SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Resumen de Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA ANTONIO NAKAYAMA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: DESARROLLOS MARODI, S.A. DE C.V.
Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IDRC-2603A-2026

Importe de la Estimación s/IVA $2,014,330.65
Importe del Contrato s/IVA: $2,817,260.60
No. Estimación: 1
Tipo Estimación: Normal
Periodo del Contrato: 08/04/2026 **al** 08/08/2026
Periodo de la Estimación: 08/04/2026 **al** 08/05/2026

Clave	Descripción	Monto
1	REHABILITACIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA ANTONIO NAKAYAMA	
P02	CIMENTACIÓN	5,278.20
P03	OBRA CIVIL	17,310.74
P04	CIMBRA,ESTRUCTURA DE MADERA	1,968,716.81
P05	CONCRETO HIDRAÚLICO	3,184.90
P06	OBRAS VIALES	19,840.00

Total Paquete s/IVA: 2,014,330.65
Ajuste por Redondeo: $0.00
Total de Estimación s/IVA: $2,014,330.65

DESARROLLOS MARODI, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ.HECTOR JESUS CUADRAS ANGULO
SUPERVISOR

ARQ.CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DEPTO.SUPERVISION ZONA CENTRO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA ANTONIO NAKAYAMA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: DESARROLLOS MARODI, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IDRC-2603A-2026 **No. Estimación:** 1
Importe del Contrato s/IVA $2,817,260.60 **Tipo de Estimación:** Normal
Periodo del Contrato 08/04/2026 **al** 08/08/2026 **Importe de la Estimación:** $2,014,330.65
Periodo de la Estimación: 08/04/2026 **al** 08/05/2026

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
REHABILITACIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA ANTONIO NAKAYAMA										
P02	**CIMENTACIÓN**									
P02S01	**MAMPOSTERÍAS**									
P09S06C021	AJUSTE DE REJACERO EN POSTE CON ABRAZADERAS REJA ACERO, INCLUYE: SUMINISTRO DEL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	10.00	$102.44	0.00	10.0000	10.00	0.00	$1,024.40	100.00 %
P09S06C082	CERCA DE REJACERO DE 0.63 MTS. DE ALTURA PROMEDIO, COLOCADA SOBRE PORTON DE REJACERO EXISTENTE PARA DAR MAYOR ALTURA. FORMADA POR PANELES DE 2.50X0.63 M. CON POSTES DE PTR DE 2-1/4" X 2-1/4" CAL.16 @ 2.50 MTS. DE EJE A EJE, INCLUYE: SOLDADURA, ABRAZADERAS, BASE, PINTURA ESMALTE EN AREA DE SOLDADURA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	5.00	$850.76	0.00	5.0000	5.00	0.00	$4,253.80	100.00 %
							Total Partida:		**5,278.20**	
P03	**OBRA CIVIL**									
P03S01	**ENLADRILLADOS, ENTORTADOS Y CHAFLANES EN AZOTEAS**									
P01S43C040	RETIRO SIN RECUPERACIÓN DE REDES DE NYLON EN MAL ESTADO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	240.00	$57.96	0.00	240.0000	240.00	0.00	$13,910.40	100.00 %
P03S03	**BASES DE CONCRETO**									
P15S08C062	APLICACION DE PINTURA ESMALTE BERALQUIM EN HERRERÍA, INCLUYE: LIJADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, PRIMARIO ANTICORROSIVO, THINNER, PINTURA DE ESMALTE A DOS MANOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	22.62	$113.10	0.00	22.5600	22.56	0.06	$2,551.54	99.73 %

DESARROLLOS MARODI,S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ.HECTOR JESUS CUADRAS ANGULO
SUPERVISOR

ARQ.CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DEPTO.SUPERVISION ZONA CENTRO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA ANTONIO NAKAYAMA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: DESARROLLOS MARODI, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IDRC-2603A-2026
Importe del Contrato s/IVA $2,817,260.60
Periodo del Contrato 08/04/2026 **al** 08/08/2026

No. Estimación: 1
Tipo de Estimación: Normal
Importe de la Estimación: $2,014,330.65
Periodo de la Estimación: 08/04/2026 **al** 08/05/2026

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
P03S04	**TECHOS DE LÁMINA DE FIBRO-CEMENTO, LÁMINA DE PLÁSTICO, GALVANIZADA, PINTRO**									
P33S13C004	LIMPIEZA FINAL DE OBRA, INCLUYE: RETIRO DE BASURA FUERA DE LA OBRA, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y	M2	40.00	$21.22	0.00	40.0000	40.00	0.00	$848.80	100.00 %
							Total Partida:		**17,310.74**	
P04	**CIMBRA,ESTRUCTURA DE MADERA**									
P04S01	**CIMBRA ACABADO COMÚN Y DESCIMBRA EN ELEMENTOS DE CONCRETO.**									
P01S05C014	TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO PARA ESTABLECER EJES Y NIVELETAS DE REFERENCIA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO TOPOGRAFICO Y HERRAMIENTA.	M2	3,570.00	$15.52	0.00	2,820.4800	2,820.48	749.52	$43,773.85	79.01 %
P01S36C072	RETIRO DE PASTO SINTÉTICO DE POLIPROPILENO EN CANCHA DE FUTBOL, INCLUYE: DESPEGAR EL PASTO SINTÉTICO DEL ÁREA DE CANCHA, ENRROLLARLO Y RETIRARLO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	3,570.00	$68.07	0.00	2,820.4800	2,820.48	749.52	$191,990.07	79.01 %
P04S02	**CIMBRA ACABADO COMÚN Y DESCIMBRA, EN LOSA RETICULAR, CON CASETONES DE FIBRA DE VIDRIO**									
P06S05C022	ARENEO PARA PROTECCIÓN DE BASE SOBRE SU SUPERFICIE, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y ACARREOS DE LA ARENA A RAZÓN DE 12 LT/M2, ACARREOS AL LUGAR DE LA OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	55.69	$738.73	0.00	33.8500	33.85	21.84	$25,006.01	60.78 %
P06S07C019	MEZCLADO, TENDIDO Y COMPACTACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE CUÉRPO DE BASE, CUANDO SE EMPLEE UN MATERIAL PÉTREO COMPACTADO AL 100% DE LA PRUEBA PROCTOR, VOLUMEN MEDIDO COMPACTO, INCLUYE: ADQUISICIÓN DE MATERIAL, ACARREOS SEGÚN TARIFAS DE ALIANZA DE TRANSPORTES VIGENTE, ACARREOS DEL AGUA, INCORPORACIÓN DE HUMEDAD ÓPTIMA DE COMPACTACIÓN, HOMOGENIZADO, MEZCLADO, COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	535.50	$653.44	0.00	535.5000	535.50	0.00	$349,917.12	100.00 %

DESARROLLOS MARODI,S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ.HECTOR JESUS CUADRAS ANGULO
SUPERVISOR

ARQ.CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DEPTO.SUPERVISION ZONA CENTRO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA ANTONIO NAKAYAMA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: DESARROLLOS MARODI, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IDRC-2603A-2026
Importe del Contrato s/IVA $2,817,260.60
Periodo del Contrato 08/04/2026 **al** 08/08/2026

No. Estimación: 1
Tipo de Estimación: Normal
Importe de la Estimación: $2,014,330.65
Periodo de la Estimación: 08/04/2026 **al** 08/05/2026

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
P06S17C014	RIEGO DE IMPREGNACIÓN CON EMULSIÓN CATIONICA ECI-60, A RAZÓN DE 1.50 LT/M2, DE ACUERDO A LAS NORMAS SCT N.CTR.CAR.1.04.004/00 Y N.CMT.4.05.001/06, INCLUYE: APLICACIÓN, ALMACENAMIENTO, CALENTAMIENTO, BOMBEO, CARGA DE LOS MATERIALES EN LOS ALMACENAMIENTOS Y ACARREOS EN LA PLANTA Y AL LUGAR DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES ASFÁLTICOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LT	5,355.00	$38.40	0.00	4,230.7200	4,230.72 OK	1,124.28	$162,459.65	79.01 %
P01S75C026	MEJORAMIENTO DE TERRENO DE IMPREGNACIÓN EXISTENTE (SECCIÓN INVERTIDA), DISGREGANDO, EN UNA CAPA DE 15 CMS., INCLUYE: INCORPORORACIÓN DE HUMEDAD, HOMOGENIZADO, TENDIDO, NIVELADO Y COMPACTACIÓN Y COMPACTACIÓN PREVIA DE LA SUPERFICIE DESCUBIERTA.	M3 OK	714.00	$170.66	0.00	423.0700 OK	423.07	290.93	$72,201.13	59.25 %
P04S05	**MOLDES**									
P35S03C021	PASTO SINTÉTICO DUAL PLAY II, PROFUNDIDAD DE 40 MM., DE ALTURA, SE CONSIDERÁ PARA ESTE TRABAJO EL SUMINISTRO DE PASTO, ARENA SÍLICA,CAUCHO, TRAZO DE LINEAS PARA CANCHA DE FUTBOL CON PASTO COLOR BLANCO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2 OK	3,570.00	$398.29	0.00	2,820.4800	2,820.48 OK	749.52	$1,123,368.98	79.01 %

Total Partida: **1,968,716.81**

DESARROLLOS MARODI,S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ.HECTOR JESUS CUADRAS ANGULO
SUPERVISOR

ARQ.CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DEPTO.SUPERVISION ZONA CENTRO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA ANTONIO NAKAYAMA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: DESARROLLOS MARODI, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IDRC-2603A-2026
Importe del Contrato s/IVA $2,817,260.60
Periodo del Contrato 08/04/2026 **al** 08/08/2026

No. Estimación: 1
Tipo de Estimación: Normal
Importe de la Estimación: $2,014,330.65
Periodo de la Estimación: 08/04/2026 **al** 08/05/2026

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
P05	**CONCRETO HIDRAÚLICO**									
P05S01	**CONCRETO HIDRÁULICO CICLÓPEO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN**									
P15S08C062	APLICACION DE PINTURA ESMALTE BERALQUIM EN HERRERÍA, INCLUYE: LIJADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, PRIMARIO ANTICORROSIVO, THINNER, PINTURA DE ESMALTE A DOS MANOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	28.16	$113.10	0.00	28.1600	28.16	0.00	$3,184.90	100.00 %
						Total Partida:			**3,184.90**	
P06	**OBRAS VIALES**									
P06S01	**SUSTITUCIÓN DE MATERIAL DE TERRAPLÉN CON TEPETATE, EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CM DE ESPESOR, COMPACT**									
P15S08C062	APLICACION DE PINTURA ESMALTE BERALQUIM EN HERRERÍA, INCLUYE: LIJADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, PRIMARIO ANTICORROSIVO, THINNER, PINTURA DE ESMALTE A DOS MANOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	175.42	$113.10	0.00	175.4200	175.42	0.00	$19,840.00	100.00 %
						Total Partida:			**19,840.00**	

DESARROLLOS MARODI,S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ.HECTOR JESUS CUADRAS ANGULO
SUPERVISOR

ARQ.CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DEPTO.SUPERVISION ZONA CENTRO