

MEMORIA DESCRIPTIVA

RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO

Recamara adicional.

A base de muro de block tipo pesado acabo aparente ambas caras de 12 x 20 x 40 cms, confinado en castillos y dalas de concreto aparente, losa de azotea de concreto F'C= 200 KG/CM2 de 10 cms de espesor.

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

Por el frente 6.00 m.
Por el fondo 6.00 m.
Por el costado derecho 3.50 m.
Por el costado izquierdo 3.50 m.

PERÍMETRO:

19.00 metros lineales

ÁREA LOSA:

El lindero descrito encierra un área de 22.50 m2

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO LA VIVIENDA.-

Se plantea construcción de una Recamara Adicional que satisfaga las necesidades básicas de confort, habitabilidad y seguridad. Dentro de las variantes del modelo, los ambientes se distribuyen en un torno a un área de usos múltiples y baño, estos ambientes se conectan entre si conformando una construcción en bloque.

MATERIAL CONSTRUCTIVO.-

El material predominante es el block de concreto y elementos estructurales en concreto armado (dalas, castillos y losa maciza).

SISTEMA CONSTRUTIVO.-

La vivienda será construida en base de Zapata aislada, dado de cimentación de 0.15x0.15 mts, de profundidad variable, habilitado de Armex. Muros de Block tipo pesado y castillos de concreto con dalas de cerramiento, losa maciza de 10 cm de espesor con concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2. Armada con varilla # 3 @ 20 cm en ambos sentidos un solo lecho, reforzado con bastones de 3/8" @20 en el perímetro de la losa.

ARQUITECTURA. -

El proyecto de arquitectura inicial contempla las siguientes características de diseño:

FUNCIÓN

Se ingresa por acceso principal con las medidas indispensables para las necesidades del área.

ZONIFICACIÓN

En el proyecto se identifica claramente el área de usos múltiples y baño.

ÁREAS INTERIORES

Usos múltiples	15.90 m ²
Baño	2.78 m ²

ESTRUCTURAS

ETAPAS DEL PROCESO CONSTRUCTIVO LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL TERRENO

Se comenzará con la limpieza general del terreno donde se desarrollará la obra e inmediatamente se llevará a cabo el trazo del área que ocupará la cimentación de la obra. Una vez trazado se comenzará con la excavación y relleno previamente definidos.

ARMADO Y COLADO DE LA CIMENTACIÓN.

Una vez limpio el terreno se continúa con el armado de las zapatas, así como la colocación de los castillos y posteriormente se realiza el colado, continuando con la colocación de las cadenas de desplante y de la misma manera se realizará el tendido de la malla electro soldada, que conforman al proyecto en cuestión. En esta etapa también se debe prever la colocación de instalaciones hidrosanitarias del proyecto.

Una vez finalizado el armado de las dalas y el firme o piso, se procede con el colado con concreto premezclado $f'c=200$ kg/cm², teniendo especial cuidado de que este abarque toda el área.

DESPLANTE Y COLOCACIÓN DE MUROS.

El montaje de los muros es simple y rápido. En esta etapa también deben de ser consideradas las canalizaciones para instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y demás conforme al proyecto, teniendo constante supervisión para evitar cualquier problema y alteración.

Se utilizará block de sección 12x20x40 cms tipo pesado. Se asentará con mortero cemento-arena 1:3, acabado aparente, Las hiladas de block deberán quedar debidamente niveladas y plomeadas.

Estarán estructuralmente confinados en castillos y dadas reforzados con ARMEX 12x20-4, se utilizará concreto $f'c=200$ kg/cm², con acabado aparente, debiendo cuidar que quede a plomo. Su altura la determinará el plano estructural. La cimbra a emplear deberá estar debidamente aceitada para evitar que esta se adhiera al concreto evitando un adecuado acabado aparente. Previo al vaciado del concreto se debe verificar el alineamiento y plomeo de los muros. El concreto se inyecta directamente en el encofrado por medio de la manguera de la bomba o de manera manual.

Es necesario evitar el desbordamiento del concreto y limpiar el excedente inmediatamente.

ARMADO Y COLOCACIÓN DE LOSA AZOTEA.

La losa de azotea se realizará con un acero de refuerzo de 3/8" a cada 20 cm en el lecho inferior y bastones con acero de refuerzo de 3/8" a cada 20 cms en el lecho superior.

Se incluirán cortes, dobleces, traslapes y desperdicios. Para colarse con un concreto con una resistencia de $f'c= 200$ kg/cm² con un agregado máximo de 3/4", todo esto con su cimbra y descimbra aparente en la losa de azotea. Se deben considerar las instalaciones eléctricas según proyecto y el tubo poliducto naranja de 1/2".

COLOCACIÓN DE CANCELERÍA, HERRERÍA Y CARPINTERÍA.

Antes de iniciar trabajo de colocación de ventanas y puertas es de vital importancia verificar la verticalidad de los muros, así como afinar cada una de las aristas de los vanos, y posteriormente a ello proceder a la colocación del marco. Este marco va colocado a presión y fijado por medio de anclaje fijo en base a tornillo fuertemente fijado al muro. Una vez colocado el marco se inserta la ventana o puerta, la cual está diseñada en una sola pieza por practicidad, puesto que sólo se coloca y fija mediante tornillos al marco ya existente. La ventanearía, les deben quedar perfectamente nivelada y plomadas. El vidrio fijo llevará una guarda-vidrio de aluminio con empaque de vinilo para garantizar la impermeabilidad del ajuste.

MUEBLES DE COCINA

Se colocará fregadero de acero inoxidable.

ÁREA DE BAÑO

Se colocará el inodoro, lavamanos, regadera eléctrica y los acabados en el área de la ducha serán con aplanado cemento-arena, acabado pulido.

INSTALACIONES

Red Eléctrica. - Se alimentará la caja un circuito de iluminación, otro para tomacorrientes y uno más para regadera eléctrica.

Red de agua. - Se tendrá una red de agua fría que abastezca al servicio higiénico, fregadero, lavamanos, inodoro y ducha.

Red de desagüe. - Se tendrá la red general de desagüe respetando pendientes, con salida el límite de la construcción.

Red de gas. - Salida de PVC según proyecto.

PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR.

Se realizará primeramente limpieza del área de trabajo, procediendo en la aplicación de sellador de primera mano, posteriormente se aplicará pintura vinílica en muros y plafones interiores y exteriores, marca Berel Kalos Tone o similar, calidad 3 años.

IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA.

Se realizará primeramente limpieza del área de trabajo, procediendo en la aplicación de sellador de primera mano, posteriormente se coloca la membrana de refuerzo, concluyendo con una segunda mano de impermeabilizante Impac calidad 3 años.

ACABADO FINAL Y LIMPIEZA TOTAL DE LA OBRA.

Al término general de la obra, aún pueden resultar trabajos de acabados en los muros, pisos y techumbres, para lo cual se debe de tener mucho cuidado al realizarlos, para evitar dañar y ensuciar las ventanas y puertas, y al término de todo es de vital importancia realizar la limpieza general de la obra, para posteriormente realizar la limpieza final del mismo, y esto incluye el lavado de muros y techos y muebles de baño, así como todos los pisos y andadores.



MEMORIA DESCRIPTIVA

RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO

Recamara adicional.

A base de muro de block tipo pesado acabo aparente ambas caras de 12 x 20 x 40 cms, confinado en castillos y dalas de concreto aparente, losa de azotea de concreto F'C= 200 KG/CM2 de 10 cms de espesor.

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

Por el frente	6.00 m.
Por el fondo	6.00 m.
Por el costado derecho	3.50 m.
Por el costado izquierdo	3.50 m.

PERÍMETRO:

19.00 metros lineales

ÁREA LOSA:

El lindero descrito encierra un área de 22.50 m2

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO LA VIVIENDA.-

Se plantea construcción de una Recamara Adicional que satisfaga las necesidades básicas de confort, habitabilidad y seguridad. Dentro de las variantes del modelo, los ambientes se distribuyen en un torno a un área de usos múltiples y baño, estos ambientes se conectan entre si conformando una construcción en bloque.

MATERIAL CONSTRUCTIVO.-

El material predominante es el block de concreto y elementos estructurales en concreto armado (dalas, castillos y losa maciza).

SISTEMA CONSTRUTIVO.-

La vivienda será construida en base de losa de cimentación, contratrase 15x20cm, de profundidad variable, habilitado de Armex 12x20-4 concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2. Muros de Block tipo pesado y castillos de concreto con dalas de cerramiento, losa maciza de 10 cm de espesor con concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2. Armada con varilla # 3 @ 20 cm en ambos sentidos un solo lecho, reforzado con bastones de 3/8" @20 en el perímetro de la losa.

ARQUITECTURA. -

El proyecto de arquitectura inicial contempla las siguientes características de diseño:

FUNCIÓN

Se ingresa por acceso principal con las medidas indispensables para las necesidades del área.

ZONIFICACIÓN

En el proyecto se identifica claramente el área de usos múltiples y baño.

ÁREAS INTERIORES

Usos múltiples	15.90 m ²
Baño	2.78 m ²

ESTRUCTURAS

ETAPAS DEL PROCESO CONSTRUCTIVO LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL TERRENO

Se comenzará con la limpieza general del terreno donde se desarrollará la obra e inmediatamente se llevará a cabo el trazo del área que ocupará la cimentación de la obra. Una vez trazado se comenzará con la excavación y relleno previamente definidos.

ARMADO Y COLADO DE LA CIMENTACIÓN.

Una vez limpio el terreno se continúa con el armado de las contratrabes conforme al proyecto y de la misma manera se realizará el tendido del acero varilla 3/8@60cms y la malla electro soldada, así como la colocación de armex para castillos y posteriormente se realiza el colado de concreto $f'c=200$ kg/cm². En esta etapa también se debe prever la colocación de instalaciones hidrosanitarias del proyecto.

DESPLANTE Y COLOCACIÓN DE MUROS.

El montaje de los muros es simple y rápido. En esta etapa también deben de ser consideradas las canalizaciones para instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y demás conforme al proyecto, teniendo constante supervisión para evitar cualquier problema y alteración.

Se utilizará block de sección 12x20x40 cms tipo pesado. Se asentará con mortero cemento-arena 1:3, acabado aparente, Las hiladas de block deberán quedar debidamente niveladas y plomeadas.

Estarán estructuralmente confinados en castillos y dadas reforzados con ARMEX 12x20-4 (variable), se utilizará concreto $f'c=200$ kg/cm², con acabado aparente, debiendo cuidar que quede a plomo. Su altura la determinará el plano estructural. La cimbra a emplear deberá estar debidamente aceiteada para evitar que esta se adhiera al concreto evitando un adecuado acabado aparente. Previo al vaciado del concreto se debe verificar el alineamiento y plomeo de los muros. El concreto se inyecta directamente en el encofrado por medio de la manguera de la bomba o de manera manual.

Es necesario evitar el desbordamiento del concreto y limpiar el excedente inmediatamente.

ARMADO Y COLOCACIÓN DE LOSA AZOTEA.

La losa de azotea se realizará con un acero de refuerzo de 3/8" a cada 20 cm en el lecho inferior y bastones con acero de refuerzo de 3/8" a cada 20 cms en el lecho superior. Se incluirán cortes, dobleces, traslapes y desperdicios. Para colarse con un concreto con una resistencia de $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ con un agregado máximo de 3/4", todo esto con su cimbra y descimbra aparente en la losa de azotea. Se deben considerar las instalaciones eléctricas según proyecto y el tubo poliducto naranja de 1/2".

COLOCACIÓN DE CANCELERÍA, HERRERÍA Y CARPINTERÍA.

Antes de iniciar trabajo de colocación de ventanas y puertas es de vital importancia verificar la verticalidad de los muros, así como afinar cada una de las aristas de los vanos, y posteriormente a ello proceder a la colocación del marco. Este marco va colocado a presión y fijado por medio de anclaje fijo en base a tornillo fuertemente fijado al muro. Una vez colocado el marco se inserta la ventana o puerta, la cual está diseñada en una sola pieza por practicidad, puesto que sólo se coloca y fija mediante tornillos al marco ya existente. La ventanearía, les deben quedar perfectamente nivelada y plomadas. El vidrio fijo llevará una guarda-vidrio de aluminio con empaque de vinilo para garantizar la impermeabilidad del ajuste.

MUEBLES DE COCINA

Se colocará fregadero de acero inoxidable.

ÁREA DE BAÑO

Se colocará el inodoro, lavamanos, regadera eléctrica y los acabados en el área de la ducha serán con aplanado cemento-arena, acabado pulido.

INSTALACIONES

Red Eléctrica. - Se alimentará la caja un circuito de iluminación, otro para tomacorrientes y uno más para regadera eléctrica.

Red de agua. - Se tendrá una red de agua fría que abastezca al servicio higiénico, fregadero, lavamanos, inodoro y ducha.

Red de desagüe. - Se tendrá la red general de desagüe respetando pendientes, con salida el límite de la construcción.

Red de gas. - Salida de PVC según proyecto.



PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR.

Se realizará primeramente limpieza del área de trabajo, procediendo en la aplicación de sellador de primera mano, posteriormente se aplicará pintura vinílica en muros y plafones interiores y exteriores, marca Berel Kalos Tone o similar, calidad 3 años.

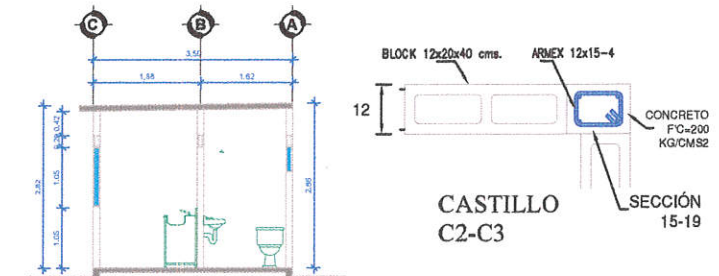
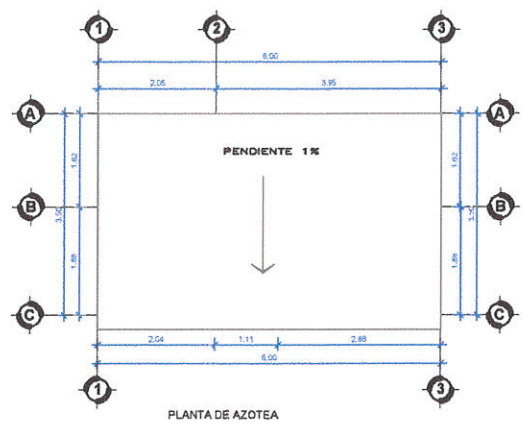
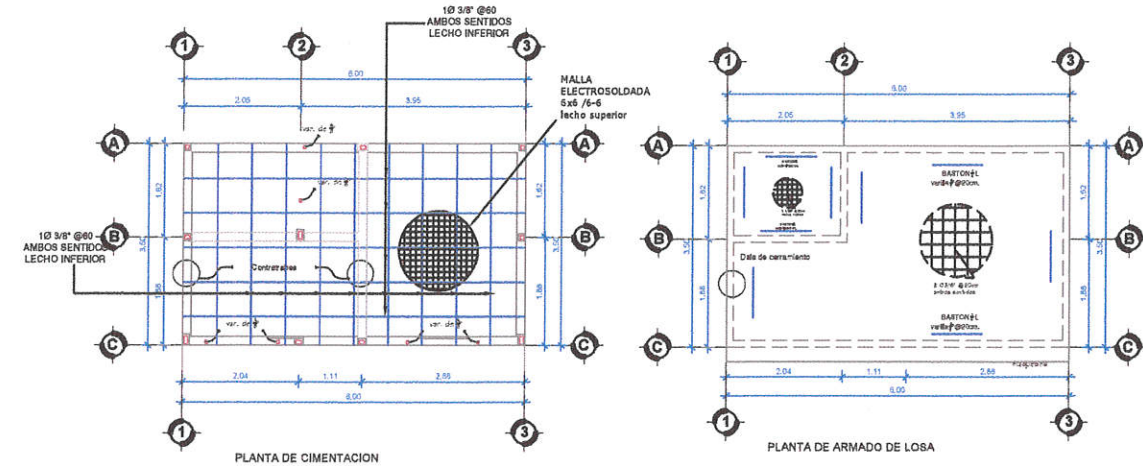
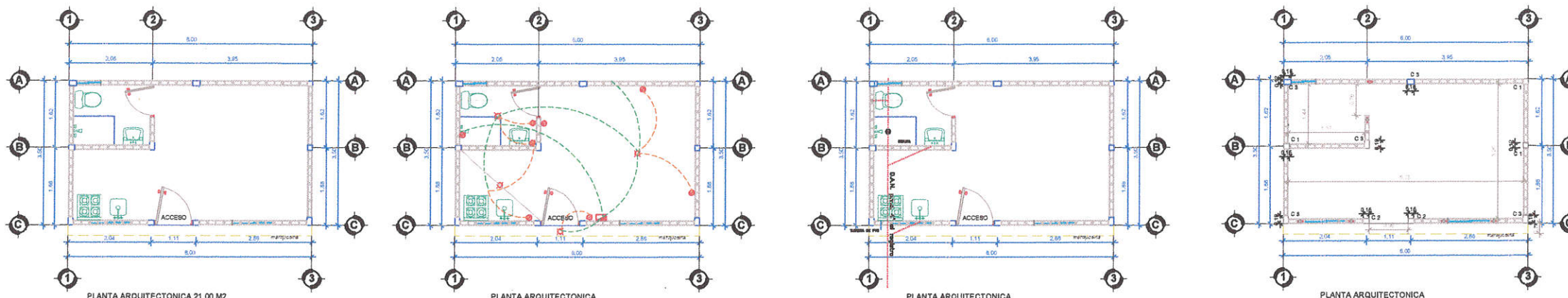
IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA.

Se realizará primeramente limpieza del área de trabajo, procediendo en la aplicación de sellador de primera mano, posteriormente se coloca la membrana de refuerzo, concluyendo con una segunda mano de impermeabilizante Impac calidad 3 años.

ACABADO FINAL Y LIMPIEZA TOTAL DE LA OBRA.

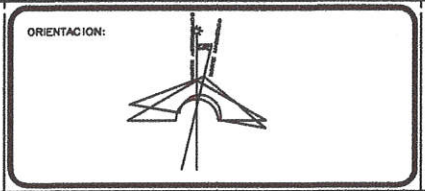
Al término general de la obra, aún pueden resultar trabajos de acabados en los muros, pisos y techumbres, para lo cual se debe de tener mucho cuidado al realizarlos, para evitar dañar y ensuciar las ventanas y puertas, y al término de todo es de vital importancia realizar la limpieza general de la obra, para posteriormente realizar la limpieza final del mismo, y esto incluye el lavado de muros y techos y muebles de baño, así como todos los pisos y andadores.





- SIMBOLOGIA:**
- Salida incandescente
 - Arbotante
 - Apagador sencillo
 - Contacto
 - Centro de carga
 - Instalación sanitaria
 - Paso de pvc para tubería de gas

AUTORIZACIONES:



PROGRAMA-MODALIDAD:
MEDIDAMENTO DE UNIDADES HABITACIONALES

PROYECTO:
AMPLIACION DE VIVIENDA-RECAMARA ADICIONAL Y BAÑO

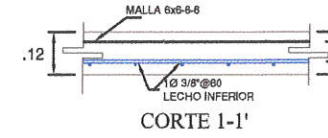
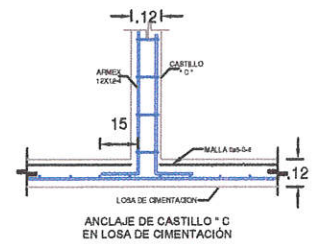
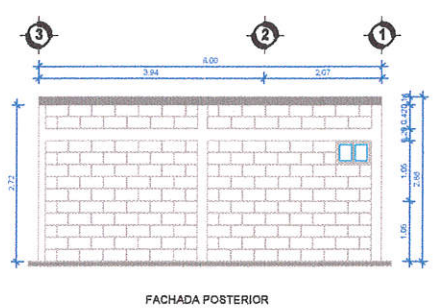
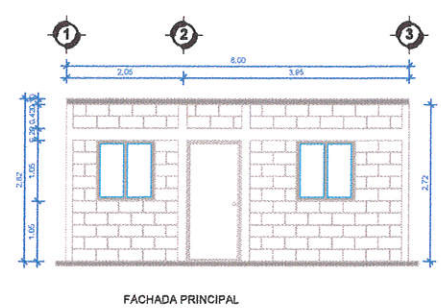
NOMBRE DEL PLANO: ARQUITECTONICO Y DETALLES
AREA/LOSA: LOSA 22.50M2

DIRECCION GENERAL:
C. LIC. FRANCISCO ANTONIO CASTAÑEDA VERDUZCO

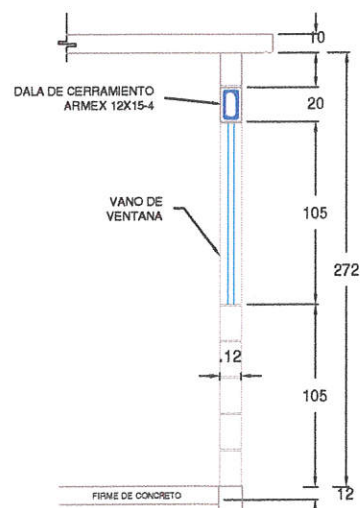
DIRECCION DE PLANEACION Y PROYECTOS:
C. ARQ. YONATHAN LOYA FLORES

REVISIONES:

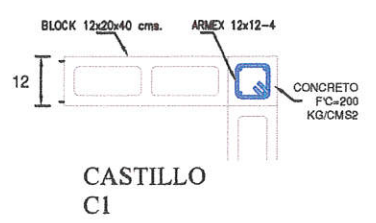
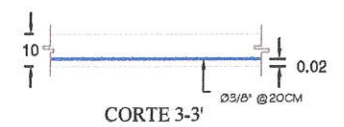
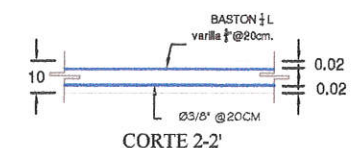
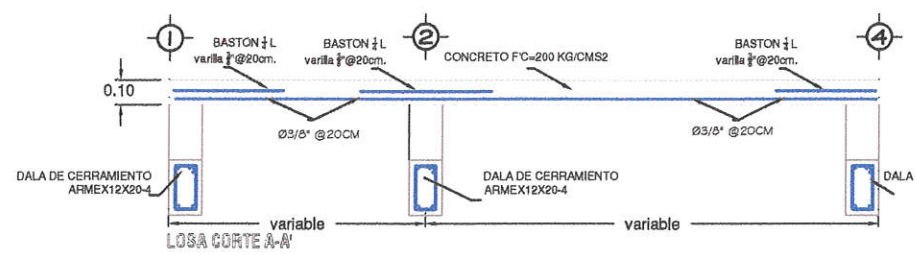
FECHA: MARZO 2023
ESCALA: SIN ESCALA
ACOTACIONES: en metros



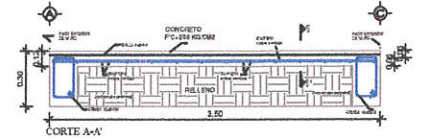
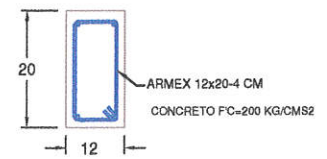
DETALLE DE CIMENTACION



CORTE FACHADA



DETALLE DALA DE CERRAMIENTO



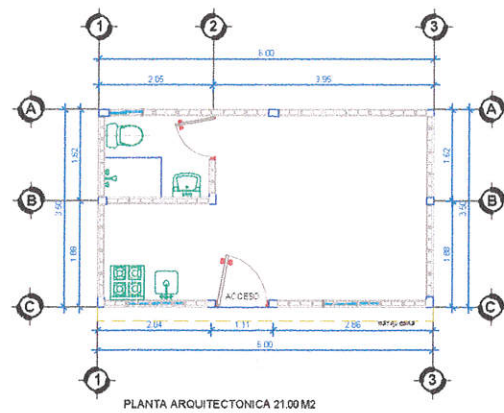
DETALLE DE CIMENTACION

GANCHOS Y TRASLAPES $f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$

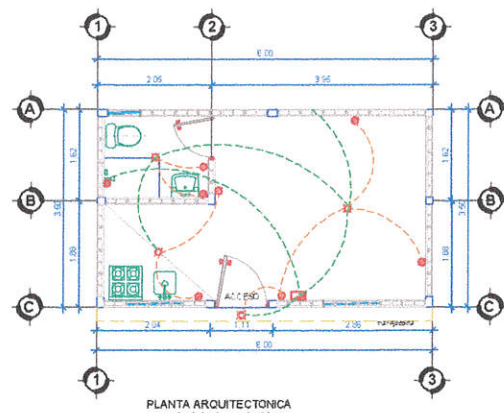
	DIAM	a	b	c	d	Ldh
	3	6	4	12	45	22
	4	6	5	15	60	28
	5	6	6	20	75	35
	6	8	8	25	90	40

NOMENCLATURA

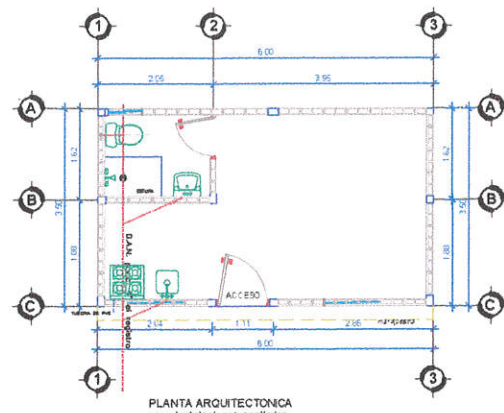
L.T.	LONGITUD DE TRASLAPE
Vs	VARILLAS
Ø	DIAMETRO
E	ESTRIBOS
⊗	A CADA
	CASTILLO SOLIDO
	BLOCK 12x20x10
	VARILLA ALIGADA DE 3/8"



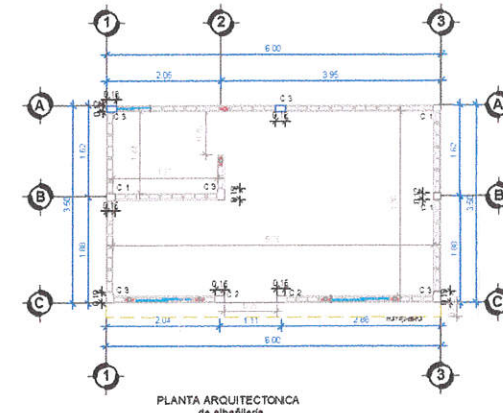
PLANTA ARQUITECTONICA 21.00 M2



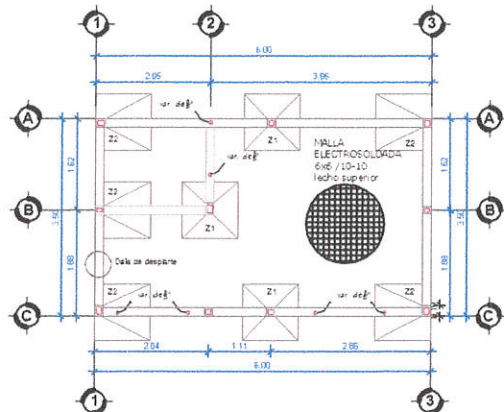
PLANTA ARQUITECTONICA con instalaciones electricas



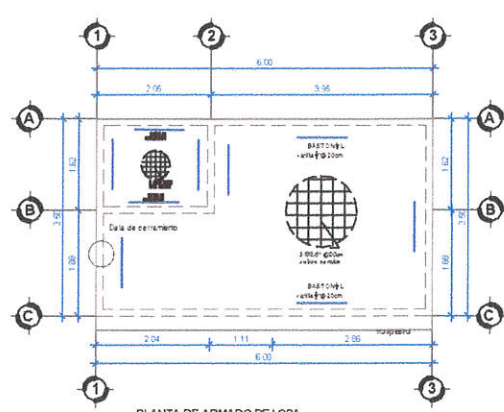
PLANTA ARQUITECTONICA con instalaciones sanitarias



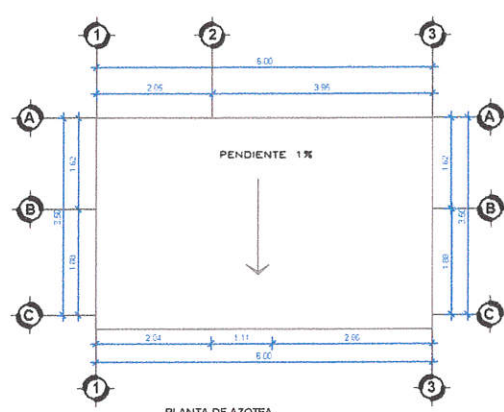
PLANTA ARQUITECTONICA de albañileria



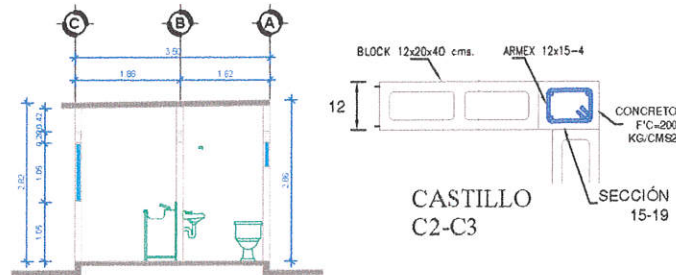
PLANTA DE CIMENTACION



PLANTA DE ARMADO DE LOSA

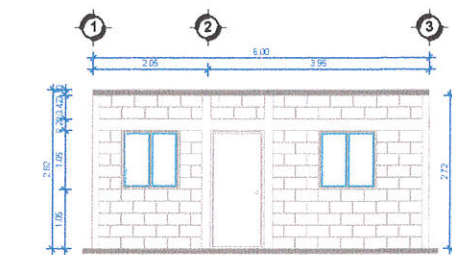


PLANTA DE AZOTEA

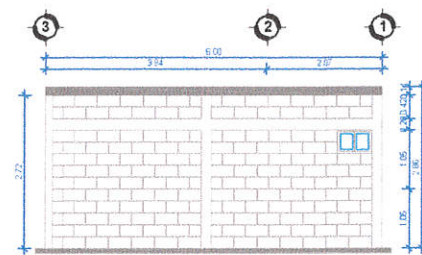


CASTILLO C2-C3

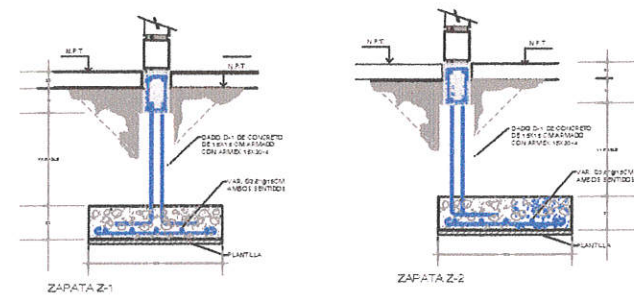
SECCION 15-19



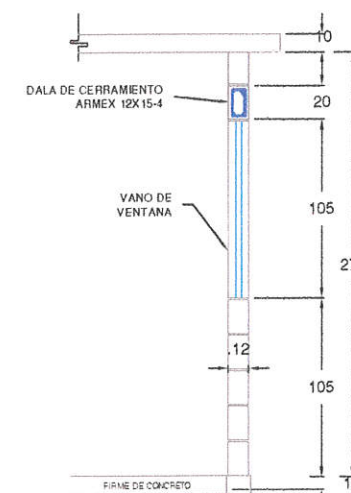
FACHADA PRINCIPAL



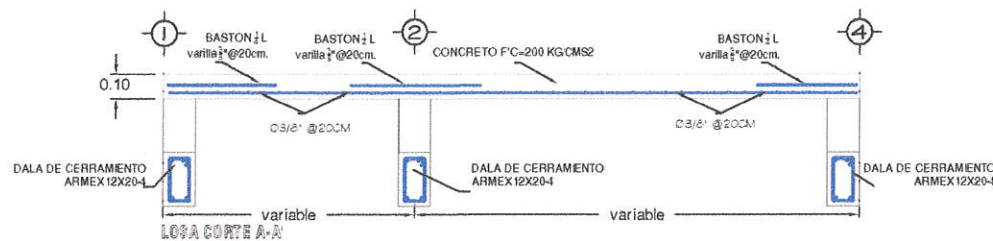
FACHADA POSTERIOR



DETALLE DE CIMENTACION



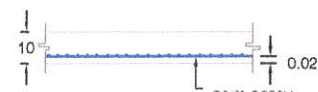
CORTE FACHADA



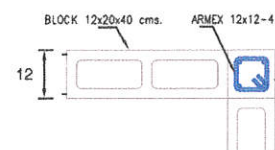
LOSA CORTE A-A



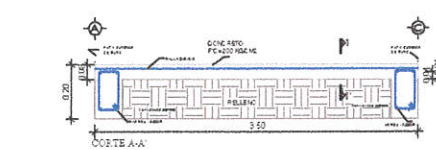
CORTE 2-2'



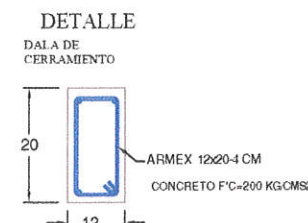
CORTE 3-3'



CASTILLO C1



DETALLE DE CIMENTACION



DETALLE DALA DE CERRAMIENTO

GANCHOS Y TRASLAPES F'c = 200 Kg/cm2

	Ldh	DIAM.	a	b	c	d	Ldh
		3	6	4	12	45	22
		4	6	5	15	60	28
		5	6	6	20	75	35
		6	8	8	25	90	40

NOMENCLATURA

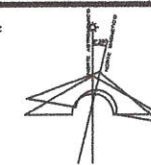
L.T.	LONGITUD DE TRASLAPE
Vs	VARILLAS
∅	DIAMETRO
E	ESTRIBOS
⊗	A CADA
□	CASTILLO SOLIDO
□	BLOCK 12x20x40
□	VARILLA AHOGADA DE 3/8"

SIMBOLOGIA:

- Salida incandescente
- Arbotante
- Apagador sencillo
- Contacto
- Centro de carga
- Instalación sanitaria
- Paso de pvc para tuberia de gas

AUTORIZACIONES:

ORIENTACION:



PROGRAMA-MODALIDAD:

"MEDRAMIENTO DE UNIDADES HABITACIONALES"

PROYECTO:

"AMPLIACION DE VIVIENDA-RECAMARA ADICIONAL Y BAÑO"

NOMBRE DEL PLANO:

ARQUITECTONICO Y DETALLES

AREA/LOSA:

LOSA 22.50M2

DIRECCION GENERAL:

G. LG. FRANCISCO ANTONIO CASTAÑEDA VERDIZCO

DIRECCION DE PLANEACION Y PROYECTOS:

G. ARQ. YONATHAN LOPEZ FLORES

REVISIONES:

FECHA:

MARZO 2023

ESCALA:

SIN ESCALA

ACOTACIONES:

en metros