



**SINALOA**  
GOBIERNO DEL ESTADO



**CONTRATISTA:**

CEJEMA ARQUITECTURA S.A. DE C.V.

DOMICILIO: CALLE PTO. CAMPECHE #106,  
FRACCIONAMIENTO DELICIAS, GUASAVE,  
R.F.C.  
CAR170902BR1

FECHA

21/06/2022

**DEPENDENCIA:**

GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA

INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA

**RESÚMEN DE ESTIMACIÓN**

No. DE PGO:	22201	No. DE OBRA:	220390	C.C.T.	25EPR0289W	ESTIMACIÓN:	01 FINIQUITO
PLANTEL:	PRIMARIA JAIME NUNO			LOCALIDAD:	GUASAVE	MUNICIPIO:	GUASAVE
DESCRIPCIÓN:	REHABILITACION GENERAL DE EDIFICIO "B" Y TERMINACION DE TECHUMBRE EN PRIMARIA JAIME NUNO, UBICADA EN GUASAVE, MUNICIPIO DE GUASAVE, ESTADO DE SINALOA.						

IMPORTE DE OBRA:	\$1,339,633.78
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA:	\$468,871.82
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:	\$1,339,633.78

OBRA	IMPORTE
REHABILITACION GENERAL DE EDIFICIO B	
DESMONTAJES	\$ 10,822.33
DEMOLICIONES	\$ 1,966.61
ALBAÑILERIA	\$ 2,091.37
INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 25,413.47
MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ 78,204.90
TERMINACION DE TECHUMBRE	
ESTRUCTURA	\$ 802,921.84
PRECIOS EXTRAORDINARIOS	
INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 96,675.26
ALBAÑILERIA Y ACABADOS	\$ 46,202.90
TECHUMBRE METALICA	\$ 104,832.58
SUBTOTAL ESTIMACIÓN:	\$ 1,169,131.26
	\$ 187,061.00
	\$ 1,356,192.26

SUB TOTAL=  
I.V.A AL 16 %  
TOTAL =

\$ 1,154,856.71  
\$ 184,777.07  
\$ 1,339,633.78

NOTA: POR CIERRE DE  
CONTRATO DE COBRARA  
UNICAMENTE ESTE IMPORTE:

CEJEMA ARQUITECTURA S.A. DE C.V.  
CONTRATISTA

ARQ. MARIO ALFONSO GUTIERREZ ROSAS  
SUPERVISOR

**CONTRATISTA:**  
CEJEMA ARQUITECTURA S.A. DE C.V.  
**DOMICILIO:** CALLE PTO. CAMPECHE #106, FRACCIONAMIENTO DELICIAS, GUASAVE,  
GUASAVE, SINALOA.  
**R.F.C.**  
CAR170902BR1

**DEPENDENCIA:**  
GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA  
INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA  
EDUCATIVA

**DESGLOSE DE CONCEPTOS DE ESTIMACIÓN**

No. DE PGO:	22201	No. DE OBRA:	220390	C.C.T.	25EPR0289W	ESTIMACIÓN:	01 FINIQUITO
PLANTEL:	PRIMARIA JAIME NUNO	LOCALIDAD:	GUASAVE	MUNICIPIO:	GUASAVE		

**DESCRIPCIÓN:** REHABILITACION GENERAL DE EDIFICIO "B" Y TERMINACION DE TECHUMBRE EN PRIMARIA JAIME NUNO, UBICADA EN GUASAVE, MUNICIPIO DE GUASAVE, ESTADO DE SINALOA.

IMPORTE DE OBRA:	\$1,339,633.78
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA:	\$468,871.82
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:	\$1,339,633.78

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGUN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIM	HASTA ESTIM ANT	EXCEDENTE	DE ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE
			VOL	PU	\$					
REHABILITACION GENERAL DE EDIFICIO B										
DESMONTAJES										
51019	DESMONTAR LUMINARIA FLORESC. DE SOBREPONER DE 2X39 W., INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	16.00	\$253.64	\$4,058.24	18.00	0.00	2.00	18.00	\$4,565.52
83001	RETIRO DE CABLEADO EXISTENTE DE SALIDA ELECTRICA.	SAL	32.00	\$190.23	\$6,087.36	19.00	0.00	0.00	19.00	\$3,614.37
83001	RETIRO DE CABLEADO EXISTENTE DE SALIDA ELECTRICA.	SAL	16.00	\$190.23	\$3,043.68	0.00	0.00	0.00	0.00	\$0.00
83002	RETIRO DE TUBERIA DE FO GA. INC. ACARREOS	ML	21.90	\$25.37	\$555.60	9.90	0.00	0.00	9.90	\$251.16
84130	DESMONTAJE DE TABLERO HASTA 8 CIRCUITOS CON INTERRUPTORES SIN RECUPERACION. INCLUYE. DESENERGIZAR, DESCONECTAR. TRABAJO TERMINADO.	PZA	4.00	\$380.43	\$1,521.72	4.00	0.00	0.00	4.00	\$1,521.72
51020	DESMONTAR ABANICO DE TECHO., INCLUYE: RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	4.00	\$217.39	\$869.56	4.00	0.00	0.00	4.00	\$869.56
TOTAL										\$10,822.33
DEMOLICIONES										
89985	RANURAR EN MURO DE TABIQUE DE 20 CMS. DE ANCHO.	ML	15.80	\$117.06	\$1,849.55	16.80	0.00	1.00	16.80	\$1,966.61
TOTAL:										\$1,966.61
ALBAÑILERIA										
32001	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 A PLOMO Y REGLA, ACABADO, CON LLANA DE MADERA, INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, REMATE Y EMBOQUILLADO.	M2	4.50	\$240.91	\$1,084.10	8.21	0.00	3.71	8.21	\$1,977.87
31220	PISO CONCRETO F'C=150 KG/CM2 10 CM. ESPESOR ACABADO PULIDO O RAYA CON BROCHA DE PELO: LOSAS 3.06X2M. JUNTAS FRIAS ACABADO CVOLT. INCLUYE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, CIMBRA DE FRONTERA.	M2	0.30	\$420.37	\$126.11	0.27	0.00	-0.03	0.27	\$113.50
TOTAL										\$2,091.37
INSTALACIONES ELECTRICAS										
51004	SALIDA DE ALUMBRADO O CONTACTO C/CAJA DE PVC Y TUBO DE PVC LIGERO INC. TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	18.00	\$830.94	\$14,956.92	0.00	0.00	-18.00	0.00	\$0.00
51052	SALIDA DE CONTACTO MONOFASICO, POLARIZADO DUPLEX DE 15 AMP. CON CAJA DE PVC, INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	21.00	\$1,007.68	\$21,161.28	0.00	0.00	-21.00	0.00	\$0.00
51052	SALIDA DE CONTACTO MONOFASICO, POLARIZADO DUPLEX DE 15 AMP. CON CAJA DE PVC, INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	13.00	\$1,007.68	\$13,099.84	0.00	0.00	-13.00	0.00	\$0.00
51052	SALIDA DE CONTACTO MONOFASICO, POLARIZADO DUPLEX DE 15 AMP. CON CAJA DE PVC, INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	2.00	\$1,007.68	\$2,015.36	0.00	0.00	-2.00	0.00	\$0.00
51017	SUMINISTRO, ARMADO, COLOCACION Y CONEX. DE LUMINARIA FLORESC. DE EMPOTAR DE 2X32W. DE 61X61 CMS. INCLUYE: MAT., FIJACION,MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	18.00	\$1,671.81	\$30,092.58	0.00	0.00	-18.00	0.00	\$0.00
51355	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABLERO DE CONTROL PARA 8 CIRCUITOS MONOFASICOS.	PZA	2.00	\$1,106.29	\$2,212.58	2.00	0.00	0.00	2.00	\$2,212.58
51356	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABLERO DE CONTROL PARA 12 CIRCUITOS MONOFASICO UNA FASE TRES HILOS.	PZA	1.00	\$3,129.82	\$3,129.82	1.00	0.00	0.00	1.00	\$3,129.82
51361	S. Y C. DE TABLERO DE CONTROL PARA 16 CIRCUITOS 1 FASES 3 HILOS.	PZA	1.00	\$7,191.99	\$7,191.99	0.00	0.00	-1.00	0.00	\$0.00
51378	SUM.Y COL.DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO 15 A 50AMP TIPO QO, INCLUYE CONEXION Y PRUEBA.	PZA	12.00	\$275.28	\$3,303.36	7.00	0.00	-5.00	7.00	\$1,926.96
51379	SUM.Y COLD/INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 POLOS 15 A 50AMP TIPO QO, INCLUYE CONEXION Y PRUEBA.	PZA	6.00	\$851.02	\$5,106.12	6.00	0.00	0.00	6.00	\$5,106.12



**CONTRATISTA:**  
CEJEMA ARQUITECTURA S.A. DE C.V.  
**DOMICILIO:** CALLE PTO. CAMPECHE #106, FRACCIONAMIENTO DELICIAS, GUASAVE,  
GUASAVE, SINALOA.  
**R.F.C.**  
CAR170902BR1

**DEPENDENCIA:**  
GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA  
INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA  
EDUCATIVA

**DESGLASE DE CONCEPTOS DE ESTIMACIÓN**

No. DE PGO:	22201	No. DE OBRA:	220390	C.C.T.	25EPR0289W	ESTIMACIÓN:	01 FINIQUITO
PLANTEL:	PRIMARIA JAIME NUNO			LOCALIDAD:	GUASAVE	MUNICIPIO:	GUASAVE

**DESCRIPCIÓN:** REHABILITACION GENERAL DE EDIFICIO "B" Y TERMINACION DE TECHUMBRE EN PRIMARIA JAIME NUNO, UBICADA EN GUASAVE, MUNICIPIO DE GUASAVE, ESTADO DE SINALOA.

IMPORTE DE OBRA:	\$1,339,633.78
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA:	\$468,871.82
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:	\$1,339,633.78

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGUN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIM	HASTA ESTIM ANT	EXCEDENTE	DE ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE
			VOL	PU	\$					
81011	SALIDA ELECTRICA DE FUERZA 220 PARA AIRE ACONDICIONADO.	SAL	11.00	\$2,011.02	\$22,121.22	0.00	0.00	-11.00	0.00	\$0.00
51437	SUMINISTRO Y TENDIDO TUBO CONDUIT FIERRO GALVANIZADO PARED GRUESA 19 MM. DIAM. INCLUYE CONEXIONES, TRAZO, EXCAVACION Y RELLENO.	ML	93.20	\$221.59	\$20,652.19	46.05	0.00	-47.15	46.05	\$10,204.22
51477	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE CON AISLAMIENTO THW CAL. #8	ML	15.00	\$53.91	\$808.65	23.30	0.00	8.30	23.30	\$1,256.10
51468	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE C/AISLAMIENTO THW # 10, INCLUYE: CINTA AISLANTE.	ML	78.20	\$34.26	\$2,679.13	46.05	0.00	-32.15	46.05	\$1,577.67
									TOTAL:	\$25,413.47
MOBILIARIO Y EQUIPO										
99020	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINISPLIT DE 2 TONELADAS. INCLUYE: INSTALACION ELECTRICA A UNA DISTANCIA DE 8 MTS., MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO.	PZA	6.00	\$15,640.98	\$93,845.88	5.00	0.00	-1.00	5.00	\$78,204.90
									TOTAL:	\$78,204.90
TERMINACION DE TECHUMBRE										
ESTRUCTURA										
25035	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CLIP DE SUJECION DE LARGUEROS O POLINES CON PLACA DE 3/16 X 7X 5", INC. TORNILLOS.	PZA	90.00	\$225.32	\$20,278.80	0.00	0.00	-90.00	0.00	\$0.00
84126	SUM. Y COLOC. DE STRUCK DE MONTEN EN CAJON DE 5 MT-14 DE 4.50 MTS. DE LARGO INC- PLACAS DE UNION EN LOS EXTREMOS DE 3/4 Y 4 BARRENOS DE 3/4" INCLUYE PLACAS DE UNION EN EXTREMO Y TORNILLERIA PARA SUJECION EN EXTREMOS	PZA	10.00	\$6,497.12	\$64,971.20	0.00	0.00	-10.00	0.00	\$0.00
80094	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRAVENTEO DE REDONDO DE 5/8 " DE DIAMETRO DE 7 MTS, INCLUYE: ROSCA, TUERCA, PINTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA. TRABAJO TERMINADO.	PZA	10.00	\$947.67	\$9,476.70	0.00	0.00	-10.00	0.00	\$0.00
80091	SUMINISTRO Y COLOC. DE LAMINA PINTRO CAL 26 INC. PIJAS	M2	618.24	\$1,276.36	\$789,096.81	622.12	0.00	3.88	622.12	\$794,049.08
80092	SUMINISTRO Y COLOC. DE CABALLETE DE LAMINA PINTRO CAL 26.	ML	32.20	\$293.80	\$9,460.36	30.20	0.00	-2.00	30.20	\$8,872.76
TOTAL										\$802,921.84

**PRECIOS EXTRAORDINARIOS**

**INSTALACIONES ELECTRICAS**

EXT-01	SALIDA PARA ALUMBRADO CON CAJA LAMINA Y TUBO DE FIERRO GALVANIZADO PARED DELGADA SE DEBERA CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, TUBERIA CONDUIT, CORTES, DESPERDICIOS, CAJAS GALVANIZADAS, ABRAZADERAS, CABLES DIFERENTES CALIBRES, CURVAS, COPLES, APAGADOR, ALAMBRE GUÍA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	SAL	0.00	\$968.94	\$0.00	18.00	0.00	18.00	18.00	\$17,440.92
EXT-02	SALIDA PARA CONTACTO MONOFÁSICO DÚPLEX CON VOLTAJE REGULADO, CON CAJA DE LÁMINA GALVANIZADA Y TUBO CONDUIT DE FIERRO GALVANIZADO PARED DELGADA SE DEBERA CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, TUBOS Y CABLES DE DIFERENTES DIÁMETROS Y CALIBRES DEL TIPO THWLS-75 °C, CABLE DESNUDO PARA SISTEMA DE TIERRA, CURVAS, COPLES, CAJAS METÁLICAS GALVANIZADAS; CONTACTOS DÚPLEX TIPO PUESTA A TIERRA SELLADO CONTRA POLVO, CONECTOR HEMBRA 20A-125V, 15A-125V, CAJAS METÁLICAS, REGISTROS AHOGADOS EN PISO, CAJAS METÁLICAS AJUSTABLES, TORRETAS CON CUBIERTA, PLACAS Y TAPAS PARA CONTACTOS; ABRAZADERAS, ALAMBRE GUÍA, CORTES, DESPERDICIOS, ANDAMIOS, CONEXIÓN Y PRUEBA, (DE TABLERO O CENTRO DE CARGA A SALIDA) Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	SAL	0.00	\$1,155.64	\$0.00	19.00	0.00	19.00	19.00	\$21,957.16
EXT-03	SALIDA PARA CONTACTO CON CAJA LÁMINA Y TUBO DE FIERRO GALVANIZADO PARED DELGADA SE DEBERA CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: TUBERIA CONDUIT, CORTES, DESPERDICIOS, CAJAS GALVANIZADAS, ABRAZADERAS, CABLES DIFERENTES CALIBRES, CODOS, COPLES, PLACA, APAGADOR, CONTACTO, ALAMBRE GUÍA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	0.00	\$1,134.12	\$0.00	14.00	0.00	14.00	14.00	\$15,877.68



**CONTRATISTA:**  
CEJEMA ARQUITECTURA S.A. DE C.V.  
**DOMICILIO:** CALLE PTO. CAMPECHE #106, FRACCIONAMIENTO DELICIAS, GUASAVE,  
GUASAVE, SINALOA.  
**R.F.C.**  
CAR170902BR1

**DEPENDENCIA:**  
GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA  
INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA  
EDUCATIVA

**DESGLOSE DE CONCEPTOS DE ESTIMACIÓN**

No. DE PGO:	22201	No. DE OBRA:	220390	C.C.T.	25EPR0289W	ESTIMACIÓN:	01 FINIQUITO
PLANTEL:	PRIMARIA JAIME NUNO				LOCALIDAD:	GUASAVE	MUNICIPIO: GUASAVE

**DESCRIPCIÓN:** REHABILITACION GENERAL DE EDIFICIO "B" Y TERMINACION DE TECHUMBRE EN PRIMARIA JAIME NUNO, UBICADA EN GUASAVE, MUNICIPIO DE GUASAVE, ESTADO DE SINALOA.

IMPORTE DE OBRA:	\$1,339,633.78
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA:	\$468,871.82
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:	\$1,339,633.78

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGUN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIM	HASTA ESTIM ANT	EXCEDENTE	DE ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE
			VOL	PU	\$					
EXT-04	SALIDA PARA CONTACTO CON CAJA LÁMINA Y TUBO DE FIERRO GALVANIZADO PARED DELGADA CON PLACA PARA INTERPERIE, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: TUBERÍA CONDUIT, CORTES, DESPERDICIOS, CAJAS GALVANIZADAS, ABRAZADERAS, CABLES DIFERENTES CALIBRES, Codos, COPLES, PLACA, APAGADOR, CONTACTO, TAPA PARA INTERPERIE, ALAMBRE GUÍA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	0.00	\$1,163.72	\$0.00	2.00	0.00	2.00	2.00	\$2,327.44
EXT-05	PREPARACION PARA MINISPLIT CON TUBO PVC DE 3/4" DIAM. PARA DESAGUE	ML	0.00	\$95.52	\$0.00	11.75	0.00	11.75	11.75	\$1,122.36
EXT-06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO DE CONTROL DISTRIBUCIÓN PARA 20 CIRCUITOS, 3 FASES, 4 HILOS.	PZA	0.00	\$6,335.26	\$0.00	1.00	0.00	1.00	1.00	\$6,335.26
EXT-07	SUMINISTRO E INTALACION DE TUBO DE PVC DE 3" PARA CONEXION DE MINISPLI EN AZOTEA.	ML	0.00	\$96.75	\$0.00	2.34	0.00	2.34	2.34	\$226.40
EXT-08	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA RECTANGULAR DE SOBREPONER LED DE 2X17 W, INCLUYE: MAT. FIJACION MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	0.00	\$1,743.78	\$0.00	18.00	0.00	18.00	18.00	\$31,388.04
<b>ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>										
EXT-09	ENTORTADO EN AZOTEA CON JAL, MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ESPESOR PROMEDIO DE 3 A 5 CMS. INCLUYE: RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE APP 3.0 MM, MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M2	0.00	\$230.63	\$0.00	67.73	0.00	67.73	67.73	\$15,620.57
EXT-10	IMPERMEABILIZANTE KOVER CRYL, ACRILICO ELASTOMERICO COLOR TERRACOTA CON GARANTÍA DE 5 AÑOS 1M2/L A DOS MANOS, REFORZADO CON 1 CAPA DE MALLA POLIÉSTER REFORZADA; SIN DILUIR; INCLUYE: SELLADOR 5X1, ACARREOS, ELEVACIONES, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE FISURAS Y GRIETAS, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	0.00	\$148.53	\$0.00	205.90	0.00	205.90	205.90	\$30,582.33
<b>TERMINACION DE TECHUMBRE</b>										
EXT-11	SUM. Y COLOC. DE STRUCK DE MONTEN EN CAJON DE 5 MT-14 INC- PLACAS DE UNION EN LOS EXTREMOS DE 3/4 Y 4 BARRENOS DE 3/4" INCLUYE PLACAS DE UNION EN EXTREMO Y TORNILLERIA PARA SUJECION EN EXTREMOS, PINTURA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	0.00	\$1,730.54	\$0.00	54.36	0.00	54.36	54.36	\$94,072.15
EXT-12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRAVENTEO DE REDONDO DE 5/8 " DE DIAMETRO INCLUYE: ROSCA, TUERCA, PINTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA. TRABAJO TERMINADO.	ML	0.00	\$234.33	\$0.00	45.92	0.00	45.92	45.92	\$10,760.43
<b>TOTAL:</b>										<b>\$96,675.26</b>
<b>TOTAL:</b>										<b>\$104,832.58</b>
<b>SUBTOTAL ESTIMACION</b>										<b>\$1,169,131.26</b>

CEJEMA ARQUITECTURA S.A. DE C.V.  
Contratista

ARQ. MARIO ALFONSO GUTIERREZ-ROSAS  
Supervisor