



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLAN

Dirección de Obras Públicas



MAZATLÁN

UNIDAD DE GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA SIERRA DEL PACÍFICO

#ContinuemosLaTransformacion

Licitación No. LO-MMA-DOP-2022-011	Obra: “CONSTRUCCION DE AULAS EN ESCUELA PRIMARIA LEYES DE REFORMA, INFONAVIT PLAYAS”.
---------------------------------------	--

Dictamen de Comité de Obras Publicas
Mazatlán, Sinaloa; a 15 de Septiembre de 2022

- DICTAMEN DEL COMITÉ DE OBRAS PUBLICAS -

De conformidad con el Artículo 53 y 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, se emite el presente **Dictamen** para fundamentar el **acta de fallo** relativa al concurso **LO-MMA-DOP-2022-011**, referente a la Licitación Pública, celebrada el **15 de Septiembre del 2022**, a las **09:00 horas**, relativa a los trabajos de: **“CONSTRUCCION DE AULAS EN ESCUELA PRIMARIA LEYES DE REFORMA, INFONAVIT PLAYAS”.** En la ciudad de Mazatlán, Sinaloa se reunieron los funcionarios que forman parte del Comité de Obras Públicas Municipales, cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta, en la sala de juntas de Obras Publicas ubicada en calle Ángel Flores 611, Planta alta, de la Colonia Centro.

- ANTECEDENTES -

De conformidad con lo establecido en el artículo 44 y 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, se procedió a llevar a cabo la Convocatoria Publica 008, en fecha: **24 de Agosto de 2022**, a través del sistema electrónico Compra-Net Sinaloa y el Periódico Oficial del Estado de Sinaloa.

A dicha convocatoria manifestaron interés 11 (once) licitantes, de los cuales 4 (cuatro) se presentaron y participaron en el acto de “Presentación y Apertura” que se efectuó en el lugar, día y fecha señalada en el proemio de la presente. Evento que se llevó a cabo conforme a lo que estipula la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, recibiendo y revisando cuantitativamente las propuestas técnicas y económicas señalando el importe de cada una, de los siguientes licitantes:

No.	LICITANTES	IMPORTE PROPUESTO
1	CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA MICHEL S.A. DE C.V.	\$1,500,588.77
2	CONSTRUCTORA DINAMICA DEL HUMAYA S.A. DE C.V.	\$1,500,588.77
3	ING. JOSE ROBERTO ANDRADE LIMON	\$1,500,588.77
4	TOPOCONSTRUDRON SAS DE CV.	\$1,500,588.77



2021 - 2024



Continuemos La Transformación

Licitación No. LO-MMA-DOP-2022-011	Obra: "CONSTRUCCION DE AULAS EN ESCUELA PRIMARIA LEYES DE REFORMA, INFONAVIT PLAYAS" .
--	---

Dictamen de Comité de Obras Publicas
Mazatlán, Sinaloa; a 15 de Septiembre de 2022

- EVALUACION DE PROPUESTAS TECNICAS -

Derivado a lo resultante en el acto de "Presentación y Apertura", el Comité de Obras Públicas Municipales procedió a efectuar el análisis cualitativo de las propuestas técnicas y económicas, analizando las primeras y una vez realizado ello, se hizo respecto de las segundas, siempre que hayan cumplido satisfactoriamente con el porcentaje requerido para la solvencia de la propuesta técnica.

Una vez hecho el análisis detallado cualitativo y valorando la documentación presentada por los licitantes se hacen las siguientes observaciones, considerando como desechadas aquellas que se tomen como no solventes por incumplir con alguno de los requisitos técnicos establecidos en la convocatoria.

No.	LICITANTE	RAZONES LEGALES QUE SUSTENTAN TAL DETERMINACIÓN
1.-	CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA MICHEL S.A. DE C.V	<p>PROPUESTA: SOLVENTE</p> <p>En el análisis Detallado de los Documentos se encuentra lo siguiente:</p> <p>1.- Sin observación.</p> <p>FUNDAMENTO:</p> <p>La evaluación se realizó en base al art. 53 de la Ley de Obras Publicas Y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.</p>
2.-	CONSTRUCTORA DINAMICA DEL HUMAYA S.A. DE C.V.	<p>PROPUESTA: SOLVENTE</p> <p>En el análisis Detallado de los Documentos se encuentra lo siguiente:</p> <p>1.- Sin observación.</p> <p>FUNDAMENTO:</p> <p>La evaluación se realizó en base al art. 53 de la Ley de Obras Publicas Y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.</p>
3.-	ING. JOSE ROBERTO ANDRADE LIMON	<p>PROPUESTA: INSOLVENTE</p> <p>En el análisis Detallado de los Documentos se encuentra lo siguiente:</p> <p>1.-EN EL DOCUMENTO DA-8 ANEXA COMPROBANTE DE NO ADEUDO ANTE EL IMSS CON FECHA VENCIDA A LA FECHA DE FIRMA DE CONTRATO.</p> <p>FUNDAMENTO:</p> <p>La evaluación se realizó en base al art. 53 de la Ley de Obras Publicas Y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.</p>
4.-		



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLAN

Dirección de Obras Públicas



#ContinuemosLaTransformacion

Licitación No. LO-MMA-DOP-2022-011	Obra: “CONSTRUCCION DE AULAS EN ESCUELA PRIMARIA LEYES DE REFORMA, INFONAVIT PLAYAS”.
---------------------------------------	--

Dictamen de Comité de Obras Publicas
Mazatlán, Sinaloa; a 15 de Septiembre de 2022

TOPOCONSTRUDRON S.A.S. DE C.V.	PROPUESTA: SOLVENTE
	En el análisis Detallado de los Documentos se encuentra lo siguiente: 1.- Sin observación. FUNDAMENTO: La evaluación se realizó en base al art. 53 de la Ley de Obras Publicas Y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

A continuación, se relaciona los licitantes que fueron sometidos a la valoración por la modalidad de puntos y porcentajes, así como la puntuación obtenida en su propuesta técnica:

No.	LICITANTE	PUNTUACION OBTENIDA
1.-	CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA MICHEL S.A. DE C.V	48
2.-	CONSTRUCTORA DINAMICA DEL HUMAYA S.A. DE C.V.	48
3.-	TOPOCONSTRUDRON S.A.S. DE C.V.	48

De acuerdo a las puntuaciones obtenidas de las propuestas valoradas y señaladas en la tabla anterior, se determinó desechar aquellas que obtuvieron una puntuación menor a 37.50, siendo este el puntaje mínimo requerido para ser considerada solvente y, por tanto, no ser desecheda, como lo señala el artículo 53 inciso A), Fracción I, de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

De las cuales, en este caso, todas las empresas que entraron a la evaluación por puntos y porcentajes se consideraron solventes por obtener un puntaje superior al mínimo requerido.

- EVALUACION DE PROPUESTAS ECOMONICAS -

Concluida la evaluación de las Propuestas Técnicas se procedió a la valoración de las propuestas económicas utilizando el método de Tasación Aritmética, considerando solo las que resultaron solventes y anotando el importe de cada una en la siguiente tabla:

NO.	LICITANTES:	PROPUESTA ECONOMICA:
1.-	CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA MICHEL S.A. DE C.V	\$1,500,588.77
2.-	CONSTRUCTORA DINAMICA DEL HUMAYA S.A. DE C.V.	\$1,500,588.77
3.-	TOPOCONSTRUDRON S.A.S. DE C.V.	\$1,500,588.77
	PROMEDIO DE PROPUESTAS ECONOMICAS	\$1,500,588.77
	PRESUPUESTO BASE MUNICIPIO DE MAZATLAN	\$1,667,320.85



2021 - 2024



#ContinuemosLaTransformacion

Licitación No. LO-MMA-DOP-2022-011	Obra: “CONSTRUCCION DE AULAS EN ESCUELA PRIMARIA LEYES DE REFORMA, INFONAVIT PLAYAS”.
--	--

Dictamen de Comité de Obras Publicas
Mazatlán, Sinaloa; a 15 de Septiembre de 2022

Consecuente con lo anterior se procedió a determinar el rango de aceptación considerando el límite inferior del mismo como el 10%, referente al presupuesto base; y el límite superior resultará del promedio de las propuestas económicas declaradas solventes en su aspecto Técnico. Resultando de la siguiente manera:

PRESUPUESTO BASE SIN INCLUIR IVA	\$1,667,320.85
PROMEDIO DE LAS PROPUESTAS ECONOMICAS	\$1,500,588.77
LIMITE INFERIOR 10 % DEL PRESUPUESTO BASE	\$1,500,588.77

Para desahogar la etapa de “Eliminación por rango de aceptación” se declararon solventes aquellas propuestas que se encuentran comprendidas dentro del rango de aceptación determinado por el promedio de las propuestas económicas y el 10% del presupuesto base. Relacionándolas a continuación:

NO.	LICITANTES:	PROPUESTA ECONOMICA:
1.-	CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA MICHEL S.A. DE C.V	\$1,500,588.77
2.-	CONSTRUCTORA DINAMICA DEL HUMAYA S.A. DE C.V.	\$1,500,588.77
3.-	TOPOCONSTRUDRON S.A.S. DE C.V.	\$1,500,588.77

Los licitantes cuyas propuestas fueron desechadas por no estar comprendidos dentro del rango de aceptación, son los siguientes:

NO.	LICITANTES:	PROPUESTA ECONOMICA:
1.-	TODAS SE ENCUENTRA DENTRO DEL RANGO DE ACEPTACION	\$1,500,588.77

Con la información arrojada en el punto anterior se procedió a determinar los precios de mercado obteniendo los siguientes resultados:

Handwritten signatures and marks in blue ink, including a large scribble on the left, a signature in the middle, a small 'X' mark, and a signature on the right.



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLAN

Dirección de Obras Públicas



Continuemos La Transformación

Licitación No. LO-MMA-DOP-2022-011	Obra: "CONSTRUCCION DE AULAS EN ESCUELA PRIMARIA LEYES DE REFORMA, INFONAVIT PLAYAS".
---------------------------------------	---

Dictamen de Comité de Obras Publicas
Mazatlán, Sinaloa; a 15 de Septiembre de 2022

LICITACION NO. LO-MMA-DOP-2022-011

COSTO DE MERCADO	\$ 835,522.84	\$ 379,658.16	\$ 39,979.50	\$ 120,920.45	\$ -
-------------------------	---------------	---------------	--------------	---------------	------

NOMBRE DE LA EMPRESA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	PRESUPUESTO TOTAL
	MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA				
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA MICHEL, S.A. DE C.V.	\$ 837,675.78	\$ 378,036.86	\$ 39,809.82	\$ 120,530.16	\$ -	\$ 124,536.15	\$ 1,500,588.77
CONSTRUCTORA DINAMICA DEL HUMAYA S.A. DE C.V.	\$ 833,610.98	\$ 383,472.24	\$ 41,926.06	\$ 124,641.92	\$ -	\$ 116,937.57	\$ 1,500,588.77
TOPOCONSTRUDRON SAS DE CV.	\$ 835,281.76	\$ 377,465.37	\$ 38,202.61	\$ 117,589.28	\$ -	\$ 132,049.75	\$ 1,500,588.77

NOMBRE DE LA EMPRESA	RESULTADOS DE LAS INSUFICIENCIAS					SUMA E = A + B + C + D	DIFERENCIA UTIL - E	RESULTADO	IMPORTE PROPUESTA
	MATERIALES (A)	MANO DE OBRA (B)	MAQUINARIA (C)	COSTO INDIRECTO (D)	FINANCIAMIENTO (E)				
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA MICHEL, S.A. DE C.V.		\$ 1,621.30	\$ 169.68	\$ 390.29	\$ -	\$ 2,181.27	\$ 122,354.88	SOLVENTE	\$ 1,500,588.77
CONSTRUCTORA DINAMICA DEL HUMAYA S.A. DE C.V.	\$ 1,911.86				\$ -	\$ 1,911.86	\$ 115,025.71	SOLVENTE	\$ 1,500,588.77
TOPOCONSTRUDRON SAS DE CV.	\$ 241.08	\$ 2,192.79	\$ 1,776.89	\$ 3,331.17	\$ -	\$ 7,541.93	\$ 124,507.82	SOLVENTE	\$ 1,500,588.77

A continuación, se determinó los valores de insuficiencia parcial e insuficiencia total de cada uno de los licitantes, teniendo la primera mediante la sustracción donde el minuendo es el importe propuesto por cada uno de los licitantes en cada uno de los rubros, y el sustraendo es el costo de mercado; si el resultado fue un número negativo, dicha cifra es el valor de insuficiencia parcial que le corresponde y se registró en la tabla en números absolutos.

Una vez determinados los valores de insuficiencia parcial, con la suma de las mismas se obtuvo, en números absolutos, el valor de insuficiencia total de cada uno de los licitantes.

Hecho lo anterior se determinó la solvencia de cada una de las proposiciones mediante la sustracción donde el minuendo es el importe propuesto como Utilidad, y el sustraendo es el valor de insuficiencia total que acumuló el mismo licitante; los resultados que arrojaron números positivos se declararon solventes y aquellos que el resultado fue negativo se declaró insolvente.

Obteniendo los siguientes resultados.

NO.	LICITANTES:	PROPUESTA ECONOMICA:
1.-	CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA MICHEL S.A. DE C.V	\$1,500,588.77



2021 - 2024



Licitación No. LO-MMA-DOP-2022-011	Obra: “CONSTRUCCION DE AULAS EN ESCUELA PRIMARIA LEYES DE REFORMA, INFONAVIT PLAYAS”.
---------------------------------------	--

Dictamen de Comité de Obras Publicas
Mazatlán, Sinaloa; a 15 de Septiembre de 2022

2.-	CONSTRUCTORA DINAMICA DEL HUMAYA S.A. DE C.V.	\$1,500,588.77
3.-	TOPOCONSTRUDRON S.A.S. DE C.V.	\$1,500,588.77


Una vez realizado el análisis por medio de la tasación aritmética, se seleccionaron las propuestas declaradas solventes enlistándolas de menor a mayor en la siguiente tabla:

NO.	LICITANTES:	PROPUESTA ECONOMICA:
1.-	CONSTRUCTORA DINAMICA DEL HUMAYA S.A. DE C.V.	\$1,500,588.77
2.-	CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA MICHEL S.A. DE C.V	\$1,500,588.77
3.-	TOPOCONSTRUDRON S.A.S. DE C.V.	\$1,500,588.77

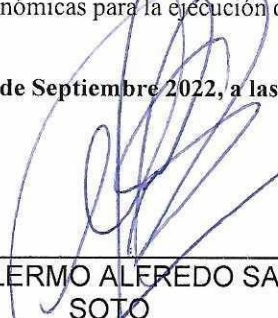
- RESOLUCION -

Por parte del Comité de Obras Publicas Municipal, determina que la mejor propuesta es la presentada por el licitante: **CONSTRUCTORA DINAMICA DEL HUMAYA S.A. DE C.V. Con un importe de \$ \$1,500,588.77 (UN MILLON QUINIENTOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 77/100 M.N.)**, más el impuesto al valor agregado, porque cumple con los requisitos legales, calificó positivamente conforme a los criterios de evaluación establecidos en esta convocatoria, y además presentó el presupuesto más bajo conforme a la tasación aritmética por lo que es la propuesta que contiene las condiciones más apropiadas técnicas y económicas para la ejecución de los trabajos de esta licitación.

Una vez terminado el dictamen por parte del comité de obras públicas, hoy **15 de Septiembre 2022, a las 10:20 horas**, Mazatlán, Sinaloa a continuación se mencionan las autoridades firmantes.



 ING. MARTÍN GALLARDO NORIEGA
EN REPRESENTACION DE
 I.N.M LUIS GERARDO NUÑEZ GUTIERREZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA
PUBLICA MUNICIPAL



 LAE. GUILLERMO ALFREDO SARABIA
 SOTO
EN REPRESENTACION DE
 C.P.C. JESUS JAVIER ALARCON
 LIZARRAGA;
TESORERO MUNICIPAL
SECRETARIO EJECUTIVO DE COMITÉ
DE OBRA PUBLICA MUNICIPAL



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLAN

Dirección de Obras Públicas



MAZATLÁN

MUNICIPIO DE MAZATLÁN

ESTADO DE SINALOA

#ContinuemosLaTransformación

Licitación No. LO-MMA-DOP-2022-011	Obra: “CONSTRUCCION DE AULAS EN ESCUELA PRIMARIA LEYES DE REFORMA, INFONAVIT PLAYAS”.
---------------------------------------	--

Dictamen de Comité de Obras Publicas
Mazatlán, Sinaloa; a 15 de Septiembre de 2022

ARQ. JORGE ESTAVILLO KELLY
DIRECTOR DE PLANEACION DE
DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
VOCAL DE COMITÉ DE OBRA PUBLICA
MUNICIPAL

FIRMA DE TESTIGO SOCIAL

ING.-SERGIO LOBATOS SANDOVAL
TESTIGO SOCIAL

ARQ.- CHRISTRIAN ULISES HERNANDEZ
REYERO
EN REPRESENTACION DE
ME. RAFAEL PADILLA DIAZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE
CONTROL
VOCAL DE COMITÉ DE OBRA
PUBLICA MUNICIPAL

ING. FAUSTO AYALA ROMAN
JEFE DE NORMATIVIDAD Y COSTOS
DE OBRAS PUBLICAS

LIC. DIANA MELISSA GUTIERREZ URREA
EN REPRESENTACION DE
LIC. VERENICE OLETA BENITEZ
DIRECTOR DE GOBIERNO
Y ASUNTOS JURIDICOS
VOCAL DE COMITÉ DE OBRA
PUBLICA MUNICIPAL

NO SE PRESENTO

ARQ. ROSA MARIA PAEZ GONZALES
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE
INGENIEROS CIVILES DEL SUR DE
SINALOA A. C.
REPRESENTANTE CIUDADANO DE
COMITÉ DE OBRA PUBLICA
MUNICIPAL



2021 - 2024



Licitación No.
LO-MMA-DOP-2022-011

Obra: "CONSTRUCCION DE AULAS EN ESCUELA PRIMARIA LEYES DE
REFORMA, INFONAVIT PLAYAS".

Dictamen de Comité de Obras Publicas
Mazatlán, Sinaloa; a 15 de Septiembre de 2022

NO SE PRESENTO

ARQ. ANSELMO GUZMAN LIZARRAGA
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE
ARQUITECTO DE MAZATLAN A. C.
REPRESENTANTE CIUDADANO DE
COMITÉ DE OBRA PUBLICA MUNICIPAL

NO SE PRESENTO

ING. JESUS ALBERTO GAMBOA AGUIRRE
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE
INGENIEROS CIVILES DE MAZATLÁN
A.C.
REPRESENTANTE CIUDADANO DE
COMITÉ DE OBRA PUBLICA
MUNICIPAL