



MUNICIPIO DE AHOME
AUTORIZACION PRESUPUESTAL
AUTORIZACION CONTRATOS

ACUSE

FOLIO
182585

FECHA DE EXPEDICION
26/12/2025

CTA. CARGO: 000000 - LEON LAZCANO MARTIN ULISES

FAISMUN-124CP-125PR-126PR-AH-2025/125PR / (125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ(EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

CTA. CARGO

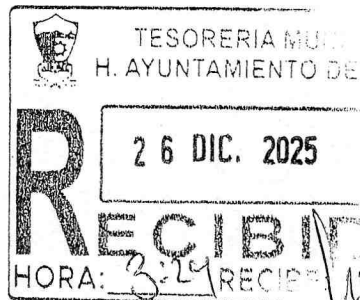
2113/1/000911/008808/000000/00000

CODIGO	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION DEL ARTICULO O SERVICIO	PRECIO	IMPORTE
			CLAVE PRESUPUESTARIA		
0	1.00		(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO	164,428.69	164,428.69

2025-9-0911-222-10-10-21-56-614965-123540000090009110 FAISMUN-PROGR.INFR.BASICA DEL SECTOR EDUCATIVO- FONDOS FEDERALES- APLICACIÓN FONDO DE APORTACIONES PARA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

Proyecto: 56 OBRAS FISM - APLICACIÓN FONDO DE APORTACIONES PARA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

COG: 614965 FAISMUN-PROGR.INFR.BASICA DEL SECTOR EDUCATIVO



FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025
ESTIMACION 2 (DOS)

Cargo: (125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

SUB- TOTAL: 141,748.87

DESCUENTO:

I VA: 22,679.82

RETENCIONES: 6,542.25

TOTAL: 157,886.44

REQUISITOS PARA ENTREGA, REVISION Y PAGO

Recibí bien/servicio a satisfacción

ELABORÓ

RICARDO COTA TORRES

AUTORIZO

JOAQUIN PAEZ ROIZ



Secretaría de Obras
Públicas, Urbanismo
y Ecología

H. Ayuntamiento de Ahome
Secretaría de Obras Públicas, Urbanismo y Ecología
Dirección de Obras Públicas
Subdirección Administrativa

Oficio: No. SOP/2282-25

Asunto: Se solicita pago de estimación.

Ahome, Sinaloa, 26 de diciembre del 2025.

C. JOAQUÍN PAÉZ ROÍZ
SECRETARIO DE BIENESTAR
P R E S E N T E.-

Anexo al presente envío para su revisión y elaboración de autorización presupuestal para pago de **estimación 2 (dos)**: factura, verificación de factura, estado de cuenta, autorización de inversión, recibo para pago de estimación, resumen de estimación, hojas normales de estimación, números generadores, croquis generadores, finiquito, reporte fotográfico, hojas de bitácora, plano de obra terminada, reprogramación de obra, solicitud de convenio de diferimiento, aviso de elaboración de convenio de diferimiento a contraloría, asignación de superintendente y complemento, asignación de residente, oficio de inicio dirigido a obras públicas, oficio de inicio enviado a contraloría, oficio de termino dirigido a obras públicas, opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales "32D", constancia de no adeudo al buro municipal, convenio de diferimiento, acta de entrega de recepción, invitación a contraloría, de la siguiente obra:

Importe contratado: **\$ 674,169.56**
Importe contratado de la obra: **\$ 252,967.21**
Importe total estimado: **\$ 252,967.21**
Importe total a pagar: **\$ 157,886.44**

No. DE CONTRATO	OBRA	CONTRATISTA
FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025	(125AH25PR) Rehabilitación de pintura en cancha de usos múltiples en la escuela primaria Lázaro Cárdenas ubicada en la localidad de Bacorehuis, sindicatura Gustavo Díaz Ordaz (El Carrizo), municipio de Ahome, Sinaloa.	MARTIN ULISES LEÓN LAZCANO

Sin otro particular, le hago llegar un cordial saludo, reiterándonos a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE

ING. JORGE ISAAC ISLAS ARREDONDO
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA

JIIA/MYRG



Fecha y hora de emisión
2025-12-26T12:32:51

Serie

Folio
82No. de Serie del Certificado del Emisor
00001000000702766645Moneda
MXNTipo Cambio
1

FACTURAR A:

RFC: MAH1701013C0 Razón Social: MUNICIPIO DE AHOME

Domicilio Fiscal Receptor: 81280

Uso de CFDI: Construcciones

Exportación: No Aplica

Régimen Fiscal: General de Ley Personas Morales

Clave Prod/Serv	Objeto Impuesto	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Valor Unitario	Descuento	Importe
81101500	02	PAGO DE ESTIMACION NO. 2 (DOS) REFERENTE AL CONTRATO FAISMUN-ÉDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025 (125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.	1.0	E48	\$ 141,748.87		\$ 141,748.87

SUBTOTAL DE ESTIMACION \$218,075.18
IVA \$34,892.03
TOTAL ESTIMACION \$252,967.21DEDUCCIONES:
AMORTIZACION DEL ANTICIPO 35%: \$88,538.52
RETENCION 2%
A.S.E.: \$4,361.50
RETENCION 1%
O.I.C.: \$2,180.75
TOTAL DE DEDUCCIONES: \$95,080.77

IMPORTE A RECIBIR: \$157,886.44

IMPORTE CON LETRA: CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 69/100 M.N.

SUBTOTAL: \$ 141,748.87

FORMA DE PAGO: Por definir

TOTAL: \$ 164,428.69

MÉTODO DE PAGO: Pago en parcialidades o diferido

Impuestos Traslados			
ID Concepto	Base	Impuesto	Importe
81101500	141,748.870000	IVA Tasa 0.160000 %	\$ 22,679.82
Total Base IVA:		\$ 141,748.87	Total Impuestos Traslados: \$ 22,679.82

SELLO DIGITAL

LOKdN6jW3xfXlIkkmTemUAr6qdcnz7y06YSnyPCjTYUNen3kljv/7mrVaciT/+2/7Mm1SCH414wkuohOntOXwhOtloOSUUpHLpmEYILN1WNutkwjpp+aJitRIXshrhfRPNP5i33hjv1EQLLoU358LW8zFskUsqsLZcSsd4yvJVMh3tXa1erSblcBx84GsaPb8hkTExQOL+KogVEFm4M6GGZIU9Rul08nurXpfym7f2dO7VWfMgXMV91RWv3qyOMfSAhmbynSHS7lwGDP0ynHsSi4iBr2IGl7S7Vl3YIsDykCVVSJGTpFO8nGyPpa+FXJD8P1ybn2RQ==

SELLO DIGITAL SAT

FLA+XnQDQJ1BOZKIPjixFV8hN0d6OJlqJuNKGv9Pa8lphNi9+AmsVNwW4Y79Se6ADvrlv0ki53RCIXbWPdrc1pURllrFCsTLy9ecSFNHWT9OfGpiQFX56qr61juyw1XQc8vuHNC0ZEvwG7slZYW7hWZkUHumu8RvFv9Jz0MmL3T4uVHt8Aq3KQI9P6b3CuEdecoXK3XTzwHnM0gLEXQMMgXXLhBkMueUK7FwHcd5y9UrCrJwqbT5GuR+xIGKrPO7wX7NR3sxN7lwWhukgIkn+eR/UuOU351oXdINPeJ2EI2+DlvOxMjibKq4cSb1CMYHYRPx8dbO711bZmAsaoNGmQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT

||1.1|93ef51bb-ea2b-431a-b3b4-877b755a91c2|2025-12-26T12:41:08|CCC1007293K0|LOKdN6jW3xfXlIkkmTemUAr6qdcnz7y06YSnyPCjTYUNen3kljv/7mrVaciT/+2/7Mm1SCH414wkuohOntOXwhOtloOSUUpHLpmEYILN1WNutkwjpp+aJitRIXshrhfRPNP5i33hjv1EQLLoU358LW8zFskUsqsLZcSsd4yvJVMh3tXa1erSblcBx84GsaPb8hkTExQOL+KogVEFm4M6GGZIU9Rul08nurXpfym7f2dO7VWfMgXMV91RWv3qyOMfSAhmbynSHS7lwGDP0ynHsSi4iBr2IGl7S7Vl3YIsDykCVVSJGTpFO8nGyPpa+FXJD8P1ybn2RQ==|00001000000712418445||





Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
----------------	----------------------------------	------------------	------------------------------------

LELM8911168QA	MARTIN ULISES LEON LAZCANO	MAH1701013C0	MUNICIPIO DE AHOME
---------------	----------------------------	--------------	--------------------

Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
--------------	---------------------	-------------------------	-------------------

93EF51BB-EA2B-431A-B3B4-877B755A91C2	2025-12-26T11:41:08	2025-12-26T12:41:08	CCC1007293K0
--------------------------------------	---------------------	---------------------	--------------

Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
----------------	------------------------	-------------	------------------------

\$164,428.69	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación
--------------	---------	---------	---------------------------



OBRA:	(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.	ORIGEN DEL RECURSO	FECHA ACTUAL
		FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN EJERCICIO 2025), autorizado por Tesorería Municipal, mediante oficios con número FAISMUN-124/2025, FAISMUN-125/2025 y FAISMUN-126/2025 todos de fecha 25 de septiembre de 2025. Obras que fueron autorizadas por el Subcomité de Desarrollo Social del Municipio de Ahome, incluidas en el Programa de Obra Anual 2025 con números O-254, O-255 y O-256. Y aprobadas para su ejecución mediante oficios con número AHO/PRES/553/2025, AHO/PRES/554/2025 y AHO/PRES/555/2025 todos de fecha 25 de septiembre de 2025.	05 DE DICIEMBRE DEL 2025

IMPORTE DE CONTRATO	\$674,169.56	ANTICIPO DE CONTRATO	\$235,959.34	CONTRATO NO.	FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025
				PERIODO SEGÚN CONVENIO DE DIFERIMIENTO:	
				DEL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2025 AL 13 DE DICIEMBRE DEL 2025	20

NO. ESTIMACIÓN	PERIODO		IMPORTE DE ESTIMACIÓN (I.V.A. INCLUIDO)	DEDUCCIONES				TOTAL DEDUCCIONES	LIQUIDO A PAGAR
				AMORT. DE ANTICIPO	2 AL MILLAR C.M.I.C.	RET. VERIF. INSPECCIÓN, FISC. CONTROL			
						A.S.E. 2%	O.I.C 1%		
ESTIMACIÓN NO. 1 (UNO)(125AH25PR)	DEL:	24 DENOVIEMBRE DEL 2025	\$252,967.21	\$89,772.38	\$0.00	\$4,422.28	\$2,211.14	\$96,405.80	\$156,561.41
	AL:	09 DE DICIEMBRE DEL 2025							
ESTIMACIÓN NO. 2 (DOS)(125AH25PR)	DEL:	24 DENOVIEMBRE DEL 2025	\$252,967.21	\$88,538.52	\$0.00	\$4,361.50	\$2,180.75	\$95,080.77	\$157,886.44
	AL:	09 DE DICIEMBRE DEL 2025							

TOTALES:	\$505,934.42	\$178,310.90	\$0.00	\$8,783.78	\$4,391.89	\$191,486.57	\$314,447.85
----------	--------------	--------------	--------	------------	------------	--------------	--------------

SALDO DE CONTRATO POR ESTIMAR: \$164,709.84

CONFORME


C. Martin Ulises Leon Lazcano
CONTRATISTA

RECEBIDA

ANTICIPO POR AMORTIZAR CONTRATO: \$57,648.44

AUTORIZA


ARQ. MIGUEL ANGEL CABANILLAS REYES
RESIDENTE DE OBRA


ARQ. JESUS ERNESTO KATA CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



Los Mochis, Sinaloa., a 25 de septiembre de 2025

LIC. ANTONIO MENÉNDEZ DE LLANO BERMÚDEZ

PRESIDENTE MUNICIPAL DE AHOME

P R E S E N T E:

Por medio del presente y en atención a la necesidad que le fue manifestada a usted, por los beneficiarios referente a la obra:

"(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LAZARO CARDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA."

Me permito comunicarle que esta Tesorería Municipal aprueba recursos totales por **\$253,447.22 (Son: Doscientos Cincuenta y Tres Mil Cuatrocientos Cuarenta y Siete pesos 22/100 M.N.)**, con cargo presupuestal de acuerdo a la distribución y modificación presupuestal siguiente:

<i>Autorización</i>	<i>Origen del Recurso</i>	<i>Proyecto</i>	<i>COG</i>	<i>Cuenta Contable</i>
<i>FAISMUN-125/2025</i>	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL EJERCICIO 2025	56	614965	1235/4/9/911/8009

La totalidad de estos recursos serán aplicados de conformidad a la información proporcionada y hago de su conocimiento que a la fecha se cuenta con los recursos económicos suficientes para la ejecución de la obra.

A T E N T A M E N T E

LIC. ROBERTO MORALES LEYVA

Tesorero Municipal



C.c.p. . LIC. JOAQUÍN PÁEZ ROIZ. - Secretario de Bienestar
C.c.p. Archivo





AYUNTAMIENTO
DE AHOMÉ

MUNICIPIO DE AHOMÉ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



ESTIMACIÓN NO.
2 (DOS)

RECIBO PARA PAGO DE ESTIMACIONES

DATOS DEL CONTRATISTA	RAZON SOCIAL	MARTIN ULISES LEON LAZCANO
	DOMICILIO	calle 3er. Retorno Cerro del Rodadero, número exterior: 1963-A, fraccionamiento Centro Plaza, código postal 81254, de la ciudad de Los Mochis, Ahome, Sinaloa.
	CIUDAD: LOS MOCHIS	ESTADO: SINALOA

DATOS DEL CONTRATO	No. de Contrato:	FECHA DE CONTRATO	17/10/2025	IMPORTE DEL CONTRATO
	FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025			\$674,169.56
	TIPO DE OBRA Y LOCALIZACIÓN			
	(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOMÉ, SINALOA.			IMPORTE DE LA OBRA \$ 252,967.21 AÑO 2025

BUENO POR: \$157,886.44

RECIBIMOS DEL MUNICIPIO DE AHOMÉ LA CANTIDAD DE:

\$157,886.44

(Son: Ciento cincuenta y siete mil ochocientos ochenta y seis Pesos con 44/100 M.N.)

EN PAGO DE LA ESTIMACIÓN QUE SE INDICA POR TRABAJOS EN LA OBRA REFERIDA EN EL PERIODO COMPRENDIDO

DEL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2025

AL

05 DE DICIEMBRE DEL 2025

DE ACUERDO CON LA LIQUIDACIÓN:

	IMPORTE A FACTURAR	LIQUIDACIÓN	LIQUIDACIÓN DEFINITIVA
IMPORTE DE ESTIMACIÓN CON PRECIOS UNITARIOS:	\$141,748.87	\$218,075.18	
I.V.A. 16%:	\$22,679.82	\$34,892.03	
SUMA:	\$164,428.69	\$252,967.21	
DEDUCCIONES			
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO:		\$88,538.52	
RET. VERIF. INSPECCIÓN, FISC. CONTROL 2% A.S.E.		\$4,361.50	
RET. VERIF. INSPECCIÓN, FISC. CONTROL 1% O.I.C.		\$2,180.75	
TOTAL DE DEDUCCIONES:		\$95,080.77	
IMPORTE A PAGAR:		\$157,886.44	

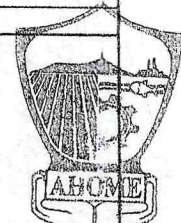
LUGAR Y FECHA: LOS MOCHIS, SINALOA, A 09 DE DICIEMBRE DEL 2025

RECIBI

C. Martin Ulises Leon Lazcano
CONTRATISTA

AUTORIZA

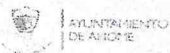
ARQ. JESUS ERNESTO TAPIA CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.



SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS

IMPORTE A FACTURAR:	\$164,428.69
IMPORTE A PAGAR:	\$157,886.44



MUNICIPIO DE AHOME
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA



RESUMEN DE ESTIMACIÓN

ESTIMACIÓN NO. 2 (DOS)

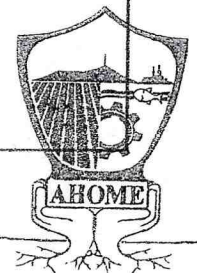
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA: (125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

CONTRATO: FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025
CONTRATISTA: MARTIN ULISES LEON LAZCANO

PERIODO DEL : 24 DE NOVIEMBRE DEL 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025 FECHA: 05 DE DICIEMBRE DEL 2025

NO.	PARTIDA	DE ESTIMACIONES ANTERIORES	DE ESTA ESTIMACIÓN	OBSERVACIONES
1 (UNO)	(126AH25PR) REHABILITACIÓN DE ALUMBRADO Y PINTURA EN TECHUMBRE EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS.	\$221,114.23		
2 (DOS)	(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS.		\$218,075.18	
ESTADO DE CUENTA DE LA OBRA				
MONTO DE LA OBRA (125AH25PR)		\$252,967.21		
MONTO ESTIMADO DE LA OBRA (125AH25PR)		\$252,967.21		
MONTO POR CANCELAR DE LA OBRA (125AH25PR)		\$0.00		
ANTICIPO OTORGADO OBRA (125AH25PR)		\$88,538.52		
ANTICIPO AMORTIZADO OBRA (125AH25PR)		\$88,538.52		
ANTICIPO POR AMORTIZAR OBRA (125AH25PR)		\$0.00		
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO:				
ESTIMACIÓN NO. 1 (UNO)/(126AH25PR)		\$89,772.38		
ESTIMACIÓN NO. 2 (DOS)/(125AH25PR)		\$88,538.52		
TOTAL AMORTIZADO DE ANTICIPO:		\$178,310.90		
IMPORTE DE ESTIMACIÓN		\$252,967.21		
Son: Doscientos Cincuenta y Dos Mil Novecientos Sesenta y Siete Pesos con 21/100 M.N.)				
ESTADO CONTABLE		CONTRATO	ANTICIPO	CONTRATO
IMPORTE DEL CONTRATO		\$674,169.56	ANTICIPO OTORGADO	\$235,959.34
ESTIMADO A LA FECHA		\$509,459.72	AMORTIZADO A LA FECHA	\$178,310.90
SALDO POR ESTIMAR		\$164,709.84	SALDO A AMORTIZAR	\$57,648.44
CONFORME		REVISAR	AUTORIZAR	
C. Martin Ulises Leon Lazcano		ARQ. MIGUEL ANGEL CABAMILLAS REYES	ARQ. JESUS ERNESTO TAPIA CASTRO	
CONTRATISTA		RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS	



SECRETARIA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS

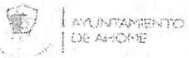
MUNICIPIO DE AHOME		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA		DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS		EST No2 (DOS)			
						HOJA 1			
						DE 2			
OBRA:	(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DÍAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.					CONTRATO:	FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025		
						CONTRATISTA:	MARTIN ULISES LEON LAZCANO		
PERIODO DEL :				24 DE NOVIEMBRE DEL 2025	AL	05 DE DICIEMBRE DEL 2025	FECHA: 05 DE DICIEMBRE DEL 2025		
NO.	CONCEPTO	UNIDAD	HOJA GENERADOR	SEGÚN PROYECTO	ESTIMADO A LA FECHA	HASTA ESTIMACIÓN ANTERIOR	ESTA ESTIMACIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2	REHABILITACIÓN CANCHA DE USOS MULTIPLES								
2.1	PORTERIAS Y TABLEROS								
2.1.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PORTERÍA TABLERO A BASE DE TUBO NEGRO " CED 40, INCLUYE: TUBERÍA, SOLDADURA, MANO DE OBRA, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, PINTURA FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA EN CONCEPTO TERMINADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES Y PLANOS DE CONSTRUCCIÓN.	PZA	1 DE 2	2.00	2.00	0.00	2.00	\$41,352.33	\$82,704.66
2.1.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO DE 1.80 M. DE ANCHO Y 1.05 DE ALTO FABRICADO EN ACRÍLICO DE 9 MM., CON MARCO DE SEGURIDAD DE 2" Y MARCO DE ALUMINIO PARA VISTA, INCLUYE: ARO PROFESIONAL ABATIBLE, RED DE NYLON PROFESIONAL, PINTURA ELECTROSTÁTICA, TORNILLERÍA GALVANIZADA GRADO 5 PARA FIJACIÓN, CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANO, INCLUYE TAMBIÉN LETRERO Y LOGO DE LA ADMINISTRACIÓN.	PZA	1 DE 2	2.00	2.00	0.00	2.00	\$22,343.51	\$44,587.02
SUBTOTALPORTERIAS Y TABLEROS									\$127,391.68
2.2	PINTURA HULE CLORADO								
2.2.1	FRANJA DE 5 CM. DE ANCHO EN PISO CON PINTURA COLOR ROJO DE HULE CLORADO A DOS MANOS (CANCHA DE BASQUETBOL), INCLUYE: MATERIAL, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	1 DE 2	171.50	171.50	0.00	171.50	\$109.11	\$18,712.37
2.2.2	FRANJA DE 5 CM. DE ANCHO EN PISO CON PINTURA COLOR BLANCO DE HULE CLORADO A DOS MANOS(CANCHA DE VOLIBOL), INCLUYE: MATERIAL, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	1 DE 2	72.00	72.00	0.00	72.00	\$109.11	\$7,855.92
2.2.3	FRANJA DE 8 CM. DE ANCHO EN PISO CON PINTURA AZUL DE HULE CLORADO A DOS MANOS(CANCHA DE FUTBOL), INCLUYE: MATERIAL, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	2 DE 2	120.16	120.16	0.00	120.16	\$118.27	\$14,211.32
2.2.4	PINTURA EN PISO EN ZONA DE USOS LIBRE Y CIRCULO CENTRAL CON PINTURA COLOR AMARILLO DE HULE CLORADO A DOS MANOS INCLUYE: MATERIAL, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	2 DE 2	174.69	174.69	0.00	174.69	\$262.22	\$45,807.21
SUBTOTALPINTURA HULE CLORADO									\$86,586.82

CONFIRMA
C. Martin Ulises Leon Lazcano
CONTRATISTA

SECRETARIA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS

REVISAR
ARQ. MIGUEL ANGEL CADANILAS REYES
PRESIDENTE DE OBRA

AUTORIZAR
ARQ. JESUS ERNESTO TAPIA CASTRO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

		MUNICIPIO DE AHOME SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS				EST No2 (DOS) HOJA 2 DE 2			
OBRA:	(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.					CONTRATO:	FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025		
						CONTRATISTA:	MARTIN ULISES LEON LAZCANO		
PERIODO DEL : 24 DE NOVIEMBRE DEL 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025						FECHA: 05 DE DICIEMBRE DEL 2025			
NO.	CONCEPTO	UNIDAD	HOJA GENERADOR	SEGÚN PROYECTO	ESTIMADO A LA FECHA	HASTA ESTIMACIÓN ANTERIOR	ESTA ESTIMACIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2.3	VARIOS								
2.3.1	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA EN EXTERIORES E INTERIORES PARA ENTREGARLA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	2 DE 2	485.46	485.46	0.00	485.46	\$7.19	\$3,490.46
2.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA EN POSTE EN UN LUGAR VISIBLE A BASE DE PVC RIGIDO DE 30X20 CM. CON CALCOMANIA EN VINIL DE 15X30, FIJADA CON FLEJE Y HEBILLA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	2 DE 2	1.00	1.00	0.00	1.00	\$606.22	\$606.22
SUBTOTALVARIOS									\$4,096.68
								SUBTOTAL	\$218,075.18
								IVA 16 %	\$34,892.03
								TOTAL	\$252,967.21

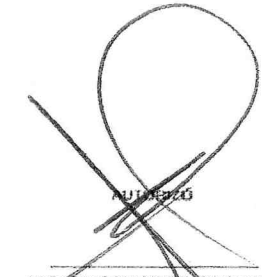
CONFIRME

C. Martin Ulises Leon Lazcano
CONTRATISTA


SECRETARIA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS

REVISÓ

APO MIGUEL ANGEL ORDAZ ANAYAS REYES
RESIDENTE DE OBRA

AUTORIZÓ

APO MIGUEL ANGEL ORDAZ ANAYAS REYES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

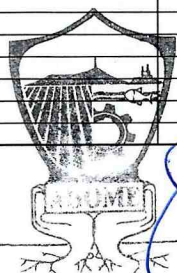
5PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO
IAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DÍAZ ORDAZ (EL CARRIZO),
IO DE AHOME, SINALOA.

CONTRATO: FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

CONTRATISTA: MARTIN ULISES LEON LAZCANO

FECHA: 05 DE DICIEMBRE DEL 2025

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	EJE	TRAMO	TIPO	LARGO	ANCHO	ALTO	PZAS.	PARCIAL	TOTAL	OBSERVACIONES
2	REHABILITACIÓN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES											
2.1	PORTERIAS Y TABLEROS											
2.1.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PORTERÍA TABLERO A BASE DE TUBO NEGRO " CED 40, INCLUYE: TUBERÍA, SOLDADURA, MANO DE OBRA, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, PINTURA DE FONDO Y PINTURA FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA EN CONCEPTO TERMINADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES Y PLANOS DE CONSTRUCCIÓN.	PZA									2.00	
									2.00	2.00		
2.1.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO DE 1.80 M. DE ANCHO Y 1.05 DE ALTO FABRICADO EN ACRÍLICO DE 9 MM., CON MARCO DE SEGURIDAD DE 2" Y MARCO DE ALUMINIO PARA VISTA, INCLUYE: ARO PROFESIONAL ABATIBLE, RED DE NYLON PROFESIONAL, PINTURA ELECTROSTÁTICA, TORNILLERÍA GALVANIZADA GRADO 5 PARA FIJACIÓN, CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANO, INCLUYE TAMBIÉN LETRERO Y LOGO DE LA ADMINISTRACIÓN.	PZA									2.00	
									2.00	2.00		
2.2	PINTURA HULE CLORADO											
2.2.1	FRANJA DE 5 CM. DE ANCHO EN PISO CON PINTURA COLOR ROJO DE HULE CLORADO A DOS MANOS (CANCHA DE BASQUETBOL), INCLUYE: MATERIAL, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML									175.10	
						15.10			1.00	15.10		LINEA CENTRAL
						25.40			2.00	50.80		LINEA LATERAL
						22.03			2.00	44.06		LINEA TRES PUNTOS
						5.77			4.00	23.08		LINEA AREA
						3.60			2.00	7.20		LINEA TIRO LIBRE
						11.62			3.00	34.86		CIRCULOS



SECRETARIA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGÍA

**DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS**

C. Martin Ulises Leon Lazcano
CONTRATISTA

ARQ. MIGUEL ANGEL CABAMILLAS REYES
RESIDENTE DE OBRAS

MUNICIPIO DE AHOME												GENERADORES			
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA												HOJA	2		
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS												DE	3		
												EST#	2 (DOS)		
OBRA:	(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DÍAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.										CONTRATO:	FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025			
											CONTRATISTA:	MARTIN ULISES LEON LAZCANO			
												FECHA:	05 DE DICIEMBRE DEL 2025		
NO.	CONCEPTO	UNIDAD	EJE	TRAMO	TIPO	LARGO	ANCHO	ALTO	PZAS.	PARCIAL	TOTAL	OBSERVACIONES			
2.2.2	FRANJA DE 5 CM. DE ANCHO EN PISO CON PINTURA COLOR BLANCO DE HULE CLORADO A DOS MANOS(CANCHA DE VOLIBOL), INCLUYE: MATERIAL, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML									72.00				
						9.00			4.00	36.00		LADO CORTO			
						18.00			2.00	36.00		LADO LARGO			
2.2.3	FRANJA DE 8 CM. DE ANCHO EN PISO CON PINTURA AZUL DE HULE CLORADO A DOS MANOS(CANCHA DE FUTBOL), INCLUYE: MATERIAL, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML									120.20				
						16.00			2.00	32.00		LADO LARGO			
						25.40			2.00	50.80		LADO CORTO			
						18.70			2.00	37.40		SEGMENTOS			
2.2.4	PINTURA EN PISO EN ZONA DE AREA DE TIROS LIBRE Y CIRCULO CENTRAL CON PINTURA COLOR AMARILLO DE HULE CLORADO A DOS MANOS, INCLUYE: MATERIAL, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2									115.99				
						10.17			3.00	30.51					
						21.57			2.00	43.14					
						5.90	8.90			52.51		cuadro central voleybol			
										-10.17		menos circulo central			
						3.06	2.00			6.12					
2.3	VARIOS														
2.3.1	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA EN EXTERIORES E INTERIORES PARA ENTREGARLA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2									485.46				
						17.40	27.90			485.46					
2.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA EN POSTE EN UN LUGAR VISIBLE A BASE DE PVC RIGIDO DE 30X20 CM. CON CALCOMANIA EN VINIL DE 15X30, FIJADA CON FLEJE Y HEBILLA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA									1.00				
									1.00	1.00					



SECRETARIA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS

C. Martín Ulises Leon Lazcano
CONTRATISTA

ARQ. MIGUEL ANGEL SABANILLAS REYES
RESIDENTE DE OBRAS

<div style="display: inline-block; text-align: center;"> MUNICIPIO DE AHOMÉ SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS </div> <div style="float: right; text-align: center;"> Ahome <small>La Casa de Todos</small> </div>																			
<table border="1" style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">GENERADORES</th> </tr> <tr> <td>HOJA</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td>DE</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td>EST#</td> <td style="text-align: center;">2 (DOS)</td> </tr> </table>												GENERADORES		HOJA	3	DE	3	EST#	2 (DOS)
GENERADORES																			
HOJA	3																		
DE	3																		
EST#	2 (DOS)																		
OBRA: (125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DÍAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOMÉ, SINALOA.						CONTRATO: FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025													
						CONTRATISTA: MARTIN ULISES LEON LAZCANO													
FECHA: 05 DE DICIEMBRE DEL 2025																			
NO.	CONCEPTO	UNIDAD	EJE	TRAMO	TIPO	LARGO	ANCHO	ALTO	PZAS.	PARCIAL	TOTAL	OBSERVACIONES							
EXT	EXTRAORDINARIOS																		
EXT-001	PISO CONCRETO F'C=150KG/CM2 10CM.ESPESOR ACABADO PULIDO O RAYA CON BROCHA DE PELO: LOSAS 3.06X2M. JUNTAS FRIAS ACABADO C/VOLT. INCLUYE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, CIMBRA DE FRONTERA.	M2				3.06	2.00		2.00	12.24	12.24								
EXT-002	REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-1010 EN PISOS, INCLUYE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, SUMINISTRO Y COLOCACION.	M2				3.06	2.00		2.00	12.24	12.24								
EXT-003	DADO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM 2 DE 30 X 30 X 60 CMS SIN ARMAR : INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, ARMADO, CIMBRADO, COLADO Y DESCIMBRADO	PZA							8.00	8.00	8.00								
EXT-004	JUEGO DE ANCLAS CON PLACA BASE DE 12.7X12.7 CM DE 1/2 DE ESPESOR INCLUYE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN.	PZA							8.00	8.00	8.00								

mp3

C. Martin Ulises Leon Lazcano
 CONTRATISTA

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. MIGUEL ÁNGEL CABANILLAS REYES
 RESIDENTE DE OBRAS



AYUNTAMIENTO
DE AHOMÉ

MUNICIPIO DE AHOMÉ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



CROQUIS DE GENERADOR

CONTRATISTA: MARTIN ULISES LEON LAZCANO

NOMBRE DE LA OBRA :

(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CARDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOMÉ, SINALOA.

NUMERO DE CONTRATO :

FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

FECHA :

05 DE DICIEMBRE DEL 2025

ESTIMACION NO. :

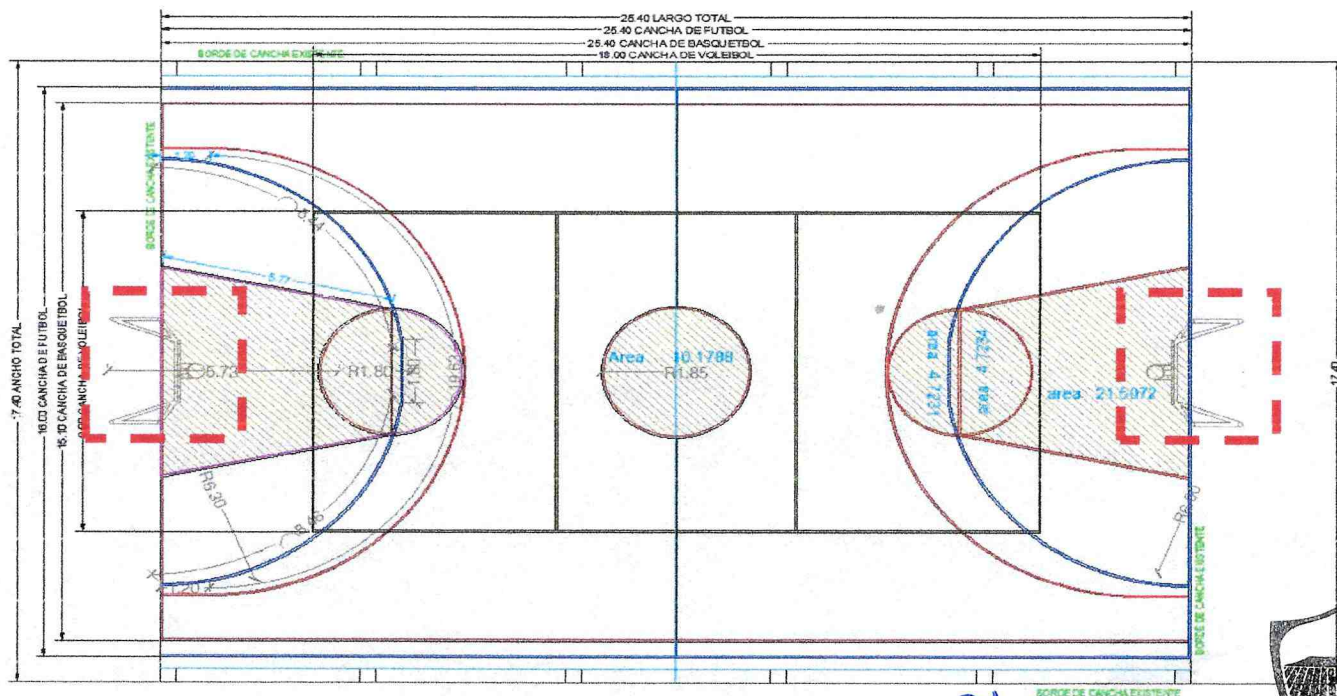
2 (DOS)

2.1.1

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PORTERÍA TABLERO A BASE DE TUBO NEGRO " CED 40, INCLUYE: TUBERÍA, SOLDADURA, MANO DE OBRA, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, PINTURA FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA EN CONCEPTO TERMINADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES Y PLANOS DE CONSTRUCCIÓN.

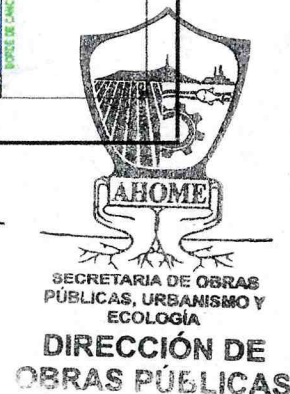
2.1.2

SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABLERO DE 1.80 M. DE ANCHO Y 1.05 DE ALTO FABRICADO EN ACRILICO DE 9 MM., CON MARCO DE SEGURIDAD DE 2" Y MARCO DE ALUMINIO PARA VISTA, INCLUYE: ARO PROFESIONAL ABATIBLE, RED DE NYLON PROFESIONAL, PINTURA ELECTROSTÁTICA, TORNILLERÍA GALVANIZADA GRADO 5 PARA FIJACIÓN, CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANO, INCLUYE TAMBIÉN LETRERO Y LOGO DE LA ADMINISTRACIÓN.



C. Martin Ulises Leon Lazcano
CONTRATISTA

ARQ. MIGUEL ANGEL CABANILLAS REYES
RESIDENTE DE OBRA



CROQUIS DE GENERADOR

CONTRATISTA: MARTIN ULISES LEON LAZCANO

NOMBRE DE LA OBRA :

(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

NUMERO DE CONTRATO :	FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025
----------------------	---------------------------------------

FECHA : 05 DE DICIEMBRE DEL 2025

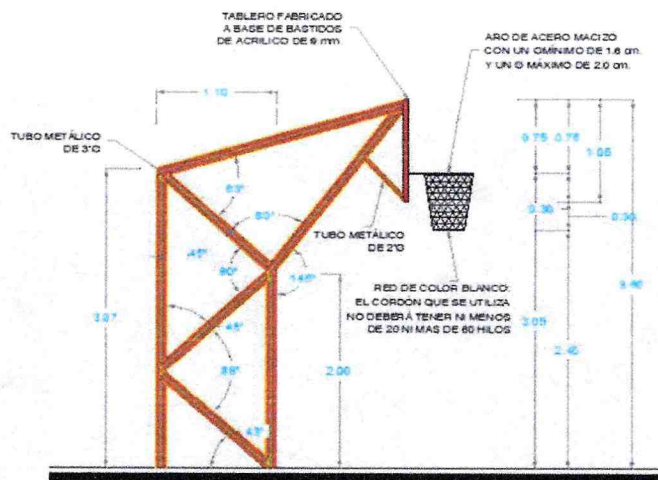
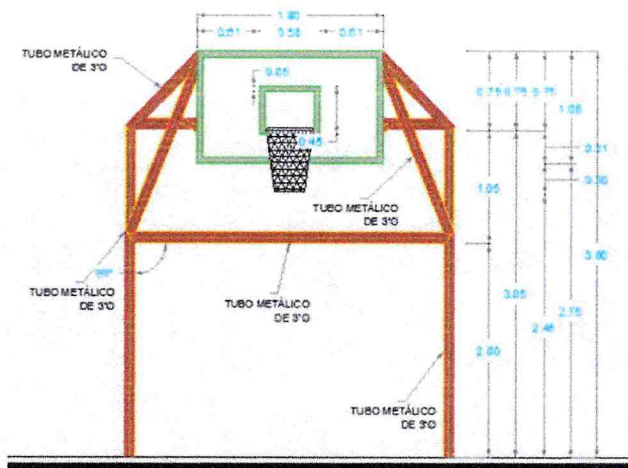
ESTIMACION NO. : 2 (DOS)

2.1.1

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PORTERÍA TABLERO A BASE DE TUBO NEGRO " CED 40, INCLUYE: TUBERÍA, SOLDADURA, MANO DE OBRA, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, PINTURA FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA EN CONCEPTO TERMINADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES Y PLANOS DE CONSTRUCCIÓN.

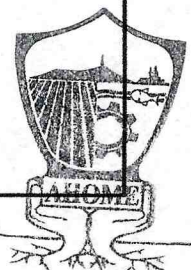
2.1.2

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO DE 1.80 M. DE ANCHO Y 1.05 DE ALTO FABRICADO EN ACRÍLICO DE 9 MM., CON MARCO DE SEGURIDAD DE 2" Y MARCO DE ALUMINIO PARA VISTA, INCLUYE: ARO PROFESIONAL ABATIBLE, RED DE NYLON PROFESIONAL, PINTURA ELECTROSTÁTICA, TORNILLERÍA GALVANIZADA GRADO 5 PARA FIJACIÓN, CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANO, INCLUYE TAMBIÉN LETRERO Y LOGO DE LA ADMINISTRACIÓN.



C. Martin Ulises Leon Lazcano
CONTRATISTA

ARQ. MIGUEL ANGEL CABANILLAS REYES
RESIDENTE DE OBRA



SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS



AYUNTAMIENTO
DE AHOMÉ

MUNICIPIO DE AHOMÉ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



CROQUIS DE GENERADOR

CONTRATISTA: MARTIN ULISES LEON LAZCANO

NOMBRE DE LA OBRA :

(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOMÉ, SINALOA.

NUMERO DE CONTRATO : FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

FECHA : 05 DE DICIEMBRE DEL 2025

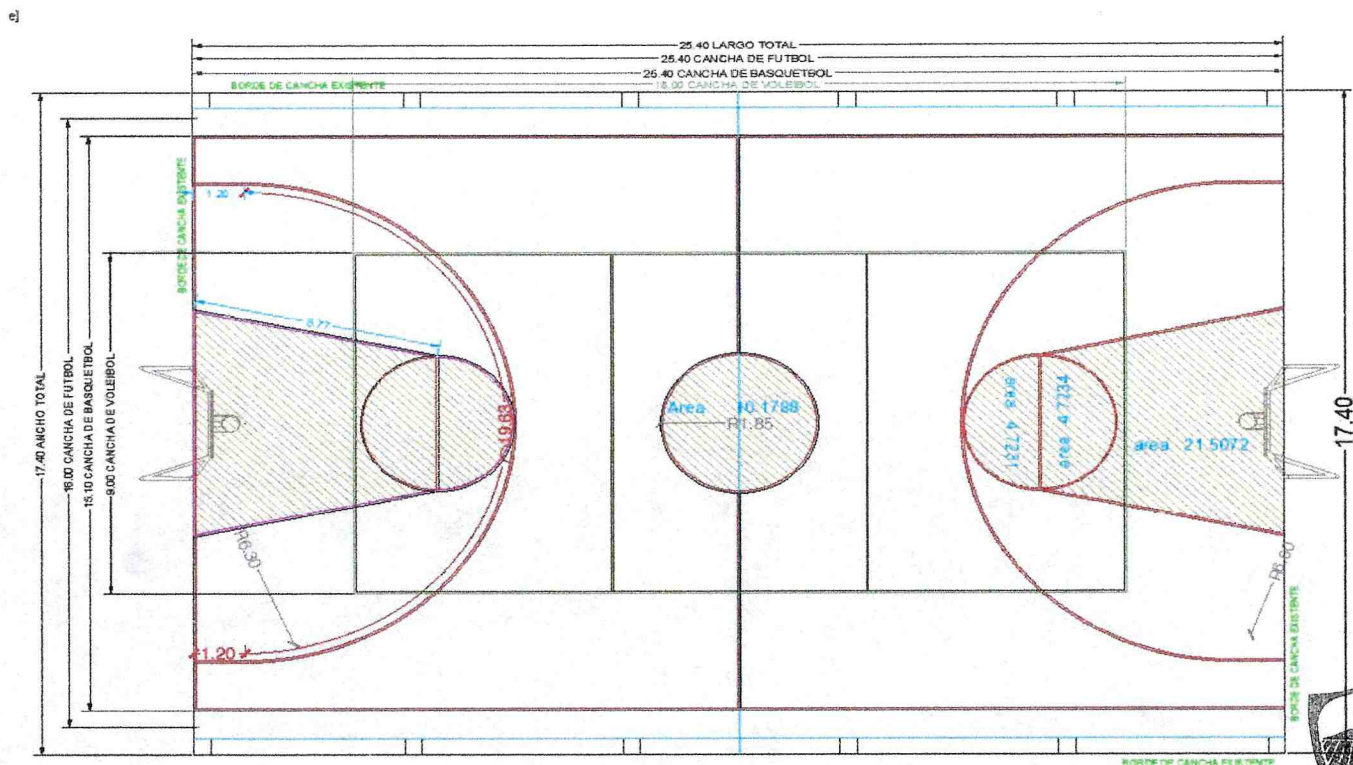
ESTIMACION NO. : 2 (DOS)

2.2.1

FRANJA DE 5 CM. DE ANCHO EN PISO CON PINTURA COLOR ROJO DE HULE CLORADO A DOS MANOS (CANCHA DE BASQUETBOL), INCLUYE: MATERIAL, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

2.2.2

FRANJA DE 5 CM. DE ANCHO EN PISO CON PINTURA COLOR BLANCO DE HULE CLORADO A DOS MANOS (CANCHA DE VOLIBOL), INCLUYE: MATERIAL, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.



C. Martin Ulises Leon Lazcano
CONTRATISTA

ARQ. MIGUEL ANGEL CABANILLAS REYES
RESIDENTE DE OBRA



DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS



AYUNTAMIENTO
DE AHOMÉ

MUNICIPIO DE AHOMÉ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



CROQUIS DE GENERADOR

CONTRATISTA: MARTIN ULISES LEON LAZCANO

NOMBRE DE LA OBRA :

(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUÍ, SINDICATURA GUSTAVO DÍAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOMÉ, SINALOA.

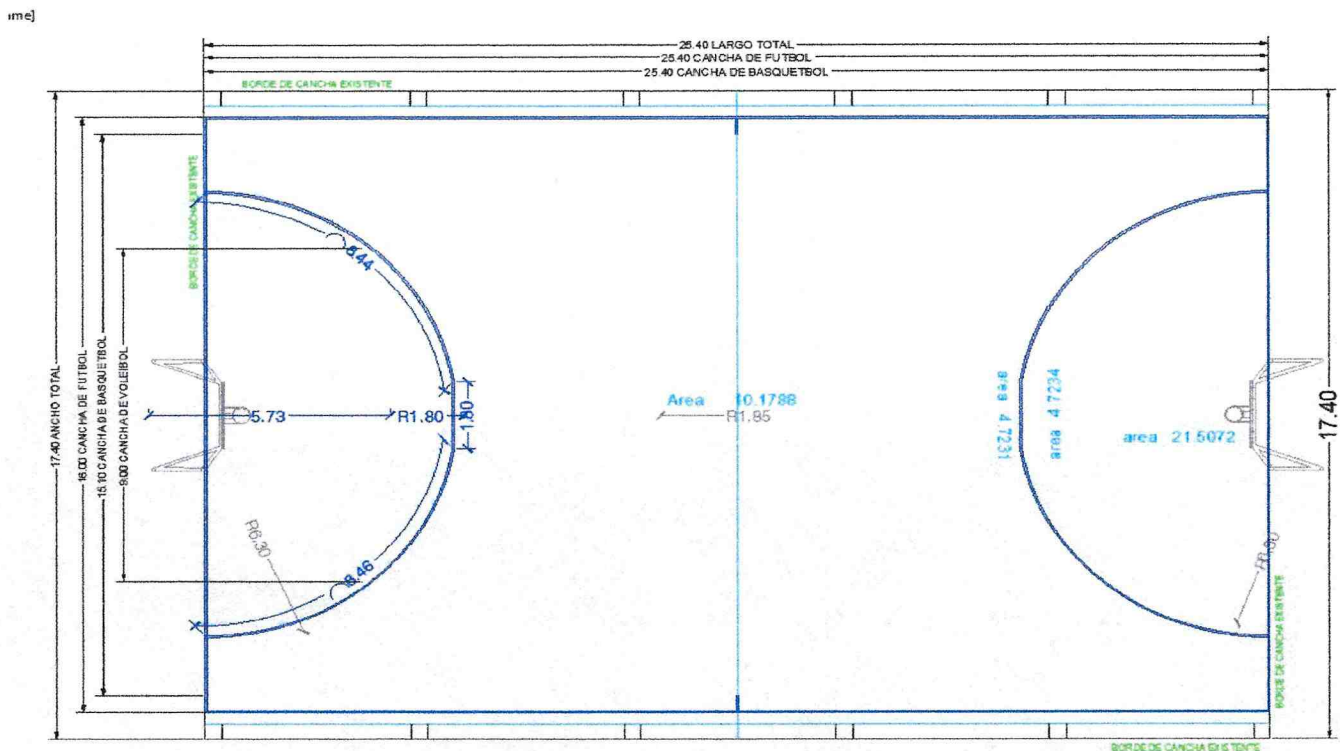
NÚMERO DE CONTRATO : FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

FECHA : 05 DE DICIEMBRE DEL 2025

ESTIMACIÓN NO. : 2 (DOS)

2.2.3

FRANJA DE 8 CM. DE ANCHO EN PISO CON PINTURA AZUL DE HULE CLORADO A DOS MANOS(CANCHA DE FUTBOL), INCLUYE: MATERIAL, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA DE OBRA Y HERRAMIENTA.



C. Martin Ulises Leon Lazcano
CONTRATISTA

ARQ. MIGUEL ANGEL CARRANILLAS REYES
RESIDENTE DE OBRA



SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS



AYUNTAMIENTO
DE AHOMÉ

MUNICIPIO DE AHOME
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGIA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS



CROQUIS DE GENERADOR

CONTRATISTA: MARTIN ULISES LEON LAZCANO

(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

NOMBRE DE LA OBRA :

NUMERO DE CONTRATO : FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

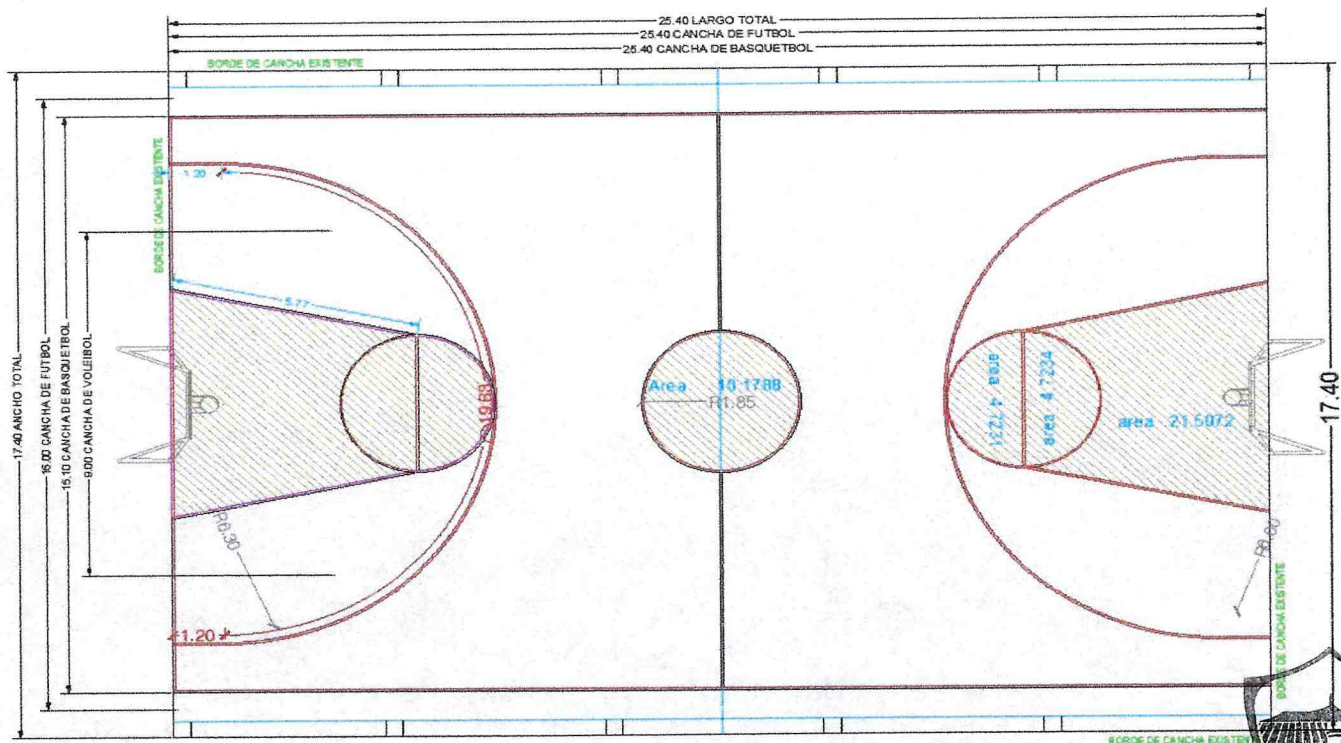
FECHA : 05 DE DICIEMBRE DEL 2025

ESTIMACION NO. : 2 (DOS)

2.2.4

PINTURA EN PISO EN ZONA DE AREA DE TIROS LIBRE Y CIRCULO CENTRAL CON PINTURA COLOR AMARILLO DE HULE CLORADO A DOS MANOS, INCLUYE: MATERIAL, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

me]



C. Martin Ulises Leon Lazcano
CONTRATISTA

ARQ. MIGUEL ANGEL CABANILLAS REYES
RESIDENTE DE OBRA



MARTIN ULISES LEON LAZCANO

FECHA: 05 DE DICIEMBRE DEL 2025

SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS

ARQ. JESUS ERNESTO TAPIA CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

FECHA: 05 DE DICIEMBRE DEL 2025

SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS

~~AFD. CESU ERNESTO TAPIA CASTRO~~
~~DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS~~



AYUNTAMIENTO
DE AHOME

MUNICIPIO DE AHOME
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGIA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS



REPORTE FOTOGRAFICO

CONTRATISTA: MARTIN ULISES LEON LAZCANO

NOMBRE DE LA OBRA :

(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

NUMERO DE CONTRATO : FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

FECHA : 05 DE DICIEMBRE DEL 2025

ESTIMACION NO. : 2 (DOS)

2.1.1

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PORTERÍA TABLERO A BASE DE TUBO NEGRO " CED 40, INCLUYE: TUBERÍA, SOLDADURA, MANO DE OBRA, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, PINTURA FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA EN CONCEPTO TERMINADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES Y PLANOS DE CONSTRUCCIÓN.

2.1.2

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO DE 1.80 M. DE ANCHO Y 1.05 DE ALTO FABRICADO EN ACRÍLICO DE 9 MM., CON MARCO DE SEGURIDAD DE 2" Y MARCO DE ALUMINIO PARA VISTA, INCLUYE: ARO PROFESIONAL ABATIBLE, RED DE NYLON PROFESIONAL, PINTURA ELECTROSTÁTICA, TORNILLERÍA GALVANIZADA GRADO 5 PARA FIJACIÓN, CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANO, INCLUYE TAMBIÉN LETRERO Y LOGO DE LA ADMINISTRACIÓN.



C. Martin Ulises Leon Lazcano
CONTRATISTA

ARQ. MIGUEL ANGEL CABANILLAS REYES
RESIDENTE DE OBRA



AYUNTAMIENTO
DE AHOME

MUNICIPIO DE AHOME
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGIA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS



REPORTE FOTOGRAFICO

CONTRATISTA: MARTIN ULISES LEON LAZCANO

NOMBRE DE LA OBRA :

(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DÍAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

NUMERO DE CONTRATO : FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

FECHA : 05 DE DICIEMBRE DEL 2025

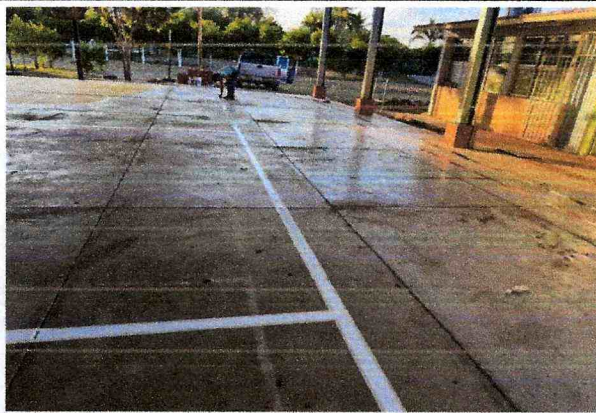
ESTIMACION NO. : 2 (DOS)

2.2.1

FRANJA DE 5 CM. DE ANCHO EN PISO CON PINTURA COLOR ROJO DE HULE CLORADO A DOS MANOS (CANCHA DE BASQUETBOL), INCLUYE: MATERIAL, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

2.2.2

FRANJA DE 5 CM. DE ANCHO EN PISO CON PINTURA COLOR BLANCO DE HULE CLORADO A DOS MANOS (CANCHA DE VOLIBOL), INCLUYE: MATERIAL, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.



C. Martin Ulises Leon Lazcano
CONTRATISTA

ARQ. MIGUEL ANGEL SABANILLAS REYES
RESIDENTE DE OBRA

SECRETARIA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS



AYUNTAMIENTO
DE AHOMÉ

MUNICIPIO DE AHOMÉ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



REPORTE FOTOGRÁFICO

CONTRATISTA: MARTÍN ULISES LEÓN LAZCANO

NOMBRE DE LA OBRA:

(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DÍAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOMÉ, SINALOA.

NÚMERO DE CONTRATO: FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

FECHA: 05 DE DICIEMBRE DEL 2025

ESTIMACIÓN NO.: 2 (DOS)

2.2.3

FRANJA DE 8 CM. DE ANCHO EN PISO CON PINTURA AZUL DE HULE CLORADO A DOS MANOS (CANCHA DE FÚTBOL), INCLUYE: MATERIAL, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA DE OBRA Y HERRAMIENTA.

2.2.4

PINTURA EN PISO EN ZONA DE ÁREA DE TIROS LIBRE Y CÍRCULO CENTRAL CON PINTURA COLOR AMARILLO DE HULE CLORADO A DOS MANOS, INCLUYE: MATERIAL, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.



C. Martín Ulises León Lazcano
CONTRATISTA

ARQ. MIGUEL ÁNGEL CABANILLAS REYES
RESIDENTE DE OBRA

SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS



AYUNTAMIENTO
DE AHOME

MUNICIPIO DE AHOME
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



DATOS DE LA OBRA		HOJA PORTADA	
NOMBRE:	(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.		
UBICACIÓN:	LOCALIDAD BACOREHUIS		
No. CONTRATO:	FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025	PROGRAMA	
MONTO DEL CONTRATO:	\$ 674,169.56	IMPORTE TOTAL	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN EJERCICIO 2025), autorizado por Tesorería Municipal, mediante oficios con número FAISMUN-124/2025, FAISMUN-125/2025 y FAISMUN-126/2025 todos de fecha 25 de septiembre de 2025. Obras que fueron autorizadas por el Subcomité de Desarrollo Social del Municipio de Ahome, incluidas en el Programa de Obra Anual 2025 con números O-254, O-255 y O-256. Y aprobadas para su ejecución mediante oficios con número AHO/PRES/553/2025, AHO/PRES/554/2025 y AHO/PRES/555/2025 todos de fecha 25 de septiembre de 2025.
MONTO DE LA OBRA:	\$ 252,967.21	SUBPROGRAMA	
FECHA DE INICIO:	20 DE OCTUBRE DEL 2025	REAL:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINO:	08 DE NOVIEMBRE DEL 2025	REAL:	05 DE DICIEMBRE DEL 2025
DATOS DEL CONTRATISTA:			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:		MARTIN ULISES LEON LAZCANO	
DOMICILIO:	calle 3er. Retorno Cerro del Rodadero, número exterior: 1963-A, fraccionamiento Centro Plaza, código postal 81254, de la ciudad de Los Mochis, Ahome, Sinaloa.		
TELÉFONOS:	(668) 480 05 20		
TIPO DE TRABAJO:	MEJORAMIENTO MULTIDEPORTIVO		
REPRESENTANTE:	C. Martin Ulises Leon Lazcano		
TÉCNICOS RESPONSABLES EN OBRA:			
DEL CONTRATISTA		DEL MUNICIPIO DE AHOME	
1.-  C. Martin Ulises Leon Lazcano CONTRATISTA		 ARQ. MIGUEL ANGEL CABANILLAS REYES RESIDENTE DE OBRA	
NOMBRE, CARGO Y FIRMA:		SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	



AYUNTAMIENTO
DE AHOME

MUNICIPIO DE AHOME

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y ECOLOGÍA



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

HOJA DE BITACORA No.

01

UBICACIÓN:

LOCALIDAD BACOREHUIS

CONTRATISTA:

MARTIN ULISES LEON LAZCANO

CONTRATO:

FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

No. DE NOTA	FECHA TIPO DE NOTA	NOTAS Y CROQUIS
	24 / NOV / 2025	
01	Apertura bitacora	Se abre la presente bitacora correspondiente a la obra 125AH25PR Rehabilitación de pintura en cancha de usos múltiples en la escuela primaria Lázaro Cárdenas ubicada en la localidad de Bacorehuis, Sindicatura Gustavo Diaz Ordaz (El Carrizo) municipio de Ahome Sinaloa.
02	Visita de obra	<p>Se realiza la visita a la escuela primaria con personal de la Secretaría de bienestar, contratista y obras públicas; estando presente el director de la institución para la revisión del área de trabajo, así como proyecto, conceptos a ejecutar.</p> <p>En el sitio se observan tableros existentes dañados en donde se realizan trabajos, por lo que el director comenta que se hará cargo para realizar el retiro, así mismo se observa que en esta misma área (área de portones) presenta bastante humedad por lo que solicita el cobro de un piso firme y reforzar la cimentación (bases) para la instalación de la nueva portera, por lo que se le solicita al contratista presentar precios extraordinarios.</p>



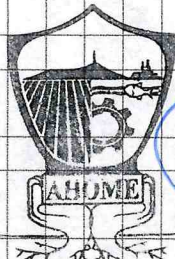
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS

[Handwritten signature]

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

(125AH25PR) REHABILITACION DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.		HOJA DE BITACORA No. 02	
		UBICACIÓN:	LOCALIDAD BACOREHUIS
CONTRATISTA:	MARTIN ULISES LEON LAZCANO	CONTRATO:	FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

No. DE NOTA	FECHA TIPO DE NOTA	NOTAS Y CROQUIS
	26/Nov/2025	
01	Requis Extraordinarios	Se presentan conceptos y precios extraordinarios de los trabajos de fabricación de firme de concreto dado para cimentación de portenas, y plancha para fijación. Para su revision y autorizacion.
02	Trabajos	Se iniciaron los trabajos de limpieza en cancha existente para el trazo y marcado para franjas de los diferentes canchas. (futbol, basketball, voleibol).
03	Trabajos	Personal enviado por parte de la direccion de la escuela primaria realizan el retiro de canchetas existentes para dejar el area donde se trabajara libre.



SECRETARIA DE OBRAS
PUBLICAS, URBANISMO Y



(125AH25PR) REHABILITACION DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.		HOJA DE BITACORA No. 03	
		UBICACIÓN:	LOCALIDAD BACOREHUIS
CONTRATISTA:	MARTIN ULISES LEON LAZCANO	CONTRATO:	FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

No. DE NOTA	FECHA TIPO DE NOTA	NOTAS Y CROQUIS
	27/04/2025	
01	trabajos	Se inician los trabajos de aplicación de pintura en franja de 5m de ancho en piso con pintura color rojo de hule cerrado a dos manos. (cancha basketbol)
02	trabajos Muebles.	<p>Se inicia la fabricación de portera tablero a base de Mbo negro ced 40 según diseño, estos trabajos se realizan en taller de contratista para posteriormente llevarlos a sitio de obra.</p> <p>se solicita al contratista el detallado en áreas de soldadura así como el pulido y pintura blanca.</p>



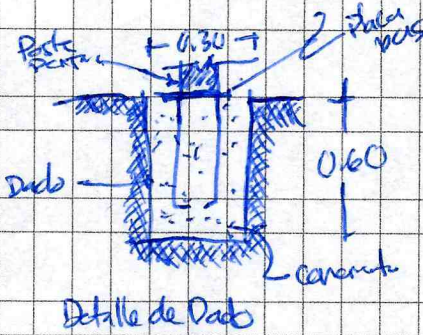
AYUNTAMIENTO
DE AHOME

MUNICIPIO DE AHOME
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y ECOLOGÍA



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

(125AH25PR) REHABILITACION DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.		HOJA DE BITACORA No. 09	
CONTRATISTA: MARTIN ULISES LEON LAZCANO		UBICACIÓN:	LOCALIDAD BACOREHUIS
		CONTRATO:	FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

No. DE NOTA	FECHA TIPO DE NOTA	NOTAS Y CROQUIS
	29/11/2025	
01	Trabajos	<p>Se continúan los trabajos de pintura en cancha en zona de arco de tres libre y círculo central con pintura color amarillo de nule clorado a dos manos.</p> <p>también se realiza el pintado de franja de 2cm de ancho en piso con pintura azul de nule clorado para cancha de fútbol.</p>
02	Trabajos	<p>Se realizan los trabajos de fabricación de dados de concreto f.c. 200 kg/cm² de 30x30x60 sin ornar para base de portería incluyen placa circular base de 12.7x12.7 cm de 1/2 de espesor., dichos conceptos se realizarán como extraordinarios</p>
03	Croquis	

DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS



AYUNTAMIENTO
DE AHOME

MUNICIPIO DE AHOME
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y ECOLOGÍA



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

(125AH25PR) REHABILITACION DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

HOJA DE BITACORA No.

05

UBICACIÓN:

LOCALIDAD BACOREHUIS

CONTRATISTA:

MARTIN ULISES LEON LAZCANO

CONTRATO:

FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

No. DE
NOTA

FECHA
TIPO DE NOTA

NOTAS Y CROQUIS

3/12/2025

01

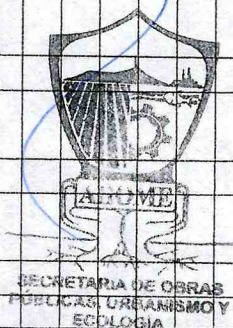
trabajos

Se realizan los trabajos de instalacion de porteros sobre bases fabricados, con tuberia cec. 40 pintados color blanco, queda pendiente la colocacion de tableros a la espera del suministro por parte del proveedor.

02

trabajos

Se continuan los trabajos de pintura color blanco en cancha de 5cm de ancho para cancha de voleibol de hule clorado a dos manos.
Asi mismo se solicita la aplicacion de pintura en area central de dicha cancha color verde por parte del director de la institucion.



DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS



AYUNTAMIENTO
DE AHOME

MUNICIPIO DE AHOME

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS,

URBANISMO Y ECOLOGÍA



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

(125AH25PR) REHABILITACION DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

HOJA DE BITACORA No.

06

UBICACIÓN:

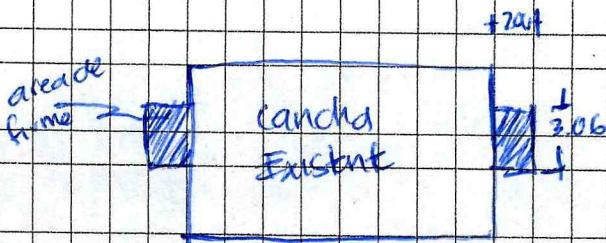
LOCALIDAD BACOREHUIS

CONTRATISTA:

MARTIN ULISES LEON LAZCANO

CONTRATO:

FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

No. DE NOTA	FECHA TIPO DE NOTA	NOTAS Y CROQUIS
	06/12/2025	
01	trabajos	Se realizan los trabajos de piso de concreto $4\text{rc} = 150\text{kg}/\text{m}^2 \pm 10\text{cm}$ de espesor acabado pulido reforzado con malla electrosoldada 66-1010 de $3.06 \times 2.00\text{m}$
02	Croquis	
03	trabajos	Suministro y colocacion de tablero de 1.80m de ancho y 1.05 de alto fabricado en aculico de 9mm con marco de seguridad de $2\text{\"}$ y marco de aluminio para usar: incluye arco profesional, pintura electo estatica, red y todo lo necesario.



SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS



AYUNTAMIENTO
DE AHOME

MUNICIPIO DE AHOME
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y ECOLOGÍA



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

HOJA DE BITACORA No.

07

UBICACIÓN:

LOCALIDAD BACOREHUIS

CONTRATISTA:

MARTIN ULISES LEON LAZCANO

CONTRATO:

FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

No. DE
NOTA

FECHA

TIPO DE NOTA

NOTAS Y CROQUIS

09/12/2025

01

Trabajos

Con esta fecha se realizan detalles de acabado en portenas, rebiques, lyados para termino de trabajos asi como limpieza final de cancha para realizar entrega

Se realiza la instalacion de placa de PVC Pegado de 30x20 con calcomania vinil leyenda segun programa

02

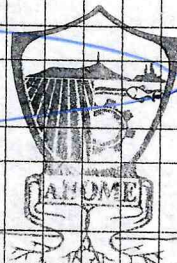
Estimacion

Se presenta estimacion 2(Dos) con un monto de para su revision y autorizacion de pago

03

Cierre de bitacora

Se cierra la presente bitacora de la obra 125AH25PR para fines necesarios correspondiente a dicha obra



SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS



AYUNTAMIENTO
DE AHOMÉ

MUNICIPIO DE AHOMÉ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



CROQUIS DE UBICACIÓN

CONTRATISTA:	MARTIN ULISES LEON LAZCANO		
NOMBRE DE LA OBRA :	(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DÍAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.		
NUMERO DE CONTRATO :	FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025		
FECHA :	05 DE DICIEMBRE DEL 2025	ESTIMACION NO. :	2 (DOS)

No.	Localidad	Nombre	Dirección
1	BACOREHUIS	MULTIDEPORTIVO	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ (EL CARRIZO)



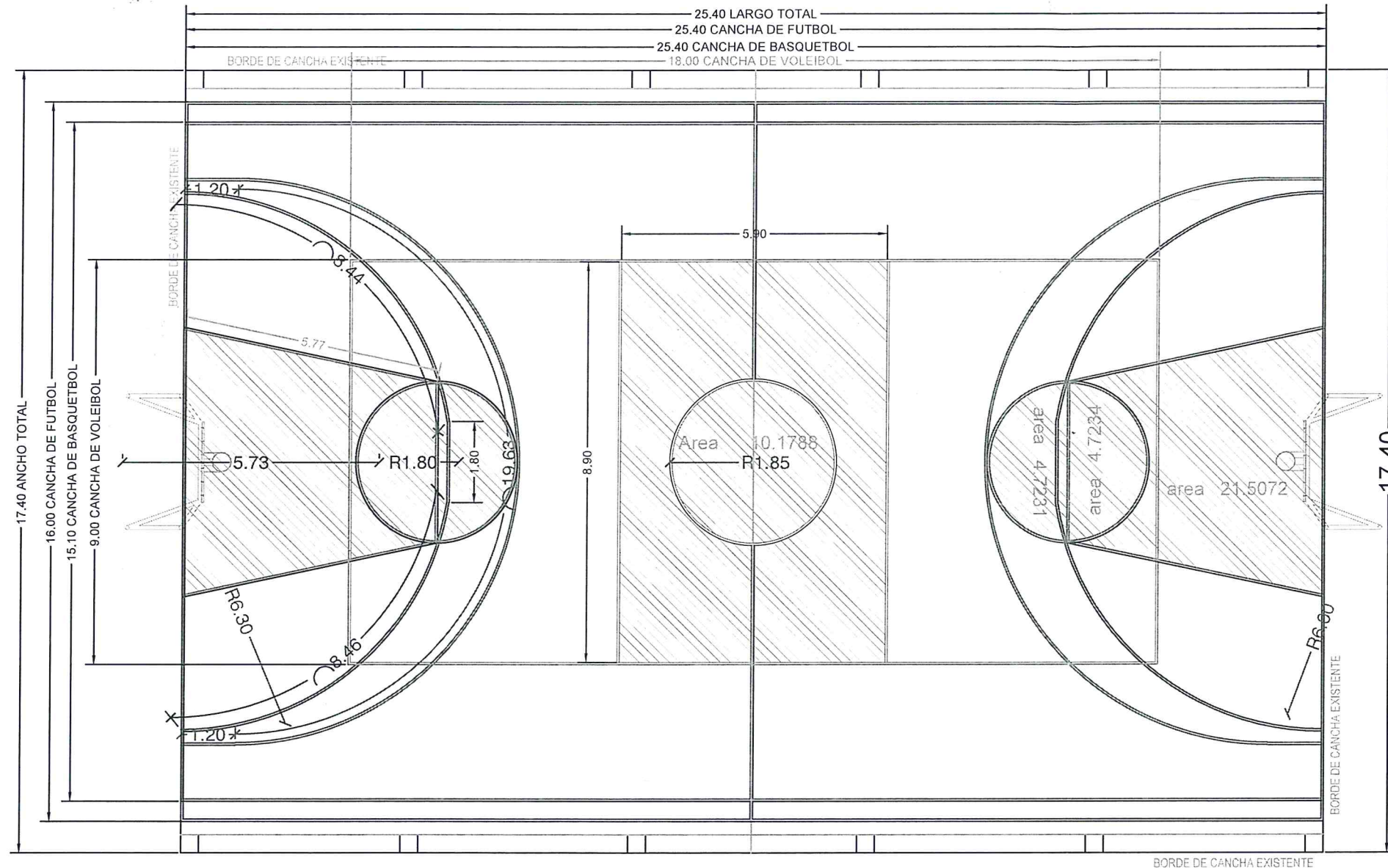
26°19'08.8"N 109°05'06.8"W

C. Martin Ulises Leon Lazcano
CONTRATISTA

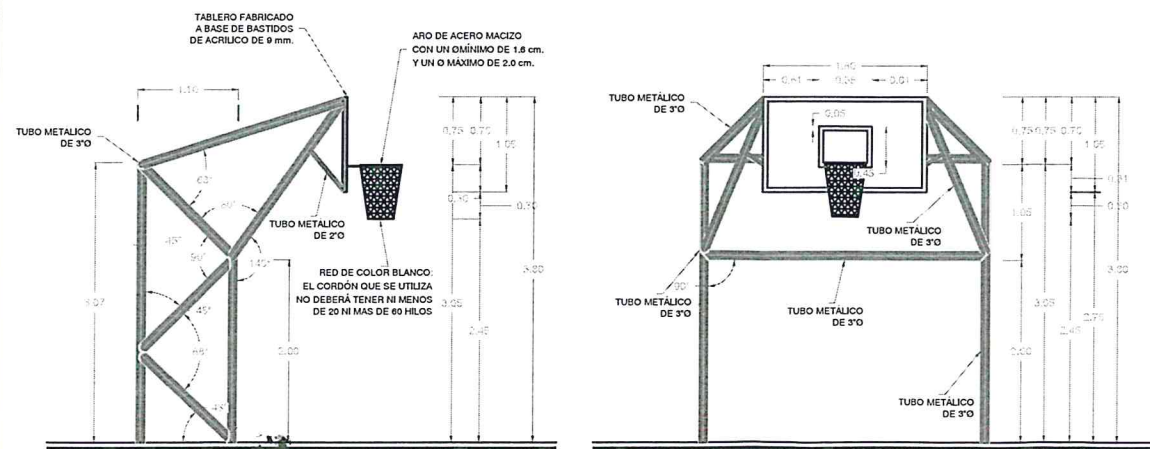
ARQ. MIGUEL ÁNGEL CABANILLAS REYES
RESIDENTE DE OBRA



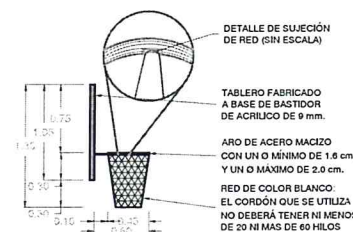
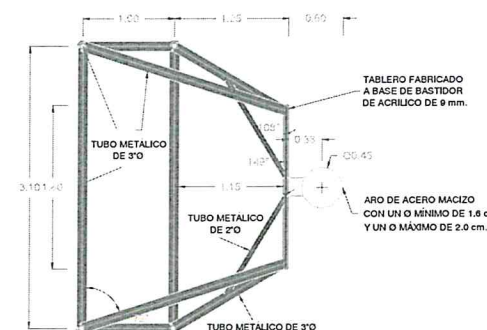
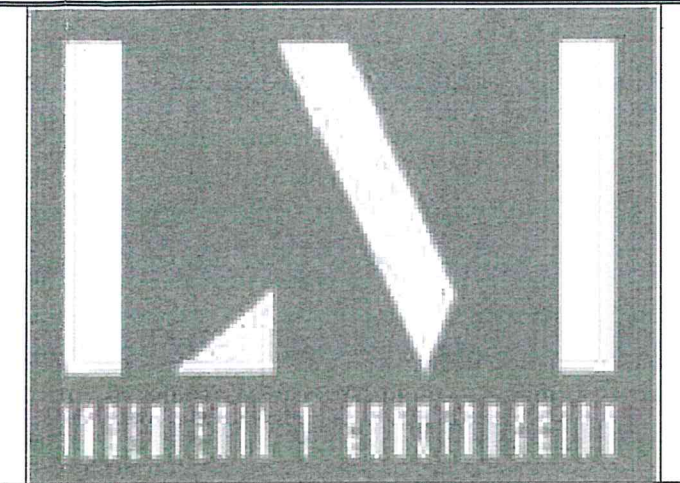
SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS



1 PLANTA DE CONJUNTO
SIN ESCALA



2 TABLEROS
SIN ESCALA



PLANO DE OBRA TERMINADA:

DESCRIPCION OBRA:

(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

CONTRATO:

FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

ELABORÓ:

C. MARTIN ULISES LEON LAZCANO
CONTRATISTA

REVISÓ:

ARQ. MIGUEL ANGEL CABANILLAS REYES
RESIDENTE DE OBRA



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DICIEMBRE 2025

PLANO No. 1



MARTIN ULISES LEON LAZCANO

INGENIERO CIVIL

RFC: LELM-891116-8QA

CEDULA PROF: 12000270

LOS MOCHIS, SINALOA, A 26 DE NOVIEMBRE DEL 2025

C. ARQ. JESUS ERNESTO TAPIA CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS.

POR MEDIO DE LA PRESENTE, EN REFERENCIA A LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LA OBRA: **(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.** ME FUE ADJUDICADA POR LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGIA DEL MUNICIPIO DE AHOME, LE INFORMO QUE DERIVADO DE LA VISITA EN LAS INSTALACIONES PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS, PERSONAL DIRECTIVO DE LA INSTITUCION NOS SOLICITÓ LA FABRICACION DE FIRME DE CONCRETO EN AREA DE PORTERIAS, ASI COMO CIMENTACION (DADOS) PARA FIJACION DE PORTERIAS INCLUIDA DENTRO DE LOS CONCEPTOS CONTRATADOS A REALIZAR, YA QUE EL TERRENO EXISTENTE PRESENTA SATURACION DE HUMEDAD EN EL AREA DONDE SE ESTIPULA INSTALARLAS, LA CUAL PODRA OCACIONAR ASENTAMIENTO EN LA ESTRUCTURA DE ESTA MISMA, UNA VEZ AUTORIZADO POR LA SECRETARIA DE BIENESTAR SE ENVIAN LOS SIGUIENTES TRABAJOS EXTRAORDINARIOS A LLEVARSE A CABO, MISMOS QUE SE SOLICITA LA REVISION PARA SU AUTORIZACION.

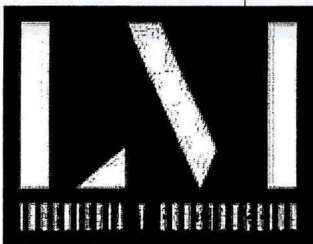
NUMERO DE CONTRATO: FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDAMOS DE USTED CON NUESTRA MÁS ATENTAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE


MARTIN ULISES LEON LAZCANO
REPRESENTANTE LEGAL





MARTIN ULISES LEON LAZCANO

INGENIERO CIVIL

RFC: LELM-891116-8QA

CEDULA PROF: 12000270

(125AH25PR) REHABILITACION DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LAZARO CARDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

Análisis de Precio Unitario Extraordinarios

Descripción

Clave: EXT-001

PISO CONCRETO F'C=150KG/CM2 10CM.ESPESOR ACABADO PULIDO O RAYA CON BROCHA DE PELO: LOSAS 3.06X2M. JUNTAS FRIAS ACABADO C/VOLT. INCLUYE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, CIMBRA DE FRONTERA.

Unidad : M2
Cantidad : 1.00
Precio unitario : \$ 656.57
Total : \$ 656.57

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
ELE020	CEMENTO GRIS	TON	0.00200	\$ 5,862.07	\$ 11.72
ELE019	MALLA ELECTROSOLDADA 6 x 6 / 10 - 10	M2	1.05000	\$ 17.43	\$ 18.30
Total de Materiales				\$	30.02
Mano de Obra					
+ CUAD001	CUADRILLA 001 (1 OFICIAL ALBAÑIL + 1 PEON)	jor			
JOR004	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	1.00000	\$ 1,238.96	\$ 1,238.96
JOR003	PEON	jor	1.00000	\$ 764.98	\$ 764.98
HM	HERRAMIENTA MENOR	(%)MO	0.03000	\$ 2,003.94	\$ 60.12
ES	EQUIPO DE SEGURIDAD	(%)MO	0.02000	\$ 2,003.94	\$ 40.08
MI	MANDO INTERMEDIO	(%)MO	0.10000	\$ 2,003.94	\$ 200.39
				Suma	2,304.53
Total de Mano de Obra				Total	\$ 92.18
Auxiliares					
+ BACIMET	CIMBRA METALICA EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO A BASE DE PERFIL ESTRUCTURAL Y LAMINA LISA CAL 8, INCLUYE: AMARRES, PIJAS DE 3/4"	LOTES			
ELE027	DIESEL	LT	0.15000	\$ 23.23	\$ 3.48
+ CUAD001	CUADRILLA 001 (1 OFICIAL ALBAÑIL + 1 PEON)	jor	0.02500	\$ 2,304.53	\$ 57.61
				Suma	\$ 61.09
				Total	\$ 9.16
+ BC 150 19	CONCRETO F'c 150 KG/CM2 TMA 19 MM HECHO EN OBRA	M3			
ELE020	CEMENTO GRIS	TON	0.35100	\$ 5,862.07	\$ 2,057.59
ELE017	GRAVA 3/4"	M3	0.57900	\$ 454.20	\$ 262.98
ELE021	ARENON	M3	0.57900	\$ 454.20	\$ 262.98
ELE026	AGUA DE TOMA MUNICIPAL	M3	0.23200	\$ 12.00	\$ 2.78
+ CUAD006	CUADRILLA 01+5 (1 OF. ALBAÑIL + 5 PEON GENERAL)	JOR	0.06667	\$ 5,823.45	\$ 388.25
+ EQ003	REVOLVEDORA MIPSAS 1 SACO DE 12 H.P. GASOLINA	hora	0.38013	\$ 135.16	\$ 51.38
+ ACARREO AL 1ER. KILOMETRO	ACARREO DE MATERIAL PETREO AL 1ER. KILOMETRO	M3/KM	1.00000	\$ 16.73	\$ 16.73
+ ACARREO AL KM. 1	ACARREO AL KM. SUBSECUENTE.	M3/KM	54.00000	\$ 8.06	\$ 451.44
Total de Auxiliares				Suma	\$ 3,494.13
				Total	\$ 366.88
				\$	376.04

Licitación:
Asignación Directa

ATENTAMENTE:

SECRETARIA DE OBRAS
PÚBLICAS URBANISMO
Y ECOLOGÍA

SUBDIRECCIÓN

C. ING. MARTIN ULISES LEÓN LAZCANO.

INGENIERIA Y CONSTRUCCION.

SECRETARIA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGIA

Fecha Inicio: 24/11/2025
Fecha de Terminó: 13/12/2025
Tiempo Ejecución: 20 Días Naturales

Hoja No. 1



MARTIN ULISES LEON LAZCANO

INGENIERO CIVIL

RFC: LELM-891116-8QA

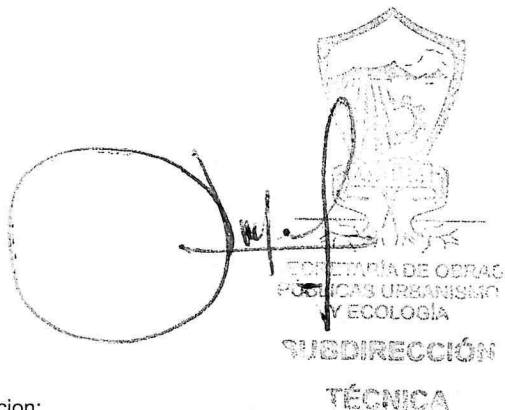
CEDULA PROF: 12000270

(125AH25PR) REHABILITACION DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LAZARO CARDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

Análisis de Precio Unitario Extraordinarios

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
					Costo Directo	\$ 498.24
					Indirectos (13.95%)	\$ 69.50
					Subtotal	\$ 567.74
					Financiamiento (0.95%)	\$ 5.39
					Subtotal	\$ 573.13
					Utilidad (11.95%)	\$ 68.49
					Subtotal	\$ 641.62
					Cargos Adicionales (3.00%)	\$ 14.95
					Subtotal	\$ 656.57
					Precio Unitario	\$ 656.57

** SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 57/100 M.N. **



Licitación:
Asignación Directa

ATENTAMENTE:

C. ING. MARTIN ULISES LEÓN LAZCANO.



Fecha Inicio: 24/11/2025
Fecha de Terminó: 13/12/2025
Tiempo Ejecución: 20 Días Naturales

Hoja No. 2

INGENIERIA Y CONSTRUCCION.

3ER RETORNO CERRO DEL RODADERO 1962-A FRACC. CENTRO PLAZA, LOS MOCHIS, AHOME SIN Cell: 6654200520
LMINGENIERIA Y CONSTRUCCION@HOTMAIL.COM



MARTIN ULISES LEON LAZCANO

INGENIERO CIVIL

RFC: LELM-891116-8QA

CEDULA PROF: 12000270

(125AH25PR) REHABILITACION DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LAZARO CARDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

Análisis de Precio Unitario Extraordinarios

Descripción

Clave: EXT-002

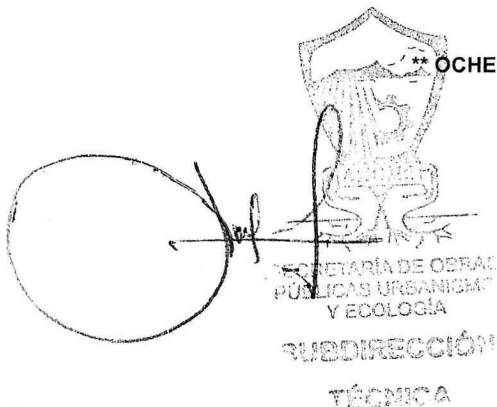
REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-1010 EN PISOS, INCLUYE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, SUMINISTRO Y COLOCACION.

Unidad : M2
Cantidad : 1.00
Precio unitario : \$ 84.85
Total : \$ 84.85

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	ELE019	MALLA ELECTROSOLDADA 6 x 6 / 10 - 10	M2	1.05000	\$ 17.43	\$ 18.30
Total de Materiales					\$	18.30
Mano de Obra						
+	CUAD001	CUADRILLA 001 (1 OFICIAL ALBAÑIL + 1 PEON)	jor			
	JOR004	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	1.00000	\$ 1,238.96	\$ 1,238.96
	JOR003	PEON	jor	1.00000	\$ 764.98	\$ 764.98
	HM	HERRAMIENTA MENOR	(%)MO	0.03000	\$ 2,003.94	\$ 60.12
	ES	EQUIPO DE SEGURIDAD	(%)MO	0.02000	\$ 2,003.94	\$ 40.08
	MI	MANDO INTERMEDIO	(%)MO	0.10000	\$ 2,003.94	\$ 200.39
					Suma	\$ 2,304.53
Cantidad : 0.02000					Total	\$ 46.09
Total de Mano de Obra					\$	46.09

Costo Directo	\$	64.39
Indirectos (13.95%)	\$	8.98
Subtotal	\$	73.37
Financiamiento (0.95%)	\$	0.70
Subtotal	\$	74.07
Utilidad (11.95%)	\$	8.85
Subtotal	\$	82.92
Cargos Adicionales (3.00%)	\$	1.93
Subtotal	\$	84.85
Precio Unitario	\$	84.85

** OCHENTA Y CUATRO PESOS 85/100 M.N. **



Licitación:
Asignación Directa

ATENTAMENTE:

C. ING. MARTIN ULISES LEÓN LAZCANO.



DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS

Fecha Inicio: 24/11/2025
Fecha de Terminó: 13/12/2025
Tiempo Ejecución: 20 Días Naturales

Hoja No. 3

INGENIERIA Y CONSTRUCCION.

3ER RETORNO CERRO DEL RODADERO 1963-A FRACC. CENTRO PLAZA, LOS MOCHIS, AHOME SIN. Cel: 6684200520
LMINGENIERIA Y CONSTRUCCION@HOTMAIL.COM



MARTIN ULISES LEON LAZCANO

INGENIERO CIVIL

RFC: LELM-891116-8QA

CEDULA PROF: 12000270

(125AH25PR) REHABILITACION DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LAZARO CARDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

Análisis de Precio Unitario Extraordinarios

Descripción

Clave: EXT-003

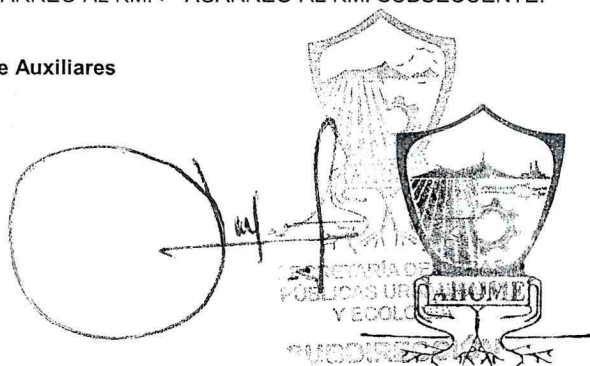
DADO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM 2 DE 30 X 30 X 60 CMS SIN ARMAR : INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, ARMADO, CIMBRADO, COLADO Y DESCIMBRADO

Unidad : PZA
Cantidad : 1.00
Precio unitario : \$ 449.83
Total : \$ 449.83

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra						
+	CUAD001	CUADRILLA 001 (1 OFICIAL ALBAÑIL + 1 PEON)	jor			
	JOR004	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	1.00000	\$ 1,238.96	\$ 1,238.96
	JOR003	PEON	jor	1.00000	\$ 764.98	\$ 764.98
	HM	HERRAMIENTA MENOR	(%)MO	0.03000	\$ 2,003.94	\$ 60.12
	ES	EQUIPO DE SEGURIDAD	(%)MO	0.02000	\$ 2,003.94	\$ 40.08
	MI	MANDO INTERMEDIO	(%)MO	0.10000	\$ 2,003.94	\$ 200.39
					Suma	\$ 2,304.53
					Total	\$ 133.59
Cantidad : 0.05797						\$ 133.59
Total de Mano de Obra						

Auxiliares

+	BC 200 19	CONCRETO F'c = 200 KG/CM2 TMA 19 MM	M3			
		HECHO EN OBRA				
	ELE020	CEMENTO GRIS	TON	0.41800	\$ 5,862.07	\$ 2,450.35
	ELE017	GRAVA 3/4"	M3	0.55200	\$ 454.20	\$ 250.72
	ELE021	ARENON	M3	0.55200	\$ 454.20	\$ 250.72
	ELE026	AGUA DE TOMA MUNICIPAL	M3	0.23400	\$ 12.00	\$ 2.81
	ELE022	MADERA DE 3ra. PARA CIMBRA	PT	0.25000	\$ 27.93	\$ 6.98
+	CUAD006	CUADRILLA 01+5 (1 OF. ALBAÑIL + 5 PEON GENERAL)	JOR	0.06755	\$ 5,823.45	\$ 393.37
+	EQ003	REVOLVEDORA MIPSAS 1 SACO DE 12 H.P. GASOLINA	hora	0.37052	\$ 135.16	\$ 50.08
+	ACARREO AL 1ER. KILOMETRO	ACARREO DE MATERIAL PETREO AL 1ER. KILOMETRO	M3/KM	1.00000	\$ 16.73	\$ 16.73
+	ACARREO AL KM. 1	ACARREO AL KM. SUBSECUENTE.	M3/KM	29.00000	\$ 8.36	\$ 242.44
					Suma	\$ 3,664.20
Cantidad : 0.05670					Total	\$ 207.76
						\$ 207.76
Total de Auxiliares						



Costo Directo	\$	341.35
Indirectos (13.95%)	\$	47.62
Subtotal	\$	388.97
Financiamiento (0.95%)	\$	3.70
Subtotal	\$	392.67
Utilidad (11.95%)	\$	46.92
Subtotal	\$	439.59
Cargos Adicionales (3.00%)	\$	10.24
Subtotal	\$	449.83

Licitación:
Asignación Directa

SECRETARIA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS
C. ING. MARTIN ULISES LEÓN LAZCANO.

Fecha Inicio: 24/11/2025
Fecha de Terminó: 13/12/2025
Tiempo Ejecución: 20 Días Naturales

Hoja No. 4

INGENIERIA Y CONSTRUCCION.

3ER RETORNO CERRO DEL RODADERO 1963-A FRACC CENTRO PLAZA, LOS MOCHIS, AHOME SIN Cell:6684800520
LMINGENIERIA Y CONSTRUCCION@HOTMAIL.COM



MARTIN ULISES LEON LAZCANO

INGENIERO CIVIL

RFC: LELM-891116-8QA

CEDULA PROF: 120000270

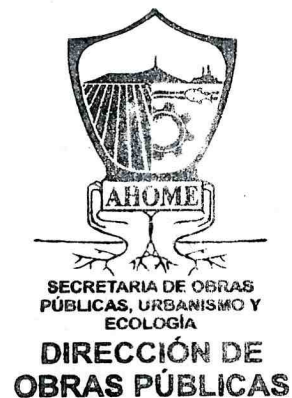
(125AH25PR) REHABILITACION DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LAZARO CARDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

Análisis de Precio Unitario Extraordinarios

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
---	-------	-------------	--------	----------	----------------	-------

Precio Unitario \$ 449.83

** CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 83/100 M.N. **



Licitación:
Asignación Directa

ATENTAMENTE:

C. ING. MARTIN ULISES LEÓN LAZCANO.

INGENIERIA Y CONSTRUCCION.

Fecha Inicio: 24/11/2025
Fecha de Terminó: 13/12/2025
Tiempo Ejecución: 20 Días Naturales

Hoja No. 5

3ER RETORNO CERRO DEL RODADERO 1963-A FRACC CENTRO PLAZA, LOS MOCHIS, AHOME, SIN Cc: 6624200320
LMINGENIERIA Y CONSTRUCCION@HOTMAIL.COM



MARTIN ULISES LEON LAZCANO

INGENIERO CIVIL

RFC: LELM-891116-8QA

CEDULA PROF: 12000270

(125AH25PR) REHABILITACION DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LAZARO CARDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

Análisis de Precio Unitario Extraordinarios

Descripción

Clave: EXT-004

JUEGO DE ANCLAS CON PLACA BASE DE 12.7X12.7 CM DE 1/2 DE ESPESOR INCLUYE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN.

Unidad : PZA
Cantidad : 1.00
Precio unitario : \$ 270.15
Total : \$ 270.15

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	ELE031	PLACA DE 12.7X12.7 CM DE 1/2" DE ESPESOR	PZA	1.00000	\$ 72.37	\$ 72.37
	ELE006	SOLDADURA 60/11 1/8"(INFRA)	KG	0.35714	\$ 44.70	\$ 15.96
	ELE033	Fondo Anticorrosivo Berel Noxid Alquidálico Interior/Exterior 1L Color Rojo Oxido	litro	0.02807	\$ 219.83	\$ 6.17
	ELE032	Pintura Berel Summa Alquidálico Interior/Exterior 1L Base Tint Brillante	LT	0.02807	\$ 262.93	\$ 7.38
	ELE004	THINNER	LT	0.04000	\$ 43.10	\$ 1.72
Total de Materiales					\$	103.60
Mano de Obra						
	+ CUAD-001	CUADRILLA 001 (1 OFICIAL SOLDADOR + 1 PEON)	jor			
	JOR001	OF. SOLDADOR	jor	1.00000	\$ 1,238.96	\$ 1,238.96
	JOR003	PEON	jor	1.00000	\$ 764.98	\$ 764.98
	MI	MANDO INTERMEDIO	(%)MO	0.10000	\$ 2,003.94	\$ 200.39
	HM	HERRAMIENTA MENOR	(%)MO	0.03000	\$ 2,003.94	\$ 60.12
	EM	EQUIPO MENOR	MO-OF01	0.02000	\$ 1,367.45	\$ 27.35
					Suma	\$ 2,291.80
					Total	\$ 99.99
Total de Mano de Obra					\$	99.99
Equipo						
	+ EQ005	SOLDADORA LINCOLN SAE 300 AMP K1277 DE 60 HP MOTOR PERINS 4230, 4 CIL 1600 RPM (SIN OPERADOR)	hora	0.05263	\$ 26.78	\$ 1.41
Total de Equipo					\$	1.41



Costo Directo	\$	205.00
Indirectos (13.95%)	\$	28.60
Subtotal	\$	233.60
Financiamiento (0.95%)	\$	2.22
Subtotal	\$	235.82
Utilidad (11.95%)	\$	28.18
Subtotal	\$	264.00
Cargos Adicionales (3.00%)	\$	6.15
Subtotal	\$	270.15
Precio Unitario	\$	270.15

Licitacion:
Asignación Directa

** DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 15/100 M.N. **

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Fecha Inicio: 24/11/2025
Fecha de Termin: 13/12/2025
Tiempo Ejecución: 20 Días Naturales

C. ING. MARTIN ULISES LEÓN LAZCANO.

Hoja No. 6

INGENIERIA Y CONSTRUCCION.

3ER RETORNO CERRO DEL RODADERO 1963-A FRACC. CENTRO PLAZA, LOS MOCHIS, AHOME SIN Cel: 6684200520
LMINGENIERIA Y CONSTRUCCION@HOTMAIL.COM



MARTIN ULISES LEON LAZCANO

INGENIERO CIVIL

RFC: LELM-891116-BQA

CEDULA PROF: 12000270

(125AH25PR) REHABILITACION DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LAZARO CARDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

Explosión de Insumos de Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto
Materiales					
ELE001	BROCHA DE 4"	PZA	2.00000	\$ 85.34	\$ 170.68
ELE002	PINTURA ANTICORROSIVA(ROJO OXIDO)	LT	5.57000	\$ 211.21	\$ 1,176.44
ELE003	PINTURA DE HULE CLORADO	LT	109.13280	\$ 231.81	\$ 25,298.07
ELE004	THINNER	LT	4.00000	\$ 43.10	\$ 172.40
ELE006	SOLDADURA 60/11 1/8"(INFRA)	KG	6.00000	\$ 44.70	\$ 268.20
ELE007	TUBO NEGRO DE 3" CED 40 (TRAMO DE 6.40 MTS) L-200	TRAMO	14.00000	\$ 1,725.00	\$ 24,150.00
ELE010	PINTURA ESMALTE SUMMA	LT	7.50000	\$ 254.31	\$ 1,907.33
ELE011	ESCOBA ATRAPA POLVO DUAL REYNA	PZA	4.85460	\$ 125.00	\$ 606.83
ELE012	FLEJE DE ACERO INOXIDABLE DE 3/4	PZA	4.00000	\$ 40.00	\$ 160.00
ELE013	TABLERO ACRILICO DE 1.80X1.05 M. 9 MM. DE ESPESOR	PZA	2.00000	\$ 15,675.00	\$ 31,350.00
ELE014	PLACA EN POSTE EN UN LUGAR VISIBLE A BASE DE PVC RIGIDO DE 30X20 CM. CON CALCOMANIA EN VINIL DE 15X30 CON LA LEYENDA SEGUN PROGRAMA, FIJADA CON FLEJE Y HEBILLA	PZA	1.00000	\$ 251.06	\$ 251.06
Total de Materiales					\$ 85,511.01

Mano de Obra

JOR001	OF. SOLDADOR	jor	10.00000	\$ 1,238.96	\$ 12,389.60
JOR002	OFICIAL PINTOR	JOR	17.02395	\$ 1,238.96	\$ 21,091.99
JOR003	PEON	jor	20.48167	\$ 764.98	\$ 15,668.07
JOR004	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	1.11112	\$ 1,238.96	\$ 1,376.63
JOR005	OFICIAL ELECTRICISTA	jor	0.02125	\$ 1,238.96	\$ 26.33
JOR006	AYUDANTE EN GENERAL	JOR	20.00000	\$ 764.98	\$ 15,299.60
MI	MANDO INTERMEDIO	(%)MO	0.10000	\$ 65,852.22	\$ 6,585.22
Total de Mano de Obra					\$ 72,437.44

Herramienta

ES	EQUIPO DE SEGURIDAD	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, URSANISMO Y ECOLOGIA (%)MO	0.02420	\$ 65,852.22	\$ 1,594.28
HM	HERRAMIENTA MENOR	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, URSANISMO Y ECOLOGIA (%)MO	0.02798	\$ 136,928.78	\$ 3,831.27

Licitación:

Asignación Directa

Fecha: 09/10/2025

Fecha Inicio: 20/10/2025

Fecha de Terminó: 08/11/2025

Tiempo Ejecución: 20 Días Naturales

Hoja No. 1

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, URSANISMO Y ECOLOGIA

ING. MARTIN ULISES LEON LAZCANO

DIRECCION DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION

SEER RETORNO CERRO DEL RODADERO 1989 A FRACC CENTRO PLAZA LOS MOCHIS AHOME SIN Cell:6634800520
LMINGENIERIA Y CONSTRUCCION@hotmail.com



MARTIN ULISES LEON LAZCANO

INGENIERO CIVIL

RFC: LELM-891116-8QA

CEDULA PROF: 12000270

(125AH25PR) REHABILITACION DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LAZARO CARDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

Explosión de Insumos de Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Monto
Total de Herramienta					\$ 5,425.55
Equipo					
EQ001	EQUIPO DE CORTE COMPLETO	hora	16.00000	\$ 66.04	\$ 1,056.64
EQ002	EQUIPO DE SOLDADURA ELECTRICA	hora	20.00000	\$ 53.03	\$ 1,060.60
Total de Equipo					\$ 2,117.24
TOTAL DEL REPORTE					\$ 165,491.24

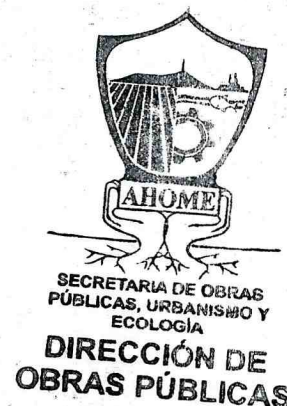
Licitación:
Asignación Directa
Fecha: 09/10/2025

ATENTAMENTE:
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA

C. ING. MARTIN ULISES LEÓN LAZCANO.

TÉCNICA

INGENIERIA Y CONSTRUCCION.



Fecha Inicio: 20/10/2025
Fecha de Término: 08/11/2025
Tiempo Ejecución: 20 Días Naturales

Hoja No. 2



MARTIN ULISES LEON LAZCANO

INGENIERO CIVIL

RFC: LELM-891116-8QA

CEDULA PROF: 12000270

(125AH25PR) REHABILITACION DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LAZARO CARDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 2.1.1

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORTERIA TABLERO A BASE DE TUBO NEGRO CED 40, INCLUYE: TUBERIA, SOLDADURA, MANO DE OBRA, TRANSPORTE, COLOCACION, PINTURA DE FONDO Y PINTURA FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA EN CONCEPTO TERMINADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES Y PLANOS DE CONSTRUCCION.

Unidad : PZA
Cantidad : 2.00
Precio unitario : \$ 41,352.33
Total : \$ 82,704.66

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	ELE007	TUBO NEGRO DE 3" CED 40 (TRAMO DE 6.40 MTS) L-200	TRAMO	7.00000	\$ 1,725.00	\$ 12,075.00
	ELE006	SOLDADURA 60/11 1/8"(INFRA)	KG	3.00000	\$ 44.70	\$ 134.10
	ELE002	PINTURA ANTICORROSIVA(ROJO OXIDO)	LT	2.78500	\$ 211.21	\$ 588.22
	ELE010	PINTURA ESMALTE SUMMA	LT	3.75000	\$ 254.31	\$ 953.66
	ELE001	BROCHA DE 4"	PZA	1.00000	\$ 85.34	\$ 85.34
	ELE004	THINNER	LT	2.00000	\$ 43.10	\$ 86.20
Total de Materiales						\$ 13,922.52

Mano de Obra

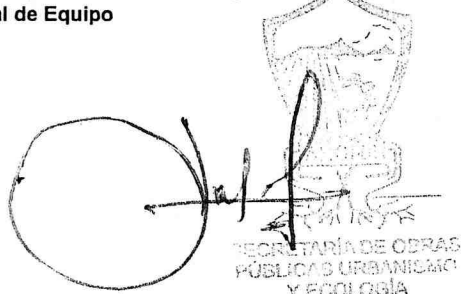
+ CUAD003 CUADRILLA 003 (1 OF. HERRERO + 2 AYUDANTES DE SOLDADOR)						
	JOR001	OF. SOLDADOR	jor	1.00000	\$ 1,238.96	\$ 1,238.96
	JOR006	AYUDANTE EN GENERAL	JOR	2.00000	\$ 764.98	\$ 1,529.96
	MI	MANDO INTERMEDIO	(%)MO	0.10000	\$ 2,768.92	\$ 276.89
	HM	HERRAMIENTA MENOR	(%)MO	0.02000	\$ 2,768.92	\$ 55.38
	ES	EQUIPO DE SEGURIDAD	(%)MO	0.03000	\$ 2,768.92	\$ 83.07
					Suma	\$ 3,184.26
					Total	\$ 15,921.30
Total de Mano de Obra						\$ 15,921.30

Herramienta

HM	HERRAMIENTA MENOR	(%)MO	0.03000	\$ 15,921.30	\$ 477.64
Total de Herramienta					\$ 477.64

Equipo

H	EQ002	EQUIPO DE SOLDADURA ELECTRICA	hora	10.00000	\$ 53.03	\$ 530.30
H	EQ001	EQUIPO DE CORTE COMPLETO	hora	8.00000	\$ 66.04	\$ 528.32
Total de Equipo						\$ 1,058.62



Costo Directo	\$ 31,380.08
Indirectos (13.95%)	\$ 4,377.52
Subtotal	\$ 35,757.60
Financiamiento (0.95%)	\$ 339.70
Subtotal	\$ 36,097.30
Utilidad (11.95%)	\$ 4,313.63
Subtotal	\$ 40,410.93
Cargos Adicionales (3.00%)	\$ 941.40
Subtotal	\$ 41,352.33

Licitación:
Asignación Directa
Fecha: 09/10/2025

Fecha Inicio: 20/10/2025
Fecha de Terminó: 08/11/2025
Tiempo Ejecución: 20 Días Naturales

Hoja No. 1

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
C. ING. MARTIN ULISES LEON LAZCANO.

INGENIERIA Y CONSTRUCCION.

3ER RETORNO CERRO DEL RODADERO 1963-A FRACC CENTRO PLAZA, LOS MOCHIS, AHOME SIN Cell:6684800520
LMINGENIERIA Y CONSTRUCCION@HOTMAIL.COM



MARTIN ULISES LEON LAZCANO

INGENIERO CIVIL

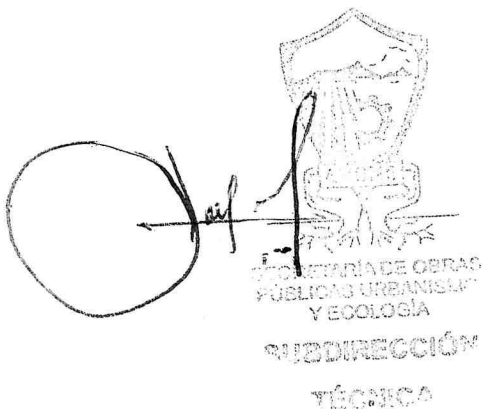
RFC: LELM-891116-8QA

CEDULA PROF: 12000270

(125AH25PR) REHABILITACION DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LAZARO CARDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

Análisis de Precio Unitario

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
					Precio Unitario \$	41,352.33
** CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 33/100 M.N. **						



Licitación:
Asignación Directa
Fecha: 09/10/2025

ATENTAMENTE:

Fecha Inicio: 20/10/2025
Fecha de Terminó: 08/11/2025
Tiempo Ejecución: 20 Días Naturales

C. ING. MARTIN ULISES LEÓN LAZCANO.

Hoja No. 2

INGENIERIA Y CONSTRUCCION.

3ER RETORNO CERRO DEL RODADERO 1963-A FRACC CENTRO PLAZA, LOS MOCHIS, AHOME, SIN Cell: 6654800520
LMINGENIERIA Y CONSTRUCCION@HOTMAIL.COM

¡PREPÁRATE! YA VIENEN LAS LOCURAS DE SEMANA SANTA: PROMOCIONES, BONIFICACIONES EN MIS + ENVÍO GRATIS! ■ INICIA EN: 00 días : 14h : 10m : 14s VER MÁS



Abierto - Cierra 10 p.m. Mochis, Sin.

CARRITO DE COMPRAS

Detalle del pedido

Precios y disponibilidad de inventario válidos para esta ubicación.

MAILLA DE ACERO ELECTROSOLDADA 250 X 4000 CM
SKU: 248163

- 1 +

20 disponibles



CEMEX
CEMENTO EXTRA GRIS CEMEX 2500
SKU: 457420

- 1 +

+199 disponibles

Precio
\$2,021⁸⁸

Subtotal
\$2,021⁸⁸

Eliminar

Enviar a domicilio

Recoger en tienda

Eliminar

Precio
\$170⁰⁰

Subtotal
\$170⁰⁰

Enviar a domicilio

Recoger en tienda

Método de entrega

Elige un tipo de entrega para todo tu pedido o selecciona una opción diferente por cada producto

Enviar **todo**
a domicilio

Recoger **todo**
en tienda

Zona de entrega

Mochis y sus alrededores

Cambiar

Resumen del pedido

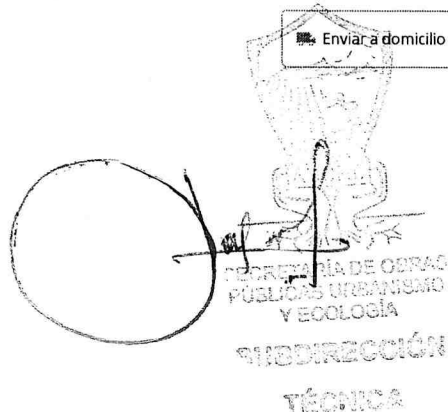
Subtotal \$2,191.88

Agrega \$4,214.60 para obtener 6 meses sin intereses †

Total del pedido
Incluye impuestos **\$2,191⁸⁸**

Continúa con tu orden

Complementa tu proyecto



Departamentos

Órdenes

Cuenta



Los Mochis, Ahome, Sinaloa, a 26 de noviembre de 2025

Oficio No. SOP/DOP/2034-25

Asunto: el que se indica.

ING. TOMÁS SOTO ÁVILA
SUBDIRECTOR TÉCNICO DE LA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
PRESENTE. -

Adjunto al presente precios extraordinarios para revisión, de la siguiente obra:

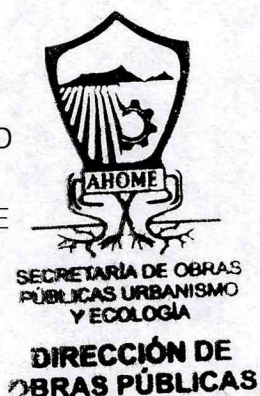
01	(0125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.
----	--

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

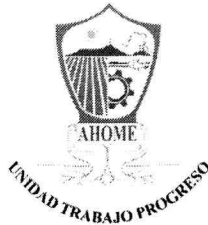
ATENTAMENTE

ARQ. JESÚS ERNESTO TAPIA CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
DEL H. AYUNTAMIENTO DE AHOME

c.c.p.archivo
JETC/alb**



AV. SANTOS DEGOLLADO Y CUAUHTÉMOC
SECTOR BIENESTAR, LOS MOCHIS, SINALOA C.P. 81280
AHOME.GOB.MX
"2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA"



H. AYUNTAMIENTO DE AHOME
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA

Oficio No. 221 Bis/2025

Asunto: Revisión de Precios Extraordinarios.

Los Mochis, Ahome, Sinaloa, 26 de Noviembre de 2025

ARQ. JESUS ERNESTO TAPIA CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO DE AHOME.
PRESENTE.

En atención a su solicitud mediante oficio No. SOP/DOP/2034-25 en relación a la Revisión de Precio Unitario de Concepto Extraordinario en la obra **(0125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.** Revisada la información presentada consistente en: Análisis de Precio Unitario Extraordinario de los trabajos de referencia **(EXT-001, EXT 002, EXT 003, EXT 004)** cotejándolo con la información respectiva del contrato original, encontrándolo Procedente para su seguimiento correspondiente, siempre y cuando se obtenga el Vo. Bo. y validación de los conceptos y volúmenes por el supervisor de Obra asignado.

Sin otro asunto por el momento, quedo a sus apreciables órdenes para cualquier comentario al respecto.

ATENTAMENTE

ING. TOMAS SOTO AVILA
SUBDIRECTOR TÉCNICO
PRESENTE.

C.c.p.- archivo
TSA/YURIRIA

Degollado y Cuauhtémoc S/N, Colonia Bienestar, C.P. 81280, Los Mochis, Ahome, Sinaloa
ahome.gob.mx



JUSTIFICACIÓN

PARA LA CELEBRACIÓN DE CONVENIO DE DIFERIMIENTO (RETRASO DE LA ENTREGA DEL ANTICIPO)

I.- DATOS GENERALES

LOCALIDADES: LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA; y BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

OBRAS: (124AH25CP) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA CONALEP, COLONIA ESTRELLA EN LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA; (125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA; y (126AH25PR) REHABILITACIÓN DE ALUMBRADO Y PINTURA EN TECHUMBRE EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

No. DE CONTRATO: FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

No. DE CONVENIO: (FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025)-1

CONTRATISTA: MARTIN ULISES LEON LAZCANO

IMPORTE DEL CONTRATO ORIGINAL: \$674,169.56 (IMPORTE INCLUYENDO I.V.A.)

II.- ANTECEDENTES

CON FECHA 17 DE OCTUBRE DE 2025, "EL H. AYUNTAMIENTO DE AHOME" CIUDADANO MARTIN ULISES LEON LAZCANO, CELEBRARON CONTRATO IDENTIFICADO CON EL NUMERO: FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS MENCIONADAS ANTERIORMENTE.

SE OTORGÓ EL ANTICIPO RESPECTIVO AL QUE POR LEY TIENE DERECHO CON FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025, Y UNA VEZ QUE "LAS PARTES" SE PUSIERON DE ACUERDO, "EL CONTRATISTA" INICIARA LOS TRABAJOS CON FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2025.



III.- CONSIDERACIONES

DE ACUERDO AL ARTÍCULO 84, FRACCIÓN I, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SINALOA:

ARTÍCULO 84. LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES, DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y MOTIVADAS, PODRÁN MODIFICAR LOS CONTRATOS SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS; LOS MIXTOS EN LA PARTE CORRESPONDIENTE, ASÍ COMO LOS DE AMORTIZACIÓN PROGRAMADA, MEDIANTE CONVENIOS MODIFICATORIOS EN CUANTO A LOS MONTOS Y PLAZOS ORIGINALMENTE PACTADOS MEDIANTE LOS SIGUIENTES CONVENIOS QUE DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

I. DE DIFERIMIENTO: CUANDO LA CONTRATISTA HAYA PRESENTADO LA DOCUMENTACIÓN SUFICIENTE PARA LA FIRMA DEL CONTRATO Y EL ANTICIPO NO SE OTORQUE EN EL TIEMPO CONVENIDO EN EL CONTRATO, LAS PARTES PODRÁN ACORDAR EL DIFERIMIENTO DEL INICIO DE LOS TRABAJOS EN IGUAL NUMERO DE DÍAS NATURALES AL DEL RETRASO DE LA ENTREGA DEL ANTICIPO, EN ESTE CASO NO SE MODIFICARÁ EL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL CONTRATO, IGUAL TRATAMIENTO SE DARÁ SI EL DIFERIMIENTO OBEDECE A UNA CAUSA DISTINTA NO IMPUTABLE A LA CONTRATISTA;

CONSIDERANDO LO ANTERIOR Y DEBIDO AL RETRASO DE LA ENTREGA DEL ANTICIPO POR PARTE DE “EL H. AYUNTAMIENTO DE AHOME”, Y UNA VEZ QUE “LAS PARTES” SE PUSIERON DE ACUERDO, SE REQUIERE DIFERIR EL INICIO DE LOS TRABAJOS QUE SE ENCUENTRAN EN “EL CONTRATO PRINCIPAL”. POR LO QUE SE DETERMINA PROCEDER A LO SIGUIENTE:

IV.- RESOLUCIÓN

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 84, FRACCIÓN I, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SINALOA, SE CELEBRA CONVENIO DE DIFERIMIENTO A FIN DE CUBRIR LAS MODIFICACIONES QUE OCASIONARON LAS CIRCUNSTANCIAS REFERIDAS EN LOS ANTECEDENTES Y LAS CONSIDERACIONES RELACIONADAS EN LA PRESENTE JUSTIFICACIÓN.

LOS MOCHIS, SIN. 21 DE NOVIEMBRE DE 2025

ELABORÓ Y REVISÓ

C. JESÚS ERNESTO TAPIA CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

Vo. Bo. Y APROBÓ

C. JORGE ISAAC ISLAS ARREDONDO
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y ECOLOGÍA



**SECRETARÍA DE
OBRAS PÚBLICAS
URBANISMO
Y ECOLOGÍA**

CONVENIO DE DIFERIMIENTO A CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO que celebran, por una parte; el **HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE AHOME, ESTADO DE SINALOA**, representado en este acto jurídico por el ciudadano **CARLOS GABRIEL BRECEDA ROMERO**, en su carácter de **DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y APODERADO LEGAL**, a quien en lo sucesivo se le denominará **"EL H. AYUNTAMIENTO DE AHOME"**; y por otra parte el ciudadano **MARTIN ULISES LEON LAZCANO**, a quien en lo sucesivo se le denominará **"EL CONTRATISTA"**; manifestando **"LAS PARTES"** que es su deseo celebrar el presente instrumento sujetándose a los antecedentes, declaraciones y cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES:

I. Que con fecha 17 de octubre de 2025, **"EL H. AYUNTAMIENTO DE AHOME"** y **"EL CONTRATISTA"**, celebraron el contrato público número **FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025**, siendo este a precios unitarios y tiempo determinado, en virtud de que **"EL CONTRATISTA"** se obligó a realizar para la entidad las obras: **(124AH25CP) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA CONALEP, COLONIA ESTRELLA EN LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA;** **(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA;** y **(126AH25PR) REHABILITACIÓN DE ALUMBRADO Y PINTURA EN TECHUMBRE EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA;** el cual para los efectos del presente instrumento en lo sucesivo se denominará **"EL CONTRATO PRINCIPAL"**.

DECLARACIONES:

I. - DECLARAN "LAS PARTES":

I.1. - Ratifican en todas y cada una de sus partes las declaraciones establecidas en **"EL CONTRATO PRINCIPAL"**, aceptando la formalización del presente convenio.

I.2. - Las facultades que les fueron otorgadas no les han sido modificadas, restringidas, ni revocadas de forma alguna, para los efectos que se deriven del presente instrumento legal.

I.3. - Que **"EL CONTRATO PRINCIPAL"** está regulado por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, y conforme al artículo 84 fracción I, dice lo siguiente:

Artículo 84. Las dependencias y entidades, dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y motivadas, podrán modificar los contratos sobre la base de precios unitarios; los mixtos en la parte correspondiente, así como los de amortización programada, mediante convenios modificatorios en cuanto a los montos y plazos originalmente pactados mediante los siguientes convenios que de manera enunciativa más no limitativa a continuación se señalan:

I. De Diferimiento: Cuando la Contratista haya presentado la documentación suficiente para la firma del contrato y el anticipo no se otorgue en el tiempo convenido en el contrato, las partes podrán acordar el diferimiento del inicio de los trabajos en igual número de días naturales al del retraso de la entrega del anticipo, en este caso no se modificará el plazo de ejecución pactado en el contrato, igual tratamiento se dará si el diferimiento obedece a una causa distinta no imputable a la Contratista;

I.4. - Que por el presente convenio **"LAS PARTES"** acuerdan el diferimiento del plazo de ejecución contenido en el primer párrafo de la cláusula **TERCERA** de **"EL CONTRATO PRINCIPAL"**, el cual es de la siguiente manera:

GP

A

X

X



TERCERA. (PLAZO DE EJECUCIÓN). -

“EL CONTRATISTA” se obliga a realizar los trabajos objeto del presente contrato en un plazo de 20 (VEINTE) días naturales, iniciando los trabajos el día 20 de octubre de 2025 y a terminarlos a más tardar el día 08 de noviembre de 2025, de conformidad con los programas de trabajo aprobados.

I.5. - Que el importe total de “EL CONTRATO PRINCIPAL” fue por la suma de:

SUB-TOTAL:	\$581,180.65	(SON: QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA PESOS 65/100 M.N.)
I.V.A. (16%):	\$92,988.91	(SON: NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 91/100 M.N.)
TOTAL:	\$674,169.56	(SON: SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS 56/100 M.N.)

I.6. - Con base en lo anterior “LAS PARTES” celebran el presente convenio, acordando las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. - “LAS PARTES” convienen en diferir el periodo de ejecución de las obras.

SEGUNDA. - “EL CONTRATISTA” se obliga a ejecutar los trabajos del presente convenio, en el nuevo periodo de ejecución, mismos que son derivados por los siguientes argumentos y/o justificaciones:

1.- Debido al retraso de la entrega del anticipo por parte de “EL H. AYUNTAMIENTO DE AHOME” para el inicio de las obras que se encuentran en “EL CONTRATO PRINCIPAL”; y una vez que “LAS PARTES” se pusieron de acuerdo para el inicio de las obras, se acuerda diferir el periodo de ejecución contratado y “EL CONTRATISTA” se compromete a entregar la solicitud de diferimiento junto con la reprogramación de las obras.

TERCERA. - “LAS PARTES” acuerdan en diferir el plazo de ejecución de las obras contratadas, quedando de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN EL CONTRATO		PLAZO DE EJECUCIÓN DIFERIDO	
	INICIO	TERMINO	INICIO	TERMINO
(124AH25CP) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA CONALEP, COLONIA ESTRELLA EN LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.	(12 DÍAS NATURALES)		(12 DÍAS NATURALES)	
	20/10/2025	31/10/2025	24/11/2025	05/12/2025
(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.	(20 DÍAS NATURALES)		(20 DÍAS NATURALES)	
	20/10/2025	08/11/2025	24/11/2025	13/12/2025
(126AH25PR) REHABILITACIÓN DE ALUMBRADO Y PINTURA EN TECHUMBRE EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.	(20 DÍAS NATURALES)		(20 DÍAS NATURALES)	
	20/10/2025	08/11/2025	24/11/2025	13/12/2025

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE AHOME
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA
Convenio No. (FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025)-1

"EL CONTRATISTA" se obliga a realizar las obras objeto del presente convenio de diferimiento en el nuevo plazo de ejecución diferido, de conformidad con la reprogramación de trabajo autorizado por **"EL H. AYUNTAMIENTO DE AHOME"**.

CUARTA. - Salvo las que resulten modificadas por este convenio continuaran vigentes todas las estipulaciones de **"EL CONTRATO PRINCIPAL"**.

QUINTA. - El presente convenio comenzará a surtir sus efectos legales a partir de la fecha de su firma.

SEXTA.- "LAS PARTES" acuerdan que cualquier controversia que pudiera suscitarse con motivo de la aplicación, interpretación, cumplimiento y ejecución de este convenio, será resuelto en primera instancia en la vía administrativa en las oficinas de **"EL H. AYUNTAMIENTO DE AHOME"** y en caso de no llegar a un acuerdo satisfactorio, se someten expresamente por la materia (Civil) y naturaleza de este convenio a la jurisdicción de los Juzgados Civiles de Primera Instancia con sede y competencia en la ciudad de Los Mochis, Sinaloa, renunciando al fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Leído por **"LAS PARTES"** que en él intervienen y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente convenio al calce y al margen de todas sus fojas útiles, en presencia de cuatro testigos que al final se expresan y dan fe; celebrado en la ciudad de Los Mochis, Ahome, Sinaloa, el día **21 de noviembre de 2025**.

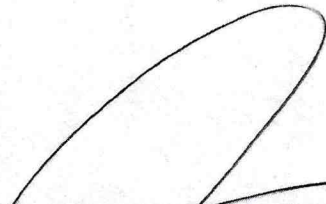
Por **"EL H. AYUNTAMIENTO DE AHOME"**

Por **"EL CONTRATISTA"**

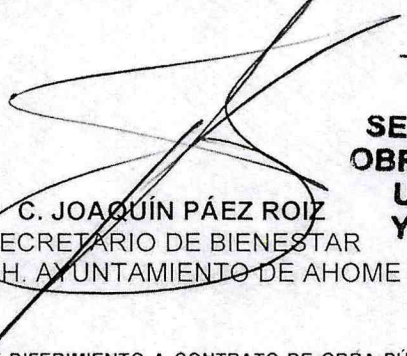

C. CARLOS GABRIEL BRECEDA ROMERO
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
Y APODERADO LEGAL


C. MARTIN ULISES LEON LAZCANO

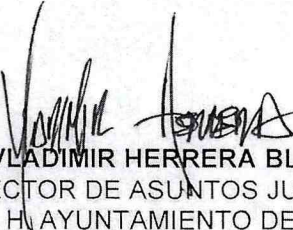
TESTIGOS:


C. JORGE ISAAC ISLAS ARREDONDO
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y ECOLOGÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO DE AHOME


C. JESÚS ERNESTO TAPIA CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
DEL H. AYUNTAMIENTO DE AHOME


C. JOAQUÍN PÁEZ ROIZ
SECRETARIO DE BIENESTAR
DEL H. AYUNTAMIENTO DE AHOME


**SECRETARÍA DE
OBRAS PÚBLICAS
URBANISMO
Y ECOLOGÍA**


C. VLADIMIR HERRERA BLANCAS
DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS
DEL H. AYUNTAMIENTO DE AHOME


**SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS**

CONVENIO DE DIFERIMIENTO A CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO que celebran, por una parte; el H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE AHOME, ESTADO DE SINALOA; y por otra parte el ciudadano MARTIN ULISES LEON LAZCANO, celebrado con fecha 21 de noviembre de 2025.



MARTIN ULISES LEON LAZCANO

INGENIERO CIVIL

RFC: LELM-891116-8QA

CEDULA PROF: 12000270

LOS MOCHIS, SINALOA, A 17 DE OCTUBRE DEL 2025

C. ARQ. JESUS ERNESTO TAPIA CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS.

POR ESTE MEDIO ME REFIERO AL CONTRATO FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025
DE LA OBRA: (125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA
PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ
ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA. SOBRE EL PARTICULAR ME PERMITO INFORMARLE
QUE DEBIDO AL RETRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO Y UNA VEZ QUE LAS PARTES LOGRARON ACORDAR
EL INICIO DE LOS TRABAJOS, EL NUEVO PLAZO DE EJECUCION QUEDA DE LA SIGUIENTE MANERA:

PLAZO DE EJECUCION SEGÚN CONTRATO:
FECHA DE INICIO: 20 DE OCTUBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINO: 31 DE OCTUBRE DEL 2025
PLAZO DE EJECUCION: 12 DIAS NATURALES

PLAZO DE EJECUCION POR DIFERIMIENTO A CAUSA DEL RETRASO EN ENTREGA AL ANTICIPO:
FECHA DE INICIO: 24 DE NOVIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINO: 05 DE DICIEMBRE DEL 2025
PLAZO DE EJECUCION: 12 DIAS NATURALES

SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDAMOS DE USTED CON NUESTRA MÁS ATENTAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE

MARTIN ULISES LEON LAZCANO
REPRESENTANTE LEGAL



SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGÍA

**DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS**



H. Ayuntamiento de Ahome
Secretaría de Obras Públicas, Urbanismo y Ecología
Dirección de Obras Públicas

Oficio No.: SOP/DOP/2049-25

Asunto: Aviso de Elaboración de Convenio de Diferimiento.

Los Mochis, Ahome, Sinaloa; 27 de noviembre de 2025.

C. DALVINGH ITURRIOS CORRALES

TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

Presente.-

Por medio del presente, reciba un cordial saludo y a su vez le informo que de conformidad con lo establecido en el Artículo 77, Cuarto Párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa, mismo que en su parte medular señala lo siguiente: "...dentro de los diez días hábiles siguientes a la fecha de iniciación de la obra pública contratada, las dependencias o entidades notificaran a la contraloría dicho inicio; así mismo, deberá informar cualquier modificación, suspensión y terminación de las obras."; ahora bien, con el objeto de dar cumplimiento a la disposición antes señalada, hago de su conocimiento que respecto de los trabajos relativos a la obras que fueron contratadas, según contrato número: **FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025.**, mismas que se detallan a continuación: **(124AH25CP) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA CONALEP, COLONIA ESTRELLA EN LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA. (125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA. (126AH25PR) REHABILITACIÓN DE ALUMBRADO Y PINTURA EN TECHUMBRE EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.**

Cuyas obras le fueron adjudicadas al contratista de nombre: **MARTIN ULISES LEÓN LAZCANO.**

Procedo a notificarle e informarle de la elaboración del Convenio de Diferimiento, debido al retraso en la entrega del anticipo, con fecha del **21 de noviembre de 2025**, y una vez que las partes lograron acordar el inicio de los trabajos, el nuevo plazo de ejecución queda de la siguiente manera:

(124AH25CP)	Contrato:	Convenio Diferimiento:
Fecha de inicio:	20/10/2025	24/11/2025
Fecha de termino:	31/10/2025	05/12/2025
Plazo de ejecución:	12 Días naturales.	

(125AH25PR) (126AH25PR)	Contrato:	Convenio Diferimiento:
Fecha de inicio:	20/10/2025	24/11/2025
Fecha de termino:	08/11/2025	13/12/2025
Plazo de ejecución:	20 Días naturales.	

Sin más por el momento y agradeciendo de antemano la atención prestada a la presente, me despido de usted.



C.C.P. MARTIN ULISES LEÓN LAZCANO/Contratista

C.C.P. Archivo
JETC/AARF

ATENTAMENTE



ARQ. JESÚS ERNESTO TAPIA CASAS
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS



MARTIN ULISES LEON LAZCANO

INGENIERO CIVIL
RFC: LELM-891116-8QA
CEDULA PROF: 12000270

(124AH25CP) REHABILITACION DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA CONALEP, COLONIA ESTRELLA EN LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

Reprogramación de Obra (12 Días Naturales)

Actividad	Concepto	Descripción	Fecha de inicio	Duración	Fecha de término	Año 2025 01 Nov-30 Nov	C1 Dic-31 Dic
		(124AH25CP) REHABILITACION DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA CONALEP, COLONIA ESTRELLA EN LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.					
		INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA					
		TRABAJOS PRELIMINARES					
30	1.1.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA EN COLUMNAS EXISTENTES, INCLUYE: PINTURA DE ESMALTE BEREL, THINNER, BROCHA Y/O RODILLO, LIMPIEZA, MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA	24/Nov/2025	2c	25/Nov/2025		
		LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METALICA					
50	1.2.1	LIMPIEZA DE ARMADURAS METALICAS MEDIANTE EL USO DE HIDROLAVADORA, HASTA UNA ALTURA DE 8.00 MTS. APROX., INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	25/Nov/2025	2c	26/Nov/2025		



Licitación:
Asignación Directa

ATENTAMENTE:

C. ING. MARTIN ULISES LEÓN LAZCANO.

INGENIERIA Y CONSTRUCCION.

Fecha Inicio: 24/11/2025
Fecha de Terminación: 05/12/2025
Tiempo Ejecución: 12 Días Naturales

Hoja No. 1

3ER RETORNO CERRO DEL RODADERO 1963-A FRACC CENTRO PLAZA, LOS MOCHIS, AHOME SIN Cell: 6684800520
LMINGENIERIA Y CONSTRUCCION@HOTMAIL.COM



MARTIN ULISES LEON LAZCANO

INGENIERO CIVIL

RFC: LELM-891116-8QA

CEDULA PROF: 12000270

(124AH25CP) REHABILITACION DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA CONALEP, COLONIA ESTRELLA EN LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

Reprogramación de Obra (12 Días Naturales)

Actividad	Concepto	Descripción	Fecha de inicio	Duración	Fecha de término	Año 2025	
						01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
60	1.2.2	LIMPIEZA DE ELEMENTOS METALICOS A BASE DE POLIN DE 6", SENCILLO Y ENCAJONADOS, MEDIANTE EL USO DE HIDROLAVADORA, HASTA UNA ALTURA DE 8 MTS APROX., INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	25/Nov/2025	2c	26/Nov/2025	☒	
PINTURA HULE CLORADO							
80	1.3.1	FRANJA DE 5 CM. DE ANCHO EN PISO CON PINTURA COLOR ROJO DE HULE CLORADO A DOS MANOS (CANCHA DE BASQUETBOL), INCLUYE: MATERIAL, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	26/Nov/2025	6c	01/Dic/2025	☐	
90	1.3.2	FRANJA DE 5 CMS DE ANCHO EN PISO CON PINTURA COLOR BLANCO DE HULE CLORADO A DOS MANOS(CANCHA DE VOLIBOL), INCLUYE: MATERIAL, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	26/Nov/2025	6c	01/Dic/2025	☐	
100	1.3.3	FRANJA DE 8 CMS DE ANCHO EN PISO CON PINTURA AZUL DE HULE CLORADO A DOS MANOS(CANCHA DE FUTBOL), INCLUYE: MATERIAL, TRAZO,	26/Nov/2025	6c	01/Dic/2025	☐	

Licitacion:
Asignación Directa

ATENTAMENTE:

C. ING. MARTIN ULISES LEÓN LAZCANO.

INGENIERIA Y CONSTRUCCION.

3ER RETORNO, CERRO DEL RODADERO 1963-A FRACC CENTRO PLAZA, LOS MOCHIS, AHOME. SIN Cell: 6684800520
LMINGENIERIA Y CONSTRUCCION@HOTMAIL.COM



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Fecha Inicio: 24/11/2025
Fecha de Terminó: 05/12/2025
Tiempo Ejecución: 12 Días Naturales

Hoja No. 2



MARTIN ULISES LEON LAZCANO

INGENIERO CIVIL

RFC: LELM-891116-8QA

CEDULA PROF: 12000270

(124AH25CP) REHABILITACION DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA CONALEP, COLONIA ESTRELLA EN LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

Reprogramación de Obra (12 Días Naturales)

Actividad	Concepto	Descripción	Fecha de inicio	Duración	Fecha de término	Año 2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
		ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA DE OBRA Y HERRAMIENTA.					
110	1.3.4	PINTURA EN PISO EN ZONA DE AREA DE TIROS LIBRE Y CIRCULO CENTRAL CON PINTURA COLOR AMARILLO DE HULE CLORADO A DOS MANOS, INCLUYE: MATERIAL, TRAZO, ACARREOS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	26/Nov/2025	6c	01/Dic/2025		
		LAMINA GALVANIZADA					
130	1.4.1	PARCHEO DE LAMINA GALVANIZADA R-72-CAL. 26, EN TECHUMBRE: A BASE DE SECCIONES DE LAMINA GALVANIZADA R-72 DE 60 CM DE LARGO POR EL ANCHO DE LA LAMINA Y APLICACIÓN DE SELLADOR SIKAFLEX O SIMILAR EN CALIDAD INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, PIJAS Y/O REMACHES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	01/Dic/2025	4c	04/Dic/2025		
		VARIOS					
150	1.5.1	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA EN EXTERIORES E INTERIORES PARA ENTREGARLA, INCLUYE: MATERIALES,	04/Dic/2025	2c	05/Dic/2025		



Licitación:
Asignación Directa

ATENTAMENTE:

C. ING. MARTIN ULISES LEÓN LAZCANO.

INGENIERIA Y CONSTRUCCION.

Fecha Inicio: 24/11/2025
Fecha de Terminó: 05/12/2025
Tiempo Ejecución: 12 Días Naturales

Hoja No. 3

3ER RETORNO CERRO DEL RODADERO 1963-A FRACC. CENTRO PLAZA, LOS MOCHIS, AHOME.SIN Cell:6684800520
LMINGENIERIAYCONSTRUCCION@HOTMAIL.COM



MARTIN ULISES LEON LAZCANO

INGENIERO CIVIL
RFC: LELM-891116-8QA
CEDULA PROF: 12000270

(124AH25CP) REHABILITACION DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA CONALEP, COLONIA ESTRELLA EN LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

Reprogramación de Obra (12 Días Naturales)

Actividad	Concepto	Descripción	Fecha de inicio	Duración	Fecha de término	Año 2025 01 Nov-30 Nov	01 Dic-31 Dic
-----------	----------	-------------	-----------------	----------	------------------	---------------------------	---------------

MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

160	1.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA EN POSTE EN UN LUGAR VISBLE A BASE DE PVC RÍGIDO DE 30X20 CM. CON CALCOMANÍA EN VINÍL DE 15X30 CON LA LEYENDA SEGÚN PROGRAMA, FIJADA CON FLEJE Y HEBILLA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	04/Dic/2025	2c	05/Dic/2025		
-----	-------	--	-------------	----	-------------	--	--

% PARCIAL:
% ACUMULADO:

77.44%
77.44%
22.56%
100.00%



Licitación:
Asignación Directa

ATENTAMENTE:

C. ING. MARTIN ULISES LEÓN LAZCANO.

INGENIERIA Y CONSTRUCCION.

Fecha Inicio: 24/11/2025
Fecha de Término: 05/12/2025
Tiempo Ejecución: 12 Días Naturales

Hoja No. 4

3ER RETORNO CERRO DEL RODADERO 1963-A FRACC. CENTRO PLAZA, LOS MOCHIS, AHOME. SIN Cell: 6684800520
LMINGENIERIAYCONSTRUCCION@HOTMAIL.COM



MARTIN ULISES LEON LAZCANO

INGENIERO CIVIL

RFC: LELM-891116-8QA

CEDULA PROF: 12000270

LOS MOCHIS, SINALOA, A 24 DE NOVIEMBRE DEL 2025

C. ARQ. JESUS ERNESTO TAPIA CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS.

ASIGNACION DEL SUPERINTENDENTE

POR MEDIO DE LA PRESENTE HAGO DE SU CONOCIMIENTO QUE NUESTRO SUPERINTENDENTE SERA SU SERVIDOR C. ING. MARTIN ULISES LEON LAZCANO MISMO QUE ESTARA A CARGO DE LA OBRA: (125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

CONTRATO No. FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

PROFESIÓN:

LICENCIATURA EN INGENIERIA CIVIL

CEDULA PROFESIONAL:

No. 12000270

ACEPTO

MARTIN ULISES LEON LAZCANO
REPRESENTANTE LEGAL



SECRETARIA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGÍA
**DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS**



MARTIN ULISES LEON LAZCANO

INGENIERO CIVIL

RFC: LELM-891116-8QA

CEDULA PROF: 12000270

Estados Unidos Mexicanos		Número de Cédula Profesional	
Secretaría de Educación Pública		12000270	
Dirección General de Profesiones		Clave Única de Registro de Población	
Cédula Profesional Electrónica		LELM891116HSLNZR04	
		Entidad Federativa de Registro	
		CIUDAD DE MÉXICO	
Libro	Foja	Número	Tipo
1200	16	1	C1
Se expide a:			
Datos del profesionista			
MARTIN ULISES	LEON	LAZCANO	
Nombre(s)	Primer apellido	Segundo apellido	
Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:			
LICENCIATURA EN INGENIERÍA CIVIL	511301		
Nombre del programa	Clave		
Datos de la institución educativa			
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SINALOA	250001		
Nombre o denominación	Clave		
Datos de expedición y firma electrónica			
21/05/2020	13:55:43		
Fecha	Hora		
Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.			
El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.			
Firma electrónica			
Cadena original			
Firma electrónica avanzada del servidor público facultado			
Sello digital de tiempo SEP			
La presente cédula electrónica, su integridad y autenticidad se podrá comprobar en www.gob.mx/cedula profesional			
Identificador electrónico - cédula			
12000270			

DR. JUSTINO EDUARDO ANDRADE SANCHEZ
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



H. Ayuntamiento de Ahome
Secretaría de Obras Públicas, Urbanismo y Ecología
Dirección de Obras Públicas

Asunto: Asignación de residente de obra.

Los Mochis, Ahome, Sinaloa, 18 de octubre del 2025.

ARQ. MIGUEL ÁNGEL CABANILLAS REYES
RESIDENTE DE OBRA ADSCRITO A LA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA
P R E S E N T E.

Por medio del presente, le informo a usted que a partir de la presente fecha estará asignado como residente de obra de la siguiente: (124AH25CP) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA CONALEP, COLONIA ESTRELLA EN LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA. (125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA. (126AH25PR) REHABILITACIÓN DE ALUMBRADO Y PINTURA EN TECHUMBRE EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

Número de contrato: FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

Fecha: 17 de octubre de 2025.

Al mismo tiempo le encomiendo para que de manera coordinada con el contratista respectivo, programen el inicio de los trabajos.

Sin otro asunto en particular y en espera de cualquier aclaración me es grato quedar a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. JESÚS ERNESTO TAPIA CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



Recibido:
18. Oct. 2025

[Handwritten signature]
18/oct/25

C.c.p.- MARTIN ULISES LEÓN LAZCANO/Contratista
C.c.p.- Arq. Miguel Ángel Cabanillas Reyes/Residente de Obra
C.c.p.- Archivo
JETC/CSMB



MARTIN ULISES LEON LAZCANO

INGENIERO CIVIL

RFC: LELM-891116-8QA

CEDULA PROF: 12000270

LOS MOCHIS, SINALOA, A 24 DE NOVIEMBRE DEL 2025

C. ARQ. JESUS ERNESTO TAPIA CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS.

POR ESTE MEDIO SE LE INFORMA QUE **EL INICIO DE OBRA** EMPEZÓ A REALIZARSE EN LA FECHA DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2025, EN LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES DE LA OBRA: **(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.**
CONTRATO No. FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDAMOS DE USTED CON NUESTRA MÁS ATENTAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE

MARTIN ULISES LEON LAZCANO
REPRESENTANTE LEGAL





H. Ayuntamiento de Ahome
Secretaría de Obras Públicas, Urbanismo y Ecología
Dirección de Obras Públicas

Oficio No.: SOP/DOP/2043-25

Asunto: Aviso de inicio de obra

Los Mochis, Ahome, Sinaloa, 27 de noviembre de 2025.

C. DALVINGH ITURRIOS CORRALES

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

Presente.-

Por medio del presente, reciba un cordial saludo y a su vez le informo que de conformidad con lo establecido en el Artículo 77, Cuarto Párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa, mismo que en su parte medular señala lo siguiente: "...dentro de los diez días hábiles siguientes a la fecha de iniciación de la obra pública contratada, las dependencias o entidades notificarán a la contraloría dicho inicio; así mismo, deberá informar cualquier modificación, suspensión y terminación de las obras."; ahora bien, con el objeto de dar cumplimiento a la disposición antes señalada, le hago de su conocimiento que respecto de los trabajos relativos a las obras que fueron contratadas, según contrato numero: FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025., consistentes específicamente en: (124AH25CP) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA CONALEP, COLONIA ESTRELLA EN LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA. (125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA. (126AH25PR) REHABILITACIÓN DE ALUMBRADO Y PINTURA EN TECHUMBRE EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.; cuyas obras le fueron adjudicadas a "EL CONTRATISTA" MARTIN ULISES LEÓN LAZCANO, con un importe total de hasta: \$ 674,169.56, identificándose como origen del recurso el correspondiente a: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN EJERCICIO 2025).

Procedo a notificarle e informarle, que el inicio en los plazos de ejecución de los trabajos relativos a las obras antes señaladas, quedaron establecidos como a continuación se indica:

(124AH25CP)	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINO:
24/11/2025	05/12/2025
PLAZO DE EJECUCIÓN: 12 días naturales	

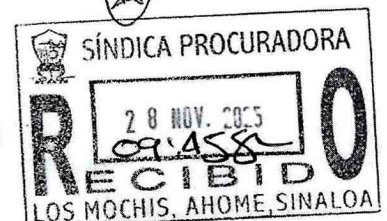
(125AH25PR)(126AH25PR)	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TERMINO:
24/11/2025	13/12/2025
PLAZO DE EJECUCIÓN: 20 días naturales	

Sin más por el momento y agradeciendo de antemano la atención prestada la presente, me despidió de usted.



ATENTAMENTE

ARQ. JESÚS ERNESTO TAPPE
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



c.c.p. Joaquín Páez Roiz/Secretario de Bienestar
c.c.p. María Luisa Gómez Lizárraga/Síndica Procuradora
c.c.p. MARTIN ULISES LEÓN LAZCANO/Contratista
c.c.p. Archivo
JETC/AARF



MARTIN ULISES LEON LAZCANO

INGENIERO CIVIL

RFC: LELM-891116-8QA

CEDULA PROF: 12000270

LOS MOCHIS, SINALOA, A 05 DE DICIEMBRE DEL 2025

C. ARQ. JESUS ERNESTO TAPIA CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS.

POR ESTE MEDIO SE LE INFORMA QUE **TERMINACIÓN DE LA OBRA** EMPEZÓ A REALIZARSE EN LA FECHA DEL 05 DE DICIEMBRE DE 2025, EN LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES DE LA OBRA: **(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.**
CONTRATO No. FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025

SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDAMOS DE USTED CON NUESTRA MÁS ATENTAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE

MARTIN ULISES LEON LAZCANO
REPRESENTANTE LEGAL



Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Nombre, denominación o razón social	Sentido
MARTIN ULISES LEON LAZCANO	POSITIVO

RFC	Folio
LELM8911168QA	25NG7998793

Fecha y hora de emisión
08 de diciembre de 2025 a las 11:34 horas

Apreciable contribuyente

Se le informa que en los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que al momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente; la presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Información importante

MarcaSAT de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs, excepto días inhábiles. Atención telefónica: desde cualquier parte del país 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728. Vía Chat: <http://chat.sat.gob.mx>

¡Este servicio es gratuito!

Artículos: 17-D, 32-D del CFF; Reglas 2.1.27., 2.1.28., 2.1.36. y 2.1.37. de la RMF.



Cadena Original

||LELM8911168QA|25NG7998793|08-12-2025|P||0000108888800000031||

Sello Digital

H59Bj3Tox3xepVRoCQDXsExkYb+6yjnUp/C0J6nbMTweZdu8nSGjOwdwqGAcr0M7om6eFfcBuJ4KFgO2/jMibRA+6
STXBud7YT3ghRZCPcvMWkpVM0TGjMX3B7NSKw9DHOTEDCoxupoNDCJDwAtDnYnXSfYN/II8hJcebFQZHpsK3mFT1h
vW29JmPwyh9/pvIrMrVMjL78Ayz5c6YPni/d7ap7s2PQBXRnlh0+3P1y0HZjFVcf1nx54II0Ai52Fe1eDPdKMYwub
QBSXVUVNxrIm83Bv/7yWFw+8Gd6qHXAmSeYJlgPFCXUwZ3PF/VbTjw3xVaX8lZCqc0kA4B1A==



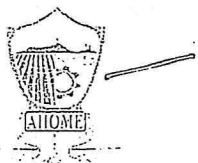
Gobierno de México

Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto:

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300
Ciudad de México. Atención telefónica
01 55 627 22 728, desde Estados Unidos
y Canadá 01 877 44 88 728.



Certificado de situación de obligaciones municipales



Folio: 2025-010254

Los Mochis, Sinaloa, 10 de octubre de 2025

C. LEON LAZCANO MARTIN ULISES, de la revisión que se realizó en los registros de este H. Ayuntamiento de Ahome, se desprende la información que se detalla a continuación, en la que se puede observar el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones.

Obligación	Detalles	Al cumplimiento
JAPAMA		✓
Transito Municipal		✓
Obras Publicas		✓
Impuesto Predial Urbano		✓
Impuesto Predial Rustico		✓
Licencias de Alcoholes		✓
Anuncios y Publicidad		✓
Por el uso, concesión de casillas y pisos en los mercados		✓
Por el uso de pisos en la vía pública y sitios públicos		✓

ATENTAMENTE

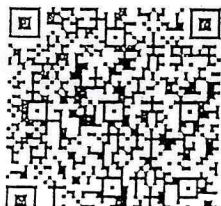
ING. OMAR OSUNA HERNANDEZ
DIRECTOR DE INGRESOS



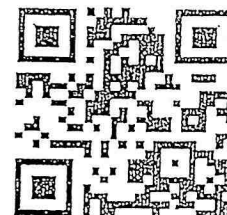
TESORERÍA MUNICIPAL



SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS



Cadena de Seguridad
zmqbX51R77INIMrqB1ssFmosl78=





H. Ayuntamiento de Ahome
Secretaría de Obras Públicas, Urbanismo y Ecología
Dirección de Obras Públicas

Oficio No.: SOP/DOP/007-26

Asunto: El que se indica.

Los Mochis, Ahome, Sinaloa, 05 de enero de 2026.

C. DALVINGH ITURRIOS CORRALES
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL
Presente.-

Me refiero a los trabajos relativos a la obra: (125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

Que tiene el número de contrato: **FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025.**

Al respecto le informamos que el término de la obra se dio con fecha del 05 de diciembre de 2025, y al mismo tiempo nos permitimos invitarlo a la entrega recepción de la obra anteriormente mencionada con fundamento del Artículo 86, párrafo tercero de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa, dicho acto se llevará a cabo el día jueves 08 de enero de 2026 a las **11:00 a.m.** horas.

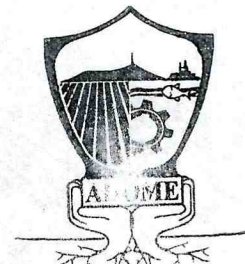
- Nombre de la Comunidad: Localidad Bacorehuis, Sindicatura Gustavo Diaz Ordaz (El Carrizo), Municipio de Ahome, Sinaloa.
- Beneficiarios: Plantel de la Escuela Primaria Lázaro Cárdenas.
- Montos ejecutados de la obra: \$ 252,967.21
- Residente de la obra: Arq. Miguel Ángel Cabanillas Reyes.
- Número de celular de residente: 6671.85.05.75.

Se anexan croquis de localización.

Sin más por el momento y agradeciendo de antemano la atención prestada a la presente, me despido de usted.

ATENTAMENTE

ARQ. JESÚS ERNESTO TAPIA CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS, URBANISMO Y
ECOLOGÍA
**DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS**

c.c.p. Joaquín Páez Roiz/Secretaría de Bienestar
c.c.p. María Luisa Gómez Lizárraga/ Sindica Procuradora
c.c.p. MARTIN ULISES LEÓN LAZCANO/Contratista
c.c.p. Arq. Miguel Ángel Cabanillas Reyes/Residente de Obra
c.c.p. Archivo
JETC/AARF



MUNICIPIO DE AHOME

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA

Obra :	(125AH25PR) REHABILITACIÓN DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA LÁZARO CÁRDENAS UBICADA EN LA LOCALIDAD DE BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.
Localidad	LOCALIDAD BACOREHUIS, SINDICATURA GUSTAVO DIAZ ORDAZ (EL CARRIZO), MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.
Municipio	AHOME
Num. De contrato	FAISMUN-EDU-124CP-125PR-126PR-AH-2025.
Contratista	MARTIN ULISES LEÓN LAZCANO
Importe de la obra	\$252,967.21
Anticipo entregado	\$88,538.52
Fianza de anticipo	25A52428 DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
Fianza de cumplimiento	25A52429 DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
Inicio de los trabajos	24 DE NOVIEMBRE DE 2025
Termino de los trabajos	05 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo de días de ejecución de la obra	12 DIAS

En Los Mochis sinaloa siendo las: 11:00 horas del día 08 de ENERO del 2026

ARQ. JESÚS ERNESTO TAPIA CASTRO

Director de Obras públicas

ARQ. MIGUEL ANGEL CABANILLAS REYES

Residente de Obra

MARTIN ULISES LEÓN LAZCANO

Contratista

Con objeto de llevar a cabo la recepción de los trabajos ejecutados por el contratista de acuerdo con lo indicado en el contrato de referencia y sus documentos complementarios, siendo el importe ejercido como a continuación se enlista:

No. de estimación	Periodo		Estimado		Neto a pagar	
	Inicio	Termino	Estimación	Acumulado	Estimación	Acumulado
ESTIMACIÓN NO. 2 (DOS) (125AH25PR) REHAB. PINTURA EN CANCHA ESC. PRIMARIA LAZARO CARDENAS	24/11/2025	05/12/2025	\$252,967.21	\$252,967.21	\$157,886.44	\$157,886.44
Saldo a cancelar			\$0.00			

El Municipio de Ahome recibe los trabajos antes descritos reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime conveniente conforme a ley, declarando las partes de que se cuenta con los planos correspondientes a la construcción final.

Leída la presente acta por las partes y enteradas de su contenido y alcance legal, la ratifican y firman las personas que en ella intervienen:

RECIBE EL MUNICIPIO DE AHOME

ENTREGO EL CONTRATISTA

ARQ. JESÚS ERNESTO TAPIA CASTRO
Director de Obras públicas

C. MARTÍN ULISES LEÓN LAZCANO
CONTRATISTA

ARQ. MIGUEL ANGEL CABANILLAS REYES
Residente de Obra

