BITACORA DE OBRA FECHA 4 Noviembre 2025 1

NOTA #1 Con esta fecha se abre la presente bitacora para la obra. Rehabilitacion del Parque Publico y construccion de cancha Publica en campo deportivo en Fraccionamiento los Huertos en Municipio de Culiacan Estado de Sinaloa.

- Contrato No. OPPU-EST-LP-FISE-IDRC-3110-2025
- Periodo de Contrato: Fecha de Inicio 4 Noviembre 2025
  Fecha de Termino 31 Diciembre 2025
- Importe de Contrato $ 3'575,918.08 c/IVA.
- Contratista: C. Rosa America Urtuzaestegui Ochoa
- Superintendente Contratista:
- Residente de obra SOP. Ing. Alejandro Sainz Sanchez

- Con esta fecha se hace la visita de obra con el contratista al luger donde se va hacer los trabajos de construccion, haciendose un recorrido por el area, se encuentra en condiciones para dar inicio a los trabajos, por lo tanto esta Supervision hace la entrega del terreno para inicio de los trabajos. a la contratista.

Ing. Alejandro Sainz Sanchez
Residente SOP

Superintendente.

BITACORA DE OBRA FECHA 17 Noviembre 2025 2

NOTA #2 En supervision de obra se muestra el siguiente avance.

- Se terminan los trabajos de retiro con recuperacion de la malla ciclonica existente
- Se retiran las porterias existentes
- Se terminan los trabajos de Demolicion de Dala de concreto existente al perimetro del campo de Fut-Bol y Areas de juegos.

NOTA: El material de Malla ciclonica y las porterias se hace la entrega al comite encargado del parque.

- Se continuan los trabajos de trazo y Nivelacion de todo el terreno para de Niveles de requeridos de cada uno de los espacios - cancha de Fut-Bol, Areas de juegos infantiles, tortipista, Baños y Lapolapa.

- Campo de Fut-Bol.

- Se terminan los trabajos de apertura de caja, compactandose el terreno Natural para el Desplante.
- Se terminan los trabajos de compactacion de Sub-base
- Se continuan los trabajos de suministro y compactacion de base.

NOTA. Estos Trabajos de la Cancha de Fut-Bol.

- Area de Juegos Infantiles y Trotapista
- Se terminan los trabajos de Trazo y Nivelacion
- Se inician los trabajos de colocacion de bordillos de concreto delimitando la areas

En area de Juegos infantiles se toma la Determinacion de colocar pasto sintetico en lugar de pasto natural.

- Se inician los trabajos trazo y colada de cunetas Pluviales en "V"
- Se continuan los trabajos de habilitado de Lapelapa- Metalicas
- Se inician los trabajos Cimentacion para Bancas
- Se continuan los trabajos Cerca Malla ciclonica

Ing. Alejandro Saenz Sanchez
Residente

Arq. Christian A. Gonzalez U.
Superintendente

NOTA #3 En supervision de obra se muestra el siguiente Avance.

* Campo de Fut-Bol
  con esta fecha se terminan los trabajos de plataforma en la cancha Fut. Bol.
  - Se inician los trabajos de colocacion de postes para colocacion de Malla ciclonica

* Area de juegos y Trota pista.
  - Se terminan los trabajos de colocacion bordillos perimetral, Deslindando las area de juegos y Trota pista.
* Se terminan los trabajos de colado de cunetas pluviales.
* La palapa. Metalica
  - Se continuen los trabajos de habilitado y refuerzo a la estructura existente (columnas y cargadores). para resivir la galvateja.
* Baños
  - Se terminan los trabajos de colado de cimentacion de Zapatas corridas y colocacion de Block en cimentacion
* Malla Ciclonica.
  Se continuen los trabajos de colocacion de postes metalicos de 2x2 al perimetro de la cancha Fut-Bol.
  - Se continuen los trabajos de colocacion de Tubos galvanizados para el perimetro del parque. con malla galvanizada.
* Instalacion Electrica
  - Se continuen los trabajos de colocacion de mangueras de registro a Registro para el alumbrado del parque y cancha Fut-Bol

Ing. Alejandro Sainz Sanchez Arq. Christian D. Gonzalez U.
Superintendente

2 Diciembre 2025

NOTA #4 Con esta fecha se entregan los generadores para la estimacion Una Normal para su cobro

NOTA #5 con esta fecha se entrega la est. menor numero uno Normal cobrandose las siguientes partidas.

- Preliminares	$ 512,594.64
- Cimentacion	$ 1,644.91
- Obra Civil	$ 673.94
- Cimbre Estructura Madera	$ 673.94
- Concreto Hidraulico	$ 183,010.29
- Acero de Refuerzo S/concreto	$ 83,866.95
- Prefabricados	$ 12,642.69
- Herreria	$ 18,110.13
- Soporteria.	$ 1,548.08
- Aluminio, P.V.C y Multipanel	$ 45,898.54
- Vidrios, Cristales, Acrilicos	$ 4,201.28
- Carpinteria y Cerrajeria	$ 167,275.79
- Estructura Metalica	$ 4,637.68
- Recubrimientos y Acabados	$ 12,986.56
- Instalacion Sanitaria - Hidraulica	$ 61,768.51
S/IVA	$ 1'051,533.87

Ing. Alejandro Solano Sanchez
Residente

Arq. Christian A. Gonzalez Virtuzaslegui
Superintendente.

NOTA #6 En supervision de obra se observa el siguiente avance.

* Cancha Fut - Bol.

- Se continuan los trabajos de coloccion tobos al perimetro de la cancha Poste de PTR 3x3.
- Se inician los trabajos de colocacion de malla ciclonica
- Plataforma se tiene hasta riego de impregnacion.

NOTA: Se le da la indicacion al contratista que se coloquen Tres puertas de 1.50 m al perimetro de la cancha, para que tenga funcionalidad ala salida.

* Back stop de 5 Mts de altura.

- Se continuan los trabajos de habilitado de Herreria con postes de 3x3 PTR cal. 11
- Se cuela la cimentacion sobre muertos de 50x50x30 cm.

* Bancas de Jugadores Modulo 1 y Modulo 2

- Se continuan los trabajos de habilitado con tubo de bocindal de 1 1/2" ced. 40 y PTR 2x2" para bancas de jugadores
- Se continuan los trabajos de habilitado en Herreria para bancas de espectadores fuera de la cancha.

* Mobiliario Urbano y Juegos infantiles
- Se suministra los muebles Bancas, cestos Basura, Resbaladilla, carrusell, Pasamanos, Columpio

* Tapista de Tucurugay
- Se terminan los trabajos de coloccion de Bordillos perimetral.
- Se inician los trabajos de colocacion de Tucurugy.

Ing. Alejandro Sainz Sanchez
Residente

Arq. Christian D. Gonzalez V.
Superintendente

NOTA #7 con esta fecha se entrega la estimacion numero DOS Adicional, cobrando las siguientes partidas

- Preliminares	$ 23,471.20
- Cimentacion	$ 60,679.62
- Obra Civil	$ 51,216.98
- Cumbre, Estructura Madera	$ 51,216.98
- Concreto Hidraulico	$ 267,814.75
- Obras Viales	$ 125,870.26
- Acero Refuerzo	$ 60,424.68
- Prefabricados	$ 285,489.29
- Herreria	$ 14,259.54
- Aluminio PVC y Multipanel	$ 34,951.44
- Vidrios Cristales	$ 9,121.93
- Estructura Metalica	$ 255,175.68
- Recubrimientos y Acabados	$ 205,759.81
- Inst. Sanitaria - Hidraulica	$ 19,540.47
- Carpinteria y Cerrajeria	$ 9,773.87
S/IVA.	$ 1,474,756.48

Hoja de cargo

Ing. Alejandro Sainz Sandoval
Residente

Arq. Christian D. Gonzalez D.
Superintendente.

BITACORA DE OBRA FECHA 15 Diciembre 2025 7

NOTA #7 Con esta fecha se entrega la estimacion numero Dos Adicional, cobrandose las siguientes Partidas.

- Preliminares	$ 23,471.20
- Cimentacion	$ 60,679.62
- Obra Civil	$ 51,216.98
- Cumbre Estructura Madera	$ 51,216.98
- Concreto Hidraulico	$ 19,540.47
- Obras Viales	$ 267,814.75
- Acero Refuerzo P/concreto	$ 125,870.26
- Prefabricados	$ 60,424.68
- Herreria	$ 285,499.29
- Aluminio PVC	$ 14,239.54
- Vidrios, Cristales, Acrilicos	$ 34,951.44
- Carpinteria y Cerrajeria	$ 9,121.93
- Estructures Metalicas	$ 9,773.87
- Recubrimientos y Acabados	$ 255,175.68
- Inst. Sanitaria - Hidraulica	$ 205,759.81
S/IVA.	$1,474,756.48

Ing. Alejandro Saenz Sanchez
Residente

Arq. Christian A Gonzalez N.
Superintendente.

NOTA #8 En supervision de obra se muestra el siguiente avance.

* Cancha de Fut-Bol.
  - Se terminan los trabajos de cercado con malla ciclonica al perimetro de la cancha.
  - Se continuan los trabajos de colocacion de cesped artificial.

* Back stop de 5 mts de altura
  - Se continuan los trabajos de colocacion de Malla Ciclonica
  - Se terminan los trabajos de de la estructura Metalica con postes de 3x3" PTR.

* Bancas Jugadores
  - Se terminan los trabajos de elaboracion de bancas, con Lamina galvanizada en Techo
  - Se terminan los trabajos de bancas de espectadores a los costados de la cancha. (Estas bancas son hechas por Herreros).

* Mobiliario Urbano y Juegos
  - Se terminan los trabajos de instalacion de mobiliario al rededor del parque.
  - Se terminan de instalar los juegos en el centro de tratapista.
  NOTA: Se da la indicacion al contratista que cancele los concepto de Limo sellano y cesped San Agustin, y en su lugar se ponga cesped artificial.

* Trota pista.
  - Se terminan los trabajos de colocacion de tocorogay al perimetro de la trotapista.

* La palapa.
  - Se terminan los trabajos de colocacion de Solveteja, quedando ejecutados los trabajos.

* Baños
  - Se terminan los trabajos de pegado de tabiqia en Muros, se cuele la losa de Azotea.
  - Se inician los trabajos de colocacion de muebles Sanitarios, Lavamanos, Papeleras etc.

Ing. Miguel Angel Sanchez Residente

Arq. Christian A. Gonzalez Superintendente

NOTA #9 Con esta fecha se finalizan los trabajos de la Obra: Rehabilitacion de parque y construccion de cancha Publica en campo deportivo. quedando ejecutados todos los trabajos al 100%.

-

- Con esta fecha se entrega la estimacion numero tres Adicional Finiquito con fecha de estimacion 16 Diciembre al 31 Diciembre 2025
- Cobrandose las siguientes partidas.

- Preliminares	$ 583,557.99
- Cimentacion	$ 539.66
- Concreto Hidraulico	$ - 12,743.37
- Acero Refuerzo	$ - 27,166.29
- Aluminio, PVC	$ - 7,961.68
- Carpinteria y Cerrajeria	$ - 9,559.48
- Recubrimientos y Acabados	$ 17,559.54
- Inst. Sanitaria-Hidraulica	$ 12,115.35
S/IVA.	$ 556,340.82

- Quedando un saldo de contrato $ 65.92 c/IVA.

Ing. Alejandro Seinz Sanchez
Residente

Arq. Christian A. Gonzalez U.
Superintendencia

- Anotado lo anterior se declara Cerrada esta Bitacora