

# SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

## Resumen de Estimación

**Nombre de Obra** REHABILITACION DE OFICINAS EN TEATRO ASTOL (PRIMERA ETAPA) EN CULIACAN, MUNICIPIO DE CULIACAN, ESTADO DE SINALOA.  
**Municipio:** Culiacan  
**Localidad:**  
**Contratista:** HIDROELECTROTECNIA DEL PACIFICO, S.A. DE C.V.  
**Contrato:** OPPU-EST-ADJ-PEST-IDRC-1105A-2023

**Importe de la Estimación s/IVA** \$683,232.87  
**Importe del Contrato s/IVA:** \$980,185.50  
**No. Estimación:** 1  
**Tipo Estimación:** Normal  
**Periodo del Contrato:** 15/05/2023 al 15/07/2023  
**Periodo de la Estimación:** 15/05/2023 al 15/06/2023

Clave	Descripción	Monto
1	REHABILITACION OFICINAS (TEATRO SOCORRO ASTOL. SALA LUMIERE, SALA DE ARTE JOVEN)	
P01	PRELIMINARES	40,056.47 /
P03	OBRA CIVIL	474,715.99 /
P15	RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS	152,209.08 /
P21	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	16,251.33 /
	Total Paquete s/IVA:	683,232.87 /

Ajuste por Redondeo: \$0.00

Total de Estimación s/IVA: \$683,232.87 /

HIDROELECTROTECNIA DEL PACIFICO, S.A. DE C.V.

CONTRATISTA

ING. MARIB ENRIQUE ASTORGA YAÑEZ

SUPERVISOR

ARC. CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA

JEFE DEPTO. SUPERVISION ZONA CENTRO

# SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

## Estimación

Nombre de Obra REHABILITACION DE OFICINAS EN TEATRO ASTOL (PRIMERA ETAPA) EN CULIACAN, MUNICIPIO DE CULIACAN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan	Contrato: OPU-EST-ADJ-PEST-IDRC-1105A-	No. Estimación: 1
Localidad:	Importe del Contrato s/IVA \$980,135.50	Tipo de Estimación: Normal
Contratista: HIDROELECTROTECNIA DEL PACIFICO, S.A. DE C.V.	Periodo del Contrato 15/05/2023 al 15/07/2023	Importe de la Estimación: \$683,232.87
		Periodo de la Estimación: 15/05/2023 al 15/06/2023

Clave	Descripción	Unida	Contrato		Estimación		Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Monto Estimado		Avance
			Volúmen	P.U.	Anterior	Estimación			Por Ejercer		
REHABILITACION OFICINAS (TEATRO SOCORRO ASTOL, SALA LUMIERE, SALA DE ARTE JOVEN)											
P01	PRELIMINARES										
P01S43	RETIRO DE: PINTURA; IMPERMEABILIZANTE; ARBUSTOS, PLANTAS, CÉSPED; POLICARBONATO; ELEMENTOS DE										
DEM01	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE DE CUALQUIER TIPO, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO; ELEVACIONES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, ACOPIO Y RETIRO DEL MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	M2	844.48	\$42.21	0.00	844.4800	844.48	0.00	\$35,645.50	100.00	%
DEM02	DEMOLICION DE ENTORTADO EN AZOTEA A CUALQUIER NIVEL CON UN ESPESOR DE PROMEDIO DE 10CMS. INCLUYE; HERRAMIENTA, EQUIPO NECESARIO, MANO DE OBRA, ACARREO Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION DENTRO Y FUERA DE LA OBRA.	M2	844.48	\$61.54	0.00	31.5500	31.55	812.93	\$1,941.59	3.74	%
P01S45	DEMOLICIONES DE PAVIMENTOS DE CONCRETO POR MEDIOS MECÁNICOS.										
DEM-CARM	DEMOLICION DE CONCRETO ARMADO. INCLUYE: ROMPEDOR ELECTRICO, MANIOBRAS, ELEVACIONES, RETIRO FUERA DE LA OBRA DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	0.50	\$4,938.76	0.00	0.5000	0.50	0.00	\$2,469.38	100.00	%
<b>Total Partida:</b>									<b>40,056.47</b>		

# SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

## Estimación

**Nombre de Obra** REHABILITACION DE OFICINAS EN TEATRO ASTOL (PRIMERA ETAPA) EN CULIACAN, MUNICIPIO DE CULIACAN, ESTADO DE SINALOA.

**Municipio:** Culiacan  
**Localidad:**  
**Contratista:** HIDROELECTROTECNIA DEL PACIFICO, S.A. DE C.V.

**Contrato:** OPUU-EST-ADJ-PEST-IDRC-1105A-  
**Importe del Contrato s/IVA** \$980,185.50  
**Periodo del Contrato** 15/05/2023 al 15/07/2023  
**No. Estimación:** 1  
**Tipo de Estimación:** Normal  
**Importe de la Estimación:** \$683,232.87  
**Periodo de la Estimación:** 15/05/2023 al 15/06/2023

Clave	Descripción	Contrato			Estimación		Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Monto Estimado		Avance
		Unida	Volúmen	P.U.	Anterior	Por Ejercer					
<b>P03</b>	<b>OBRA CIVIL</b>										
<b>P03S35</b>	<b>IMPERMEABILIZACIÓN EN DESPLANTE DE MUROS Y AZOTEAS</b>										
ACA01	APLICACIÓN DE SISTEMA IMPERMEABLE PREFABRICADO EN LOSA DE AZOTEA; ELABORADO CON ASFALTO MODIFICADO APP DE 4.00 MM DE ESPESOR, MARCA FESTERMIP 10, REFORZADO INTERNAMENTE CON UNA MEMBRANA DE REFUERZO DE POLIÉSTER 180 GR/M2, ACABADO APARENTE CON GRAVILLA A BASE DE REOLITA PIGMENTADA Y ESMALTADA A FUEGO CON RESINA SILICÓN COLOR TERRACOTA. SE DEBE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, IMPRIMACIÓN CON UN COMPUESTO ASFÁLTICO DE BAJA VISCOSIDAD SIN DILUIR, RESANE DE FISURAS CON CEMENTO ASFÁLTICO LIBRE DE ASBESTOS, APLICACIÓN DE MANTO PREFABRICADO ADHERIDO POR TERMO FUSIÓN, REFUERZO DE PUNTOS CRÍTICOS CON MANTO PREFABRICADO TIPO LISO; SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRASLAPES MÍNIMOS DE 10 CM, EQUIPO Y GAS BUTANO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE OBRA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. ACOPIO Y RETIRO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO. SE DEBERÁ ENTREGAR UNA GARANTÍA POR ESCRITO DE 10 AÑOS O SUPERIOR POR PARTE DEL FABRICANTE EN MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M2	844.48	\$562.14	0.00	844.4800	844.48	0.00	\$474,715.99	100.00	%
								<b>Total Partida:</b>	<b>474,715.99</b>		
<b>P15</b>	<b>RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS</b>										
<b>P15S01</b>	<b>APLANADOS Y REPELLADOS CON MORTERO (DIFERENTES ACABADOS)</b>										
ALB01	FINA DE 3-5 CM. DE ESPESOR, CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA PROP. 1:3, PREPARACION DE LA SUPERFICIE EN LA TOTALIDAD DEL AREA, ACABADO, PARA RECIBIR SISTEMA IMPERMEABILIZACION, INCLUYE: MATERIALES, CIMBRA EN FRONTERAS, REMATES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTAS, LIMPIEZAS, MANO DE OBRA Y ACARREOS DEL MATERIAL AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER NIVEL.	M2	844.48	\$180.24	0.00	844.4800	844.48	0.00	\$152,209.08	100.00	%
								<b>Total Partida:</b>	<b>152,209.08</b>		

# SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

## Estimación

**Nombre de Obra** REHABILITACION DE OFICINAS EN TEATRO ASTOL (PRIMERA ETAPA) EN CULIACAN, MUNICIPIO DE CULIACAN, ESTADO DE SINALOA.

**Municipio:** Culiacan

**Localidad:**

**Contratista:** HIDROELECTROTECNIA DEL PACIFICO, S.A. DE C.V.

**Contrato:** OPUU-EST-ADJ-PEST-IDRC-1105A-

**Importe del Contrato s/IVA** \$980,185.50

**Periodo del Contrato** 15/05/2023 al 15/07/2023

**No. Estimación:** 1

**Tipo de Estimación:** Normal

**Importe de la Estimación:** \$683,232.87

**Periodo de la Estimación:** 15/05/2023 al 15/06/2023

Clave	Descripción	Contrato		Estimación		Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Monto Estimado		Avance
		Unida	Volúmen	P.U.	Anterior			Por Ejercer		
P21	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO									
P21S41										
DES02	DESMONTAJE DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60 TON DE CAPACIDAD SIN RECUPERACION, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO; ELEVACIONES, SERVICIO DE GRUA, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, ACOPIO Y RETIRO DEL MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO.	PZA	10.00	\$5,417.11	0.00	3.0000	3.00	7.00	\$16,251.33	30.00 %

**Total Partida:** 16,251.33

HIDROELECTROTECNIA DEL PACIFICO, S.A.  
DE C.V.  
CONTRATISTA

ING.MARIO ENRIQUE ASTORGAYANEZ  
SUPERVISOR

ARQ.CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA  
JEFE DEPTO.SUPERVISION ZONA CENTRO