SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Resumen de Estimación

Nombre de Obra: OBRA CIVIL, INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA EL CENTRO DIGITAL DE INNOVACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA (CEDIP) UBICADO EN EL PARQUE TEMÁTICO, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO

Municipio: Culiacan

Localidad:

Contratista: GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1908-2025

Importe de la Estimación s/IVA			$1,119,815.09
Importe del Contrato s/IVA:			$27,583,121.50
No. Estimación:			6
Tipo Estimación:			Normal
Periodo del Contrato:	27/08/2025	al	31/01/2026
Periodo de la Estimación:	17/02/2026	al	23/02/2026

Clave	Descripción	Monto
1		
CENTRO DIGITAL DE INNOVACIÓN PÚBLICA		
P01	**PRELIMINARES**	**1,119,815.09**

Total Paquete s/IVA: **1,119,815.09**

Ajuste por Redondeo: $0.00

Total de Estimación s/IVA: $1,119,815.09

GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. CARMEN ROSARIO UZÁRRAGA ACOSTA
JEFE DE DEPTO. DE SUPÉRVISIÓN ZONA CENTRO

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SUPERVISOR DE S.O.P.

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra: OBRA CIVIL, INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA EL CENTRO DIGITAL DE INNOVACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA (CEDIP) UBICADO EN EL PARQUE TEMÁTICO, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES. MUNICIPIO DE CULIACÁN ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1908-2025
Importe del Contrato s/IVA $27,583,121.50
Periodo del Contrato 27/08/2025 **al** 31/01/2026

No. Estimación: 6
Tipo de Estimación: Normal
Importe de la Estimación: $1,119,815.09
Periodo de la Estimación: 17/02/2026 **al** 23/02/2026

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
CENTRO DIGITAL DE INNOVACIÓN PÚBLICA										
P01	**PRELIMINARES**									
P01S08	**EXCAVACIÓN A MANO PARA FORMACIÓN DE ZANJAS EN ZONA "A", CLASES I, II, ZONA "B", CLASES I Y II; Y ZONA "C" C**									
MO SSWC	SALIDA SANITARIA PARA WC, INCLUYE: TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SAL	5.00	$2,110.63	0.00	5.0000	5.00	0.00	$10,553.15	100.00 %
SHCAWC	SALIDA HIDRAULICA PARA WC, INCLUYE: TUBERIA DE CPVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SAL	5.00	$1,198.93	0.00	5.0000	5.00	0.00	$5,994.65	100.00 %
SALMING-01	SALIDA SANITARIA PARA MINGITORIO, INCLUYE: TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	2.00	$1,437.62	0.00	2.0000	2.00	0.00	$2,875.24	100.00 %
SALHCMIN	SALIDA HIDRAULICA PARA MINGITORIO, INCLUYE: TUBERIA DE CPVC CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	2.00	$1,198.93	0.00	2.0000	2.00	0.00	$2,397.86	100.00 %
SHSLAV	SALIDA SANITARIA PARA LAVABO, INCLUYE: TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SAL	4.00	$1,300.01	0.00	4.0000	4.00	0.00	$5,200.04	100.00 %
SALHCLV	SALIDA HIDRAULICA PARA LAVABO, INCLUYE: TUBERIA DE CPVC CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SAL	4.00	$1,249.25	0.00	4.0000	4.00	0.00	$4,997.00	100.00 %
ALIHID	SUMINISTRO DE MATERIALES Y COLOCACIÓN DE ALIMENTADOR HIDRÁULICO AGUA FRÍA, INCLUYE: TUBERIA DE CPVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SAL	4.00	$1,418.97	0.00	4.0000	4.00	0.00	$5,675.88	100.00 %
SSMINI	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIA PARA MINISPLIT, INCLUYE: TUBERIA PVC HID, CONEXIONES, MATERIAL MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SAL	12.00	$2,430.42	0.00	9.0000	9.00	3.00	$21,873.78	75.00 %
SSV	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIA PARA VENTILA, INCLUYE: TUBERIA PVC, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SAL	5.00	$949.64	0.00	5.0000	5.00	0.00	$4,748.20	100.00 %

GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. CARMEN ROSARIO UZÁRRAGA ACOSTA
JEFE DE DEPTO DE SUPERVISIÓN ZONA CENTRO

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SUPERVISOR DE S.O.P.

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra: OBRA CIVIL, INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA EL CENTRO DIGITAL DE INNOVACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA (CEDIP) UBICADO EN EL PARQUE TEMÁTICO, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1908-2025
Importe del Contrato s/IVA $27,583,121.50
Periodo del Contrato 27/08/2025 **al** 31/01/2026

No. Estimación: 6
Tipo de Estimación: Normal
Importe de la Estimación: $1,119,815.09
Periodo de la Estimación: 17/02/2026 **al** 23/02/2026

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
BAJAP	SUMINISTRO DE MATERIALES Y COLOCACIÓN DE BAJANTES DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYE: TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	3.00	$2,457.46	0.00	3.0000	3.00	0.00	$7,372.38	100.00 %
TUB PLU	SUMINISTRO DE MATERIALES Y TENDIDO DE TUBERIAS PARA AGUA PLUVIAL, INCLUYE: TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	15.00	$673.31	0.00	15.0000	15.00	0.00	$10,099.65	100.00 %
SHJ	SALIDA HIDRAULICA PARA JARDIN, INCLUYE: TUBERIA DE CPVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SAL	5.00	$1,231.58	0.00	5.0000	5.00	0.00	$6,157.90	100.00 %
BM	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTA DE MEDICIÓN, INCLUYE: TUBERIA, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. FALTA CROQUIS.	PZA	1.00	$3,977.01	0.00	1.0000	1.00	0.00	$3,977.01	100.00 %
LLETIN	SUMINISTRO DE MATERIAL PARA LLENADO DE TINACO, INCLUYE: TUBERIA DE CPVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SAL	1.00	$4,199.15	0.00	1.0000	1.00	0.00	$4,199.15	100.00 %
P01S07	**EXCAVACIÓN A MANO PARA FORMACIÓN DE ZANJAS, EN CUALQUIER ZONA: CLASE II-A Y CLASE III, CLASE EN SECO.**									
P03S38C107-	PISO DE CONCRETO DE 11 CMS DE ESPESOR ACABADO PULIDO CON ALLANADORA MECÁNICA REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66/88, COLADO CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2 TMA 3/4", INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, NIVELACION DE TERRENO, TRAZO, ARMADO, COLADO CIMBRA, DESCIMBRA, VIBRADO, PULIDO, CURADO, CORTES CON DISCO DE DIAMANTE, ACARREOS, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2	496.00	$891.83	0.00	442.2200	442.22	53.78	$394,385.06	89.16 %

GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. CARMEN ROSARIO UZÁRRAGA ACOSTA
JEFE DE DEPTO DE SUPERVISIÓN ZONA CENTRO

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SUPERVISOR DE S.O.P.

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra: OBRA CIVIL, INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA EL CENTRO DIGITAL DE INNOVACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA (CEDIP) UBICADO EN EL PARQUE TEMÁTICO, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1908-2025
Importe del Contrato s/IVA $27,583,121.50
Periodo del Contrato 27/08/2025 **al** 31/01/2026

No. Estimación: 6
Tipo de Estimación: Normal
Importe de la Estimación: $1,119,815.09
Periodo de la Estimación: 17/02/2026 **al** 23/02/2026

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
PRE2H	PRETIL DE 2 HILADAS DE BLOCK 15X20X40 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA (1 3), REFORZADO CON CASTILLO A CADA 3M DE 15X20cm ARMADO CON 4 VARILLAS DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 15 CM, CONCRETO F´C= 250 KG/CM2, TMA 3/4" Y APLANADO FLOTEADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:4 A PLOMO Y REGLA. INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, ARMADO, CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO, ANCLAJE, ALAMBRE, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, TRASLAPES, REMATES, FILOS, EMBOQUILLADOS, FABRICACION DEL MORTERO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	115.60	$1,078.37	17.91	83.5600	101.47	14.13	$90,108.60	87.78 %
P03S03C073	BASE PARA TINACO DE 1.50X1.50x0.10 M. DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 EN LOSA DE AZOTEA, ARMADO CON MALLALAC 6-6/10X10 , TERMINADO ESCOBILLADO, INCLUYE: ELEVACIONES,CIMBRADO, COLADO, CHAFLAN, VIBRADO, CURADO Y DESCIMBRADO, MATERIAL Y MANO DE OBRA, HERRAMIENTA.	PZA	1.00	$3,489.41	0.00	1.0000	1.00	0.00	$3,489.41	100.00 %
BASE TU	BASE DE CONCRETO DE 20X20X10 CM PARA SOPORTE DE TUBERIA, CON CONCRETO HECHO EN OBRA F´C= 150 KG/CM2 TMA 3/4", INCLUYE: CIMBRA PERIMETRAL, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	60.00	$343.29	0.00	16.0000	16.00	44.00	$5,492.64	26.67 %
P01S08	**EXCAVACIÓN A MANO PARA FORMACIÓN DE ZANJAS EN ZONA "A", CLASES I Y II; ZONA "B" CLASES I Y II; Y ZONA "C"**									
P15S01C042	APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, DE 1 5 A 2 CM., DE ESPESOR PROMEDIO, ACABADO FINO DE 0.00 A 3.00 M. INCLUYE: REMATES, FILOS, EMBOQUILLADOS, ANDAMIOS. ACARREOS, PLOMEO, REGLEADO, ZARPEADO, ELABORACION DE LA MEZCLA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	355.65	$231.02	0.00	355.6500	355.65	0.00	$82,162.26	100.00 %

GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. CARMEN ROSARIO UZÁRRAGA ACOSTA
JEFE DE DEPTO DE SUPERVISIÓN ZONA CENTRO

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SUPERVISOR DE S.O.P.

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra: OBRA CIVIL, INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA EL CENTRO DIGITAL DE INNOVACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA (CEDIP) UBICADO EN EL PARQUE TEMÁTICO, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1908-2025
Importe del Contrato s/IVA $27,583,121.50
Periodo del Contrato 27/08/2025 **al** 31/01/2026

No. Estimación: 6
Tipo de Estimación: Normal
Importe de la Estimación: $1,119,815.09
Periodo de la Estimación: 17/02/2026 **al** 23/02/2026

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
P15S01C043	APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, DE 1 5 A 2 CM., DE ESPESOR PROMEDIO, ACABADO FINO DE 3.00 A 6.00 M. INCLUYE: REMATES, FILOS, EMBOQUILLADOS, ANDAMIOS ACARREOS, PLOMEO, REGLEADO, ZARPEADO, ELABORACION DE LA MEZCLA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	125.15	$203.01	0.00	125.1500	125.15	0.00	$25,406.70	100.00 %
P03S06C036	REGISTRO DE ALBAÑAL DE 0.40X0 60 M. DE CLARO LIBRE DE 1.00 M. DE PROFUNDIDAD, FABRICADO CON TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO. PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 8 CMS. DE ESPESOR, MARCO 1 1/2"X1/8", CONTRAMARCO DE 1 1/4"X1/8", TAPA DE CONCRETO ARMADO DE 8 CMS. VARILLAS DE 3/8" @ 15 CMS, INCLUYE. APLANADO INTERIOR ACABADO PULIDO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:3, EXCAVACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	5.00	$5 578.73	0.00	5.0000	5.00	0.00	$27,893.65	100.00 %
P03S38C107	PISO DE CONCRETO DE 11 CMS DE ESPESOR ACABADO PULIDO CON ALLANADORA MECÁNICA REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66/88, COLADO CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2 TMA 3/4", INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, NIVELACION DE TERRENO, TRAZO, ARMADO, COLADO, CIMBRA, DESCIMBRA, VIBRADO, PULIDO, CURADO, CORTES CON DISCO DE DIAMANTE, ACARREOS, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2	253.31	$891.83	0.00	253.3100	253.31	0.00	$225,909.46	100.00 %
DENT1530	DENTELLON DE 15X30 CM ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 15 CM, CONCRETO PREMEZCLADO F´C= 200 KG/CM2, TMA 3/4" F´C= 250 KG/CM2, TMA 3/4", INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO, VIBRADO, ANCLAJE, ALAMBRE, CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, TRASLAPES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	115.20	$741.57	0.00	65.4900	65.49	49.71	$48,565.42	56.85 %

GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. CARMEN ROSARIO UZÁRRAGA ACOSTA
JEFE DE DEPTO DE SUPERVISIÓN ZONA CENTRO

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SUPERVISOR DE S.O.P.

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra: OBRA CIVIL, INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA EL CENTRO DIGITAL DE INNOVACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA (CEDIP) UBICADO EN EL PARQUE TEMÁTICO, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN ESTADO DE SINALOA.

Municipio:	Culiacan	**Contrato:**	OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1908-2025	**No. Estimación:**	6
Localidad:		**Importe del Contrato s/IVA**	$27,583,121.50	**Tipo de Estimación:**	Normal
Contratista:	GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	**Periodo del Contrato**	27/08/2025 **al** 31/01/2026	**Importe de la Estimación:**	$1,119,815.09
				Periodo de la Estimación:	17/02/2026 **al** 23/02/2026

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
P01S10	**EXTRACCIÓN DE DERRUMBES Y AZOLVE A MANO EN SECO A CUALQUIER PROFUNDIDAD EN MATERIALES TIPOS: A, B Y**									
P15S02C005	APLANADO A BASE DE YESO EN MUROS, PLAFONES, DE 3.00 A 6.00 MT. DE ALTURA. INCLUYE: PLOMEO, REGLEADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	496.00	$242.50	0.00	496.0000	496.00	0.00	$120,280.00	100.00 %

Total Partida: **1,119,815.09**

GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. CARMEN ROSARIO UZÁRRAGA ACOSTA
JEFE DE DEPTO DE SUPERVISIÓN ZONA CENTRO

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SUPERVISOR DE S.O.P.