



COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA
ACTA DE FINIQUITO DE OBRA Y DE EXTINCIÓN DE DERECHOS



CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA CLN, S.A. DE C.V.

OBRA: EJECUCIÓN DE ACCIONES DE VIVIENDA ADHERIDAS AL SUELO DESTINADAS A CASA HABITACIÓN EN TERRENO PROPIEDAD DE LOS BENEFICIARIOS EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS LÍNEAS DE ACCIÓN DE "RECAMARA ADICIONAL" Y "RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO".

REG. PADRÓN: CVIVE-PC-014-2023
CONTRATO: CV-DG-LP-RA-001/2025
LICITACIÓN PÚBLICA: 001-2025
PERIODO DE CONTRATO: 20 MAYO 2025 AL 19 MARZO 2026
COMPAÑÍA AFIANZADORA: CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A.
FIANZA ANTICIPO: NO. 2337890 \$ 641,332.93
FIANZA CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS: NO. 2337885 \$ 183,237.98

RFC CONTRATISTA: CCL150216119
IMPORTE CONTRATO: \$ 1,832,379.80
CONVENIO MODIF: \$ -
CONTRATO + CONVENIO: \$ 1,832,379.80

EN EL MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA, EL DÍA 19 DE JUNIO DE 2026 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

EJECUCIÓN DE ACCIONES DE VIVIENDA ADHERIDAS AL SUELO DESTINADAS A CASA HABITACIÓN EN TERRENO PROPIEDAD DE LOS BENEFICIARIOS EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS LÍNEAS DE ACCIÓN DE "RECAMARA ADICIONAL" Y "RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO".

LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y DE SUS DISPOSICIONES GENERALES RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES, POR CONCEPTOS DE OBRA PAGADA NO EJECUTADA, DEFICIENCIAS TÉCNICAS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS EN EXCESO O VICIOS OCULTOS, Y EN CASO DE NEGARSE, LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA PROCEDERÁ A SOLICITAR SE HAGA EFECTIVA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO PARA EFECTUAR EL REINTEGRO. MANIFESTANDO AMBAS PARTES QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS, POR LO QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO.

DESCRIPCIÓN DE LOS PAGOS:	PERIODO:	IMPORTE:	MONTO
MONTO DE CONTRATO:	20 MAYO 2025 AL 19 MARZO 2026		\$ 1,832,379.80
CONVENIO MODIF:			
ESTIMACIÓN 01 NORMAL	20/05/2025 24/06/2025	\$ 439,184.67	
ESTIMACIÓN 02 NORMAL	25/06/2025 17/07/2025	\$ 217,197.31	
ESTIMACIÓN 03 NORMAL	18/07/2025 08/08/2025	\$ 275,046.91	
ESTIMACIÓN 04 NORMAL	09/08/2025 19/09/2025	\$ 214,353.59	
ESTIMACIÓN 05 NORMAL	22/09/2025 24/10/2025	\$ 272,625.28	
ESTIMACIÓN 06 NORMAL	25/10/2025 15/01/2026	\$ 335,297.33	
ESTIMACIÓN 07 FINIQUITO	16/01/2026 17/03/2026	\$ 78,674.71	
SUMA DE LAS ESTIMACIONES		\$ 1,832,379.80	
SALDO A CANCELAR		\$ -	
SUMAS IGUALES		\$ 1,832,379.80	\$ 1,832,379.80

RECIBE:	ENTREGA:
 LIC. MARÍA NOHEMÍ GARCÍA JAIME DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	 ING. EDUARDO GIOBANY ESPINOZA SARABIA REPRESENTANTE LEGAL
 ARQ. YONATHAN LOYA FLORES DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS	