

ACTA DE SESIÓN ORDINARIA NO. 7/2022
COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

EN LA CIUDAD DE CULIACÁN, SINALOA, SIENDO LAS DIEZ HORAS DEL DÍA VIERNES NUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, EN LA SALA DE JUNTAS DEL EDIFICIO TEATRO LINCE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE UNIDAD REGIONAL CULIACÁN, UBICADA EN BLVD. LOLA BELTRÁN Y BLVD. ROLANDO ARJONA S/N COLONIA 4 DE MARZO, C.P. 80054, EN CULIACÁN, SINALOA TIENE LUGAR LA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: DRA. SYLVIA PAZ DÍAZ CAMACHO, PRESIDENTA; M.C. JOSÉ LUIS CASTILLO MARTÍNEZ, SECRETARIO EJECUTIVO; ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO, VOCAL; M.C. FABIOLA JUDITH ROBLES MACHADO, ASESORA; Y EL M.C. MARTÍN FLAVIO LEAL ARMENTA, ASESOR, PARA LLEVAR A CABO LO SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA.
- II. A. REVISIÓN DE REMANENTES POR COMPROMETER DE LA OBRA DENOMINADA: *CONSTRUCCIÓN DE 3RA. ETAPA DEL EDIFICIO DE RECTORÍA EN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, UNIDAD REGIONAL LOS MOCHIS, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, ESTADO DE SINALOA*; EN EL MARCO DEL PLAN ANUAL DE OBRAS Y FINANCIADA CON RECURSOS PROPIOS DEL EJERCICIO FISCAL 2022.

B. AUTORIZACIÓN DE MODALIDAD DE CONTRATACIÓN, O EN SU CASO, CELEBRACIÓN DE CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA VIGENTE.
- III. ASUNTOS GENERALES
- IV. CLAUSURA DE REUNIÓN.

DESAHOGO DE ORDEN DEL DÍA

I.- ATENDIENDO AL PRIMER ASUNTO DEL DÍA, SE PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA ENCONTRÁNDOSE QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL.

II.- UNA VEZ DECLARADO EL EVENTO LEGAL, LA DRA. SYLVIA PAZ DÍAZ CAMACHO PRESIDENTA DEL COMITÉ, CEDE LA PALABRA AL ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO, VOCAL DEL COMITÉ PARA QUE COMENTE LO REFERENTE AL ASUNTO II DEL ORDEN DEL DÍA;

II.A.- EL ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO, TOMÓ LA PALABRA Y COMENTA A LOS PRESENTES QUE EN LA UNIDAD REGIONAL LOS MOCHIS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE SE HAN REALIZADO ESFUERZOS SIGNIFICATIVOS PARA FORTALECER SU INFRAESTRUCTURA, ASÍ COMO SU CAPACIDAD FÍSICA INSTALADA. AGREGÓ QUE A LA FECHA DE HOY, SE HAN EJECUTADO ACCIONES QUE INCLUYEN LAS PRIMERAS DOS ETAPAS CONSTRUCTIVAS DEL EDIFICIO DE RECTORÍA; ESTO CON DIFERENTES FONDOS.

AGREGÓ QUE ACTUALMENTE SE CONSTRUYE CON RECURSOS PROPIOS LA TERCERA ETAPA, QUE INCLUYE A GRANDES RASGOS: ACABADOS, RECUBRIMIENTOS, FACHADAS, PRETILES Y OBRA EXTERIOR; TRABAJOS DE GRAN IMPACTO QUE DAN CONTINUIDAD A LA META PLANTEADA INICIALMENTE DE CONTAR CON INSTALACIONES PROPIAS



QUE PERMITIRÁN DAR UN USO ADECUADO DE LAS MISMAS PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS, ADMINISTRATIVAS Y DE GESTIÓN.

COMENTÓ QUE DE CONFORMIDAD AL ACUERDO TOMADO EN LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE ESTE COMITÉ DEL DÍA VIERNES QUINCE DE JULIO DEL AÑO EN CURSO; EN DONDE SE AUTORIZA LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN LA CITADA OBRA, EL PROCESO DE CONTRATACIÓN FUE LLEVADO A CABO EN CUMPLIMIENTO DEL TÍTULO CUARTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SINALOA.

ASIMISMO INFORMA A LOS PRESENTES QUE DESPUÉS DE HABER EJECUTADO EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR LICITACIÓN PÚBLICA DE ACUERDO A LOS MONTOS AUTORIZADOS POR EL PRESENTE COMITÉ DE OBRAS EL DÍA VEINTICUATRO DE ENERO DEL AÑO EN CURSO, ASENTADO EN EL ACTA DE SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 1-A/2022, SE TUVO UN REMANENTE POR LA CANTIDAD DE \$ 1'100,000.00 (SON UN MILLÓN CIEEN MIL PESOS 00/100 M.N.), MISMOS QUE SE DESGLOSAN EN LA SIGUIENTE TABLA.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN / CONTRATISTA	MONTO AUTORIZADO	MONTO CONTRATADO	REMANENTE
LICITACIÓN PÚBLICA UADEO-OP-LPE-005-2022 CONTRATISTA: EMILIO MUÑOZ FRÍAS	CONSTRUCCIÓN DE 3RA. ETAPA DEL EDIFICIO DE RECTORÍA EN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, UNIDAD REGIONAL LOS MOCHIS, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, ESTADO DE SINALOA.	\$ 11'000,000.00	\$ 9'900,000.00	\$ 1'100,000.00 (10.00 %)

EL ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO, VOCAL DEL COMITÉ DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, COMENTÓ QUE DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ACTA DE SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 1-B/2022 DEL DÍA 24/01/2022 DEL PRESENTE COMITÉ, EN DONDE SE DETERMINARON LOS OBJETIVOS, ESTRATEGIAS, POLÍTICAS Y ACCIONES PARA EL PROGRAMA ANUAL Y PRESUPUESTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE PARA EL EJERCICIO 2022, EN EL CUAL SE INDICA QUE ESTOS RECURSOS DEBEN SER COMPROMETIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2022 Y LA EJECUCIÓN DE TODOS LOS TRABAJOS INVOLUCRADOS DEBERÁN DE ENTREGARSE FORMALMENTE A MÁS TARDAR EL 15 DE MARZO DE 2023.

II.B.- AGREGÓ QUE DE ACUERDO AL PLANTEAMIENTO ANTERIOR, ES POSIBLE MODIFICAR EL MONTO Y PLAZO ORIGINALMENTE PACTADO EN EL CONTRATO VIGENTE, CELEBRANDO UN CONVENIO MODIFICATORIO MIXTO DE IMPORTE Y DE PLAZO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 84, FRACCIONES II Y III, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SINALOA, QUE ESTABLECE QUE DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO PODRÁN CELEBRARSE ESTE TIPO DE CONVENIOS SIN VARIAR SUSTANCIALMENTE EL OBJETO DEL CONTRATO, SIEMPRE Y CUANDO NO REBASAN EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL IMPORTE Y, EN SU CASO EL PLAZO, DEL CONTRATO.

EL ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO ENTREGA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ, PARA SU DISCUSIÓN Y ANÁLISIS LA RELACIÓN DE TRABAJOS ADICIONALES Y EXTRAORDINARIOS QUE PUEDEN EJECUTARSE, MISMOS QUE COMPLEMENTAN LAS METAS PLANTEADAS EN EL CONTRATO ORIGINAL.



CONTRATO / CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN / CONTRATISTA	JUSTIFICACIÓN Y ALCANCES
UADEO-OP-LPE-005-2022 CONTRATISTA: EMILIO MUÑOZ FRÍAS	CONSTRUCCIÓN DE 3RA. ETAPA DEL EDIFICIO DE RECTORÍA EN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, UNIDAD REGIONAL LOS MOCHIS, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, ESTADO DE SINALOA.	LOS REMANENTES PERMITIRÁN INCREMENTAR METAS CON ADECUACIONES A LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EN PLANTA BAJA, RECUBRIMIENTO EN PISOS CON LOSETA RECTIFICADA Y FACHADA EN DUROCK.

EL COMITÉ DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, DETERMINÓ QUE, EN BASE A LOS PLANTEAMIENTOS SEÑALADOS Y EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 84, FRACCIONES II Y III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SINALOA, Y ATENDIENDO LOS CRITERIOS DE ECONOMÍA, EFICACIA, EFICIENCIA, IMPARCIALIDAD, HONRADEZ Y TRANSPARENCIA, SE TOMA EL SIGUIENTE ACUERDO:

ACUERDO ÚNICO: SE AUTORIZA LA CELEBRACIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO MIXTO DE IMPORTE Y PLAZO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. UADEO-OP-LPE-005-2022, ACUERDO A LA SIGUIENTE TABLA:

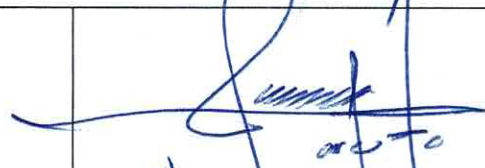
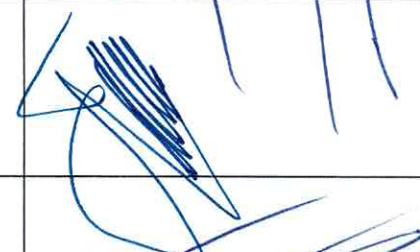

NO. DE CONTRATO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD REGIONAL
UADEO-OP-LPE-005-2022	CONSTRUCCIÓN DE 3RA. ETAPA DEL EDIFICIO DE RECTORÍA EN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, UNIDAD REGIONAL LOS MOCHIS, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, ESTADO DE SINALOA	LOS MOCHIS
MONTO CONTRATADO	CONVENIO MODIFICATORIO	MONTO TOTAL
\$ 9'900,000.00	\$ 1'100,000.00	\$ 11'000,000.00
PLAZO ESTABLECIDO	CONVENIO MODIFICATORIO	FECHA DE TÉRMINO CONVENIO
122 DÍAS NATURALES INICIO: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2022 TÉRMINO: 31 DE DICIEMBRE DE 2022	+ 30 DÍAS NATURALES	30 DE ENERO DE 2022

III.- AL NO HABER MÁS ASUNTOS GENERALES QUE TRATAR LA DRA. SYLVIA PAZ DÍAZ CAMACHO, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS PRESENTES.

IV.- SE DA POR CLAUSURADA LA REUNIÓN SIENDO LAS DIEZ HORAS CON CUARENTA MINUTOS DEL DÍA SEÑALADO AL PRINCIPIO DE ESTA ACTA, FIRMANDO PARA CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

INTEGRANTES DEL COMITÉ	FIRMA
DRA. SYLVIA PAZ DÍAZ CAMACHO PRESIDENTA	
M.C. JOSÉ LUIS CASTILLO MARTÍNEZ SECRETARIO EJECUTIVO	



ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO VOCAL	
M.C. FABIOLA JUDITH ROBLES MACHADO ASESOR	
M.C. MARTÍN FLAVIO LEAL ARMENTA ASESOR	

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA DE SESIÓN ORDINARIA NO. 7/2022 DEL COMITÉ DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, CELEBRADA EL DÍA 09/12/2022.

