | SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO No. 3 (3/8") F'Y=4200 KG/CM2 EN LOSAS, INCLUYE: ELEVACIÓN, MATERIALES, HABILITADO, ARMADO, GANCHOS, TRASLAPES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | TON | 3.60 | 0.78 | 2.80 | 3.58 | 0.02 | \$66,221.35 | \$1,324.43 |
| 1.2.2 | CONCRETO F'C=200 KG/CM2 EN LOSA DE AZOTEA CON AGREGADO MÁXIMO DE 3/4", EL TERMINADO SUPERIOR DE LOSA SERA PLANEADO, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE, INCLUYE: RENIVELACIÓN PERIMETRAL CON LADRILLO ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN 1:3 PARA RECIBIR CIMBRA, SUMINISTRO, COLOCACIÓN, VIBRADO Y CURADO. | M3 | 43.20 | 9.52 | 33.71 | 43.23 | -0.03 | \$7,576.35 | -\$227.29 |
| 1.2.3 | CIMBRA ACABADO APARENTE EN LOSA DE AZOTEA, INCLUYE: DESCIMBRA, REBABEADO, DETALLADO FINO, MATERIAL Y MANO DE OBRA. | M2 | 415.62 | 82.36 | 308.73 | 391.09 | 24.53 | \$537.80 | \$13,192.20 |
| | | | | | | | SUBTOTAL LOSAS | | \$14,289.34 |
| 1.3 | INSTALACIÓN ELECTRICA | | | | | | | | |

CONFORME



ZAVEL COMERCIAL SINALOENSE, S.A DE C.V.
C. DIEGO ISAAC ZAMORA IBARRA
REPRESENTANTE LEGAL

REVISAR



ING. DIEGO EMILIANO VALENZUELA ALVAREZ
RESIDENTE DE OBRA

AUTORIZO



ARQ. JESUS ERNESTO TAMÍ CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS URBANISMO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

| | | | |
|-------|--|--------------|---|
| OBRA: | (047AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 432 M2 TECHO FIRME PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA HIGUERA DE ZARAGOZA EN EL MUNICIPIO DE AHOME. | CONTRATO: | FIS MDF-VIV-047PR-AH-2023 |
| | | CONTRATISTA: | ZAVEL COMERCIAL SINALOENSE, S.A DE C.V. |

PERIODO DEL : 16 DE MAYO DE 2023

AL

29 DE JUNIO DE 2023

FECHA: 29/06/2023

| NO. | CONCEPTO | UNIDAD | SEGÚN PROYECTO | VOLUMENES EJECUTADOS | | | DIFERENCIA DE VOLUMEN | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|---------------------------------------|---|--------|----------------|----------------------|--------------|---------|-----------------------|-----------------|---------------------|
| | | | | E1 | E2 FINIQUITO | TOTALES | | | |
| 1.3.1 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEGÚN PROYECTO INCLUYE: RAMALEO A BASE DE MANGUERA POLIDUCTO NARANJA DE 1/2" (17.65 M.), CAJAS DE REGISTRO DE LAMINA GALVANIZADA, DE 3"X3" (2 PZAS), EN SALIDA A LOSA Y 2X4 (3 PZAS) EN MUROS; RANURADO, COLOCACIÓN Y RESANE EN POLIDUCTO PARA INSTALACIÓN DE CABLES MARCA IUSA O SIMILAR EN CALIDAD, THW CALIBRE No. 12 (15.90 M.) Y No.14 (5.46 M.), SE CONSIDERA UNA ACOMETIDA ELÉCTRICA DE 1.50 M. DE LONGITUD CONDUCCIDA CON MANGUERA POLIDUCTO DE 1" (1.50 M) Y CABLE MARCA IUSA O SIMILAR EN CALIDAD CALIBRE No. 8 (3.00 M.), Y No.10 (1.50 M.), LA INSTALACIÓN DE ACCESORIOS MARCA MODUS O SIMILAR EN CALIDAD EN APAGADOR SENCILLO (2 PZAS), TAPAS DE 1,2,3 VENTANAS (1 PZA), CONTACTO DOBLE POLARIZADO CON TAPA(2 PZAS), ROSETA DE PORCELANA DE 4" (2 PZAS), PRUEBA DEL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA INSTALACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | LOTE | 18.00 | 0 | 26.00 | 26.00 | -8.00 | \$3,835.30 | -\$30,682.40 |
| SUBTOTAL INSTALACION ELECTRICA | | | | | | | | | -\$30,682.40 |
| 1.4 | LIMPIEZA Y ACABADOS | | | | | | | | |
| 1.4.1 | CHAFLAN DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCION 1:3 DE 10X10 CM. DE SECCION, INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR. | ML | 72.00 | 0 | 24.02 | 24.02 | 47.98 | \$57.37 | \$2,752.61 |
| 1.4.2 | DIAMANTES PARA CONDUCCION DE AGUA PLUVIAL EN LOSA DE AZÓTEA DE 5 CM. DE ESPESOR PROMEDIO, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCION 1:3, INCLUYE: ELEVACION, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. | M2 | 18.00 | 0 | 0.00 | 0.00 | 18.00 | \$258.72 | \$4,656.96 |

CONFORME



ZAVEL COMERCIAL SINALOENSE, S.A DE C.V.
C. DIEGO ISAAC ZAMORA IBARRA
REPRESENTANTE LEGAL

REVISÁ



ING. DIEGO EMILIANO VALENZUELA ALVAREZ
RESIDENTE DE OBRA

AUTORIZO



ARQ. JESUS ERNESTO TAM CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



SECRETARIA DE OBRAS
PÚBLICAS URBANISMO
Y ECOLOGIA

**DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS**

OBRA: (047AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 432 M2 TECHO FIRME PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA HIGUERA DE ZARAGOZA EN EL MUNICIPIO DE AHOME.

 CONTRATO: FISMDF-VIV-047PR-AH-2023
CONTRATISTA: ZAVEL COMERCIAL SINALOENSE, S.A DE C.V.

PERIODO DEL : 16 DE MAYO DE 2023

AL

29 DE JUNIO DE 2023

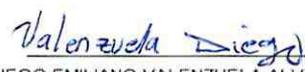
FECHA: 29/06/2023

| NO. | CONCEPTO | UNIDAD | SEGÚN PROYECTO | VOLUMENES EJECUTADOS | | | DIFERENCIA DE VOLUMEN | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|-------|---|--------|----------------|----------------------|--------------|---------|-----------------------|-----------------|----------|
| | | | | E1 | E2 FINIQUITO | TOTALES | | | |
| 1.4.3 | IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE AZOTEA A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO DILUÍDO CON AGUA EN PROPORCIÓN 1:3 CON CEPILLO DE IXTLE, UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 36 MESES ADELGAZADO CON 1 LITRO DE AGUA POR CUBETA DE 18 LT. O SIMILAR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 36 MESES SIN ADELGAZAR O SIMILAR. | M2 | 432.00 | 0 | 432.37 | 432.37 | -0.37 | \$187.18 | -\$69.26 |
| 1.4.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA A BASE DE ACRÍLICO DE 15 X 30 CM CON CALCOMANÍA EN VINIL Y LEYENDA SEGÚN PROGRAMA, FIJADA CON PIJAS Y TAQUETES DE PLÁSTICO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | PZA | 18.00 | 0 | 17.00 | 17.00 | 1.00 | \$177.36 | \$177.36 |

CONFORME


 ZAVEL COMERCIAL SINALOENSE, S.A DE C.V.
 C. DIEGO ISAAC ZAMORA IBARRA
 REPRESENTANTE LEGAL

REVISAR


 ING. DIEGO EMILIANO VALENZUELA ALVAREZ
 RESIDENTE DE OBRA

AUTORIZO


 ARO. JESUS ERNESTOTANIA CASTRO
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

 SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS URBANISMO
Y ECOLOGÍA

 DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS

OBRA: (047AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 432 M2 TECHO FIRME PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA HIGUERA DE ZARAGOZA EN EL MUNICIPIO DE AHOME.

CONTRATO: FIS MDF-VIV-047PR-AH-2023
CONTRATISTA: ZAVEL COMERCIAL SINALOENSE, S.A DE C.V.

PERIODO DEL : 16 DE MAYO DE 2023 AL 29 DE JUNIO DE 2023 FECHA: 29/06/2023

| NO. | CONCEPTO | UNIDAD | SEGÚN PROYECTO | VOLUMENES EJECUTADOS | | | DIFERENCIA DE VOLUMEN | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|-------------------------------------|---|--------|----------------|----------------------|--------------|---------|-----------------------|-----------------|-------------------|
| | | | | E1 | E2 FINIQUITO | TOTALES | | | |
| 1.4.5 | LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA. | M2 | 432.00 | 0 | 432.37 | 432.37 | -0.37 | \$7.44 | -\$2.75 |
| 1.4.6 | MANIOBRA Y MOVIMIENTO DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN EN SITIO, ACARREO EN CARRETILLA, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. | LOTE | 18.00 | 0 | 17.00 | 17.00 | 1.00 | \$761.27 | \$761.27 |
| SUBTOTAL LIMPIEZA Y ACABADOS | | | | | | | | | \$8,276.19 |
| SUBTOTAL: | | | | | | | | | \$22,293.92 |
| IVA: | | | | | | | | | \$0.00 |
| TOTAL A CANCELAR | | | | | | | | | \$22,293.92 |
| INVERSIÓN DE LA OBRA | | | | | | | | | \$1,080,337.50 |
| INVERSIÓN EJERCIDA: | | | | | | | | | \$1,058,043.58 |
| SALDO NO EJERCIDO: | | | | | | | | | \$22,293.92 |

CONFORME


ZAVEL COMERCIAL SINALOENSE, S.A DE C.V.
C. DIEGO ISAAC ZAMORA IBARRA
REPRESENTANTE LEGAL

REVISÓ


ING. DIEGO EMILIANO VALENZUELA ALVAREZ
RESIDENTE DE OBRA

AUTORIZÓ


ARQ. JESUS ERNESTO TARIA CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS URBANISMO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS