

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE AHOME
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional
No. JAP-DID-CPE-ALC-21-05
"DICTAMEN DE ANÁLISIS DETALLADO CUALITATIVO
Y EVALUATORIO DE LAS PROPOSICIONES"

En la ciudad de los Mochis, Sinaloa, en las instalaciones que ocupa Sala Audiovisual de la planta potabilizadora "Comisión del Río Fuerte", sita al Pie del Cerro de la Memoria, en esta ciudad de Los Mochis, Sinaloa, con fecha 27 de julio de 2021 y de conformidad al artículo 39, fracción I, en relación directa y derivado de las atribuciones otorgadas con el artículo 33, así como con fundamento en los artículos 53 y 58, todos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, se reunió el Comité de Obras Públicas del Municipio de Ahome, habiendo estado presentes los C.C. ING. RAEL RIVERA CASTRO, en calidad de Presidente; LIC. ONISA JUÁREZ CARMONA, en calidad de Secretaria Ejecutiva; ING. EREYDA LÓPEZ GÁLVEZ, en su calidad de Vocal; LIC. ANGELINA VALENZUELA BENITES, en su calidad de Asesora; ING. LUIS ERNESTO MARTINEZ GARIBALDI, en calidad de Ciudadano, además de estar presente el C. ARQ. OSCAR ARTEMIO CORONADO COTA, en su calidad de Testigo Social, asignado para la licitación que nos ocupa, y llevaron a cabo el análisis detallado cualitativo y evaluatorio sobre las propuestas presentadas ante el área convocante tal y como quedo asentado en el acta de presentación y apertura de propuestas de fecha 19 de julio del año corriente, sobre el Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional, número **JAP-DID-CPE-ALC-21-05** en lo relativo a la obra: **(004AH21PR) Rehabilitación de drenaje sanitario (primera etapa), en Bacorehuis, Sindicatura Gustavo Díaz Ordaz (el Carrizo), Municipio de Ahome, Sinaloa.** Producto de dicha reunión se elaboró el presente dictamen:

I.-Cronología de hechos.-

1.-Con fecha 28 de abril del año en curso, mediante oficio núm. FISMDf-0154/2021, Presidencia municipal aprobó la ejecución de la obra: **(004AH21PR) Rehabilitación de drenaje sanitario (primera etapa), en Bacorehuis, Sindicatura Gustavo Díaz Ordaz (el Carrizo), Municipio de Ahome, Sinaloa.** Con un presupuesto por un importe de:

\$ 5'565,132.79 (Cinco millones quinientos sesenta y cinco mil ciento treinta y dos pesos 79/100 m.n.) importe neto.

2.-El día 28 de abril del presente ejercicio, con oficio núm. FISMDf-004/2021, Tesorería Municipal, autorizó recursos con cargo al Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FISMDf) ejercicio 2021, por un importe neto de:

\$ 5'565,132.79 (Cinco millones quinientos sesenta y cinco mil ciento treinta y dos pesos 79/100 m.n.) importe neto.

3.-Tomando en cuenta que el importe del presupuesto base es por \$ 4'797,528.27 (Cuatro millones setecientos noventa y siete mil quinientos veintiocho pesos 27/100 m.n.) importe sin incluir I.V.A., y considerando lo establecido en el primer párrafo del artículo 39, mismo que recae a lo previsto en la fracción I de dicho artículo de la Ley que regula la materia, y basándonos en que el importe del presupuesto base excede el límite establecido en el primer párrafo del artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas del Estado de Sinaloa, que es de quince mil veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) más el impuesto al valor agregado, que a la fecha de la



COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE AHOME
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional
No. JAP-DID-CPE-ALC-21-05
"DICTAMEN DE ANÁLISIS DETALLADO CUALITATIVO
Y EVALUATORIO DE LAS PROPOSICIONES"

publicación de la convocatoria presento un valor de \$ 89.62 (Ochenta y nueve pesos 62/100 m.n.), lo cual nos da la cantidad de: \$ 1'344,300.00 más I.V.A. nos remite al procedimiento por licitación pública. Que para llevar a cabo la ejecución de los trabajos correspondientes a la obra referida se cuenta con el proyecto ejecutivo, así como con los demás elementos y anexos que integran el expediente técnico debidamente autorizados conforme a la normatividad correspondiente.

4.-Con fecha 18 de junio del año en curso, se publicó en el Órgano Oficial del Gobierno del Estado "El Estado de Sinaloa", en la página oficial de JAPAMA y en el sistema Compra Net-Sinaloa, la convocatoria pública núm. **JAP-DID-CPE-ALC-21-05** relativa a: **(004AH21PR) Rehabilitación de drenaje sanitario (primera etapa), en Bacorehuis, Sindicatura Gustavo Díaz Ordaz (el Carrizo), Municipio de Ahome, Sinaloa.**

Habiéndose registrado las siguientes personas:

- 1.- Constructora Pura, S.A. de C.V.
- 2.- Pavimentos Y Edificaciones Escarrega, S.A. de C.V.
- 3.- Constructora Jeri, S.A. de C.V.
- 4.- Trifal Construcciones, S.A. de C.V.
- 5.- Inmobiliaria y Constructora Colón, S.A. de C.V.
- 6.- Construcciones Gultar, S.A. de C.V.
- 7.- Martín Miranda Ramírez
- 8.- Landsea Bufete Ingenieril S.C.
- 8.- Coydu S.A. de C.V.
- 10.- Concatrafic, S.A. de C.V.

En la convocatoria y bases de concurso expedidas por la convocante se establecieron los alcances técnicos mínimos indispensables de la obra en cuestión.

5.-Con fecha 1 de julio de 2021, a las 11:30 hrs. se celebró la visita al sitio de la obra habiendo asistido las siguientes personas:

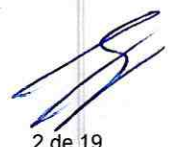
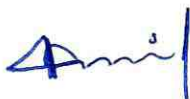
- Constructora Pura, S.A. de C.V.
- Pavimentos y Edificaciones Escarrega, S.A. de C.V.
- Trifal Construcciones, S.A. de C.V.
- Inmobiliaria y Constructora Colón, S.A. de C.V.

6.-Con fecha 5 de julio de 2021, a las 11:00 hrs. se celebró la primera junta de aclaraciones, habiendo asistido las siguientes personas:

No se presentó ninguno de los licitantes

7.-Con fecha 10 de julio de 2021, a las 11:00 hrs. se celebró la segunda junta de aclaraciones, habiendo asistido las siguientes personas:

- Constructora Pura, S.A. de C.V.



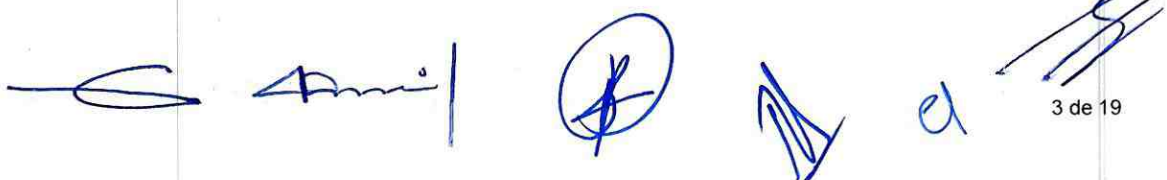
COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE AHOME
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional
No. JAP-DID-CPE-ALC-21-05
"DICTAMEN DE ANÁLISIS DETALLADO CUALITATIVO
Y EVALUATORIO DE LAS PROPOSICIONES"

- Pavimentos y Edificaciones Escarrega, S.A. de C.V.
- Constructora Jeri, S.A. de C.V.

8.-Fecha, hora y lugar de la junta de presentación y apertura de propuestas.

El día 19 de julio del año en curso, a las 13:00 horas, en Sala Audiovisual de la planta potabilizadora "Comisión del Río Fuerte", sita al Pie del Cerro de la Memoria, en esta ciudad de Los Mochis, Sinaloa, se realizó la junta de presentación y apertura de propuestas, presentándose y admitiéndose de forma preliminar, las propuestas siguientes:

NÚM.	PARTICIPANTES	RELACIÓN DE DOCUMENTOS ADICIONALES Y TÉCNICOS	RELACIÓN DE DOCUMENTOS ECONÓMICOS E IMPORTE SIN IVA	DICTAMEN
1	Constructora Pura, S.A. de C.V.	Presenta documentos adicionales (del AD1 al AD 11) anexos técnicos (del AT 1 al AT 16)	Presenta Anexos económicos (del AE 1 al AE 16) \$ 4'690,747.09	Acceptada preliminarmente
2	Pavimentos y Edificaciones Escarrega, S.A. de C.V.	Presenta documentos adicionales (del AD1 al AD 11) anexos técnicos (del AT 1 al AT 16)	Presenta Anexos económicos (del AE 1 al AE 16) \$ 4'775,917.22	Acceptada preliminarmente
3	Constructora Jeri, S.A. de C.V.	Presenta documentos adicionales (del AD1 al AD 11) anexos técnicos (del AT 1 al AT 16)	Presenta Anexos económicos (del AE 1 al AE 16) \$ 4'709,446.93	Acceptada preliminarmente
4	Trifal Construcciones, S.A. de C.V.	Presenta documentos adicionales (del AD1 al AD 11) anexos técnicos (del AT 1 al AT 16)	Presenta Anexos económicos (del AE 1 al AE 16) \$ 4'627,810.17	Acceptada preliminarmente
5	Inmobiliaria y Constructora Colón, S.A. de C.V.	Presenta documentos adicionales (del AD1 al AD 11) anexos técnicos (del AT 1 al AT 16)	Presenta Anexos económicos (del AE 1 al AE 16) \$ 4'610,107.75	Acceptada preliminarmente



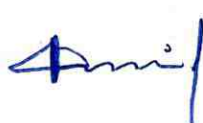
COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE AHOME
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional
No. JAP-DID-CPE-ALC-21-05
"DICTAMEN DE ANÁLISIS DETALLADO CUALITATIVO
Y EVALUATORIO DE LAS PROPOSICIONES"

NÚM.	PARTICIPANTES	RELACIÓN DE DOCUMENTOS ADICIONALES Y TÉCNICOS	RELACIÓN DE DOCUMENTOS ECONÓMICOS E IMPORTE SIN IVA	DICTAMEN
6	Construcciones Gultar, S.A. de C.V.	Presenta documentos adicionales (del AD1 al AD 11) anexos técnicos (del AT 1 al AT 16)	Presenta Anexos económicos (del AE 1 al AE 16) \$ 4'734,712.50	Aceptada preliminarmente
7	Martín Miranda Ramírez	Presenta documentos adicionales (del AD1 al AD 11) anexos técnicos (del AT 1 al AT 16)	Presenta Anexos económicos (del AE 1 al AE 16) \$ 4'753,319.76	
8	Landsea Bufete Ingenieril, S.C.	Presenta documentos adicionales (del AD1 al AD 11) anexos técnicos (del AT 1 al AT 16)	Presenta Anexos económicos (del AE 1 al AE 16) \$ 4'785,227.35	Aceptada preliminarmente

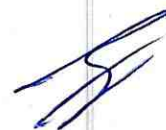
9.-El día 27 de julio del año en curso, a las 15:00 horas, en Sala Audiovisual de la planta potabilizadora "Comisión del Río Fuerte", sita al Pie del Cerro de la Memoria, en esta ciudad de Los Mochis, Sinaloa, se realizó la Junta pública del Comité de Obras Públicas del Municipio de Ahome, para evaluar de forma cualitativa y elaborar el dictamen que servirá de base para la emisión del fallo el cual está programado para el día 3 de agosto del año en curso a las 12:30 horas en las misma locación anteriormente referida para la reunión de este Comité.

II. Criterio utilizado para la evaluación de las propuestas.

La evaluación se llevó a cabo por el mecanismo de puntos y porcentajes para la propuesta técnica y por el mecanismo de Tasación Aritmética para la propuesta económica, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, y como quedó establecido en las bases de licitación respectivas.





COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE AHOME
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional
No. JAP-DID-CPE-ALC-21-05
"DICTAMEN DE ANÁLISIS DETALLADO CUALITATIVO
Y EVALUATORIO DE LAS PROPOSICIONES"

III. Evaluación de las propuestas.

El Comité de Obras Públicas del Municipio de Ahome, analizó primeramente las propuestas técnicas, incluyendo la documentación adicional y una vez realizado ello, lo hizo respecto de las propuesta económicas, siempre que hubiesen cumplido satisfactoriamente con las condiciones y criterios establecidos por la convocante en las bases de licitación y el porcentaje mínimo requerido para la solvencia de la propuesta técnica, que es de 37.5 puntos de los 50 máximos que se pueden obtener en la evaluación de puntos y porcentajes que contempla el artículo núm. 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa. Es en este tenor respecto de la evaluación de cada uno de los licitantes se encontró lo siguiente:

Revisión del cumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas establecidos en las bases de licitación. –

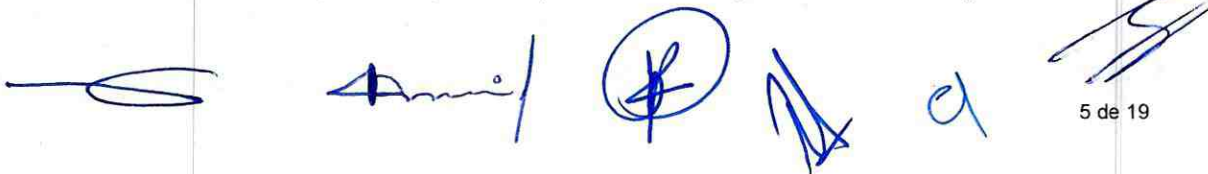
1.-"Constructora Pura, S.A. de C.V." Una vez que el Comité de Obras Públicas del Municipio de Ahome, realizó la revisión de manera cualitativa, la documentación de la propuesta que comprende los requisitos técnicos y económicos solicitados, resultó ser una propuesta que **cumplió** de manera satisfactoria con la condiciones legales, técnicas y económicas establecidas en las bases de licitación (Ver anexo I que contiene la revisión de las propuestas de los licitantes).

2.-"Pavimentos y Edificaciones Escarrega, S.A. de C.V." Una vez que el Comité de Obras Públicas del Municipio de Ahome, realizó la revisión de manera cualitativa, la documentación de la propuesta que comprende los requisitos técnicos y económicos solicitados, resultó ser una propuesta que **cumplió** de manera satisfactoria con la condiciones legales, técnicas y económicas establecidas en las bases de licitación (Ver anexo I que contiene la revisión de las propuestas de los licitantes).

3.-"Constructora Jeri, S.A. de C.V." Una vez que el Comité de Obras Públicas del Municipio de Ahome, realizó la revisión de manera cualitativa, la documentación de la propuesta que comprende los requisitos técnicos y económicos solicitados, resultó ser una propuesta que **cumplió** de manera satisfactoria con la condiciones legales, técnicas y económicas establecidas en las bases de licitación (Ver anexo I que contiene la revisión de las propuestas de los licitantes).

4.-"Trifal Construcciones, S.A. de C.V." Una vez que el Comité de Obras Públicas del Municipio de Ahome, realizó la revisión de manera cualitativa, la documentación de la propuesta que comprende los requisitos técnicos y económicos solicitados, resultó ser una propuesta que **cumplió** de manera satisfactoria con la condiciones legales, técnicas y económicas establecidas en las bases de licitación (Ver anexo I que contiene la revisión de las propuestas de los licitantes).

5.-"Inmobiliaria y Constructora Colón, S.A. de C.V." Una vez que el Comité de Obras Públicas del Municipio de Ahome, realizó la revisión de manera cualitativa, la documentación de la propuesta que comprende los requisitos técnicos y económicos



COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE AHOME
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional
No. JAP-DID-CPE-ALC-21-05
"DICTAMEN DE ANÁLISIS DETALLADO CUALITATIVO
Y EVALUATORIO DE LAS PROPOSICIONES"

solicitados, resultó ser una propuesta que **cumplió** de manera satisfactoria con la condiciones legales, técnicas y económicas establecidas en las bases de licitación (Ver anexo I que contiene la revisión de las propuestas de los licitantes).

6.-"Construcciones Gultar, S.A. de C.V." una vez que el Comité de Obras Públicas del Municipio de Ahome, realizó la revisión de manera cualitativa, la documentación de la propuesta que comprende los requisitos técnicos y económicos solicitados, resultó ser una propuesta que **incumplió** con la condiciones legales, técnicas y económicas establecidas en las bases de licitación (Ver anexo I que contiene la revisión de las propuestas de los licitantes).

Documentación económica. -

Motivo de incumplimiento:

Documento AE 2: En el documento no anexó la copia emitida por el IMSS de información donde aparezca el porcentaje de riesgo del trabajo de la empresa. (Prima de riesgo)

Lo cual es incorrecto, por lo que no se acredita este documento.

Aspecto solicitado: ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL CONFORME A LO PREVISTO EN LA LEY, ANEXANDO EL TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS E INTEGRACIÓN DE LOS SALARIOS:

A ANÁLISIS DEL FACTOR Tp/TI;

B TABLA DE CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL; Y

C ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL SALARIO REAL.

Nota: Deberá de anexar copia emitida por el IMSS de información donde aparezca el porcentaje de riesgo del trabajo de la empresa y copia de las cédulas de determinación de cuotas, aportaciones y amortizaciones de los últimos dos meses (IMSS e INFONAVIT).

Fundamento Legal:

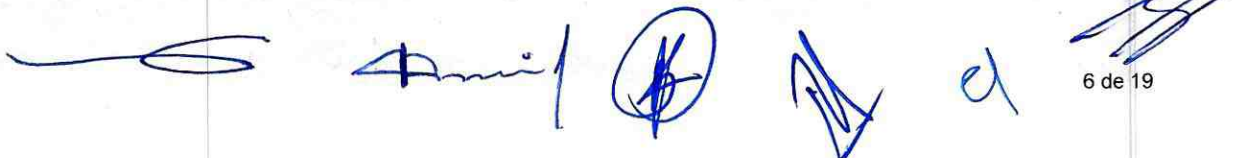
-Artículo 45 fracción XXIV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

-De las Bases de Obra Pública (Instrucciones a los Licitantes).-

5.3. CAUSAS POR LAS QUE PUEDE SER DESECHADA LA PROPOSICIÓN:

Se considerará como causa suficiente para desechar una proposición, cualquiera de las siguientes circunstancias:

- I. La presentación incompleta o la omisión de cualquiera de los documentos requeridos en esta convocatoria a la licitación, incluyendo el convenio privado para la agrupación de



COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE AHOME
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional
No. JAP-DID-CPE-ALC-21-05
"DICTAMEN DE ANÁLISIS DETALLADO CUALITATIVO
Y EVALUATORIO DE LAS PROPOSICIONES"

personas físicas y/o morales a que se refiere el punto 4.11 de esta convocatoria, que igualmente imposibilite determinar su solvencia; Cuando el convenio privado que se solicita en el documento adicional DA 7 y que se hace referencia en el punto 4.11 "Agrupaciones de personas físicas y/o morales", del presente documento, no reúna la totalidad de los requisitos exigidos, en los términos solicitados, se estará en la imposibilidad de evaluar la proposición para determinar la solvencia de la misma y por lo tanto será desechada por no cumplir con los requisitos establecidos en estas Bases de Licitación;

- II. El incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Junta de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Ahome, en este procedimiento de contratación y que afecten la solvencia de la proposición;

Motivo de incumplimiento:

Documento AE 11: En el presente documento (AE 11B MANO DE OBRA), el personal considerado no coincide con el personal que se relaciona en el documento AE 2C "TABULADOR DE SALARIOS REALES DE MANO DE OBRA".

Lo cual es incorrecto, por lo que no se acredita este documento.

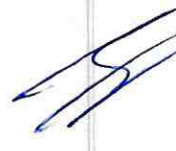
Aspecto solicitado: PROGRAMAS DE EROGACIONES MENSUALES, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE AHOME, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS (Tomar en cuenta la utilización del mando intermedio, herramienta menor y equipo de seguridad como un porcentaje de la mano de obra):

- A** MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLUMENES REQUERIDOS;
- B** MANO DE OBRA;
- C** MAQUINARIA Y EQUIPO PARA CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS; Y
- D** UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Fundamento Legal:

-Artículo 45 fracción XXIV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

-De las Bases de Obra Pública (Instrucciones a los Licitantes).-



COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE AHOME
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional
No. JAP-DID-CPE-ALC-21-05
"DICTAMEN DE ANÁLISIS DETALLADO CUALITATIVO
Y EVALUATORIO DE LAS PROPOSICIONES"

5.3. CAUSAS POR LAS QUE PUEDE SER DESECHADA LA PROPOSICIÓN:

Se considerará como causa suficiente para desechar una proposición, cualquiera de las siguientes circunstancias:

II. El incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Junta de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Ahome, en este procedimiento de contratación y que afecten la solvencia de la proposición;

XVIII. Que las cantidades que resulten de los estudios, análisis, cálculos y/o tabulares de la propuesta, no sean exactamente las mismas que se utilizan en todas las operaciones de los documentos dentro de las propuestas;

-De las Bases de Obra Pública (Anexos económicos).-

ANEXO AE 11 PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA JUNTA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE AHOME, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

B MANO DE OBRA.

(GUÍA DE LLENADO)

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS.

HOJA No.: SE ANOTARA EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.

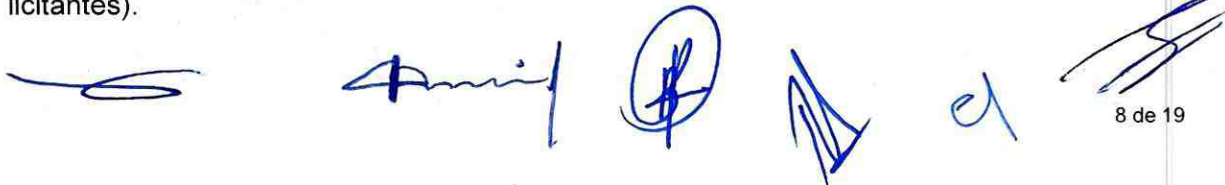
B).- TEXTO:

No.: SE ANOTARÁ EL NÚMERO QUE CORRESPONDA DEBIENDO SER CONGRUENTE CON EL ASENTADO EN EL **ANEXO AT 10 B.**

DESCRIPCIÓN DE LAS CATEGORÍAS DE LA

MANO DE OBRA: **SE ANOTARÁN LAS CATEGORÍAS DEL PERSONAL QUE ESTARÁ ENCARGADO DIRECTAMENTE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. (NOTA: SE DEBERA CONSIDERAR LA TOTALIDAD DEL PERSONAL QUE SE ENCUENTRA EN EL AE2 ANALISIS Y INTEGRACION DEL FACTOR DE SALARIO REAL, OMITIR CUALQUIER PERSONAL SERA CAUSA DE DESCALIFICACIÓN EN EL PRESENTE CONCURSO.**

7.-"Martín Miranda Ramírez" una vez que el Comité de Obras Públicas del Municipio de Ahome, realizó la revisión de manera cualitativa, la documentación de la propuesta que comprende los requisitos técnicos y económicos solicitados, resultó ser una propuesta que **incumplió** con la condiciones legales, técnicas y económicas establecidas en las bases de licitación (Ver anexo I que contiene la revisión de las propuestas de los licitantes).



COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE AHOME
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional
No. JAP-DID-CPE-ALC-21-05
"DICTAMEN DE ANÁLISIS DETALLADO CUALITATIVO
Y EVALUATORIO DE LAS PROPOSICIONES"

Documentación económica. -

Motivo de incumplimiento:

Documento AE 11: En el presente documento (AE 11B Y AE 11C) se obtienen importes totales que no corresponden a los totales obtenidos en el documento económico AE 1 (AE1B MANO DE OBRA y AE 1C MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN)

Importes obtenidos en el documento AE 1:

AE 1B = \$ 1'107,242.69

AE 1C = \$ 636,845.50

Importes obtenidos en el documento AE 11:

AE 11B = \$ 1'181,121.95

AE 11C = \$ 560,856.28

Lo cual es incorrecto, por lo que no se acredita este documento.

Aspecto solicitado: PROGRAMAS DE EROGACIONES MENSUALES, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE AHOME, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS (Tomar en cuenta la utilización del mando intermedio, herramienta menor y equipo de seguridad como un porcentaje de la mano de obra):

- A** MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLUMENES REQUERIDOS;
- B** MANO DE OBRA;
- C** MAQUINARIA Y EQUIPO PARA CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS; Y
- D** UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Fundamento Legal:

-Artículo 45 fracción XXIV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

-De las Bases de Obra Pública (Instrucciones a los Licitantes).-

5.3. CAUSAS POR LAS QUE PUEDE SER DESECHADA LA PROPOSICIÓN:



COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE AHOME
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional
No. JAP-DID-CPE-ALC-21-05
"DICTAMEN DE ANÁLISIS DETALLADO CUALITATIVO
Y EVALUATORIO DE LAS PROPOSICIONES"

Se considerará como causa suficiente para desechar una proposición, cualquiera de las siguientes circunstancias:

II. El incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Junta de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Ahome, en este procedimiento de contratación y que afecten la solvencia de la proposición;

XVIII. Que las cantidades que resulten de los estudios, análisis, cálculos y/o tabulares de la propuesta, no sean exactamente las mismas que se utilizan en todas las operaciones de los documentos dentro de las propuestas;

8.-"Landsea Bufete Ingenieril, S.C." una vez que el Comité de Obras Públicas del Municipio de Ahome, realizó la revisión de manera cualitativa, la documentación de la propuesta que comprende los requisitos técnicos y económicos solicitados, resultó ser una propuesta que **incumplió** con la condiciones legales, técnicas y económicas establecidas en las bases de licitación (Ver anexo I que contiene la revisión de las propuestas de los licitantes).

Documentación económica. -

Motivo de incumplimiento:

Documento AE 11: En el presente documento (AE 11B) se obtiene un importe total que no corresponde al obtenido en el documento económico AE 1 (AE1B MANO DE OBRA)

Importe total obtenido en el documento AE 1:

AE 1B = \$ 1'168,810.31

Importe total obtenido en el documento AE 11:

AE 11B = \$ 1'066,993.41

Lo cual es incorrecto, por lo que no se acredita este documento.

Aspecto solicitado: PROGRAMAS DE EROGACIONES MENSUALES, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE AHOME, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS (Tomar en cuenta la utilización del mando intermedio, herramienta menor y equipo de seguridad como un porcentaje de la mano de obra):

A MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES REQUERIDOS;

B MANO DE OBRA;

C MAQUINARIA Y EQUIPO PARA CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS; Y



COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE AHOME
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional
No. JAP-DID-CPE-ALC-21-05
"DICTAMEN DE ANÁLISIS DETALLADO CUALITATIVO
Y EVALUATORIO DE LAS PROPOSICIONES"

D UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Fundamento Legal:

-Artículo 45 fracción XXIV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

-De las Bases de Obra Pública (Instrucciones a los Licitantes).-

5.3. CAUSAS POR LAS QUE PUEDE SER DESECHADA LA PROPOSICIÓN:

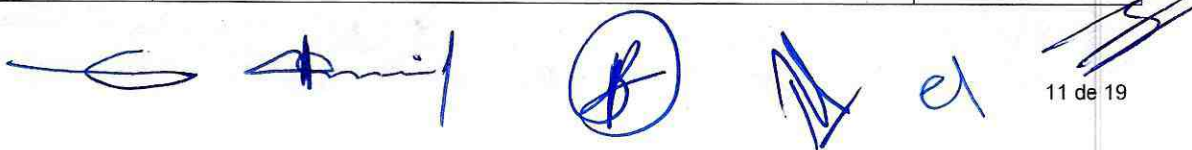
Se considerará como causa suficiente para desechar una proposición, cualquiera de las siguientes circunstancias:

II. El incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Junta de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Ahome, en este procedimiento de contratación y que afecten la solvencia de la proposición;

XVIII. Que las cantidades que resulten de los estudios, análisis, cálculos y/o tabulares de la propuesta, no sean exactamente las mismas que se utilizan en todas las operaciones de los documentos dentro de las propuestas;

Resultado de la revisión del cumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas establecidos en las bases de licitación:

NÚM. CLAVE	NOMBRE DE LA EMPRESA	RESULTADO
1.-	Constructora Pura, S.A. de C.V.	Solvente
2.-	Pavimentos y Edificaciones Escarrega, S.A. de C.V.	Solvente
3.-	Constructora Jeri, S.A. de C.V.	Solvente
4.-	Trifal Construcciones, S.A. de C.V.	Solvente
5.-	Inmobiliaria y Constructora Colón, S.A. de C.V.	Solvente
6.-	Construcciones Gultar, S.A. de C.V.	No solvente
7.-	Martín Miranda Ramírez	No solvente
8.-	Landsea Bufete Ingenieril, S.C.	No solvente



COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE AHOME
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional
No. JAP-DID-CPE-ALC-21-05
"DICTAMEN DE ANÁLISIS DETALLADO CUALITATIVO
Y EVALUATORIO DE LAS PROPOSICIONES"

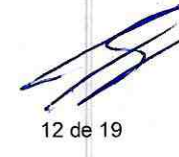
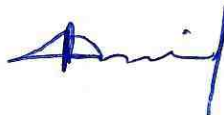
Evaluación de aquellas propuestas técnicas que resultaron solventes, mediante el método de puntos y porcentajes establecido en el artículo núm. 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

Propuestas que resultaron solventes y pasaron a la evaluación por el método de puntos y porcentajes.

- 1.-Constructora Pura, S.A. de C.V.
- 2.-Pavimentos y Edificaciones Escarrega, S.A. de C.V.
- 3.-Constructora Jeri, S.A. de C.V.
- 4.-Trifal Construcciones, S.A. de C.V.
- 5.- Inmobiliaria y Constructora Colón, S.A. de C.V.

Una vez revisadas las propuestas que cumplieran con las condiciones legales, técnicas y económicas establecidas en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, y en las bases de licitación, el Comité de Obras Públicas del Municipio de Ahome, procedió a evaluar mediante el método de puntos y porcentajes establecido en el artículo núm. 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, aquellas propuestas técnicas, que resultaron solventes, habiéndose obtenido lo siguiente:

Núm. clave	Licitante	Puntuación (artículo 53 de la LOPSRMES)	Resultado
		Técnica (≥37.5)	
1.-	Constructora Pura, S.A. de C.V.	40.50	Solvente
2.-	Pavimentos y Edificaciones Escarrega, S.A. de C.V.	40.50	Solvente
3.-	Constructora Jeri, S.A. de C.V.	40.50	Solvente
4.-	Trifal Construcciones, S.A. de C.V.	40.50	Solvente
5.-	Inmobiliaria y Constructora Colón, S.A. de C.V.	49.00	Solvente
		(ver anexo II concentrado de evaluación por el método de puntos y porcentajes)	



COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE AHOME
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional
No. JAP-DID-CPE-ALC-21-05
"DICTAMEN DE ANÁLISIS DETALLADO CUALITATIVO
Y EVALUATORIO DE LAS PROPOSICIONES"

Posteriormente el Comité de Obras Públicas del Municipio de Ahome, en una **segunda etapa**, procedió a evaluar aquellas propuestas económicas que resultaron solventes en la revisión de la primera etapa, lo anterior mediante el **método de Tasación Aritmética** contemplado en el artículo núm. 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa. Es en este tenor que se encontró lo siguiente:

Evaluación de la documentación correspondiente a la propuesta económica mediante el método de tasación aritmética, de aquellas propuestas que resultaron solventes en la primera etapa.

Propuestas que resultaron solventes y que se consideran para la etapa de la evaluación por el método de tasación aritmética:

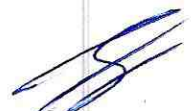
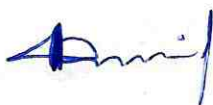
NÚM. CLAVE	NOMBRE DE LA EMPRESA	IMPORTE DE PROPUESTA SIN IVA
1.-	Constructora Pura, S.A. de C.V.	\$ 4'690,747.09
2.-	Pavimentos y Edificaciones Escarrega, S.A. de C.V.	\$ 4'775,917.22
3.-	Constructora Jeri, S.A. de C.V.	\$ 4'709,446.93
4.-	Trifal Construcciones, S.A. de C.V.	\$ 4'627,810.17
5.-	Inmobiliaria y Constructora Colón, S.A. de C.V.	\$ 4'610,107.75

Importes sin incluir I.V.A.

La etapa de eliminación de licitantes por rango de aceptación se desahoga mediante el siguiente procedimiento:

1.-Se procedió a calcular el importe promedio de las propuestas:

Para la obtención del importe promedio se consideraron los importes de las propuestas que fueron solventes durante la revisión del cumplimiento de requisitos legales en la propuesta técnica y económica, que en la evaluación de la propuesta técnica, obtuvo igual o más puntuación o unidades porcentuales a la mínima exigida (37.5 puntos), (Se consideran los importes sin I.V.A. de cada propuesta)



COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE AHOME
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional
No. JAP-DID-CPE-ALC-21-05
"DICTAMEN DE ANÁLISIS DETALLADO CUALITATIVO
Y EVALUATORIO DE LAS PROPOSICIONES"

NÚM. CLAVE	NOMBRE DE LA EMPRESA	IMPORTE DE PROPUESTA SIN IVA
1.-	Constructora Pura, S.A. de C.V.	\$ 4'690,747.09
2.-	Pavimentos y Edificaciones Escarrega, S.A. de C.V.	\$ 4'775,917.22
3.-	Constructora Jeri, S.A. de C.V.	\$ 4'709,446.93
4.-	Trifal Construcciones, S.A. de C.V.	\$ 4'627,810.17
5.-	Inmobiliaria y Constructora Colón, S.A. de C.V.	\$ 4'610,107.75
Importe promedio:		\$ 4'676,001.40

Una vez obtenido el importe promedio, se estableció el rango de aceptación el cual quedó comprendido de la siguiente manera:

Se tomó en cuenta el porcentaje establecido en las bases de licitación, para la obtención del rango de aceptación, que fue del 10%.

(Máximo)	Importe promedio + 10 % del importe promedio	Importe promedio	Importe promedio - 10 % del importe promedio	(Mínimo)
----------	--	------------------	--	----------

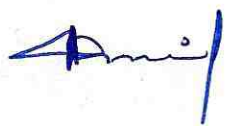
Importe sin I.V.A. (MÁXIMO)
\$ 5'143,601.54

**Importe promedio
(Sin I.V.A.)**

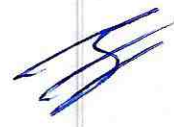
\$ 4'676,001.40

Importe sin I.V.A. (MÍNIMO)
\$ 4'208,401.26

Una vez obtenido el rango de aceptación, se anotan las propuestas con sus importes para analizar si están dentro del rango de aceptación, en el mismo orden que se realizó la revisión de la primera etapa:





COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE AHOME
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional
No. JAP-DID-CPE-ALC-21-05
"DICTAMEN DE ANÁLISIS DETALLADO CUALITATIVO
Y EVALUATORIO DE LAS PROPOSICIONES"

NÚM. CLAVE	NOMBRE DE LA EMPRESA	IMPORTE DE PROPUESTA SIN IVA	RESULTADO
1.-	Constructora Pura, S.A. de C.V.	\$ 4'690,747.09	SOLVENTE
2.-	Pavimentos y Edificaciones Escarrega, S.A. de C.V.	\$ 4'775,917.22	SOLVENTE
3.-	Constructora Jeri, S.A. de C.V.	\$ 4'709,446.93	SOLVENTE
4.-	Trifal Construcciones, S.A. de C.V.	\$ 4'627,810.17	SOLVENTE
5.-	Inmobiliaria y Constructora Colón, S.A. de C.V.	\$ 4'610,107.75	SOLVENTE

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE AHOME
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional
No. JAP-DID-CPE-ALC-21-05
"DICTAMEN DE ANÁLISIS DETALLADO CUALITATIVO
Y EVALUATORIO DE LAS PROPOSICIONES"

Determinación de la solvencia de cada uno de los licitantes

- Para desahogar la etapa denominada determinación de precios de mercado se realizó lo siguiente:

1.-Los datos de todos y cada uno de los licitantes se vaciaron en una tabla donde gráficamente aparece la clave asignada de licitante, los importes que proponen para cada uno de los rubros obtenidos en su propuesta y que fueron presentados en el documento AE 15:

No.	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	IMPORTE TOTAL
	MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO				
1	2,195,891.10	1,029,059.27	581,681.36	380,663.17	307.27	503,144.92	4,690,747.09
2	2,090,103.26	1,368,616.28	558,738.93	401,745.86	2,651.39	354,061.50	4,775,917.22
3	2,236,242.36	1,064,434.81	662,180.26	317,028.58	1,821.79	427,739.13	4,709,446.93
4	2,376,457.51	921,983.87	561,637.16	308,806.29	0.00	458,925.34	4,627,810.17
5	2,207,302.74	1,068,563.15	498,424.10	415,171.90	1,356.74	419,289.13	4,610,107.75

2.-Se procedió a calcular el costo de mercado, que se obtiene del promedio de las proposiciones registradas por los licitantes para cada uno de los rubros (tabla inmediata anterior).

Obtención del promedio de cada uno de los rubros:

PROMEDIO	2,213,145.40	1,054,019.08	567,352.48	366,479.20	1,161.93	
----------	--------------	--------------	------------	------------	----------	--

- Una vez determinado el costo de mercado, éste se confronta con el valor propuesto por cada uno de los licitantes en el rubro respectivo, a efecto de asignarles, en su caso, un valor de insuficiencia parcial;

El valor de insuficiencia parcial se obtiene mediante la sustracción donde el minuendo es el importe propuesto por cada uno de los licitantes y el sustraendo es el costo de mercado; si el resultado es un número negativo, dicha cifra es el valor de insuficiencia parcial que le corresponde al rubro correspondiente y se registra en la tabla en números absolutos.



COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE AHOME
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional
No. JAP-DID-CPE-ALC-21-05
"DICTAMEN DE ANÁLISIS DETALLADO CUALITATIVO
Y EVALUATORIO DE LAS PROPOSICIONES"

El importe del licitante que habiendo sido sometido a la sustracción con base a los elementos señalados en los párrafos anteriores, de por resultado número positivo, no acumula valor de insuficiencia parcial, por lo que no se anota numeral alguno en la tabla;

Una vez determinados los valores de insuficiencia parcial, con la suma de las mismas, se obtiene en números absolutos, el valor de insuficiencia total de cada uno de los licitantes.

Hecho lo anterior se determinó la solvencia de cada una de las proposiciones mediante la sustracción donde el minuendo es el importe propuesto como utilidad y el sustraendo es el valor de insuficiencia total que hubiere acumulado el licitante (valor absoluto), si el resultado es un número positivo la propuesta económica se declara solvente y si resulta un número negativo se declara insolvente:

No.	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	INSUFICIENCIA TOTAL	UTILIDAD	TOTAL	CONCLUSIÓN
	MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO						
1	-\$17,254.30	-\$24,959.81	\$0.00	\$0.00	-\$854.66	-\$43,068.77	503,144.92	460,076.15	SOLVENTE
2	-\$123,042.14	\$0.00	-\$8,613.55	\$0.00	\$0.00	-\$131,655.69	354,061.50	222,405.81	SOLVENTE
3	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$49,450.62	\$0.00	-\$49,450.62	427,739.13	378,288.51	SOLVENTE
4	\$0.00	-\$132,035.21	-\$5,715.32	-\$57,672.91	-\$1,161.93	-\$196,585.37	458,925.34	262,339.97	SOLVENTE
5	-\$5,842.66	\$0.00	-\$68,928.38	\$0.00	\$0.00	-\$74,771.04	419,289.13	344,518.09	SOLVENTE



COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE AHOME
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional
No. JAP-DID-CPE-ALC-21-05
"DICTAMEN DE ANÁLISIS DETALLADO CUALITATIVO
Y EVALUATORIO DE LAS PROPOSICIONES"

Una vez calificada la solvencia de cada una de las propuestas económicas, se retiran del procedimiento las que hubieren resultado insolventes, que para el presente caso, todas resultaron solventes.

Considerando su importe, las propuestas quedan en el siguiente orden:

LUGAR	LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPUESTA	RESULTADO
1.-	Inmobiliaria y Constructora Colón, S.A. de C.V.	\$ 4'610,107.75	Solvente
2.-	Trifal Construcciones, S.A. de C.V.	\$ 4'627,810.17	Solvente
3.-	Constructora Pura, S.A. de C.V.	\$ 4'690,747.09	Solvente
4.-	Constructora Jeri, S.A. de C.V.	\$ 4'709,446.93	Solvente
5.-	Pavimentos y Edificaciones Escarrega, S.A. de C.V.	\$ 4'775,917.22	Solvente

Importes sin incluir I.V.A.

En razón de lo anterior, el Comité de Obras Públicas del Municipio de Ahome, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, dictamina que el contratista **"Inmobiliaria y Constructora Colón, S.A. de C.V."** es la mejor propuesta al presentar las mejores condiciones técnicas y económicas, además de reunir las condiciones legales exigidas por la convocante, por lo que es la propuesta ganadora para la ejecución de los trabajos consistentes en: **(004AH21PR) Rehabilitación de drenaje sanitario (primera etapa), en Bacorehuis, Sindicatura Gustavo Díaz Ordaz (el Carrizo), Municipio de Ahome, Sinaloa.** Obra que tendrá un costo de:

\$ 4'610,107.75 (Cuatro millones seiscientos diez mil ciento siete pesos 75/100 m.n.)
Sin incluir I.V.A.

El periodo de ejecución de los trabajos a ejecutar será de 145 días naturales, con fecha de inicio de los trabajos el día 9 de agosto de 2021 y fecha de término el día 31 de diciembre de 2021.

El presente dictamen, se terminó de elaborar en la Ciudad de Los Mochis, Municipio de Ahome, Estado de Sinaloa, siendo 17:30 horas del día 27 de julio de 2021, y se firma por los integrantes presentes del Comité de Obras Públicas del Municipio de Ahome y Testigo Social asignado.

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE AHOME
Procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional
No. JAP-DID-CPE-ALC-21-05
"DICTAMEN DE ANÁLISIS DETALLADO CUALITATIVO
Y EVALUATORIO DE LAS PROPOSICIONES"

Por el Comité de Obras Públicas del Municipio de Ahome

Presidente



C. Ing. Rael Rivera Castro
Director General de Obras y Servicios
Públicos

Secretaria Ejecutiva



C. Lic. Onisa Juárez Carmona
Tesorera Municipal

Vocal



C. Ing. Ereyda López Gálvez
Directora de Obras Públicas

Asesores



C. Lic. Angelina Valenzuela Benites
Síndica Procuradora

No se presentó

C. C.P. Pavel Roberto Castro Félix
Contralor General del Ayuntamiento

Ciudadanos



C. Ing. Luis Ernesto Martínez Garibaldi
Miembro del Comité consultivo de la Cámara
Mexicana de la Industria de la Construcción.

Por el Testigo Social



C. Arq. Oscar Artemio Coronado cota