



Culiacán Rosales, Sinaloa a 10 de diciembre del 2022

Ing. Fernando Barrón Aguayo
Director de Administración y Finanzas
Presente.-

Con base a la 04 Sesión Ordinaria del Comité de Obras Públicas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa celebrada el 10 de diciembre del 2022 y al escrito de justificación de las razones en las que se sustenta el procedimiento de adjudicación directa de la obra identificada con folio **CV-AD-004-2022**, pongo a su disposición el resultado de la investigación de mercado realizada:

La existencia y costo de trabajos a realizar, se basa en la información obtenida previa solicitud hecha a contratistas debidamente acreditados en el padrón de contratistas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, así como de distintas fuentes que fueron consultadas por la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa es decir, los precios y costo de los trabajos son acordes con las condiciones vigentes en el mercado nacional de la zona donde se llevarán a cabo.

Se llevó a cabo la solicitud de propuestas a contratistas con experiencia en la ejecución de los trabajos de la naturaleza de la que se requiere y trata en el presente documento, obteniéndose los importes señalados en el siguiente cuadro:

NOMBRE DEL CONTRATISTA	MONTO COTIZADO EXENTO DE IVA
MARTIN BURGOS CAMACHO CONSTRUCCIONES BUCAM	\$952,361.16
ACABADOS Y SERVICIOS MIRO S.A. DE C.V.	\$961,250.10
CONSTRUCCIONES M2G, S.A. DE C.V.	\$965,730.20

De tal manera que la propuesta más baja para la realización de la obra en cuestión, que se encuentra dentro de la inversión autorizada, es la presentada por Martin Burgos Camacho Construcciones BUCAM, por un monto de \$952,361.16 (novecientos cincuenta y dos mil trescientos sesenta y un pesos 16/100 M.N.) exento de IVA ; con la cual se tendría un ahorro de \$ 8,888.94 (ocho mil ochocientos ochenta y ocho pesos 94/100 M.N.) con relación a la



SEBIDES

SECRETARÍA DE BIENESTAR
Y DESARROLLO SUSTENTABLE



propuesta económica siguiente que corresponde a la Acabados Y Servicios Miro S.A. DE C.V. y de \$13,369.04 (trece mil trescientos sesenta y nueve pesos 04/100 M.N.) en comparación con la propuesta económica tercera, que corresponde a Construcciones M2G, S.A. De C.V.

Información de la persona que se invitará para el procedimiento de contratación:

Previa cotización de como mínimo 3 personas que se encuentran inscritas en el padrón de contratistas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, y analizando los montos de las propuestas de los trabajos solicitados y presentadas, se seleccionó al siguiente contratista por el procedimiento de contratación de adjudicación directa por monto.

a) Nombre: Martin Burgos Camacho Construcciones BUCAM

b) Datos generales: Martin Burgos Camacho Construcciones BUCAM es una persona física; con cédula de Registro Federal de Contribuyentes BUCM631209EM3; Registro Patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social E4986574107, cuenta con registro vigente en el padrón de contratistas, con número CVIVE-PC-011-2022; y domicilio en Calle Juan Espinoza Babara y Cerro Salado #172. Col. Ampliación Buenos Aires C.P. 80199, Culiacán, Sinaloa, México.

c) Capacidad técnica y experiencia: cuenta con la experiencia suficiente en relación al tipo de obra que se requiere realizar; así como con la capacidad de respuesta inmediata y recursos humanos, técnicos y financieros necesarios para su inicio oportuno.

Sin otro asunto en particular, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

Atentamente

Arq. Yonathan Loya Flores
Director de Planeación y Proyectos

C.c.p. Archivo