



SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO



**INSTITUTO SINALOENSE
DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA**

CONTRATISTA:

JANITZIO ANGULO LOPEZ

DOMICILIO:

CALLE GARDENIA, No. 16, COL. SANTA
MARIA, SALVADOR ALVARADO, CUAMUCHIL,
C.P. 81479

R.F.C.

AULJ6105135Z3

FECHA

16/08/2022

DEPENDENCIA:

GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA

INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA

RESÚMEN DE ESTIMACIÓN

No. DE PGO:	22201	No. DE OBRA:	220590	C.C.T.	25DPR0171Z	ESTIMACIÓN:	01
PLANTEL:	PRIMARIA CONSTITUCION DE 1857			LOCALIDAD:	JUAN JOSE RIOS	MUNICIPIO:	GUASAVE

DESCRIPCIÓN: REHABILITACION GENERAL DE EDIFICIO "A", EDIFICIO "C" Y DE SERVICIOS SANITARIOS, EN PRIMARIA CONSTITUCION DE 1857, UBICADA EN JUAN JOSE RIOS, MUNICIPIO DE GUASAVE, ESTADO DE SINALOA.

IMPORTE DE OBRA:	\$1,840,876.77
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA:	\$644,306.87
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:	\$1,840,876.77

OBRA

IMPORTE

REHABILITACION GENERAL DE EDIFICIO "A",
EDIFICIO "C" Y DE SERVICIOS SANITARIOS, EN
PRIMARIA CONSTITUCION DE 1857, UBICADA EN
JUAN JOSE RIOS, MUNICIPIO DE GUASAVE, ESTADO
DE SINALOA.

REHABILITACION DE SERVICIOS SANITARIOS

DESMONTAJES	\$	18,410.34
DEMOLICIONES	\$	25,796.29
ALBAÑILERIA	\$	26,134.00
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	\$	13,546.72

REHABILITACION GENERAL EN EDIFICIO "A" (AULAS)

DESMONTAJES	\$	21,152.92
DEMOLICIONES	\$	32,764.56
CIMENTACION	\$	19,026.95
ALBAÑILERIA	\$	280,037.42
INSTALACIONES ELECTRICAS	\$	43,172.28

REHABILITACION GENERAL EN EDIFICIO "C" (AULAS)

DESMONTAJES	\$	8,844.11
DEMOLICIONES	\$	14,029.64
CIMENTACION	\$	12,563.93
ALBAÑILERIA	\$	118,324.70

SUBTOTAL ESTIMACIÓN: \$ 633,803.86

SUB TOTAL= \$ 633,803.86
I.V.A AL 16 % \$ 101,408.62
TOTAL = \$ 735,212.48

C. JANITZIO ANGULO LOPEZ
CONTRATISTA

ING. SANDRO CASTRO MADERO
SUPERVISOR

FECHA: 16/08/2022
HOJA: 1 de 4

CONTRATISTA:
JANITZIO ANGULO LOPEZ
DOMICILIO: CALLE GARDENIA, No. 16, COL. SANTA MARIA, SALVADOR
R.F.C. ALVARADO, CUAMUCHIL, C.P. 81479
AULJ6105135Z3

DEPENDENCIA:
GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

DESGLÓSE DE CONCEPTOS DE ESTIMACIÓN

No. DE PGO: 22201 No. DE OBRA: 220590 C.C.T. 25DPR0171Z ESTIMACIÓN: 01

PLANTEL: PRIMARIA CONSTITUCION DE 1857 LOCALIDAD: JUAN JOSE RIOS MUNICIPIO: GUASAVE

DESCRIPCIÓN: REHABILITACION GENERAL DE EDIFICIO "A", EDIFICIO "C" Y DE SERVICIOS SANITARIOS, EN PRIMARIA CONSTITUCION DE 1857, UBICADA EN JUAN JOSE RIOS, MUNICIPIO DE GUASAVE, ESTADO DE SINALOA.

IMPORTE DE OBRA: \$1,840,876.77
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA: \$644,306.87
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$1,840,876.77

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGUN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIM	HASTA ESTIM ANT	EXCEDENTE	DE ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE
			VOL	PU	\$					
REHABILITACION GENERAL DE EDIFICIO "A", EDIFICIO "C" Y DE SERVICIOS SANITARIOS, EN PRIMARIA CONSTITUCION DE 1857,UBICADA EN JUAN JOSE RIOS, MUNICIPIO DE GUASAVE, ESTADO DE SINALOA.										
REHABILITACION GENERAL DE EDIFICIO.										
REHABILITACION DE SERVICIOS SANITARIOS										
DESMONTAJES										
80031	DESCONEXION DE BOMBA ELECTRICA DE 1 HP, INCL. ACCS. Y SOLDADURA.	PZA	1.00	\$ 739.13	\$ 739.13	1.00	0.00	0.00	1.00	\$ 739.13
84839	DESMONTAR Y RETIRAR LAVABO EN MAL ESTADO. INCLUYE RETIRO FUERA DE LA OBRA	PZA	4.00	\$ 455.88	\$ 1,823.52	4.00	0.00	0.00	4.00	\$ 1,823.52
84837	DESMONTAR Y RETIRAR WC EN MAL ESTADO, INCL. RETIRO FUERA DE LA OBRA	PZA	6.00	\$ 547.04	\$ 3,282.24	6.00	0.00	0.00	6.00	\$ 3,282.24
84105	DESMONTAR MINGITORIOS, INCL. RETIRO FUERA DE LA OBRA	PZA	2.00	\$ 638.23	\$ 1,276.46	2.00	0.00	0.00	2.00	\$ 1,276.46
51019	DESMONTAR LUMINARIA FLORESC. DE SOBREPONER DE 2X39 W., INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	6.00	\$ 276.68	\$ 1,660.08	6.00	0.00	0.00	6.00	\$ 1,660.08
84116	RETIRO DE RAMALEO HIDROSANITARIO	SAL	12.00	\$ 560.84	\$ 6,730.08	12.00	0.00	0.00	12.00	\$ 6,730.08
84103	DESMONTAR HERRERIA EN MAL ESTADO (MAMPARAS DE LAMINA ESTRIADA)	M2	21.25	\$ 145.89	\$ 3,100.16	19.87	0.00	1.38	19.87	\$ 2,898.83
TOTAL DE DESMONTAJE										\$ 18,410.34
DEMOLICIONES										
11003	DEMOLICION DE CIMIENTOS DE CONCRETO ARMADO, INCLUYE ACARREO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA DEL MATERIAL NO UTILIZABLE.	M3	3.27	\$ 2,859.68	\$ 9,351.15	2.57	0.00	0.70	2.57	\$ 7,349.38
85750	LEVANTAR IMPERMEABILIZANTE EN MAL ESTADO DE LOSA, LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON ESPATULA Y ESCOBA; RETIRAR DESPERDICIO PRODUCTO DE LIMPIEZA FUERA DE LA OBRA	M2	30.00	\$ 43.37	\$ 1,301.10	26.32	0.00	3.68	26.32	\$ 1,141.50
11022	DEMOLICION DE MUROS DE TABIQUE, BLOCK-CEMENTO, BLOCK-VIDRIADO, INCLUYE CAD. CAST. Y ACARREO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA	M2	0.96	\$ 120.16	\$ 115.35	1.12	0.00	-0.16	1.12	\$ 134.58
11071	EXCAVACIÓN A MANO EN TERRENO TIPO "A"INVESTIGADO EN OBRA CUALQUIER PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE TALUDES Y ACARREO DENTRO Y FUERA DE OBRA DE MATERIAL NO UTILIZADO	M3	21.78	\$ 474.11	\$ 10,326.12	20.15	0.00	1.63	20.15	\$ 9,553.32
11131	SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL INERTE, COMPACTADO C/PISON Y AGUA EN CAPAS DE 20CM ESPESOR. INCLUYE ACARREO DENTRO DE LA OBRA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, MEDIR COMPACTO	M3	21.78	\$ 378.04	\$ 8,233.71	20.15	0.00	1.63	20.15	\$ 7,617.51
TOTAL DE DEMOLICIONES										\$ 25,796.29

4

[Handwritten signature]

FECHA: 16/08/2022
HOJA: 2 de 4

CONTRATISTA:
JANITZIO ANGULO LOPEZ
DOMICILIO: CALLE GARDENIA, No.16, COL. SANTA MARIA, SALVADOR
ALVARADO, CUAMUCHIL, C.P. 81479
R.F.C.
AULJ610513523

DEPENDENCIA:
GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

DESGLOSE DE CONCEPTOS DE ESTIMACIÓN

SELECCIÓN DE CONCEPTOS DE ESTIMACIÓN								
No. DE PGO:	22201	No. DE OBRA:	220590	C.C.T.	25DPR0171Z	ESTIMACIÓN:	01	
PLANTEL:	PRIMARIA CONSTITUCION DE 1857				LOCALIDAD:	JUAN JOSE RIOS	MUNICIPIO:	GUASAVE

DESCRIPCIÓN: REHABILITACION GENERAL DE EDIFICIO "A", EDIFICIO "C" Y DE SERVICIOS SANITARIOS, EN PRIMARIA CONSTITUCION DE 1857, UBICADA EN JUAN JOSE RIOS, MUNICIPIO DE GUASAVE, ESTADO DE SINALOA.

IMPORTE DE OBRA: \$1,840,876.77
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA: \$644,306.87
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$1,840,876.77

SEGUN PROYECTO										
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	VOL	PU	\$	HASTA ESTA ESTIM	HASTA ESTIM ANT	EXCEDENTE	DE ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE
ALBAÑILERIA										
31214	FIRME DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM2 DE 8CM DE ESPESOR INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRA, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN.	M2	33.23	\$ 365.57	\$ 12,147.89	25.70	0.00	7.53	25.70	\$ 9,395.15
83082	ENTORTADO DE AZOTEA CON JAL, MORTERO CEMENTO- ARENA 1:3, EN ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS. INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M2	30.00	\$ 294.38	\$ 8,831.40	26.32	0.00	3.68	26.32	\$ 7,748.08
31200	REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-1010 EN PISOS INCLUYE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN.	M2	33.23	\$ 64.33	\$ 2,137.69	25.70	0.00	7.53	25.70	\$ 1,653.28
85755	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PRIMARIO ASFÁLTICO/CALAFATEAR CEMENTO PLASTICO COL. PREFRABRICADO IMPERM. MULTICAPA "APP" 4 MM.	M2	30.00	\$ 278.78	\$ 8,363.40	26.32	0.00	3.68	26.32	\$ 7,337.49
TOTAL DE ALBAÑILERIA										\$ 26,134.00
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
52024	SALIDA HIDROSANITARIA CON TUBERIA CPVC Y TUBERIA SANITARIA PVC C/CAMP. ANGER Y LISO INCL. VALV. CONTROLGRAL MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	SAL	13.00	\$ 1,231.52	\$ 16,009.76	11.00	0.00	2.00	11.00	\$ 13,546.72
TOTAL DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										\$ 13,546.72
TOTAL DE REHABILITACION DE SERVICIOS SANITARIOS										\$83,887.350
REHABILITACION GENERAL EN EDIFICIO "A" (9 AULAS)										
DESMONJATES										
83001	RETIRO DE CABLEADO EXISTENTE DE SALIDA ELECTRICA.	SAL	18.00	\$ 273.53	\$ 4,923.54	74.00	0.00	-56.00	74.00	\$ 20,241.22
89634	DESMONTAR PUERTA DE MADERA EN MAL ESTADO, INCL. RETIRO FUERA DE LA OBRA.	PZA	15.50	\$ 182.34	\$ 2,826.27	5.00	0.00	10.50	5.00	\$ 911.70
TOTAL DE DESMONJATES										\$ 21,152.92
DEMOLICIONES										
89628	DEMOLICION DE FIRME DE CONCRETO DE 8 CM. DE ESPESOR, INC. RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA.	M2	54.00	\$ 90.60	\$ 4,892.40	44.56	0.00	9.44	44.56	\$ 4,037.14
85750	LEVANTAR IMPERMEABILIZANTE EN MAL ESTADO DE LOSA, LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON ESPATULA Y ESCOBA; RETIRAR DESPERDICIO PRODUCTO DE LIMPIEZA FUERA DE LA OBRA	M2	551.50	\$ 43.37	\$ 23,918.56	662.38	0.00	-110.88	662.38	\$ 28,727.42
TOTAL DE DEMOLICIONES										\$ 32,764.56
CIMENTACION										
11071	EXCAVACIÓN A MANO EN TERRENO TIPO "A" INVESTIGADO EN OBRA CUALQUIER PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE TALUDES Y ACARREO DENTRO Y FUERA DE OBRA DE MATERIAL NO UTILIZADO	M3	21.60	\$ 474.11	\$ 10,240.78	24.36	0.00	-2.76	24.36	\$ 11,549.32

4

Q



SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO



**INSTITUTO SINALOENSE
DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA**

FECHA: 16/08/2022
HOJA: 3 de 4

CONTRATISTA:
JANITZIO ANGULO LOPEZ
DOMICILIO: CALLE GARDENIA, No. 16, COL. SANTA MARIA, SALVADOR
R.F.C. ALVARADO, CUAMUCHIL, C.P. 81479
AULJ610513523

DEPENDENCIA:
GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

DESGLASE DE CONCEPTOS DE ESTIMACIÓN

CONSEJO DE ESTIMACIÓN							
No. DE PGO:	22201	No. DE OBRA:	220590	C.C.T.	25DPR0171Z	ESTIMACIÓN:	01
PLANTEL:	PRIMARIA CONSTITUCION DE 1857			LOCALIDAD:	JUAN JOSE RIOS	MUNICIPIO:	GUASAVE

DESCRIPCIÓN: REHABILITACION GENERAL DE EDIFICIO "A", EDIFICIO "C" Y DE SERVICIOS SANITARIOS, EN PRIMARIA CONSTITUCION DE 1857, UBICADA EN JUAN JOSE RIOS, MUNICIPIO DE GUASAVE, ESTADO DE SINALOA.

IMPORTE DE OBRA: \$1,840,876.77
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA: \$644,306.87
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$1,840,876.77

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGUN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIM	HASTA ESTIM ANT	EXCEDENTE	DE ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE
			VOL	PU	\$					
11131	SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL INERTE, COMPACTADO C/PISON Y AGUA EN CAPAS DE 20CM ESPESOR. INCLUYE ACARREO DENTRO DE LA OBRA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, MEDIR	M3	21.60	\$ 378.04	\$ 8,165.66	19.78	0.00	1.82	19.78	\$ 7,477.63
ALBAÑILERIA										\$ 19,026.95
83082	ENTORTADO DE AZOTEA CON JAL, MORTERO CEMENTO- ARENA 1:3, EN ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS. INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M2	551.50	\$ 294.38	\$ 162,350.57	324.00	0.00	227.50	324.00	\$ 95,379.12
85755	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PRIMARIO ASFÁLTICO/CALAFATEAR CEMENTO PLASTICO COL. PREFRABRICADO IMPERM. MULTICAPA "APP" 4 MM.	M2	551.50	\$ 278.78	\$ 153,747.17	662.38	0.00	-110.88	662.38	\$ 184,658.30
INSTALACIONES ELECTRICAS										\$ 280,037.42
51002	SALIDA DE ALUMBRADO O CONTACTO C/CAJA DE LAMINA Y TUBO DE F.O.P. DELGADA INCLUYE TODO LO NECESARIO P SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	50.00	\$ 1,199.23	\$ 59,961.50	36.00	0.00	14.00	36.00	\$ 43,172.28
TOTAL DE REHABILITACION GENERAL EN EDIFICIO "A" (9 AULAS)										\$ 396,154.130
REHABILITACION GENERAL EN EDIFICIO "C" (4 AULAS)										
DESMONTAJES										
83001	RETIRO DE CABLEADO EXISTENTE DE SALIDA ELECTRICA.	SAL	8.00	\$ 273.53	\$ 2,188.24	31.00	0.00	-23.00	31.00	\$ 8,479.43
89634	DESMONTAR PUERTA DE MADERA EN MAL ESTADO, INCL. RETIRO FUERA DE LA OBRA	PZA	8.00	\$ 182.34	\$ 1,458.72	2.00	0.00	6.00	2.00	\$ 364.68
DEMOLICIONES										\$ 8,844.11
89628	DEMOLICION DE FIRME DE CONCRETO DE 8 CM. DE ESPESOR, INC. RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA.	M2	29.04	\$ 90.60	\$ 2,631.02	29.52	0.00	-0.48	29.52	\$ 2,674.51
85750	LEVANTAR IMPERMEABILIZANTE EN MAL ESTADO DE LOSA, LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON ESPATULA Y ESCOBA, RETIRAR DESPERDICIO PRODUCTO DE LIMPIEZA FUERA DE LA OBRA	M2	262.80	\$ 43.37	\$ 11,397.64	261.82	0.00	0.98	261.82	\$ 11,355.13
CIMENTACION										\$ 14,029.64
11071	EXCAVACIÓN A MANO EN TERRENO TIPO "A" INVESTIGADO EN OBRA CUALQUIER PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE TALUDES Y ACARREO DENTRO Y FUERA DE OBRA DE MATERIAL NO UTILIZADO	M3	11.61	\$ 474.11	\$ 5,504.42	15.60	0.00	-3.99	15.60	\$ 7,396.12
11131	SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL INERTE, COMPACTADO C/PISON Y AGUA EN CAPAS DE 20CM ESPESOR. INCLUYE ACARREO DENTRO DE LA OBRA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, MEDIR	M3	11.61	\$ 378.04	\$ 4,389.04	13.67	0.00	-2.06	13.67	\$ 5,167.81
ALBAÑILERIA										\$ 12,563.93

4

Q



SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO



INSTITUTO SINALOENSE
DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA

FECHA: 16/08/2022
HOJA: 4 de 4

CONTRATISTA:
JANITZIO ANGULO LOPEZ
DOMICILIO: CALLE GARDENIA, No. 16, COL. SANTA MARIA, SALVADOR
ALVARADO, CUAMUCHIL, C.P. 81479
R.F.C.
AULJ610513523

DEPENDENCIA:
GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA
EDUCATIVA

DESGLOSE DE CONCEPTOS DE ESTIMACIÓN

No. DE PGO:	22201	No. DE OBRA:	220590	C.C.T.	25DPR0171Z	ESTIMACIÓN:	01
PLANTEL:	PRIMARIA CONSTITUCION DE 1857				LOCALIDAD:	JUAN JOSE RIOS	MUNICIPIO: GUASAVE

DESCRIPCIÓN: REHABILITACION GENERAL DE EDIFICIO "A", EDIFICIO "C" Y DE SERVICIOS SANITARIOS, EN PRIMARIA CONSTITUCION DE 1857, UBICADA EN JUAN JOSE RIOS, MUNICIPIO DE GUASAVE, ESTADO DE SINALOA.

IMPORTE DE OBRA: \$1,840,876.77
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA: \$644,306.87
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$1,840,876.77

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGUN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIM	HASTA ESTIM ANT	EXCEDENTE	DE ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE
			VOL	PU	\$					
83082	ENTORTADO DE AZOTEA CON JAL, MORTERO CEMENTO- ARENA 1:3, EN ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS. INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M2	262.80	\$ 294.38	\$ 77,363.06	154.00	0.00	108.80	154.00	\$ 45,334.52
85755	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PRIMARIO ASFÁLTICO/CALAFATEAR CEMENTO PLASTICO COL. PREFABRICADO IMPERM. MULTICAPA "APP" 4 MM.	M2	262.80	\$ 278.78	\$ 73,263.38	261.82	0.00	0.98	261.82	\$ 72,990.18
TOTAL DE ALBAÑILERIA										\$ 118,324.70
TOTAL DE REHABILITACION GENERAL EN EDIFICIO "C" (4 AULAS)										\$ 153,762.380
SUBTOTAL ESTIMACION										\$ 633,803.86

C. JANITZIO ANGULO LOPEZ
Contratista

ING. SANDRO CASTRO MADERO
Supervisor