



CARTA DE ADJUDICACIÓN DIRECTA

Folio del Proceso de contratación

UADEO-011-2023

Culiacán Sinaloa a 08 DE JUNIO DE 2023

DESARROLLADORA, EDIFICADORA E INMOBILIARIA LOS TRES RIOS, S.A. DE C.V.

PRESENTE .-

En observancia a lo dispuesto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 134, y de conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, la Universidad Autónoma de Occidente, le comunica a través de esta Carta (asimismo se encuentra disponible para su consulta en físico en la oficina del Departamento de Construcción y Mantenimiento) que se le ha adjudicado el Contrato de la Obra Pública que a continuación se describe:

Descripción y ubicación de la obra	No. De contrato	Origen del recurso	Importe adjudicado
INSTALACIÓN DE TABLAROCA EN PRIMER Y SEGUNDO NIVEL EN EDIFICIO DE RECTORÍA, UNIDAD REGIONAL LOS MOCHIS, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, ESTADO DE SINALOA.	UADEO-OP-ADE-006-2023	RECURSOS PROPIOS 2023	\$ 1,655,343.20

Fecha de inicio	Fecha de terminación	Plazo de ejecución	Fecha firma del contrato
12 DE JUNIO DE 2023	11 DE JULIO DE 2023	30 DÍAS NATURALES	09 DE JUNIO DE 2023

En razón de lo anterior, deberá presentar la documentación que a continuación se relaciona para proceder con la elaboración de la carátula del contrato:

1. Carta en papel membretado, en la que manifieste su aceptación para ejecutar la obra de referencia. En caso de no aceptar, de igual forma, deberá manifestarlo por escrito y abstenerse de presentar el resto de la documentación.
2. Escrito en el que se manifiesta información general del licitante para recibir notificaciones y documentación que deriven del procedimiento de contratación.

3. Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad, en la que declare:

- Haber asistido a conocer el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales,
- Conocer la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa,
- Estar conforme de ajustarse a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa y a los demás ordenamientos legales vigentes y aplicables en la materia,
- Estar conforme de ajustarse a los términos del modelo del contrato,
- Estar conforme de ajustarse a los términos de los proyectos arquitectónicos y de ingeniería,
- Haber considerado las normas de calidad de los materiales vigentes,
- Haber considerado las especificaciones generales y particulares de construcción que la UAdeO, a través de la Dirección de Construcción y Mantenimiento ó.
- Que la UAdeO no proporcionó materiales y equipos de instalación permanente,
- Estar conforme de ajustarme a los términos del modelo de fianzas tanto de anticipo como de cumplimiento y Vicios Ocultos y
- Aceptar hacer sus análisis (si se considera necesario) en laboratorios acreditados, apegados a los estándares nacionales y/o internacionales de calidad, con la finalidad de que la Institución se asegure de la confiabilidad de las mediciones y pruebas requeridas.
- Además de conocer el código de conducta y el código de ética de la UAdeO (Disponibles en: <https://uadeo.mx/wp-content/uploads/2021/04/codigo-etica-uadeo.pdf> y <https://uadeo.mx/wp-content/uploads/2021/08/codigo-de-conducta-uadeo.pdf>).

4. Presupuesto de la obra en papel membretado de la empresa y firmado por su representante legal.



CARTA DE ADJUDICACIÓN DIRECTA

5. Programa de ejecución general de los trabajos, presentando semanalmente, por conceptos, diagrama de barras e importes.

- a) Programa de Obra
- b) Programa de Personal
- c) Programa de Maquinaria
- d) Programa de Suministro

6. Análisis total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.

7. Listado de insumos:

- a) Materiales.
- b) Mano de Obra.
- c) Maquinaria y equipo de construcción.
- d) Herramienta Menor

7.A. Análisis, calculo e integración de los costos indirectos.

7.B. Utilidad propuesta.

8. Análisis de costos horarios de maquinaria y equipo.

9. Análisis de Factor de Salario Real.

10. Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad, en la que declare que no se encuentra en alguno de los supuestos que establece los artículos 72, 101 y 102 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

11. Opinión de situación Fiscal ante el SAT prevista en la regla 2.1.25 de la resolución miscelánea fiscal publicada en el DOF del día 27 DE DICIEMBRE 2022, por la SHCP, acerca del cumplimiento de sus obligaciones fiscales, para los efectos del artículo 32-D párrafos primero, segundo, tercero y cuarto del CFF. La solicitud de opinión deberá contener una OPINIÓN POSITIVA, ya que es requisito indispensable para firmar el contrato.

12. Acreditamiento de la Personalidad Jurídica de la Empresa, acompañado de lo siguiente:

- Clave del registro federal de contribuyentes.
- Razón Social de la empresa y domicilio fiscal.
- Registro patronal del IMSS.
- Anexar copia de la identificación oficial del licitante (en caso de persona física) o del representante legal del licitante (en caso de persona moral).

En caso de personas físicas:

- CURP

En caso de personas morales:

- Nombre del apoderado o representante legal y su domicilio.
- Descripción del objeto social de la empresa y nombres de los accionistas,
- Datos de las escrituras públicas y, de haberlas sus reformas y modificaciones, con las que se acredite la existencia legal de las personas morales señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público ante quien se hayan otorgado; asimismo, los datos de inscripción al Registro Público de Comercio.
- Datos de la escritura pública en que le fueron otorgadas las facultades de representación al apoderado del licitante, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público ante quien se hayan otorgado; asimismo, los datos de inscripción al Registro Público de Comercio.

13. Currículum de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de las obras, los que deberán tener experiencia en obras con características técnicas y magnitud similares.

14. Documentos que acrediten la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares, con la identificación de los trabajos realizados por la empresa y su personal, en los que sea comprobable su participación, anotando el nombre de la contratante, descripción de las obras, importes totales, importes ejercidos o por ejercer y las fechas previstas de terminaciones, según el caso.

15. Documentos que acrediten la capacidad financiera de la empresa, para lo cual deberá presentar lo siguiente:

- Del Año anterior, Declaración Fiscal con acuse de recibido del SAT o Estados Financieros Dictaminados acompañados de la opinión del Contador Público Certificado que los emita, el cual deberá acreditar su



CARTA DE ADJUDICACIÓN DIRECTA

certificación mediante la presentación de la copia del documento emitido por la Asociación o Colegio de Contadores Públicos.

Cada uno de los documentos que integren su documentación deberán estar foliados en todas y cada una de las hojas que los integran, **así mismo se deberá integrar en medios de almacenamiento electrónico (CD, DVD, o memoria USB) la proposición, los archivos en formato PDF individuales por cada punto previamente citado.**

Una vez presentada la documentación citada anteriormente, podrá formalizarse el contrato respectivo en la fecha que en el cuadro superior se señala, en las Oficinas del Dirección de Construcción y Mantenimiento de la Universidad Autónoma de Occidente.

De acuerdo a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, podrá otorgarse un anticipo equivalente al 35% del valor del contrato. En caso de interesarse en gestionar el pago del anticipo, podrá desistir del mismo, presentando una carta en papel membretado en la que manifieste su decisión de no solicitar el anticipo antes descrito.

Si opta por solicitar el anticipo a que se hace alusión en el párrafo anterior, deberá presentar la siguiente documentación:

1. Garantía por el 100% del valor del anticipo que se otorgue.
2. Factura del anticipo.
3. Si es el caso, formato requisitado correspondiente para recibir los pagos a través del sistema de pagos electrónicos interbancarios "SPEI".
4. En caso de NO requerir anticipo, elaborar un escrito donde se indique que se desiste de este.

Se le informa que los pagos por los trabajos se realizarán a través de la Vicerrectoría de Administración y Finanzas de la Universidad Autónoma de Occidente a favor de la razón social o representante legal. El contratista puede ejercer la opción de pago a través de SPEI.

La documentación comprobatoria de los avances de obra "Estimaciones", deberá formularse a nombre de la Universidad Autónoma de Occidente, acompañadas de la siguiente documentación:

1. Números generadores;
2. Notas de Bitácora;
3. Croquis;
4. Control de Calidad (pruebas de laboratorio);
5. Fotografías;
6. Avances de obra; y
7. Factura correspondiente.

Por último, se anexa la documentación e información necesaria para formalizar el contrato y ejecutar la obra pública adjudicada:

- Presupuesto de la obra.
- Planos arquitectónicos y de ingeniería
- Especificaciones generales y particulares de construcción.
- Instrucciones a la empresa adjudicada.
- Formato correspondiente para recibir pagos a través de SPEI.

Sin otro particular, agradeciendo su atención al presente, nos despedimos cordialmente.

ATENTAMENTE



ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA DE
OCCIDENTE

C.c.p. Archivo.