

TESTIMONIO

Ampliación de la Red de Alcantarillado Sanitario a un Sector de la Zona Sur en la Comunidad Estacion Obispo, Sindicatura de Emiliano Zapata, Culiacán.

CONVOCATORIA PUBLICA No. **AYTO-JAPAC-2026-002 A**

LICITACION No. **AYTO-JAPAC-2026-SD-003 A**

DE LA OBRA: **AMPLIACION DE LA RED DE ALCANTARILLADO
SANITARIO A UN SECTOR DE LA ZONA SUR EN LA
COMUNIDAD ESTACION OBISPO, SIND. EMILIANO ZAPATA,
CULIACAN.**

PRESUPUESTO BASE: \$ **3'297,918.59 M.N. IVA INCLUIDO**
(Son: Tres Millones Doscientos Noventa y Siete Mil Novecientos
Dieciocho Pesos 59/100 M.N.)

ORIGEN DE LOS RECURSOS: **FONDO DE APORTACIONES PARA
LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL DEL EJERCICIO
2026. OFICIO DE AUTORIZACION No. SB/FAISMUN/AUT-
0051/26 DE FECHA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2026.**

FECHA ESTIMADA:

INICIO: **26 DE OCTUBRE DE 2026**

TERMINO: **14 DE DICIEMBRE DE 2026**

PLAZO DE EJECUCION:

50 (Cincuenta) Días Naturales



ARQ. OSCAR MANUEL ROJAS ESTRADA

TESTIGO SOCIAL JAPAC

Av. Benito Juárez No. 649 Col. Primavera Sección II, Navolato, Sinaloa.

TESTIMONIO

Ampliación de la Red de Alcantarillado Sanitario a un Sector de la Zona Sur en la Comunidad Estacion Obispo, Sindicatura de Emiliano Zapata, Culiacán.

II. ACTIVIDADES A DESARROLLAR

De conformidad con el artículo No. 40, fracción IX de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa en donde mi actuación como Testigo social para poder participar en los siguientes procesos:

- a) Revisión de las Bases de Licitación.
- b) Visita de Obra.
- c) Junta de Aclaraciones.
- d) Acto de Recepción y Apertura de Propuestas (Técnicas y Económicas).
- e) Revisión y Evaluación de las Propuestas Técnicas y Económicas.
- f) Acto de Fallo.
- g) Testimonio.

a) Revisión de las Bases de Licitación.

Dentro de la información descargada del portal de Compranet como lo son las bases, planos, catálogo de conceptos y especificaciones considerando que la Normas establecidas para este procedimiento de Licitación no encontré ninguna situación que limite el proceso de competencia y cumple con lo establecido en los artículos No. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

b) Visita de Obra.

En la fecha emitida según convocatoria el 17 de septiembre del 2026 a las 9:00 hrs., se reunieron en la Junta de Agua Potable y Alcantarillado de Culiacán en donde se esperaron a los participantes para salir al sitio de la visita de obra, posteriormente se realiza la visita al lugar donde se ejecutarán los trabajos de la Ampliación de la Red de Alcantarillado Sanitario a un Sector de la Zona Sur en la comunidad Estacion Obispo, Sind Emiliano Zapata, Culiacán, para tal evento asistieron por parte de la contratante el **Arq. Leticia Sarahi Gómez Ibarra**,



representante del Área de Contratación de Obras de JAPAC, **Ing. Fausto Cubas Guzman**, Residente de Obras de JAPAC e **Ing. Juan Rene Chiquete Félix**, Proyectista de JAPAC; por los participantes acudió el representante de la empresa EDIFICACIONES VILLA ALTA, S.A. DE C.V.



ARQ. OSCAR MANUEL ROJAS ESTRADA

TESTIGO SOCIAL JAPAC

Av. Benito Juárez No. 649 Col. Primavera Sección II, Navolato, Sinaloa.

TESTIMONIO

Ampliación de la Red de Alcantarillado Sanitario a un Sector de la Zona Sur en la Comunidad Estacion Obispo, Sindicatura de Emiliano Zapata, Culiacán.

c) Junta de Aclaraciones.

El día 21 de septiembre del 2026 a las 11:00 hrs. En la sala de contrataciones de la JAPAC; donde en representación de la JAPAC estuvo presente el **Ing. Pedro Noe Ríos Osuna** Gerente de Obras de JAPAC; **Ing. Claudia Cecilia Favela Beltrán**, Jefa de Área de Contratación de Obras de JAPAC y **Arq. Pavel Rigoberto Salazar Aguirre**, Subgerente de Estudios y Proyectos de JAPAC, en donde por parte de la contratante se realizaron algunas aclaraciones y se informa que no se recibieron solicitudes de aclaraciones por los licitantes.

Por parte de los contratistas asistió un representante de la empresa CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V., de tal manera se informa que el acta será subida al Compranet Sinaloa para que las empresas se informen y tomen en consideración lo expresado en la misma, además que la entrega de propuestas Técnica y Económica, así como el cómo se deberán de presentar los anexos el día 5 de octubre del presente año.

c) Acto de Recepción y Apertura de Propuestas.

El día 5 de octubre del presente año a las 10:00 hrs. se realizó la recepción de propuestas técnicas y económicas en la sala de juntas de la JAPAC, en cumplimiento a la Ley el **Ing. Pedro Noe Ríos Osuna** Gerente de Obras (Presidente Suplente), la **L.A.E. Cinthia del Rocío García Valdez** Gerente de Administración y Finanzas (Secretaria Ejecutiva), el **Lic. Carlos Efraín Murguía Vega** Gerente de Contraloría Interna (Vocal), **Lic. Alejo Castro Lizárraga** Titular de la Unidad de Asuntos Jurídicos (vocal) y como invitada el **Lic. Jesús Manuel Campos Ayala** representante de la Secretaria de Obras Publicas y Servicios Públicos del Ayuntamiento de Culiacán y **C. Eira Yaniko Kuroda Inzunza** representante de la Titular del Órgano Interno de Control del Ayuntamiento de Culiacán, donde se lee el monto base de **\$2'843,033.27** M.N. más el Impuesto al Valor Agregado, donde las empresas registradas y que presentaron propuesta son las siguientes:

No.	LICITANTES	
1	EMILIO CONTRERAS MENDOZA	- ASISTIO
2	EDIFICACIONES VILLA ALTA, S.A. DE C.V.	- ASISTIO
3	CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V.	- ASISTIO
4	AESORES, CONSULTORES Y SERVICIOS POURI, S.A. DE C.V.	- NO ASISTIO

En la apertura se realizó una revisión cuantitativa de la documentación técnica, económica y anexos; de la empresa que asistió y no fue desechada la propuesta y se aceptó al participante con el monto antes de IVA:



ARQ. OSCAR MANUEL ROJAS ESTRADA

TESTIGO SOCIAL JAPAC

Av. Benito Juárez No. 649 Col. Primavera Sección II, Navolato, Sinaloa.

TESTIMONIO

Ampliación de la Red de Alcantarillado Sanitario a un Sector de la Zona Sur en la Comunidad Estacion Obispo, Sindicatura de Emiliano Zapata, Culiacán.

No.	LICITANTES	MONTO SIN IVA
1	EMILIO CONTRERAS MENDOZA	\$2'558,729.94 M.N.
2	EDIFICACIONES VILLA ALTA, S.A. DE C.V.	\$2'700,245.31 M.N.
3	CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V.	\$2'558,729.94 M.N.
4	AESORES, CONSULTORES Y SERVICIOS POURI, S.A. DE C.V.	NO PRESENTO

En el evento se informa que el Comité de Obras se reunirá el día 7 de octubre del presente año para su análisis detallado de las propuestas.

d) Revisión y Evaluación de las Propuestas Técnicas y Económicas.

El día 7 de octubre del presente año siendo las 10:00 hrs. en la Sala de Juntas de la Junta de Agua Potable y Alcantarillado de Culiacán, me presente como Testigo Social al proceso de revisión y evaluación, acto fue precedido por el **Ing. Pedro Noe Ríos Osuna** Gerente de Obras (Presidente Suplente), la **Lic. Cinthia del Rocío García Valdez** Gerente de Administración y Finanzas (Secretaria Ejecutiva), el **Lic. Carlos Efraín Murguía Vega** Gerente de Contraloría Interna (Vocal) y **Lic. Alejo Castro Lizárraga** Titular de la Unidad de Asuntos Jurídicos (vocal), los cuales procedieron a realizar la revisión cualitativa para establecer la solvencia en su aspecto técnico.

El Comité de Obra Publica realiza la revisión legal cualitativa para establecer la solvencia en su aspecto legal, en donde **NO** se desechan a las empresas participantes en este evento, Acto seguido se realiza la revisión de puntos y porcentajes donde el Comité de Obra Pública da a los participantes que pasaron la revisión cualitativa, la siguiente puntuación:

No.	LICITANTES	PUNTOS
1	EMILIO CONTRERAS MENDOZA	45.38
2	EDIFICACIONES VILLA ALTA, S.A. DE C.V.	41.08
3	CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V.	46.00

Posteriormente se procede a revisar las propuestas económicas, donde ninguna de las empresas es desechada y pasan a la revisión si se encuentran dentro del rango de aceptación máximo o mínimo establecido según las bases la persona física de la licitación teniendo la base siguiente:

RANGOS DE ACEPTACION	
Presupuesto Base	\$2'843,033.27 M.N. + I.V.A.
90% Bajo del Presupuesto Base	\$2'558,729.94 M.N. + I.V.A.



ARQ. OSCAR MANUEL ROJAS ESTRADA

TESTIGO SOCIAL JAPAC

Av. Benito Juárez No. 649 Col. Primavera Sección II, Navolato, Sinaloa.

TESTIMONIO

Ampliación de la Red de Alcantarillado Sanitario a un Sector de la Zona Sur en la Comunidad Estacion Obispo, Sindicatura de Emiliano Zapata, Culiacán.

Estando dentro del rango de aceptación la empresa participante:

No.	LICITANTES	MONTO + I.V.A.	PUNTOS	POSICION
1	EMILIO CONTRERAS MENDOZA	\$2'558,729.94 M.N.	45.38	SEGUNDO
2	EDIFICACIONES VILLA ALTA, S.A. DE C.V.	\$2'700,245.31 M.N.	41.08	TERCERO
3	CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V.	\$2'558,729.94 M.N.	46.00	PRIMERO

Posteriormente se procede mediante tasación aritmética para determinar la solvencia de los participantes donde todos resultan **SOLVENTES**, pero debido a que la puntuación técnica de 46 puntos es mayor se da por ganadora a la empresa **CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V.**, por ser la propuesta económica quien cumple con lo requerido por la convocante.

e) Acto de Fallo.

Me constituí el día 8 de octubre del presente año a las 10:00 hrs. en la Sala de Juntas de la Junta Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Culiacán, al acto de fallo que fue precedido por el **Ing. Pedro Noe Ríos Osuna** Gerente de Obras (Presidente Suplente), la **Lic. Cinthia del Rocío García Valdez** Gerente de Administración y Finanzas (Secretaria Ejecutiva), el **Lic. Carlos Efraín Murguía Vega** Gerente de Contraloría Interna (Vocal) y **Lic. Alejo Castro Lizárraga** Titular de la Unidad de Asuntos Jurídicos (vocal), resultando ganador la empresa participante **CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V.**, con un monto de **\$2'558,729.94 M.N.** más el 16% I.V.A. dando un total de **\$2'968,126.34 M.N.** (son: Dos Millones Novecientos Sesenta y Ocho Mil Ciento Veintiséis Pesos 34/100 M.N.)

Al evento se presentaron los representantes de las empresas CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V. y EDIFICACIONES VILLA ALTA, S.A. DE C.V., se informa que los trabajos darán inicio en la fecha programada como está establecido en las bases de la convocante.

Por tanto, concluye mi participación en la Licitación para la cual se me fue asignado.



ARQ. OSCAR MANUEL ROJAS ESTRADA

TESTIGO SOCIAL JAPAC

Av. Benito Juárez No. 649 Col. Primavera Sección II, Navolato, Sinaloa.