BITACORA DE OBRA FECHA 6 Agosto 2025 1

NOTA #1 con esta fecha se abre la presente Bitacora para la obra: Encauzamiento Pluvial de arroyo y por la calle Agua Prieta, col. Emiliano Zapata en Municipio de Culiacan, Estado Sinaloa.

- Contrato No. OPPU-EST-ADJ-PEST-IMSP-0508-2025
- Fecha de contrato: Inicio 6 Agosto 2025
  Terminacion 4 Septiembre 2025
- Importe de contrato: 1'470,238.20 c/IVA.
- Contratista: Inmobiliaria Viaca S.A de C.V.
- Representante Legal: Ing. Nuria Judith Inzunza Garzola.
- Residente de Obra: Ing. Alejandro Sainz Sanchez

- Con esta fecha se hace la visita a la obra. con la contratista para verificar los trabajos en Tramo observando que se tiene ningun problema para dar inicio a los trabajos, por lo tanto esta Supervision hace entrega del tramo a la contratista para dar inicio a los trabajos.

Ing. Alejandro Sainz Sanchez
Residente SOP.

Ing. Francisco Javier Kondo Zavala
Superintendente

NOTA #2 En supervision de obra se muestra el siguiente avance.

* Pluvial:
  - Se hacen trabajos demolicion de concreto de pavimento de 15cm. de espesor.
  - Se continuan los trabajos de excavacion en cortes adicionales abajo de sub-rasante.

* Banquetas y Guarniciones.
  - Se rellena con material inerte y compactado con bailarina.

* Reposicion de lomo de Ducto
  - Se Demuele con equipo retromartillo parte Superior del Ducto.

* Red Agua Potable.
  - Se reparten reperacion de tomas Domiciliarias de 1/2"

* Red de Drenaje
  - Se inician los trabajos de reninvelacion de pozos de visita con Tabique rojo 7x14x28

Ing. Alejandro Sainz Sanchez
Residente

Ing. Francisco Javier Kondo Z.
Superintendente.

NOTA #3 En Supervision de obra se muestra el siguiente avance.

* Pluvial.
  - Se terminan los trabajos demolicion de trabajos de losa de concreto armado, de losa del pluvial.
  - Se inician los trabajos de cimbrado y armado para colado de tapa Superior de pluvial.
  - Se suministra y compacta material de sub-rasante con material de banco.
  - Se suministra y compacta material de base Triturada.

* Banquetas.
  - Se inician los trabajos de colados de guardiciones tipo "L" para losas de 15 cm..
  - Se inician los trabajos de colado de banquetas de 10 cm de espesor.

* Red de Agua Potable.
  - Reparacion de tomas Domiciliares de 1/2 existente.

* Red Drenaje.
  - Se renivelan pozo de visitas existentes para Dar Nivel Pavimento.

* Rejilla 2.19X 1.19 mts.
  - Se hace trabajos de trazo y Nivelacion de Terreno Ubicando de Rejilla Pluvial.
  - Se hacen los trabajos demolicion concreto pavimento de 15 cm. espesor con equipo mecanico.
  - Se inician los trabajos de excavacion con maquina.

* Alumbrado.
  - Se inician los trabajos de cableado XLP 2+1 cal. 4

Ing. Alejandro Samir Sanchez
Residente

Ing. Francisco Javier Rondo Zarate
Supervisor

BITACORA DE OBRA FECHA 29 Agosto 2025 4

NOTA #4 En supervision de obra se muestra el siguiente avance.

* Pluvial.
  - Se trabajan en trabajos de terracerias en las capas de sub-rasante, base triturada.
  - Se hacen los trabajos de riego de impregnacion
  - Se inician los trabajos de colado de concreto premezclado de $f'c = 300 kg/cm^2$ con un espesor de 15 cms.

* Banquetas
  - Se terminan los trabajos de colado de guardiciones y banquetas de 10 cm espesor.

* Señalizacion
  - Se inician los trabajos de pintura en guardiciones
  - Se inician los trabajos de colocacion de Señalizacion Vertical.
  - Se pintan en esquina de banqueta, señalizacion de Minusvalido en banquetas.

* Rejilla Pluvial.
  - Se terminan los trabajos de Rejilla Pluvial colocandose marco y contramarco para la Rejilla.

* Puente Peatonal.
  - Se inician los trabajos de Reubicacion de puente Peatonal existente, la ubicacion se le con personal del Ayuntamiento de Coicoyan.

* Alumbrado Publico.
  - Se terminan los trabajos de Alumbrado Publico, colocandose luminarias en banqueta.

Ing. Alejandro Salma Sanchez
Residente

Ing. Francisco Javier Mendo Q.
Supervisor

Nota #5 Con esta fecha se entrega la estimación numero Una Normal, cobrandose la siguiente partida.

- Preliminares	$	938,454.60
- Cimentacion	$	6,433.31
- Obra Civil	$	73,054.00
- Cimbra, Estructura Madera	$	115,569.04
- Concreto Hidraulico	$	31,627.02
- Obras Viales	$	81,142.89
	$	1'246,281.86 S/IVA.

Ing. Alejandro Sanz Sanchez
Residente

Ing. Francisco Javier Kondo Zavala
Supervisor de Obra.

NOTA #5 Continuacion.....

- Con esta fecha se terminan los trabajos de encauzamiento Pluvial de Arroyo y por la calle Agua Prieta, col. Emiliano Zapata, quedando ejecutados todos los trabajos al 100%.

- Se entrega la estimacion Dos Finiquito, cobrandose las siguientes partidas.

- Obras Viales ---- $ 21,164.86 S/IVA.

- Quedando un saldo de contrato $ 0.00 pesos.

Ing. Alejandro Seinz Sanchez
Residente

Ing. Francisco Javier Kondo Zazueta
Superintendente

- Anotado lo anterior se declara Cerrada esta Bitacora