

**CARATULA DE CONTRATO**

**RDI-01.23**

<b>SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO</b>			
<b>DATOS DEL CONTRATISTA</b>			
<b>NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>	PROYECTOS JURIDICOS E INGENIERIA EN GEOTENENCIA, S.A. DE C.V.		
<b>NUMERO DEL REGISTRO DEL PADRÓN DE ISIFE:</b>	ISIFE-PP-009-2022		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	C. ARTURO INZUNZA LLANES		
<b>DOMICILIO FISCAL:</b>	BLVD. FRANCISCO I. MADERO, No. 1808 B, COL. MIGUEL HIDALGO, CULIACÁN, SINALOA, C.P. 80090		
<b>REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES:</b>	PJI140409GV2		
<b>TELÉFONO:</b>	6672521388,		
<b>DATOS DEL CONTRATO</b>			
<b>MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN:</b>	ADJUDICACION DIRECTA ESTATAL		
<b>NUMERO DE CONCURSO:</b>	ISIFE-ADE/OP-151-2022		
<b>FECHA DE ADJUDICACIÓN:</b>	05 DE AGOSTO DE 2022		
<b>NUMERO DE CONTRATO:</b>	ISIFE-IED-ADE-TVS-TVB-167-2022		
<b>FECHA DE CONTRATACIÓN:</b>	12 DE AGOSTO DE 2022		
<b>MONTO DE CONTRATO:</b>	\$130,000.00		
<b>PROCEDENCIA DE RECURSOS Y/O PROGRAMA (OFICIO DE AUTORIZACIÓN):</b>	OFICIO DE AUTORIZACIÓN No. SAF-AIP-IED-00-508/2022 DE FECHA 20/07/2022, PROGRAMA: INVERSIÓN ESTATAL DIRECTA 2022 NIVEL BÁSICA Y MEDIA SUPERIOR		
<b>OBRA PUBLICA</b>			
<b>NUMERO DE OBRA, MONTO Y DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS:</b>	PGO: 22108  No. OBRA 220687	\$26,000.00	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO-GEODESICO Y ELABORACION DE CARTOGRAFIA PARA CATASTRO O RAN EN TELESECUNDARIA NUEVA CREACIÓN, UBICADA EN ESTACIÓN VEGA (EJIDO MULANJEY), MUNICIPIO DE EL FUERTE, ESTADO DE SINALOA.
	PGO: 22108  No. OBRA 220688	\$26,000.00	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO-GEODESICO Y ELABORACION DE CARTOGRAFIA PARA CATASTRO O RAN EN TELESECUNDARIA NUEVA CREACIÓN, UBICADA EN QUITABOCA, MUNICIPIO DE SINALOA, ESTADO DE SINALOA.
	PGO: 22108  No. OBRA 220689	\$26,000.00	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO-GEODESICO Y ELABORACION DE CARTOGRAFIA PARA CATASTRO O RAN EN TELESECUNDARIA FEDERALIZADA NUM.364, UBICADA EN SAN MIGUEL, MUNICIPIO DE BADIRAGUATO, ESTADO DE SINALOA.

Bahía de Navachiste #609 Pte. Col. Balcones del Nuevo Culiacán C.P. 80170  
Culiacán, Sinaloa. Teléfonos/Fax: 713 33 63, 713 34 63 y 712 70 14

CARATULA DE CONTRATO

RDI-01.23

	PGO: 22108  No. OBRA 220690	\$26,000.00	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO- GEODESICO Y ELABORACION DE CARTOGRAFIA PARA CATASTRO O RAN EN TELESECUNDARIA NUEVA CREACIÓN, UBICADA EN LAS TUNAS DE ABAJO, MUNICIPIO DE SINALOYA, ESTADO DE SINALOYA.
	PGO: 22108  No. OBRA 220691	\$26,000.00	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO- GEODESICO Y ELABORACION DE CARTOGRAFIA PARA CATASTRO O RAN EN TELEBACHILLERATO COMUNITARIO TIERRA Y LIBERTAD 1, UBICADA EN TIERRA Y LIBERTAD NUMERO UNO, MUNICIPIO DE CULIACAN, ESTADO DE SINALOYA.
CLAVE Y NOMBRE DEL PLANTEL:	25D1V0362D	TELESECUNDARIA NUEVA CREACIÓN	
	25D1V0363N	TELESECUNDARIA NUEVA CREACIÓN	
	25D1V0364M	TELESECUNDARIA FEDERALIZADA NUM.364	
	25D1V0365L	TELESECUNDARIA NUEVA CREACIÓN	
	25E1K0076N	TELEBACHILLERATO COMUNITARIO TIERRA Y LIBERTAD 1	
FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS:	19 DE AGOSTO DE 2022		
FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS:	16 DE NOVIEMBRE DE 2022		
PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:	90 DÍAS		
IMPORTE TOTAL DE LA OBRA:	\$130,000.00		
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.):	\$17,931.03		
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA (35%):	\$45,500.00		
FIANZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y VICIOS	\$13,000.00		

Vo.Bo.

CONTRATISTA:  
PROYECTOS JURIDICOS E  
INGENIERIA EN GEOTENENCIA,  
S.A. DE C.V.

AUTORIZO

ING. JOAQUIN OMAR MURRIETA  
CASTRO

C. ARTURO INZUNZA LLANES

ARQ. HUGO ECHAVE MENESS

Calle de Navachiste #609 Pte. Col. Balcones del Nuevo Culiacán C.P. 80170  
Culiacán, Sinaloa. Teléfonos/Fax: 713 33 63, 713 34 63 y 712 70 14

CULIACÁN DE ROSALES, SINALOA A 12 DE AGOSTO DE 2022.

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ “EL INSTITUTO” REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ARQ. HUGO ECHAVE MENESES, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR; Y POR LA OTRA PARTE PROYECTOS JURIDICOS E INGENIERIA EN GEOTENENCIA, S.A. DE C.V. REPRESENTADO POR EL (LA) C. ARTURO INZUNZA LLANES, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” Y DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁN “LAS PARTES”, QUIENES SE SUJETARÁN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:**

### DECLARACIONES

#### I.- DECLARA “EL INSTITUTO”:

I.1. Es un Organismo Público descentralizado del Gobierno del Estado, con personalidad jurídica, patrimonio propio y autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus objetivos y el ejercicio de sus facultades, creado con fecha 27 de marzo de 2008, mediante decreto publicado en el periódico oficial “El Estado de Sinaloa” de fecha de 28 de marzo de 2008.

I.2. Que su representante el **ARQ. HUGO ECHAVE MENESES**, en su calidad de Director acredita su personalidad mediante nombramiento otorgado por el **C. RUBEN ROCHA MOYA**, Gobernador Constitucional del Estado de Sinaloa, de fecha **01 de noviembre de 2021**; se encuentra facultado para suscribir el presente convenio, de conformidad a lo establecido en los artículos 12 y 14, fracciones I, IV, VII y XIV del Decreto que crea el Instituto Sinaloense de la Infraestructura Física Educativa; 12 y 13, fracciones I, IV, VII y XVII del Reglamento Interior del Instituto Sinaloense de la Infraestructura Física Educativa.

I.3. Que requiere de la realización de los servicios relacionados a la obra pública, con fundamento en lo señalado en el artículo 6 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, cuya descripción se detalla en el presente instrumento jurídico.

I.4. Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, el monto será cubierto con recursos del **OFICIO DE AUTORIZACIÓN No. SAF-AIP-IED-00-508/2022** de fecha **20/07/2022**, para la prestación de servicios relacionados con obra pública con encargo al **PROGRAMA: INVERSIÓN ESTATAL DIRECTA 2022 NIVEL BÁSICA Y MEDIA SUPERIOR**. Los cuáles serán liberados a través de “EL INSTITUTO”, asimismo se señala que la adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de contratación por **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, de conformidad con el artículo 39 fracción II, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, derivada del acto de fallo **No. ISIFE-ADE/OP-151-2022**, cuya convocatoria se difundió a través de Compra Net - Sinaloa el día **05 DE AGOSTO DE 2022**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 155 de la Constitución

Bahía de Navachiste #609 Pte. Col. Balcones del Nuevo Culiacán C.P. 80170  
Culiacán, Sinaloa Teléfonos/Fax: 713 33 63, 713 34 63 y 712 70 14



Política del Estado de Sinaloa y 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

I.5. Señala como domicilio para los efectos que se deriven de este contrato, el ubicado en Bahía de Navachiste 609 Pte., Col. Balcones del Nuevo Culiacán, Culiacán de Rosales Sinaloa, C.P. 80170.

I.6. Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes: **ISI-080329-PUA**.

## II.- DECLARA "EL CONTRATISTA":

II.1. Es una persona moral constituida de conformidad con las leyes mexicanas, según consta en el testimonio de la escritura pública número **19,152 (DIECINUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS) VOLUMEN LVIII (QUINGUAGESIMO OCTAVO)**, de fecha **09 DE ABRIL DE 2014**, pasada ante la fe del LIC. **JOSE ANTONIO NUÑEZ BEDOYA**, Titular de la Notaría número **81 (OCHENTA Y UNO)**, de la Ciudad de **CULIACANCULIACAN**.

II.2. Acredita la personalidad de su representante, para la firma de este contrato, mediante el testimonio de la escritura pública número **19,152 (DIECINUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS) VOLUMEN LVIII (QUINGUAGESIMO OCTAVO)**, de fecha **09 DE ABRIL DE 2014**, pasada ante la fe del LIC. **JOSE ANTONIO NUÑEZ BEDOYA**, Titular de la Notaría número **81 (OCHENTA Y UNO)**, de la Ciudad de **CULIACAN**.

II.3. De acuerdo con sus estatutos, su objeto social consiste, entre otras actividades, en **Bufetes jurídicos** y reúne las condiciones de organización, experiencia, personal capacitado y demás recursos técnicos, humanos, económicos necesarios y la capacidad legal suficiente para llevar a cabo los trabajos objeto del presente contrato.

II.4. Tiene la capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos de este contrato.

II.5. Cuenta con los siguientes registros:

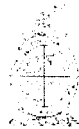
- Cédula de Registro Federal de Contribuyentes: **PJI140409GV2**
- Registro Patronal ante el I.M.S.S :

II.6. Que ha inspeccionado debidamente el sitio de los trabajos a realizar y conoce la naturaleza de los servicios objeto del presente contrato, por lo que ha considerado todos los factores que intervendrán en la ejecución de las obras.

II.7. Que para efectos de lo dispuesto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación vigente, presenta, en este acto, acuse de recibo actualizado de la solicitud de opinión al SAT, y se obliga a presentar documento expedido por el SAT en el que emita su opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, de acuerdo a lo establecido en Regla 2.1.39 de la Resolución Miscelánea Fiscal publicada en el Diario Oficial de la Federación el 27 de diciembre de 2021.

II.8. Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa y su Reglamento, y demás disposiciones

Bahía de Navachiste #609 Pte. Col. Balcones del Nuevo Culiacán C.P. 80170  
Culiacán, Sinaloa Teléfonos/Fax: 713 33 63, 713 34 63 y 712 70 44



administrativas expedidas en esta materia que regulan la ejecución de los trabajos, los servicios, los proyectos y las especificaciones, el programa de ejecución, el presupuesto y demás documentos en que se consignan los precios unitarios y el catálogo de conceptos, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman e integran el presente contrato, teniéndose a aquí por reproducidas como si a la letra se insertaren.

II.9. Señala como domicilio para los efectos que se deriven de este contrato, el ubicado en **BLVD. FRANCISCO I. MADERO, No. 1808 B, COL. MIGUEL HIDALGO, CULIACÁN, SINALOA, C.P. 80090**; por lo que, por ningún motivo señalará para tales efectos, el domicilio en el cual se llevarán a cabo los trabajos materia de este contrato, por lo que, en caso de cambiarlo se obliga a notificarlo por escrito a **"EL INSTITUTO"**, en el domicilio señalado en la Declaración, del presente instrumento jurídico, de lo contrario cualquier comunicación, notificación, requerimiento o emplazamiento judicial o extrajudicial que se derive o requiera con motivo del presente instrumento legal, serán realizados en dicho domicilio y surtirán plenamente sus efectos en términos de lo dispuesto por el artículo 112, Código de Procedimiento Civiles del Estado de Sinaloa, de aplicación supletoria a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

**III. DECLARAN "LAS PARTES":**

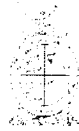
III.1. Que de conformidad con las anteriores declaraciones, se reconocen la personalidad jurídica y la capacidad legal que ostentan para asumir derechos y obligaciones establecidas en el presente instrumento y están de acuerdo a someterse a las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. - OBJETO. - "EL INSTITUTO"** encomienda a **"EL CONTRATISTA"** la ejecución de los trabajos relacionados con la obra pública, de ahora en adelante **"LOS SERVICIOS"**, y éste se obliga a realizar lo siguiente;

PGO	Nº DE OBRA	MONTO DE CONTRATO CON IVA	DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS
22108	220687	\$26,000.00 (VEINTISEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO-GEODESICO Y ELABORACION DE CARTOGRAFIA PARA CATASTRO O RAN EN TELESECUNDARIA NUEVA CREACIÓN, UBICADA EN ESTACIÓN VEGA (EJIDO MULANJEY), MUNICIPIO DE EL FUERTE, ESTADO DE SINALOA.
22108	220688	\$26,000.00 (VEINTISEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO-GEODESICO Y ELABORACION DE CARTOGRAFIA PARA CATASTRO O RAN EN TELESECUNDARIA NUEVA CREACIÓN, UBICADA EN QUITABOCA, MUNICIPIO DE SINALOA, ESTADO DE SINALOA.
22108	220689	\$26,000.00 (VEINTISEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO-GEODESICO Y ELABORACION DE CARTOGRAFIA PARA CATASTRO O RAN EN TELESECUNDARIA FEDERALIZADA NUM.364, UBICADA EN SAN MIGUEL, MUNICIPIO DE

Bahía de Navachiste #609 Pte. Col. Balcones del Nuevo Culiacán C.P. 80170  
Culiacán, Sinaloa Teléfonos/Fax: 713 33 63, 713 34 63 y 712 70 14



			BADIRAGUATO, ESTADO DE SINALOA.
22108	220690	\$26,000.00 (VEINTISEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO-GEODESICO Y ELABORACION DE CARTOGRAFIA PARA CATASTRO ORAN EN TELESECUNDARIA NUEVA CREACIÓN, UBICADA EN LAS TUNAS DE ABAJO, MUNICIPIO DE SINALOA, ESTADO DE SINALOA.
22108	220691	\$26,000.00 (VEINTISEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO-GEODESICO Y ELABORACION DE CARTOGRAFIA PARA CATASTRO ORAN EN TELEBACHILLERATO COMUNITARIO TIERRA Y LIBERTAD 1, UBICADO EN TIERRA Y LIBERTAD NUMERO UNO, MUNICIPIO DE CULIACAN, ESTADO DE SINALOA.

Para los efectos de este contrato, se denominan **“LOS SERVICIOS”**, y éste se obliga a realizarlos totalmente y a entera satisfacción con la entrega del producto esperado, previsto en los anexos estipulados en el presente instrumento.

**SEGUNDA. - LUGAR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA. - “LOS SERVICIOS”** deberán ser realizados en:

PLANTEL	LOCALIDAD	MUNICIPIO
TELESECUNDARIA NUEVA CREACIÓN	ESTACIÓN VEGA (EJIDO MULANJEY)	EL FUERTE, ESTADO DE SINALOA.
TELESECUNDARIA NUEVA CREACIÓN	QUITABOCA	SINALOA, ESTADO DE SINALOA.
TELESECUNDARIA FEDERALIZADA NUM.364	SAN MIGUEL	BADIRAGUATO, ESTADO DE SINALOA.
TELESECUNDARIA NUEVA CREACIÓN	LAS TUNAS DE ABAJO	SINALOA, ESTADO DE SINALOA.
TELEBACHILLERATO COMUNITARIO TIERRA Y LIBERTAD 1	TIERRA Y LIBERTAD NUMERO UNO	CULIACAN, ESTADO DE SINALOA.

**TERCERA. -DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DE “LOS SERVICIOS”. - “EL CONTRATISTA”** se obliga a ejecutar los trabajos mencionados en la **CLÁUSULA PRIMERA.**

**“LOS SERVICIOS”** que tengan por objeto las acciones de revisar, proyectar y calcular los elementos que integran un proyecto de obra pública, así como los relativos a las investigaciones, estudios urbanos, asesorías y consultorías especializadas que se vinculen a las acciones que regula la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa.

**CUARTA. - MONTO. - “EL INSTITUTO”** se obliga a pagar a **“EL CONTRATISTA”**, por la ejecución de **“LOS SERVICIOS”** materia de este contrato, la cantidad siguiente:

DESCRIPCIÓN DE “LOS SERVICIOS”	MONTO SIN IVA	IVA	MONTO TOTAL
--------------------------------	---------------	-----	-------------

Bahía de Navachiste #609 Pte. Col. Balcones del Nuevo Culiacán C.P. 80170  
Culiacán, Sinaloa Teléfonos/Fax: 713 33 63, 713 34 63 y 712 70 14



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO-GEODESICO Y ELABORACION DE CARTOGRAFIA PARA CATASTRO O RAN EN TELESECUNDARIA NUEVA CREACIÓN, UBICADA EN ESTACIÓN VEGA (EJIDO MULANJEY), MUNICIPIO DE EL FUERTE, ESTADO DE SINALOA.	\$22,413.79 (VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS 79/100 M.N.)	\$3,586.21 (TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 21/100 M.N.)	\$26,000.00 (VEINTISEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO-GEODESICO Y ELABORACION DE CARTOGRAFIA PARA CATASTRO O RAN EN TELESECUNDARIA NUEVA CREACIÓN, UBICADA EN QUITABOCA, MUNICIPIO DE SINALOA, ESTADO DE SINALOA.	\$22,413.79 (VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS 79/100 M.N.)	\$3,586.21 (TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 21/100 M.N.)	\$26,000.00 (VEINTISEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO-GEODESICO Y ELABORACION DE CARTOGRAFIA PARA CATASTRO O RAN EN TELESECUNDARIA FEDERALIZADA NUM.364, UBICADA EN SAN MIGUEL, MUNICIPIO DE BADIRAGUATO, ESTADO DE SINALOA.	\$22,413.79 (VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS 79/100 M.N.)	\$3,586.21 (TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 21/100 M.N.)	\$26,000.00 (VEINTISEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO-GEODESICO Y ELABORACION DE CARTOGRAFIA PARA CATASTRO O RAN EN TELESECUNDARIA NUEVA CREACIÓN, UBICADA EN LAS TUNAS DE ABAJO, MUNICIPIO DE SINALOA, ESTADO DE SINALOA.	\$22,413.79 (VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS 79/100 M.N.)	\$3,586.21 (TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 21/100 M.N.)	\$26,000.00 (VEINTISEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO-GEODESICO Y ELABORACION DE CARTOGRAFIA PARA CATASTRO O RAN EN TELEBACHILLERATO COMUNITARIO TIERRA Y LIBERTAD 1, UBICADO EN TIERRA Y LIBERTAD NUMERO UNO, MUNICIPIO DE CULIACAN, ESTADO DE SINALOA.	\$22,413.79 (VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS 79/100 M.N.)	\$3,586.21 (TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 21/100 M.N.)	\$26,000.00 (VEINTISEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)

Esta cantidad sólo podrá ser rebasada previo convenio que al efecto celebren "LAS PARTES", sí "EL CONTRATISTA" realiza servicios por mayor valor de lo indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello.

**QUINTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.-** "LAS PARTES" convienen que el plazo de ejecución de "LOS SERVICIOS" será por 90 (NOVENTA) días naturales, obligándose "EL CONTRATISTA" a iniciarlos el día 19 DE AGOSTO DE 2022 y a terminarlos a más tardar el día 16 DE NOVIEMBRE DE 2022.

Bahía de Navachiste #609 Pte. Col. Balcones del Nuevo Culiacán C.P. 80170  
Culiacán, Sinaloa Teléfonos/Fax: 713 33 63, 713 34 63 y 712 70 44



**SEXTA.- DISPONIBILIDAD DE LOS INMUEBLES Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.-** “EL INSTITUTO” se obliga entregar los oficios a “EL CONTRATISTA” para el acceso a él o los inmueble(s), que motiva(n) “LOS SERVICIOS” objeto del presente contrato, cuyo producto o productos esperados serán aplicados en el o los inmueble(s) que motiva(n) los trabajos, oportunamente a la fecha de inicio de éstos, prevista en la cláusula que antecede.

**SÉPTIMA.- REPRESENTANTE DE “EL CONTRATISTA” EN LA EJECUCIÓN DE “LOS SERVICIOS”.-** “EL CONTRATISTA” designará por escrito, al momento de firmar el presente contrato, un representante permanente que acredite mediante cédula profesional de la dirección general de profesiones de la secretaria de educación pública, el legal ejercicio de su profesión de arquitecto, ingeniero o similar, quien actuara como superintendente de construcción, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para decidir todo lo relacionado al cumplimiento de este contrato; dicho superintendente deberá tener a disposición de “EL INSTITUTO”, en el lugar de “LOS SERVICIOS” bajo su responsabilidad; para cualquier cambio en la designación del superintendente, “EL CONTRATISTA” contará con un plazo de quince días hábiles para hacer del conocimiento de “EL INSTITUTO”, del cambio en cuestión; “EL INSTITUTO”, se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso, la solicitud de sustitución, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

**OCTAVA. - ANTICIPO: MONTO, PORCENTAJE, FORMA, TÉRMINOS Y AMORTIZACIÓN. -** “EL INSTITUTO” entregará a “EL CONTRATISTA”, un anticipo equivalente al **35% (treinta y cinco por ciento)** del monto total del contrato para la ejecución de los trabajos materia de este instrumento, con fundamento en lo establecido en el artículo 71 de La Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, por la cantidad de **\$39,224.14 (TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 14/100 M.N.)**, más el **16% (DIECISÉIS POR CIENTO)** por concepto del Impuesto al Valor Agregado, que asciende a la cantidad de **\$6,275.86 (SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 86/100 M.N.)**, determinándose un importe total de **\$45,500.00 (CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)** conforme a cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos y aceptados, catálogo de conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo e importes parciales y totales contenidos en la proposición de “EL CONTRATISTA”.

“EL CONTRATISTA” dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes al día en que reciba el contrato, deberá presentar la garantía del anticipo, con el objeto de que “EL INSTITUTO” ponga a disposición de “EL CONTRATISTA” el importe del anticipo concedido el cual deberá ser puesto a disposición del mismo con antelación a la fecha que para inicio de los trabajos en el contrato respectivo de conformidad de lo dispuesto por el artículo 73 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

El anticipo será otorgado a “EL CONTRATISTA”, siempre y cuando éste último haya entregado satisfactoriamente a “EL INSTITUTO” la garantía correspondiente, previamente a la firma del contrato y en los términos y condiciones exigidos en los requisitos del presente procedimiento. El atraso en la entrega del anticipo, “LAS PARTES” podrán acordar el diferimiento del inicio de los trabajos en igual número de días naturales al del retraso de la entrega del anticipo, sin modificar el plazo de ejecución pactado en el contrato; Sí “EL CONTRATISTA” no entrega la garantía del anticipo dentro del plazo estipulado, no procederá el diferimiento de la fecha de inicio de la obra,

Bahía de Navachiste #609 Pte. Col. Balcones del Nuevo Culiacán C.P. 80170  
Culiacán, Sinaloa Teléfonos/Fax: 713 33 63, 713 34 63 y 712 70 14





con fundamento en el artículo 84 fracción I de La Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

**“EL INSTITUTO”**, a través del residente de obra y la supervisión de obra con el objeto de comprobar la debida aplicación del anticipo podrá supervisar, vigilar, revisar y asegurar la debida y oportuna aplicación y amortización de los anticipos, conforme al programa de trabajo presentado, la ejecución de los trabajos y los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, de conformidad con el artículo 71 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

El otorgamiento del anticipo se deberá pactar en los contratos de obras públicas y en los servicios relacionados con las mismas, conforme a las siguientes reglas:

I. El importe del anticipo concedido deberá ser puesto a disposición de la Contratista con antelación a la fecha que para inicio de los trabajos se señalen en las bases de la licitación y en el contrato respectivo. El atraso en la entrega del anticipo será motivo para formalizar un convenio de diferimiento por un lapso igual al retraso, para efectos de que se inicie el programa de ejecución pactado, así como que se tome en cuenta por esa misma causa la fecha de finalización de las obras de que se trate. Lo anterior procederá, siempre y cuando dicho atraso en la entrega del anticipo, no rebase los noventa días naturales y que no se haya presentado contingencia económica que implique la modificación sustancial de los costos y monto original pactado en el contrato.

II. Cuando el Contratista no entregue la garantía de anticipo dentro del plazo señalado en esta Ley, no procederá el diferimiento y por lo tanto deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente;

III. Los contratistas en su propuesta deberán considerar para el análisis del financiamiento de los trabajos, el importe de los anticipos;

IV. En caso de contratos que trasciendan un ejercicio fiscal, la entrega del anticipo deberá hacerse dentro de los tres meses siguientes al inicio de cada ejercicio, previa entrega de la garantía correspondiente;

V. En el caso de contratos en que se pacte la entrega de los anticipos en exhibiciones, por existir periodo en el contrato de varios ejercicios fiscales, será motivo para no entregar el anticipo subsiguiente, si el Contratista no hubiere amortizado el anterior o devuelto el mismo con las cargas que resulten, valorando previamente por ambas partes los trabajos extraordinarios y volúmenes adicionales autorizados y el anticipo correspondiente para dichos trabajos.

VI. Tratándose de servicios relacionados con las obras públicas, el otorgamiento del anticipo será determinado atendiendo a las características, complejidad y magnitud del servicio, debiendo ajustarse a las reglas previstas en este artículo;

VII. Una vez formalizado debidamente el contrato, los trabajos podrán iniciarse antes de la entrega de los anticipos si estos fueran pactados. En este supuesto, deberá estipularse en el mismo los días naturales en que se hará la entrega de dicho concepto con posterioridad. Pasados dichos días, sin que se haga efectivo el pago del anticipo, el contratista tendrá derecho a cobrar gastos por financiamiento del monto de cada anticipo, durante el tiempo de retraso de cada pago. La tasa

Bahía de Navachiste #609 Pte. Col. Balcones del Nuevo Culiacán C.P. 80130  
Culiacán, Sinaloa Teléfonos/Fax: 713 33 63, 713 34 63 y 712 70 14



se determinará con base en lo dispuesto en la Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos del Estado de Sinaloa, conforme a lo que se establece en el artículo 79 de esta Ley, y, en su caso, tendrá la opción de rescindir el contrato y ejecutar el cobro de penas convencionales pactadas.

**VIII.** La amortización deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos efectuados del programa original, que se formulen y liquidarse en la estimación final el faltante por amortizar. Para los trabajos extraordinarios o volúmenes adicionales, no procederá amortización ni sanción alguna hasta que se formalicen los convenios respectivos que amparen dichos conceptos.

**IX.** Para la amortización de los anticipos en los casos de suspensión, rescisión y terminación anticipada de los contratos o convenios, en la fecha en que le sea comunicada la conclusión del contrato al Contratista, se procederá de manera conjunta, contratante y contratista, a elaborar el finiquito de los trabajos realizados del programa original, los volúmenes adicionales y trabajos extraordinarios, para determinar, el saldo a favor o en contra por amortizar que se reintegrará a la Contratante o al contratista en un plazo no mayor de veinte días hábiles contados a partir de que dicho finiquito haya sido autorizado por las partes. En caso de que no reintegren el saldo por amortizar en el plazo señalado cubrirá los cargos que resulten conforme a lo previsto en esta Ley.

Si no hubiere saldos a favor o en contra, se asentará en el acta correspondiente para su procedencia, y

**X.** En los contratos respectivos se deberá pactar que en caso de que el Contratista no reintegre el saldo resultante, por encontrarse en un procedimiento de suspensión, rescisión o terminación anticipada, en los términos de la fracción anterior, se harán efectivas las garantías y las penas convencionales respectivas que procedan.

**NOVENA. - LUGAR Y FORMA DE PAGO.** - El pago a **"EL CONTRATISTA"** se realizará mediante depósito bancario en la cuenta que **"EL CONTRATISTA"** proporcione oportunamente a **"EL INSTITUTO"**.

Para procesar el pago de **"LOS SERVICIOS"**, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a presentar, la siguiente documentación:

- a) Factura Original y Copia. - Dicho documento deberá de contener los datos fiscales de **"EL INSTITUTO"**, así como el acta de entrega recepción de **"LOS SERVICIOS"**, reciba de conformidad por el área requirente.
- b) Soporte de la Factura. - Estudio e Informe de **"LOS SERVICIOS"**.

Los documentos anteriormente mencionados serán presentados por **"EL CONTRATISTA"** a **"EL INSTITUTO"** dentro del periodo establecido en la **CLÁUSULA QUINTA** de este instrumento jurídico.

**"EL INSTITUTO"** deberá pagar el importe procedente, dentro de los veinte días naturales siguientes a la presentación de la documentación antes precisada.

El pago no podrá ser efectuado, teniéndose por prorrogado automáticamente el plazo establecido, si **"EL INSTITUTO"** lo considera así necesario, por cuestiones de falta de documentación o

Bahía de Navachiste #609 Pte. Col. Balcones del Nuevo Culiacán C.P. 80170  
Culiacán, Sinaloa Teléfonos/Fax: 713 33 63, 713 34 63 y 712 70 14

incumplimiento de las obligaciones por parte de **"EL CONTRATISTA"** contenidas en este contrato hasta que el mismo cumpla con tales requisitos.

**DÉCIMA. - PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS QUE REGIRÁ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO. - No aplica**

**DÉCIMA PRIMERA. - MODIFICACIÓN DE LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS. - No aplica**

**DÉCIMA SEGUNDA.- BITÁCORA.- "LAS PARTES"** aceptan el uso obligatorio de la bitácora manual, es el instrumento que vinculan a **"LAS PARTES"** en sus derechos y obligaciones, su elaboración, control y seguimiento constituye el medio de comunicación entre sí, en ésta se registrarán los asuntos o eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos, en apego a lo señalado por el artículo 66 fracción XIII y 78 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

**"EL CONTRATISTA"** se obliga a llevar la bitácora mediante la aplicación del sistema manual para el seguimiento de **"LOS SERVICIOS"**, en la que obligatoriamente se anotarán todas las incidencias relevantes de la misma y que estará disponible para **"EL CONTRATISTA"** en las oficinas de la supervisión de obra, en días y horas hábiles. Todas las notas deberán ser firmadas por el residente de la supervisión y el superintendente de **"EL INSTITUTO"**.

**DÉCIMA TERCERA.- EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.-** El Superintendente de construcción, designado por **"EL CONTRATISTA"**, fungirá como su representante en el sitio de ejecución de **"LOS SERVICIOS"**, y está facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con **"LOS SERVICIOS"**, aún las de carácter personal, además, tendrá las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato, obligándose a aplicar la información establecida en el presente contrato y sus anexos, en cumplimiento a lo señalado por el artículo 78 último párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

**DÉCIMA CUARTA. - RESPONSABILIDAD. - "LAS PARTES"** convienen que **"EL CONTRATISTA"** será el único responsable de lo siguiente:

I.- La ejecución de **"LOS SERVICIOS"** señalados en este contrato;

II.- Se obliga a cumplir puntualmente con lo establecido en el contrato.

III.- Que si realiza trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de parte de **"EL INSTITUTO"**, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni modificación alguna al plazo de ejecución contratado;

IV.- Las obligaciones que adquieran con las personas que subcontraten para la realización de los trabajos objeto de este contrato, los subcontratistas no tendrán ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de **"EL INSTITUTO"**.

**DÉCIMA QUINTA. - IMPUESTOS, DERECHOS Y OTRAS RETENCIONES. - "EL CONTRATISTA"** se obliga a pagar todos los impuestos, aportaciones de seguridad social, fianzas, derechos o cualquier otro cargo, que se origine con motivo de la celebración del presente

Bahía de Navachiste #609 Pte. Col. Balcones del Nuevo Culiacán C.P. 80170  
Culiacán, Sinaloa Teléfonos/Fax: 713 33 63, 713 34 63 y 712 70 14

contrato, con excepción del impuesto al valor agregado que le será trasladado por "EL INSTITUTO" en términos de las disposiciones legales aplicables.

"EL CONTRATISTA" está de acuerdo en que "EL INSTITUTO" del importe de las estimaciones se le haga la deducción de lo siguiente:

A). - El 3 % del monto de los trabajos contratados, como derechos por el servicio de vigilancia, inspección y control de la Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas de Gobierno del Estado. (Si en su caso aplica)

**DÉCIMA SEXTA. - CUMPLIMIENTO.** Dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha en que hubiere sido notificado del fallo de adjudicación del presente contrato, y antes de iniciar "LOS SERVICIOS" convenidos en el mismo, el **CONTRATISTA** deberá entregar póliza de fianza expedida por una institución mexicana debidamente autorizada, en favor de "EL INSTITUTO", de acuerdo a lo siguiente:

Por un importe igual al 10% (diez por ciento) del valor total del precio pactado en la cláusula CUARTA del presente contrato, para garantizar el exacto y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato a cargo de "EL CONTRATISTA" y sus accesorios legales, dicha garantía de cumplimiento se hará efectiva por el monto total de la obligación garantizada.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- SANCIONES.- CUANDO "EL CONTRATISTA"** incumpla con sus obligaciones contractuales por causas imputables a él, y como consecuencia, cause daños y perjuicios graves a "EL INSTITUTO", o bien, proporcione información falsa, actúe con dolo o mala fe en la celebración del contrato o durante la vigencia del mismo, se hará acreedor a las sanciones establecidas en los artículos 101,102 y 103 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa y serán sancionados por el órgano interno de control y evaluación de "EL INSTITUTO".

**DÉCIMA OCTAVA. - PENAS CONVENCIONALES. - "LAS PARTES"** acuerdan que durante la vigencia del contrato, se aplicarán penas convencionales conforme el artículo 67 de la ley por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a "EL CONTRATISTA", que serán determinadas en función del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado oportunamente, en los términos y condiciones señaladas en la Ley.

**DÉCIMA NOVENA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LOS SERVICIOS. - "EL INSTITUTO"** podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los servicios objeto de este contrato por causas debidamente justificadas, sin que ello implique la terminación definitiva del presente instrumento jurídico, por lo que continuará produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan concluido las causas que dieron origen a dicha suspensión, en su caso, la temporalidad de ésta no podrá ser indefinida.

**VIGÉSIMA. - CONCEPTOS DE TRABAJO ADICIONALES Y/O NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO. - No aplica.**

**VIGÉSIMA PRIMERA. - MODIFICACIONES AL CONTRATO. - No aplica.**



**VIGÉSIMA SEGUNDA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. - “EL CONTRATISTA”** notificará por escrito a **“EL INSTITUTO”**, la terminación de los servicios, que le fueron encomendados y éste a su vez, verificará por medio del supervisor de obras, que los mismos estén debidamente concluidos dentro del plazo pactado en la vigencia para lo cual anexará los documentos que la soporten e incluirá una relación de la estimación finiquito.

**VIGÉSIMA TERCERA. - RELACIÓN LABORAL. - “LAS PARTES”** convienen en que **“EL INSTITUTO”** no adquiere ninguna obligación de carácter laboral para con **“EL CONTRATISTA”**, ni para con los trabajadores que el mismo contrate para la realización de los trabajos objeto del presente instrumento jurídico, toda vez que dicho personal depende exclusivamente de **“EL CONTRATISTA”**.

Por lo anterior, no se le considerará a **“EL INSTITUTO”** como patrón, ni aún sustituto, y **“EL CONTRATISTA”** expresamente lo exime de cualquier responsabilidad de carácter civil, fiscal, de seguridad social, laboral o de otra especie, que en su caso pudiera llegar a generarse.

**“EL CONTRATISTA”** se obliga a liberar a **“EL INSTITUTO”** de cualquier reclamación de índole laboral o de seguridad social que sea presentada por parte de sus trabajadores, ante las autoridades competentes.

**VIGÉSIMA CUARTA.- TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE COBRO.- “EL CONTRATISTA”** se obliga a no transferir por ningún título, en forma total o parcial, a favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato; a excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por los trabajos ejecutados y autorizados para pago, debiendo solicitar por escrito el consentimiento a **“EL INSTITUTO”**, cuando menos con 15 (quince) días hábiles previos a su vencimiento, la que resolverá lo procedente en un término de 15 (quince) días hábiles contados a partir de la presentación del escrito.

En la solicitud deberá declarar **“EL CONTRATISTA”** bajo protesta de decir verdad, que no ha celebrado con anterioridad otra cesión de derechos o acto jurídico que se traduzca en cesión a favor de terceros de dichos derechos de cobro. De existir una cesión o gravamen anterior deberá expresarlo así y aportar todos los datos y documentos que permitan su plena identificación.

En la solicitud **“EL CONTRATISTA”** deberá proporcionar la información de la persona a favor de quien pretende transferir sus derechos de cobro, presentando invariablemente una copia de los contra- recibos cuyo importe transfiere, facturar los trabajos que se estimen, y demás documentos sustantivos de dicha transferencia, lo cual será necesario para efectuar el pago correspondiente.

**VIGÉSIMA QUINTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.- “EL INSTITUTO”** de presentarse causas de fuerza mayor o caso fortuito o bien concurren razones de interés general podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad para él y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los servicios, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas, se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado; se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos a que se refiere la **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA** del presente contrato, en este último caso **“EL INSTITUTO”** se obliga a dar aviso por escrito a **“EL CONTRATISTA”** se sujetará a los términos y plazos previstos en esta Ley.

Bahía de Navachiste #609 Pte. Col. Balcones del Nuevo Culiacán C.P. 80170  
Culiacán, Sinaloa Teléfonos/Fax: 713 33 63, 713 34 63 y 712 70 14



**VIGÉSIMA SEXTA. - FINIQUITO.** – Es el documento mediante el cual se concluye el cumplimiento de las obligaciones contractuales entre las partes; en el cual se hará constar los créditos a favor y en contra que resulte para cada una de las partes, describiendo el concepto general que le dio origen y el saldo resultante el cual deberá quedar saldado en un plazo no mayor de 15 días naturales, o en su defecto aplicarse lo establecido en el último párrafo del artículo 79 de la presente ley.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA.- CAUSALES DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.- “LAS PARTES”** convienen que **“EL INSTITUTO”** podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general o por contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, el Reglamento de la citada Ley de Obras Públicas y demás disposiciones administrativas sobre la materia en lo que no se oponga a la citada Ley; así como, por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de **“EL CONTRATISTA”** que se estipulan en el presente contrato, dará derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para **“EL INSTITUTO”**, además de que se le apliquen las penas convencionales conforme a lo establecido en el contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

Cuando **“EL INSTITUTO”**, determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial.

Así mismo, Sí **“EL CONTRATISTA”** incurre en cualquiera de las siguientes causales de rescisión:

I.- Si **“EL CONTRATISTA”**, por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto del contrato dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha convenida sin causa justificada conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del estado de Sinaloa y su Reglamento;

II.- Interrumpir injustificadamente los trabajos o se niegue a reparar, o reponer alguna parte de ellos que hubiere sido detectada como defectuosa por **“EL INSTITUTO”**.

III.- No ejecute los trabajos de conformidad con lo dispuesto en este contrato y en los anexos que lo integran o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente o, en su caso, por el supervisor.

IV.- No de cumplimiento a los programas referidos en la **CLÁUSULA TERCERA** de este contrato y bases de participación, por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, que a juicio de **“EL INSTITUTO”**, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.

V.- Subcontrate partes de los trabajos objeto del presente contrato, sin obtener la autorización previa por escrito de **“EL INSTITUTO”**.

VI.- Transfiera los derechos de cobro derivados de este instrumento jurídico, sin contar con autorización previa y por escrito de **“EL INSTITUTO”**.



VII.- No dé a “EL INSTITUTO” y a las dependencias de gobierno que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.

VIII.- Sí “EL CONTRATISTA” no amplía las garantías correspondientes, en los mismos términos y condiciones establecidos en el presente contrato, para el caso de que se pretenda celebrar un convenio modificatorio o adicional.

IX.- Sí “EL CONTRATISTA” cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito, tener una determinada nacionalidad.

X.- En general, por el incumplimiento de cuales quiera de las obligaciones derivadas de este contrato, las leyes, tratados y demás ordenamientos que sean aplicables.

**VIGÉSIMA OCTAVA.-PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.- “LAS PARTES”** convienen que “EL INSTITUTO” podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general o por contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa y su Reglamento; así como, por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de “EL CONTRATISTA” que se estipulan en el presente contrato, dará derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para “EL INSTITUTO”, además de que se le apliquen las penas convencionales conforme a lo establecido en el contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo, con fundamento en lo establecido en el artículo 85 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

- a) Se iniciará a partir de que al Contratista le sea comunicado el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de quince días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes;
- b) Transcurrido el término a que se refiere a la fracción anterior, la dependencia o entidad contará con un plazo de quince días hábiles para resolver, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer el Contratista. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada al Contratista dentro de dicho plazo.
- c) Cuando se determine la suspensión de los trabajos, se dé por terminado de manera anticipada el contrato o se rescinda administrativamente el contrato por causas imputables a la contratante, ésta pagará al Contratista los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables que estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato de que se trate.
- d) Si se determina la rescisión del contrato por causas imputables al Contratista, la contratante se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito y, en su caso, se procedan a hacer efectivas las garantías.

Bahía de Navachiste #609 Pte. Col. Balcones del Nuevo Culiacán C.P. 80170  
Culiacán, Sinaloa Teléfonos/Fax: 713 33 63, 713 34 63 y 712 70 14



- e) En el finiquito referido en el párrafo anterior, deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente y la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, hayan sido entregados; así como la determinación de la aplicación de penas convencionales o el sobrecosto que resulte de la rescisión, debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de uno o de otro.
- f) Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, la Contratista podrá optar por no ejecutarlos, solicitando la terminación anticipada del contrato a la contratante, quien determinará lo conducente.
- g) Una vez determinada la terminación anticipada o la rescisión del contrato, la Contratante procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando, con o sin la comparecencia del Contratista, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra. La Contratista estará obligada a devolver a las dependencias o entidades, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.
- h) La Contratante comunicará la suspensión, rescisión o terminación anticipada del contrato a la Contratista y dentro de los cinco días hábiles siguientes de practicada dicha notificación, lo hará del conocimiento del órgano interno de Control de la institución.
- i) La Contratante se sujetará a los términos y plazos previstos en esta Ley para la procedencia de los supuestos de conclusión de obra o de contrato descritos en este artículo.

**VIGÉSIMA NOVENA- DEL RESIDENTE.-** “EL INSTITUTO” con anterioridad al inicio de “LOS SERVICIOS” designará por escrito al residente de obra quien desempeñará las funciones establecidas en el artículo 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa y a través de éste se darán al “EL CONTRATISTA”, por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que, en su caso, ordene “EL INSTITUTO”.

La supervisión es el auxilio técnico de la residencia de obra, es facultad de “EL INSTITUTO” realizar la inspección de todos “LOS SERVICIOS”.

**TRIGESIMA.- RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.-** “LAS PARTES” convienen que en el caso de que durante la vigencia del presente contrato surjan discrepancias relativas a conceptos técnicos o administrativos, “LAS PARTES”, podrá solicitar la conciliación ante el Órgano interno de Control y Evaluación de “EL INSTITUTO” para dar solución de la controversia para resolver dicha discrepancia sobre la ejecución o interpretación de este contrato, esto con relación al artículo 122,123, 124, 125 y 129 de la Ley de Obras Públicas y servicios Relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa.

“LAS PARTES” convienen que en caso de existir alguna discrepancia entre el contenido del clausulado del presente contrato y alguno de sus anexos prevalecerá lo señalado en el clausulado.

Bahía de Navachiste #609 Pte. Col. Balcones del Nuevo Cullacán C.P. 80170  
Cullacán, Sinaloa Teléfonos/Fax: 713 33 63, 713 34 63 y 712 70 14



**TRIGESIMA PRIMERA. - PROPIEDAD INTELECTUAL.** - En todo caso son constituidos a favor de **"EL INSTITUTO"**, los derechos inherentes a la propiedad intelectual que deriven de la realización de servicios de consultorías asesorías, estudios e investigaciones que ejecute, desarrolle, diseñe o realice **"EL CONTRATISTA"**.

**TRIGÉSIMA SEGUNDA. - PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS Y DERECHOS DE AUTOR.** - **"EL CONTRATISTA"** conviene en que no podrá divulgar por medio de publicaciones, conferencias, informes de cualquier otra forma, los datos y resultados obtenidos de los trabajos objeto de este contrato, sin la autorización expresa y por escrito de **"EL INSTITUTO"**, pues dichos datos y resultados son propiedad de ésta última.

**"EL CONTRATISTA"** asume cualquier responsabilidad por las violaciones que se causen en materia de derechos de autor y/o propiedad intelectual, con respecto al uso de las técnicas de que se vale para llevar a cabo la obra objeto del presente contrato.

**TRIGÉSIMA TERCERA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-** Cuando existan discrepancias que se susciten entre algunas de las partes que haya participado en el procedimiento de contratación, podrán seguir el procedimiento de Inconformidad ante el Órgano interno de Control y Evaluación de **"EL INSTITUTO"** de conformidad con lo señalado en el artículo 111, en relación al procedimiento del artículo 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121 y 122, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa.

**TRIGÉSIMA CUARTA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.-** **"LAS PARTES"** se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento del presente contrato, a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa y su Reglamento, serán supletorias de esta Ley, el Código Civil, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Justicia Administrativa y la Ley de Responsabilidades Administrativas, todas para el Estado de Sinaloa, siempre que sus disposiciones no sean contrarias a la naturaleza y principios de esta Ley.

**TRIGÉSIMA QUINTA. - RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** - Para la interpretación y cumplimiento de este instrumento, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, **"LAS PARTES"** se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Culiacán, renunciando a cualquier otro fuero presente o futuro que por razón de domicilio les pudiera corresponder.

Previa lectura y debidamente enteradas **"LAS PARTES"** del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe, ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, en 2 (dos) tantos, en la ciudad de **CULIACÁN ROSALES, SINALOA, A 12 DE AGOSTO DE 2022.**

**"EL INSTITUTO"**

ARQ. HUGO ECHAVE MENESES  
DIRECTOR DEL  
INSTITUTO SINALOENSE DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

**"EL CONTRATISTA"**

C. ARTURO INZUNZA LLANES  
REPRESENTANTE LEGAL

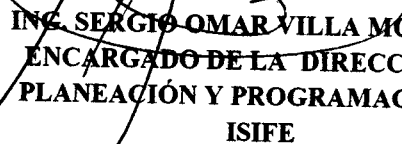
Bahía de Navachiste #609 Pte. Col. Balcones del Nuevo Culiacán C.P. 80170  
Culiacán, Sinaloa Teléfonos/Fax: 713 33 63, 713 34 63 y 712 70 14



**TESTIGOS**

  
\_\_\_\_\_  
**ING. JOAQUÍN OMAR MURRIETA CASTRO**  
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ISIFE

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. HERNANDO FRANCO GÓMEZ**  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE ISIFE

  
\_\_\_\_\_  
**ING. SERGIO OMAR VILLA MOJARDÍN**  
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE  
PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN DE  
ISIFE

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. FERNANDO DEL VALLE ARÁMBURO**  
JEFE DE LA UNIDAD DE ASUNTOS  
JURÍDICOS DE ISIFE

LAS FIRMAS Y RUBRICAS QUE ANTECEDEN, CORRESPONDEN AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO. **ISIFE-IED-ADE-TVS-TVB-167-2022** QUE CELEBRAN EL 12 DE AGOSTO DE 2022, POR EL INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, EN ESTE ACTO REPRESENTADO POR EL ARO. HUGO ECHAVE MENESES EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR, Y POR LA OTRA PARTE EL (LA) C. ARTURO INZUNZA LLANES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROYECTOS JURÍDICOS E INGENIERÍA EN GEOTENENCIA, S.A. DE C.V.

Bahía de Navachiste #609 Pte. Col. Balcones del Nuevo Culiacán C.P. 80170  
Culiacán, Sinaloa Teléfonos/Fax: 713 33 63, 713 34 63 y 712 70 14

