GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

ACTA DE FINIQUITO DE OBRA Y DE EXTINCIÓN DE DERECHOS

GOBIERNO DEL ESTADO DE: SINALOA

CONTRATISTA: **PRECONSEL S.A. DE C.V.**

OBRA: **PLATAFORMAS Y TERRACERÍAS EN EL FRACCIONAMIENTO CVIVE LA PITAHAYITA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.**

REG. PADRÓN: **SOP-PC-777-24**

CONTRATO No.: **OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-2306A-2025**

CONVENIO No: **CONVENIO MODIFICATORIO A CATALOGO**

PERIODO DE CONVENIO: **01 DE JULIO DE 2025 AL 01 DE DICIEMBRE DE 2025**

INICIACIÓN PROGRAMADA: **01 DE JULIO DE 2025**

DÍAS DE PRÓRROGA EN SU CASO:

COMPAÑÍA AFIANZADORA: **ASEGURADORA ASERTA S.A. DE C.V.**

REG. FED. CAUS.: **PRE-230201-PZ3**

IMPORTE DE CONTRATO: **$8,123,105.39**

IMPORTE DE CONVENIO:

TERMINACIÓN PROGRAMADA: **01 DE DICIEMBRE DE 2025**

IMPORTE DE SANCIÓN:

IMPORTE DE ANTICIPO: **$2,843,086.89**

No. E IMPORTE FIANZA ANTICIPO:	**5112-00036-4**	**$2,843,086.89**
No. E IMPORTE FIANZA CUMPLIMIENTO:	**5112-00037-5**	**$812,310.54**
No. FIANZA DE VICIOS OCULTOS:	**5112-00057-3**	**$812,304.13**

EN LA LOCALIDAD DE LA PITAHAYITA, MUNICIPIO DE CULIACAN, ESTADO DE SINALOA

EL DÍA **15 DE DICIEMBRE DE 2025** SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

PLATAFORMAS Y TERRACERÍAS EN EL FRACCIONAMIENTO CVIVE LA PITAHAYITA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

"LA SECRETARÍA" DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y DE SUS DISPOSICIONES GENERALES RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES, POR CONCEPTOS DE OBRA PAGADA NO EJECUTADA, DEFICIENCIAS TÉCNICAS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS EN EXCESO O VICIOS OCULTOS. POR LO QUE, SI FUESE EL CASO, EL CONTRATISTA ASUMIRÁ LA RESPONSABILIDAD DE RE-INTEGRAR LOS IMPORTES DETECTADOS, Y EN CASO DE NEGARSE, LA SECRETARÍA PROCEDERÁ A SOLICITAR SE HAGA EFECTIVA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, PARA EFECTUAR EL REINTEGRO. MANIFESTANDO AMBAS PARTES QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS, POR LO QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO.

DESCRIPCIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS:	PERIODO			IMPORTE	MONTO
MONTO DE CONTRATO:	01/07/2025	AL	01/12/2025	$ 8,123,105.39	$ 8,123,105.39
ESTIMACIÓN No.1 NORMAL	01/07/2025	AL	31/07/2025	$ 1,264,520.00	
ESTIMACIÓN No.2 NORMAL	01/08/2025	AL	31/08/2025	$ 1,988,526.15	
ESTIMACIÓN No.3 NORMAL	01/09/2025	AL	30/09/2025	$ 1,524,360.96	
ESTIMACIÓN No.4 NORMAL	01/10/2025	AL	31/10/2025	$ 1,457,096.33	
ESTIMACIÓN No.5 ADICIONAL	01/11/2025	AL	20/11/2025	$ 1,454,580.45	
ESTIMACIÓN No.6 EXTRAORDINARIA-FINIQUITO	21/11/2025	AL	01/12/2025	$ 433,957.39	
SUMA DE LAS ESTIMACIONES:				$ 8,123,041.28	
CARGOS AL CONTRATISTA:					
SALDO QUE SE CANCELA:				$ 64.11	
SUMAS IGUALES:				$ 8,123,105.39	$ 8,123,105.39

RECIBE:		ENTREGA:
Vo. Bo.	Vo. Bo.	CONTRATISTA
RESIDENTE DE LA SOP	DIRECTOR DE SUPERVISIÓN SOP	REPRESENTANTE LEGAL
ING. MARIO ENRIQUE ASTORGA YAÑEZ	**ING. JOSÉ CARLOS HERNÁNDEZ MARTÍNEZ**	**C. ESPARTACO PIZARRO GALINDO**