JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CULIACÁN

CONVOCATORIA PÚBLICA NACIONAL AYTO-JAPAC-2026-002 A
LICITACIÓN N°. AYTO-JAPAC-2026-SD-003 A

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN **No. AYTO-JAPAC-2026-SD-003 A**, REFERENTE A LA OBRA: **AMPLIACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO A UN SECTOR DE LA ZONA SUR EN LA COMUNIDAD ESTACIÓN OBISPO, SIND. EMILIANO ZAPATA.**

EN **CULIACÁN ROSALES, SINALOA**, SIENDO LAS **10:00** HORAS DEL DÍA **05 DE OCTUBRE DE 2026**, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LAS BASES DE LICITACIÓN RESPECTIVAS, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CULIACÁN, LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES Y LOS SERVIDORES PÚBLICOS CUYOS NOMBRES, CARGOS Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA.

EL **ING. PEDRO NOÉ RÍOS OSUNA,** GERENTE DE OBRAS Y PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DE LA JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CULIACÁN, EN PRESENCIA DE LOS CONCURSANTES, SERVIDORES PÚBLICOS E INVITADOS, PROCEDIÓ A LA RECEPCIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES EN SUS ASPECTOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS, PARA REALIZAR SU REVISIÓN PRELIMINAR DE LA DOCUMENTACIÓN **TÉCNICA Y ECONÓMICA.**

EN CALIDAD DE TESTIGO PARA PARTICIPAR EN ESTE PROCEDIMIENTO SE DESIGNÓ AL **ARQ. OSCAR MANUEL ROJAS ESTRADA.**

CONCURSO EN EL CUAL SE REGISTRARON LOS SIGUIENTES LICITANTES:

1.-	EMILIO CONTRERAS MENDOZA
2.-	EDIFICACIONES VILLA ALTA, S.A. DE C.V.
3.-	CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V.
4.-	ASESORES, CONSULTORES Y SERVICIOS POURI, S.A. DE C.V.

UNA VEZ EFECTUADA ÉSTA Y LEYÉNDOSE EN VOZ ALTA EL IMPORTE DEL PRESUPUESTO BASE QUE ES DE: **$ 2,843,033.27 SON: (DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TREINTA Y TRES PESOS 27/100 M.N.),** MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO Y DE CADA UNA DE LAS PROPOSICIONES; HABIÉNDOSE FIRMADO POR LOS PARTICIPANTES EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS (DOCUMENTO PE-12) DE AQUELLAS PROPOSICIONES ACEPTADAS, QUE EN PRINCIPIO CUMPLEN CON LO ESTIPULADO EN LAS BASES DE LICITACIÓN Y SON RECIBIDAS PARA SU REVISIÓN DETALLADA, SIN PERJUICIO DE QUE COMO RESULTADO DE ÉSTA, POSTERIORMENTE RECHACE AQUELLAS QUE NO SE AJUSTEN A LAS BASES DE LICITACIÓN.

SE ANEXA TABLA DE RELACIÓN DE DOCUMENTOS PRESENTADOS POR LOS PARTICIPANTES Y SE RELACIONAN LAS PROPUESTAS ADMITIDAS.

PROPUESTAS ADMITIDAS

	EMPRESAS	**IMPORTE ($) SIN I.V.A.**
1.	EMILIO CONTRERAS MENDOZA	$2,558,729.94
2.	EDIFICACIONES VILLA ALTA, S.A. DE C.V.	$2,700,245.31
3.	CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V.	$2,558,729.94
4.	ASESORES, CONSULTORES Y SERVICIOS POURI, S.A. DE C.V.	NO PRESENTO

JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CULIACÁN

CONVOCATORIA PÚBLICA NACIONAL AYTO-JAPAC-2026-002 A
LICITACIÓN N°. AYTO-JAPAC-2026-SD-003 A

SE NOTIFICA A LOS LICITANTES QUE SE LLEVARÁ A CABO LA REUNIÓN PÚBLICA DEL COMITÉ DE OBRA PÚBLICA A LAS **10:00** HORAS DEL DÍA **07 DE OCTUBRE DE 2026**, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA CONVOCANTE, DONDE SE ANALIZARÁN DETALLADAMENTE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS ADMITIDAS Y SE DETERMINARÁ SU SOLVENCIA.

SE CITA A LOS LICITANTES A LAS **10:00** HORAS DEL **08 DE OCTUBRE DE 2026**, PARA QUE ACUDAN A LA SALA DE JUNTAS, DONDE SE DARÁ A CONOCER EL **FALLO** DE ESTE CONCURSO EN PRESENCIA DE QUIENES ASISTAN Y QUE FIRMARÁN EL ACTA QUE AL EFECTO SE FORMULE.

BAJO ESE CONTEXTO, SIENDO LAS **11:00** (ONCE HORAS) DEL DÍA EN QUE SE ACTÚA, SE DA POR CONCLUIDO LA PRESENTE APERTURA Y PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES, Y LA QUE UNA VEZ LEÍDA LA PRESENTE ACTA POR LOS COMPARECIENTES Y ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE, LA RATIFICAN Y FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE PARA CONSTANCIA, LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTAN LOS **EFECTOS LEGALES** QUE LE SON INHERENTES, A CONTINUACIÓN FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO LAS PERSONAS QUE EN EL INTERVINIERON.

JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CULIACÁN

FIRMAS

ING. PEDRO NOÉ RÍOS OSUNA
GERENTE DE OBRAS (PRESIDENTE SUPLENTE)

L.A.E. CINTHIA DEL ROCÍO GARCÍA VALDEZ
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
(SECRETARIA EJECUTIVA)

LIC. CARLOS EFRAÍN MURGUÍA VEGA
GERENTE DE CONTRALORÍA INTERNA
(VOCAL)

LIC. ALEJO CASTRO LIZÁRRAGA
TITULAR DE LA UNIDAD DE ASUNTOS JURÍDICOS
(VOCAL)

ARQ. OSCAR MANUEL ROJAS ESTRADA
TESTIGO SOCIAL

INVITADOS:

LIC. JESÚS MANUEL CAMPOS AYALA
SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS
PÚBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN.
OFICIO DE INVITACIÓN No. GO-058/2026

JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CULIACÁN

CONVOCATORIA PÚBLICA NACIONAL AYTO-JAPAC-2026-002 A
LICITACIÓN N°. AYTO-JAPAC-2026-SD-003 A

LIC. ITZEL AGLAÉ NÚÑEZ CARRILLO
SÍNDICA PROCURADOR DEL
AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN.
OFICIO DE INVITACIÓN No. GO-059/2026

NO ASISTIÓ

C. EIRA YANIRO KURODA INZUNZA
RPTE. DE LA TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE
CONTROL DEL AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN.
OFICIO DE INVITACIÓN No. GO-060/2026

EMPRESAS Y PERSONAS FÍSICAS PARTICIPANTES

1.- EMILIO CONTRERAS MENDOZA

2.- EDIFICACIONES VILLA ALTA, S.A. DE C.V.

3.- CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V.

4.- ASESORES, CONSULTORES Y SERVICIOS POURI, S.A. DE C.V. — NO PRESENTÓ

JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CULIACÁN
RELACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS

AYTO-JAPAC-2026-SD-003 A	ANEXOS DE DOCUMENTOS TÉCNICOS																					
FECHA DE APERTURA: 05 DE OCTUBRE DE 2026	PT-1	PT-2	PT-3	PT-4	PT-5	PT-6	PT-7	PT-8	PT-9				PT-10	PT-11								
OBRA: AMPLIACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO A UN SECTOR DE LA ZONA SUR EN LA COMUNIDAD ESTACIÓN OBISPO, SIND. EMILIANO ZAPATA.	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO O SITIOS DE REALIZACIÓN DE LA OBRA Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES; ESTAR CONFORME DE AJUSTARSE A LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES; A LOS TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA DE ESTA LICITACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL DEL LICITANTE PARA REALIZAR LOS TRABAJOS, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	CURRÍCULUM DE CADA UNO DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SERÁN RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.	CONTRATOS, ACTAS DE FINIQUITO Y DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN OBRAS PÚBLICAS SIMILARES.	MANIFESTACIÓN POR ESCRITO EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE: A).- EN LA QUE SEÑALE LA PARTE DE LA OBRA QUE SUBCONTRATARÁ, SOLO EN EL CASO DE HABERSE PREVISTO EN LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN (MIPYMES). B).- EN SU CASO, ORIGINAL DEL ESCRITO EN EL QUE LOS PARTICIPANTES MANIFIESTEN QUE EN SU PLANTA LABORAL CUENTAN CUANDO MENOS CON UN 5% (CINCO POR CIENTO) DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD. C).- ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE CUMPLIRÁ CON EL PORCENTAJE REQUERIDO DE CONTENIDO NACIONAL DE LA OBRA Y QUE, A SU VEZ, LOS MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, QUE INTEGREN EL CONTENIDO NACIONAL EXIGIDO DE LA OBRA. D).- ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE CUMPLIR CON LA INCORPORACION COMO MINIMO DEL 30% (TREINTA POR CIENTO) DE MANO DE OBRA LOCAL. E).- MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS ESTUDIOS, PLANES O PROGRAMAS QUE PREVIAMENTE HAYAN REALIZADO, INCLUYEN SUPUESTOS, ESPECIFICACIONES E INFORMACIÓN VERÍDICOS Y SE AJUSTAN A LOS REQUERIMIENTOS REALES DE LA OBRA A EJECUTAR, EN SU CASO CONSIDERARÁN COSTOS ESTIMADOS APEGADOS A LAS CONDICIONES DEL MERCADO	DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA, COMO DECLARACIONES FISCALES Y/O ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS O AUDITADOS.	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADOS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA.	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE QUE LOS PRECIOS CONSIGNADOS EN SU PROPOSICIÓN NO SE COTIZAN EN CONDICIONES DE PRÁCTICAS DESLEALES DE COMERCIO INTERNACIONAL EN SU MODALIDAD DE DISCRIMINACIÓN DE PRECIOS O DE SUBSIDIOS.	LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS A. MATERIALES MÁS SIGNIFICATIVOS Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE B. MANO DE OBRA; Y C. MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.			PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO.	PROGRAMAS CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN. A. MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES REQUERIDOS. B. MANO DE OBRA. C. MAQUINARIA Y EQUIPO PARA CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS, Y D. UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.				
LICITANTES																						
EMILIO CONTRERAS MENDOZA	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
EDIFICACIONES VILLA ALTA, S.A. DE C.V.	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V.	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
ASESORES, CONSULTORES Y SERVICIOS POURI, S.A. DE C.V.	NO PRESENTO																					

JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CULIACÁN

RELACIÓN DE DOCUMENTOS ECONÓMICOS

AYTO-JAPAC-2026-SD-003 A	ANEXOS DE DOCUMENTOS ECÓNOMICOS																														
FECHA DE APERTURA: 05 DE OCTUBRE DE 2026	PE-1				PE-2				PE-3	PE-4	PE-5	PE-6	PE-7	PE-8	PE-9	PE-10	PE-11						PE-12	PE-13								
OBRA: AMPLIACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO A UN SECTOR DE LA ZONA SUR EN LA COMUNIDAD ESTACIÓN OBISPO, SIND. EMILIANO ZAPATA.	LISTADO DE INSUMOS Y EXPLOSIÓN DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN	A. MATERIALES MAS SIGNIFICATIVOS Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	B. MANO DE OBRA.	C. MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	FACTOR DE SALARIO REAL.	A. ANÁLISIS DEL FACTOR TP/TI	B. TABLA DE CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL	C. TABULADOR DE SALARIOS REALES DE MANO DE OBRA	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, IDENTIFICANDO LOS CORRESPONDIENTES A LOS DE ADMINISTRACIÓN DE OFICINAS DE CAMPO Y LOS DE OFICINAS CENTRALES.	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO.	CARGO POR UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE.	CARGOS ADICIONALES: 3%, SOBRE EL PRECIO UNITARIO (NO APLICA)	RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS UNITARIOS BÁSICOS DE LOS MATERIALES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, DETERMINADOS Y ESTRUCTURADOS CON COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, DE FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES.	PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO.	PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE SUMINISTRO O UTILIZACIÓN.	A. MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES REQUERIDOS.	B. MANO DE OBRA.	C. MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS.	D. UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA OBRA.	CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CONTENIENDO DESCRIPCIÓN, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS CON NÚMERO Y LETRA E IMPORTES POR PARTIDA, SUBPARTIDA, CONCEPTO Y DEL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN.	MANIFESTACIÓN ESCRITA EN HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE, FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA MISMA, O POR LA PERSONA FÍSICA, EN LA CUAL MANIFIESTA ANEXAR LA DOCUMENTACIÓN DE LA PROPUESTA EN FORMA DIGITAL EN ARCHIVOS PDF. RESUMEN DE IMPORTES PARA LA EVALUACIÓN POR EL METODO DE TASACIÓN ARITMÉTICA: a). Importe por materiales; b). Importe por mano de obra, más el importe del 3% de herramienta y equipo de seguridad; c). Importe por maquinaria y equipo; d). Importe por costos indirectos; (financiamiento, utilidad y cargos adicionales) e). Presupuesto total (suma de los importes señalados anteriormente)
LICITANTES / **IMPORTE**																															
EMILIO CONTRERAS MENDOZA — $2,558,729.94	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							X
EDIFICACIONES VILLA ALTA, S.A. DE C.V. — $2,700,245.31	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							X
CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V. — $2,558,729.24	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							X
ASESORES, CONSULTORES Y SERVICIOS POURI, S.A. DE C.V. — NO PRESENTO																															