



V.17.01

Fecha: 24-nov-25

CARATULA DE ESTIMACIÓN DE OBRA No: 01

CONTRATISTA: C. SEGIO FERNANDO ISLAS CHAVEZ
DOMICILIO: AV. PLAN DE AYUTLA OTE. NO. 1252, COL. LAZARO DE CARDENAS DEL RIO, LOS MOCHIS
TELÉFONO: 6981115922 CEL: 6981115922
R.F.C. FEVL780718THA

ESTIMACIÓN No: 01 (FINQUITO)

PERIODO DE ESTIMACIÓN:

DEL 26-sep-25
AL 24-nov-25

FECHA DE CONTRATO:

26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

No. DE PGO: 1

OBRA

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

H. AYUNTAMIENTO DE CHOIX DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Choix

Choix

PERIODO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

INICIO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

TERMINACIÓN: 24 DE NOVIEMBRE DE 2025

PRORROGA:

DEL:

AL:

DESCRIPCIÓN:

REHABILITACION PARA LA ESCUELA PRIMARIA HERNANDO RAMOS, EN LA COMUNIDAD DE SANTA ANA, MUNICIPIO DE CHOIX, SINALOA

CONTRATO No:
FAISM-CH-25-105

OFICIO DE AUTORIZACIÓN: 31 DE JUNIO DE 2025

FECHA DE AUTORIZACIÓN:

31 DE JUNIO DE 2025

IMPORTE SIN IVA DE LA OBRA

IMPORTE CON IVA DE LA OBRA

35 % ANTICIPO DE LA OBRA

IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:

\$419,660.36

\$486,806.02

\$170,382.11

\$486,806.02

BUENO POR:

\$ 474,216.21

RECIBI DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHOIX LA CANTIDAD DE:

\$ 474,216.21

SON: CUATROCIENTO SETENTA Y CUATRO MIL DOCIENTOS DIEZ Y SEIS PESOS 21/100 M.N.

EN PAGO DE ESTIMACIÓN: 01 (FINQUITO)

DEDUCCIONES:

AMORTIZACIÓN ANTICIPO 35% (*)

\$ -

MAS I.V.A.:

\$ -

TOTAL AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO:

\$0.00

3% DE INSP Y SUPERVISION DE OBRAS

\$ 12,589.81

TOTAL DEDUCCIONES:

\$ 12,589.81

CALCULO DE ESTIMACIÓN

IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA SIN IVA

\$ 419,660.36

MAS I.V.A 16 %

\$ 67,145.66

TOTAL DE LA OBRA EJECUTADA CON IVA

\$ 486,806.02

MENOS TOTAL DEDUCCIONES:

\$ 12,589.81

(*) DEL IMPORTE EJECUTADO SIN IVA

SALDO A PAGAR:

\$ 474,216.21

REALIZÓ

REVISÓ

SOLICITÓ

AUTORIZÓ

C. SEGIO FERNANDO ISLAS CHAVEZ
CONTRATISTA

ING. JUAN MANUEL LOPEZ GASTELUM
SUPERVISOR

HUGO FELIX LIZARRAGA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

REINA LILIANA BERRELLEZA RABAGO
TESORERA MUNICIPAL



#REF:

FECHA: 24/11/2025

HOJA:

CONTRATISTA:**C. SEGIO FERNANDO ISLAS CHAVEZ****DOMICILIO:**

AV. PLAN DE AYUTLA OTE. NO. 1252, COL. LAZARO DE CARDENAS DEL RIO, LOS MOCHIS

R.F.C.

FEVL780718THA

**DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
GOBIERNO MUNICIPAL DE CHOIX**

No. DE PAGO:	00001	No. DE OBRA:	105	0	ESTIMACIÓN	01
PLANTEL:	H. AYUNTAMIENTO DE CHOIX DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS				LOCALIDAD	Choix
DESCRIPCIÓN:	REHABILITACION PARA LA ESCUELA PRIMARIA HERNANDO RAMOS, EN LA COMUNIDAD DE SANTA ANA, MUNICIPIO DE CHOIX, SINALOA					
IMPORTE DE OBRA:	\$486,806.02					
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA:	\$170,382.11					
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:	\$486,806.02					

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGUN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIM	HASTA ESTIM ANT	POR EJECUTAR	DE ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE
			VOL	PU	\$					
REHABILITACION PARA LA ESCUELA PRIMARIA HERNANDO RAMOS, EN LA COMUNIDAD DE SANTA ANA, MUNICIPIO DE CHOIX, SINALOA										
1	PRELIMINARES									
1.01	Desmontaje de canceleria metálica exterior, incluye Mano de obra y herramienta.	m2	\$1.20	\$707.16	\$848.59	0.00	0.00	0.00	1.20	\$848.59
1.02	Desmontaje de muebles sanitarios (tasa, lavamanos migitorios) incluye: herramienta, mano de obra y equipo.	pza	\$12.00	\$185.51	\$2,226.12	0.00	0.00	0.00	12.00	\$2,226.12
1.03	Demolicion de azulejos en mal estado; incluye: retiro de material a una distancia no mayo de 20 metros,herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su buena ejecucion.	m2	\$38.05	\$68.55	\$2,608.33	0.00	0.00	0.00	38.05	\$2,608.33
1.04	Demolicion de piso ceramico en mal estado; incluye: retiro de material a una distancia no mayo de 20 metros,herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su buena ejecucion.	m	\$33.42	\$48.63	\$1,625.21	0.00	0.00	0.00	33.42	\$1,625.21
2	ACABADOS									
2.01	Pintura vinilica en muros interiores, exteriores, a razon de dos manos, incluye: materiales y mano de obra.	m2	\$195.23	\$96.96	\$18,929.50	0.00	0.00	0.00	195.23	\$18,929.50
2.02	Pintura esmalte en herreria incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m2	\$107.23	\$95.24	\$10,212.96	0.00	0.00	0.00	107.23	\$10,212.96
2.03	Suministro y Colocacion de piso ceramico de 33x33 cm marca porcelanato o similar color claro, incluye: cortes, remates, boquillas, desperdicios, acarreo, maniobras, almacenamiento, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra, fabricacion del mortero, material, equipo, herramienta y mano de obra.	m2	\$38.05	\$629.34	\$23,946.39	0.00	0.00	0.00	38.05	\$23,946.39
2.04	Zoclo de 10 cm. de piso ceramico, asentado con pegamento y emboquillador de un color similar; incluye: recortes, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	\$20.99	\$138.23	\$2,901.45	0.00	0.00	0.00	20.99	\$2,901.45
2.05	Suministro y colocación de azulejo cerámico de 20x30 cm, color a elegir, asentado con mortero cemento-arena en proporción 1:5, con junta a base de cemento blanco. Incluye: trazo, nivelación, cortes, remates, embonado, limpieza final, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación y terminado uniforme.	m2	\$53.34	\$607.17	\$32,386.45	0.00	0.00	0.00	53.34	\$32,386.45
2.06	Impermeabilización de losa de techo a base de tela de poliester e impermeabilizante impac 5000.	m12	\$197.81	\$129.11	\$25,539.25	0.00	0.00	0.00	197.81	\$25,539.25
2.07	Ventana de aluminio de 2" en color blanco de para dimensiones normales; incluye:traslado a la obra, olocacion limpieza, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion..	m2	\$1.20	\$3,210.61	\$3,852.73	0.00	0.00	0.00	1.20	\$3,852.73
2.08	Suministro, fabricacion y colocacion de proteccion de herreria de cuadrado de 1/2", con 12 cms en sentido vertical y 20 cms en sentido longitudinal con refuerzo perimetral de angular de acero de 1" x 1" x 3/16; incluye: los materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m2	\$1.20	\$1,457.46	\$1,748.95	0.00	0.00	0.00	1.20	\$1,748.95
2.09	Construcción de mesa para lavamanos de 0.80 m x 0.80 m de concreto f'c= 150 kg/cm2 de 10 cm de espesor, incluye; materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	\$2.00	\$1,554.32	\$3,108.64	0.00	0.00	0.00	2.00	\$3,108.64
3	INSTALACIONES									
3.01	Suministro y colocacion de lavabo ovalin marca CATO o similar, incluye, llave mezcladora marca DICA, llave de control, manguera alimentadora, cespól de plastico rigido, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion	pza	\$2.00	\$2,552.49	\$5,104.98	0.00	0.00	0.00	2.00	\$5,104.98

3.02	Suministro y colocación de sanitario blanco marca calo, incluye: taza, tanque de 3.875 lt., herrajes, asiento mod. 905 blanco vicar o similar, cuello de cera con guía para wc, pijas, llave, y manguera alimentadora, materiales mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	\$9.00	\$2,885.24	\$25,967.16	0.00	0.00	0.00	9.00	\$25,967.16
3.03	Suministro y colocación de mingitorio color blanco modelo CATO, incluye: materiales, llave p/mingitorio nibco 17 mg, accesorios, mano de obra, equipo y herramienta.	pza	\$2.00	\$3,839.65	\$7,679.30	0.00	0.00	0.00	2.00	\$7,679.30
CONSTRUCCION DE CERCA PERIMETRAL A BASE DE REJACERO										
4	PRELIMINARES									
4.01	Trazo y nivelación del terreno, estableciendo ejes de referencia y niveletas. Incluye los materiales y mano de obra	m2	\$70.00	\$23.71	\$1,659.70	0.00	0.00	0.00	70.00	\$1,659.70
4.02	Demolición a mano de tabique rojo recocido de 28 cm, hasta 3.5 m. de altura, sin recuperación incluye; mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	\$6.00	\$125.19	\$751.14	0.00	0.00	0.00	6.00	\$751.14
4.03	Demolición a por medios manuales de dala de cimentación incluye; mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m3	\$2.80	\$125.19	\$350.53	0.00	0.00	0.00	2.80	\$350.53
5	CIMENTACION									
5.01	Excavación a cielo abierto, por medios manuales de 0 a -2.00 m, en material tipo II, zona A, incluye: mano de obra, equipo y herramienta	m3	\$2.68	\$377.56	\$1,011.86	0.00	0.00	0.00	2.68	\$1,011.86
5.02	Zapata de cimentación aislada de 0.40 x 0.40 x 0.60 mt. reforzado con armex. concreto f'c = 200 kg/cm2. T.M.A. 3/4"	pza	\$28.00	\$1,441.06	\$40,349.68	0.00	0.00	0.00	28.00	\$40,349.68
6	MUROS									
6.01	Muro de Block hueco intermedio de 15x20x40 cm (40 kg/cm2) acabado aparente, rellenos de Concreto 150 Kg/cm2 agregado de 20 mm, cemento normal revenimiento 8 a 10 cm., asentado con Mezcla cemento arena 1:4, Refuerzo horizontal a cada 3 Hiladas, elevación manual a una altura de 10.00mts, acarreo horizontal en carretilla a una distancia de 8.00mts incluye Material, mano de obra, herramienta.	m2	\$30.10	\$452.90	\$13,632.29	0.00	0.00	0.00	30.10	\$13,632.29
6.02	Dala de desplante de 15x20cms. de concreto f'c=150kg/cm², reforzado con armex. incluye: suministro de los materiales, habilitado, colado, cimbrado y descimbrado.	ml	\$70.00	\$449.35	\$31,454.50	0.00	0.00	0.00	70.00	\$31,454.50
6.03	Castillo de 15x15 cms. de concreto f'c=150kg/cm², reforzado con armex. incluye: suministro de los materiales, habilitado, cimbrado, colado y descimbrado.	ml	\$12.32	\$418.47	\$5,155.55	0.00	0.00	0.00	12.32	\$5,155.55
6.04	Aplanado en muros con mezcla mortero-arena prop. 1:3	m2	\$91.70	\$349.82	\$32,078.49	0.00	0.00	0.00	91.70	\$32,078.49
6.05	Moldura tipo pecho de paloma de 3", de concreto f'c=200 kg/cm2, reforzado con armex desplegado. Incluye, material y mano de obra	m	\$70.00	\$157.38	\$11,016.60	0.00	0.00	0.00	70.00	\$11,016.60
7	ACABADOS									
7.01	Pintura vinilica en muros interiores, exteriores, a razon de dos manos, incluye: materiales y mano de obra.	m2	\$91.70	\$96.96	\$8,891.23	0.00	0.00	0.00	91.70	\$8,891.23
7.02	Suministro y colocación de cerca construida a base de paneles rejacero C-6 de 2.00 x 2.50 mt. y poste C-16 de 2 1/4", x 2.50 mt. incluye, abrazaderas, tornillos y mano de obra.	ml	\$70.00	\$1,376.75	\$96,372.50	0.00	0.00	0.00	70.00	\$96,372.50
8	CARTEL ALUSIVO ALA OBRA									
8.01	Anuncio de obra de 0.90 x 1.50 mts. a base de perfil ptr de 1 1/2" x 1 1/2" cal. 14, lamina negra cal. 20 con postes de 1.30 mts. de altura libre a la base inferior del anuncio con perfil ptr de 1 1/2" x 1 1/2" cal. 14, la lamina incluye pintura de fondo, esmalte en color blanco a dos manos, tipo de letra y colores especificados por la dependencia ejecutora, incluye: colocación en dados de concreto de f'c= 150 kg/cm2, con un empostramiento no menor de 50 cms., material, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	\$1.00	\$4,688.26	\$4,688.26	0.00	0.00	0.00	1.00	\$4,688.26
9	LIMPIEZA									
9.01	Limpieza general de los trabajos, incluye materiales exedentes de la obra	lote	\$1.00	\$3,562.02	\$3,562.02	0.00	0.00	0.00	1.00	\$3,562.02
TOTAL ESTIMACIÓN:										\$419,660.36

Elaboró

C. SEGIO FERNANDO LAS CHAVEZ
Contratista

Revisó

ING. JUAN MANUEL LOPEZ GASTELUM
Supervisor

Autorizó

HUGO FÉLIX LIZARRAGA
Director de Obras Públicas

[illegible]

	Suministro y colocación de azulejo cerámico de 20x30 cm, color a elegir, asentado con mortero cemento-arena en proporción 1:5, con junta a base de cemento blanco. Incluye: trazo, nivelación, cortes, remates, embonado, limpieza final, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación y terminado uniforme.	m2	2	6.30	1.56	19.66	
			2	2.25	1.56	7.02	
			2	5.33	1.56	16.63	
			2	0.98	1.56	3.06	
			2	0.78	1.56	2.43	
			2	1.46	1.56	4.56	
						TOTAL	53.35
	Impermeabilización de losa de techo a base de tela de poliéster e impermeabilizante impac 5000.	m2		18.75	10.55	197.81	
						TOTAL	197.81
	Ventana de aluminio de 2" en color blanco de para dimensiones normales; incluye: traslado a la obra, colocación limpieza, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2		1.20	1.00	1.20	
						TOTAL	1.20
	Suministro, fabricación y colocación de protección de herrería de cuadrado de 1/2", con 12 cms en sentido vertical y 20 cms en sentido longitudinal con refuerzo perimetral de angular de acero de 1" x 1" x 3/16; incluye: los materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m2		1.20	1.00	1.20	
						TOTAL	1.20
	Construcción de mesa para lavamanos de 0.80 m x 0.80 m de concreto f'c= 150 kg/cm2 de 10 cm de espesor, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	2			2.00	
						TOTAL	2.00
3	INSTALACIONES						
	Suministro y colocación de lavabo ovalin marca CATO o similar, incluye, llave mezcladora marca DICA, llave de control, manguera alimentadora, cespel de plástico rígido, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	pza	2			2.00	
						TOTAL	2.00
	Suministro y colocación de sanitario blanco marca cató, incluye: taza, tanque de 3.875 lt., herrajes, asiento mod. 905 blanco vicar o similar, cuello de cera con guía para wc, pijas, llave, y manguera alimentadora, materiales mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	9			9.00	
						TOTAL	9.00
	Demolición a por medios manuales de dala de cimentación incluye; mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	9			9.00	
						TOTAL	9.00
4	CONSTRUCCIÓN DE CERCA PERIMETRAL A BASE DE REJACERO PRELIMINARES						
	Trazo y nivelación del terreno, estableciendo ejes de referencia y niveletas. Incluye los materiales y mano de obra	m2		70.00	1.00	70.00	
						TOTAL	70.00
	Demolición a mano de tabique rojo recocido de 28 cm, hasta 3.5 m. de altura, sin recuperación incluye; mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2		6.00	1.00	6.00	
						TOTAL	6.00
	Demolición a por medios manuales de dala de cimentación incluye; mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m3		2.80	1.00	2.80	
						TOTAL	2.80
5	CIMENTACION						
	Excavación a cielo abierto, por medios manuales de 0 a - 2.00 m, en material tipo II, zona A, incluye: mano de obra, equipo y herramienta	m3		2.68	1.00	2.68	
						TOTAL	2.68
	Zapata de cimentación aislada de 0.40 x 0.40 x 0.60 mt. reforzado con armex. concreto f'c = 200 kg/cm2. T.M.A. 3/4"	pza	28			28.00	
						TOTAL	28.00
6	MUROS						
	Muro de Block hueco intermedio de 15x20x40 cm (40 kg/cm2) acabado aparente, rellenos de Concreto 150 Kg/cm2 agregado de 20 mm, cemento normal revenimiento 8 a 10 cm., asentado con Mezcla cemento arena 1:4, Refuerzo horizontal a cada 3 Hiladas, elevación manual a una altura de 10.00mts, acarreo horizontal en carretilla a una distancia de 8.00mts incluye Material, mano de obra, herramienta.	m2		70.00	0.43	30.10	
						TOTAL	30.10

	Dala de desplante de 15x20cms. de concreto f'c=150kg/cm², reforzado con armex. incluye: suministro de los materiales, habilitado, colado, cimbra y descimbra.	ml			70.00			70.00	
							TOTAL	70.00	
	Castillo de 15x15 cms. de concreto f'c=150kg/cm, reforzado con armex. incluye: suministro de los materiales, habilitado, cimbra, colado y descimbra.	ml		28			0.44	12.32	
							TOTAL	12.32	
	Aplanado en muros con mezcla mortero-arena prop. 1:3	m2		2	70.00		0.66	91.70	
							TOTAL	91.70	
	Moldura tipo pecho de paloma de 3", de concreto f'c=200 kg/cm2, reforzado con armex desplegado. Incluye, material y mano de obra	ml			70.00			70.00	
							TOTAL	70.00	
7	ACABADOS								
	Pintura vinilica en muros interiores, exteriores, a razon de dos manos, incluye: materiales y mano de obra.	m2		2	70.00		0.66	91.70	
							TOTAL	91.70	
	Suministro y colocacion de cerca construida a base de paneles rejacero C-6 de 2.00 x 2.50 mt. y poste C-16 de 2 1/4", x 2.50 mt. incluye, abrazaderas, tornillos y mano de obra.	ml			70.00			70.00	
							TOTAL	70.00	
8	CARTEL ALUSIVO ALA OBRA								
	Anuncio de obra de 0.90 x 1.50 mts. a base de perfil ptr de 1 1/2" x 1 1/2" cal. 14, lamina negra cal. 20 con postes de 1.30 mts. de altura libre a la base inferior del anuncio con perfil ptr de 1 1/2" x 1 1/2" cal. 14, la lamina incluye pintura de fondo, esmalte en color blanco a dos manos, tipo de letra y colores especificados por la dependencia ejecutora, incluye: colocacion en dados de concreto de f'c= 150 kg/cm2, con un empotramiento no menor de 50 cms., material, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	pza		1				1.00	
							TOTAL	1.00	
9	LIMPIEZA								
	Limpieza general de los trabajos, incluye materiales exedentes de la obra	lote		1				1.00	
							TOTAL	1.00	

Elaboró

C. SEGIO FERNANDO ISLAS CHAVEZ
CONTRATISTA

Revisó

ING. JUAN MANUEL LOPEZ GASTELUM
SUPERVISOR

Aprobó

HUGO FELIX LIZARRAGA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



V.17.01

FECHA

24/11/2025

CONTRATISTA:

C. SEGIO FERNANDO ISLAS CHAVEZ

DOMICILIO: AV. PLAN DE AYUTLA OTE. NO. 1252, COL.
LAZARO DE CARDENAS DEL RIO, LOS
MOCHIS

R.F.C.
FEVL780718THA

DEPENDENCIA:

H. AYUNTAMIENTO DE CHOIX

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

RESÚMEN DE ESTIMACIÓN

No. DE PAGO:	00001		C.C.T.	0	ESTIMACIÓN:	01 (FINIQUITO)
DEPENDENCIA	H. AYUNTAMIENTO DE CHOIX DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS		LOCALIDAD:	Choix	MUNICIPIO:	Choix
DESCRIPCIÓN:	REHABILITACION PARA LA ESCUELA PRIMARIA HERNANDO RAMOS, EN LA COMUNIDAD DE SANTA ANA, MUNICIPIO DE CHOIX, SINALOA					

IMPORTE DE OBRA:	\$486,806.02
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA:	\$0.00
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:	\$486,806.02

OBRA

IMPORTE

REHABILITACION PARA LA ESCUELA PRIMARIA HERNANDO RAMOS, EN
LA COMUNIDAD DE SANTA ANA, MUNICIPIO DE CHOIX, SINALOA

SUBTOTAL ESTIMACIÓN:	\$ 419,660.36
SUB TOTAL=	\$ 419,660.36
I.V.A AL 16 %	\$ 67,145.66
TOTAL =	\$ 486,806.02

Elaboró

Revisó

C. SEGIO FERNANDO ISLAS CHAVEZ

ING. JUAN MANUEL LOPEZ GASTELUM

CONTRATISTA

SUPERVISOR

Autorizó

HUGO FELIX LIZARRAGA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS