

PERIODO	DEL: 24 DE JULIO AL 11 DE SEPTIEMBRE	DEL AÑO: 2023	FECHA: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
---------	--------------------------------------	---------------	----------------------------------

OBRA:		1ER. ETAPA DE REMODELACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO "DIF-UBR" UBICADO EN EL BLVD. ALAMOS, FRACC. LOS LAURELES, LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.			CONTRATO:		CONT-SOPUE-DOP-015-23		
					CONTRATISTA:		URBANIKA LM GROUP, S.A. DE C.V.		
No	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	VOLUMENES EJECUTADOS			DIFERENCIA DE VOLUMENES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
				EST 1	EST 2	TOTALES			
1	REMODELACION DIF-UBR LOS LAURELES.								
1.1	TRABAJOS PRELIMINARES								
1.1.1	Quitar CANCELERIA y ACCESORIOS diversos; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	1.00		1.00	0.00	\$55,588.93	\$0.00
1.1.2	Demolición de muros divisorios existentes; incluye: Mano de obra, herramienta, equipo y desecho de materiales así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	166.00	109.56	1.76	111.32	54.68	\$367.69	\$20,105.29
1.1.3	Demolición (Rebajar) de castillo existente; incluye: Mano de obra, herramienta, equipo y desecho de materiales así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	68.00	29.43	99.15	128.58	-60.58	\$269.66	-\$16,336.00
1.1.4	Demolición de firme existente; incluye: Mano de obra, herramienta, equipo y desecho de materiales así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	47.50	64.36	20.80	85.16	-37.66	\$308.44	-\$11,615.85
1.1.5	Demolición de losa maciza de concreto; incluye: Mano de obra, herramienta, equipo y desecho de materiales así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	56.50	32.14		32.14	24.36	\$357.49	\$8,708.46
1.1.6	Demolición de vitropiso; incluye: Mano de obra, herramienta, equipo y desecho de materiales así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	47.50	118.84	4.01	122.85	-75.35	\$152.44	-\$11,486.35
1.1.7	Cortar árbol y excavar a mano para extraer raíz; incluye: Mano de obra, herramienta, equipo y desecho de materiales así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	1.00		1.00	0.00	\$5,271.28	\$0.00
1.1.8	Retiro de escombros, material producto de demolición y basura en volteo de 7 m3; incluye: Mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	VIAJE	10.00	7.00	8.00	15.00	-5.00	\$2,355.36	-\$11,776.80
1.1.9	Limpieza general de obra y acarreo de escombros producto de demolición hasta 50 mts; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	JOR	30.00	24.00	6.00	30.00	0.00	\$1,023.02	\$0.00
	SUMA DE TRABAJOS PRELIMINARES								-\$22,401.25
1.2	ALBAÑILERIA								
1.2.1	Excavación a mano para zapata aislada de 1.20x1.20x1.50 mts; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, así como retiro del material producto de excavación.	PZA	1.00	1.00		1.00	0.00	\$562.66	\$0.00
1.2.2	Excavación a mano para zapata aislada de 0.80x0.80x1.50 mts; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, así como retiro del material producto de excavación.	PZA	1.00	1.00		1.00	0.00	\$511.52	\$0.00

CONFORME:



ARQ. GUADALUPE CRUZ BELTRÁN
URBANIKA LM GROUP, S.A. DE C.V.



SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS URBANISMO
Y ECOLOGÍA

REVISÓ:



ING. ALEJANDRO GONZALEZ CONNANT
RESIDENTE DE OBRA

AUTORIZA:



ARQ. JESUS ERNESTO TAPIA CASTRO.
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

**DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS**

PERIODO DEL:	24 DE JULIO	AL	11 DE SEPTIEMBRE	DEL AÑO:	2023	FECHA:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
--------------	-------------	----	------------------	----------	------	--------	---------------------------

OBRA:		1ER. ETAPA DE REMODELACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO "DIF-UBR" UBICADO EN EL BLVD. ALAMOS, FRACC. LOS LAURELES, LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.				CONTRATO:		CONT-SOPUE-DOP-015-23	
						CONTRATISTA:		URBANIKA LM GROUP, S.A. DE C.V.	
No	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	VOLUMENES EJECUTADOS			DIFERENCIA DE VOLUMENES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
				EST 1	EST 2	TOTALES			
1.2.3	Relleno compactado con ballarina en cimentación; incluye: Suministro de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	2.80	43.34		43.34	-40.54	\$908.09	-\$36,813.97
1.2.4	Hab., armado, cimbrado y colado de zapata de 1.20x1.20 mts. de 25 cm. de espesor c/var. de 1/2" @ 15 cm. y concreto fc = 250 kg/cm2.; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	1.00		1.00	0.00	\$3,318.44	\$0.00
1.2.5	Hab., armado, cimbrado y colado de zapata de 0.80x0.80 mts. de 20 cm. de espesor c/var. de 1/2" @ 15 cm. y concreto fc = 250 kg/cm2.; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	1.00		1.00	0.00	\$2,022.19	\$0.00
1.2.6	D1 - Hab., armado, cimbrado y colado de dado de 40x40 cm. c/8 var. 1/2" y concreto 250 kg/cm2.; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	1.50	1.50		1.50	0.00	\$1,886.15	\$0.00
1.2.7	C1 - Hab., armado, cimbrado y colado de columnas de 40x40 cm. c/8 var. 1/2" y concreto 250 kg/cm2.; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	3.00	3.00		3.00	0.00	\$1,871.77	\$0.00
1.2.8	Muro de tabicrete 7x14x28 cm. en MURO; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	9.00	4.93	1.02	5.95	3.05	\$841.44	\$2,566.39
1.2.9	Muro de tabicrete 7x14x28 cm. en CERRAMIENTO; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	8.15	4.36		4.36	3.79	\$841.44	\$3,189.06
1.2.10	Muro de tabicrete 7x14x28 cm. en PRETIL; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	51.00	24.16		24.16	26.84	\$841.44	\$22,584.25
1.2.11	Anclaje de castillos en firme para muros; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	1.00		1.00	1.00	\$167.66	\$167.66
1.2.12	Anclaje de castillos en losa para pretiles; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	15.00	17.00		17.00	-2.00	\$167.66	-\$335.32
1.1.13	D2 - Cimbrado y colado de dado en cimentación de 10x10 cm. y concreto 250 kg/cm2.; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	1.00	1.00		1.00	0.00	\$509.57	\$0.00

CONFORME:

ARQ. GUANTEMPO CRUZ BELTRAN
URBANIKA LM GROUP, S.A. DE C.V.

SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS URBANISMO
Y ECOLOGÍA

**DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS**

REVISAR:

ING. ALEJANDRO GONZALEZ CONNANT
RESIDENTE DE OBRA

AUTORIZA:

ARQ. JESUS ERNESTO TAPIA CASTRO.
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

PERIODO	DEL: 24 DE JULIO AL 11 DE SEPTIEMBRE	DEL AÑO: 2023	FECHA: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
---------	--------------------------------------	---------------	----------------------------------

OBRA:	1ER. ETAPA DE REMODELACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO "DIF-UBR" UBICADO EN EL BLVD. ALAMOS, FRACC. LOS LAURELES, LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.				CONTRATO:	CONT-SOPUE-DOP-015-23			
					CONTRATISTA:	URBANIKA LM GROUP, S.A. DE C.V.			
No	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	VOLUMENES EJECUTADOS			DIFERENCIA DE VOLUMENES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
				EST 1	EST 2	TOTALES			
1.1.14	C2 - Cimbrado y colado de castillo en muro de 15x15 cm. con armex 10x10 cm. y concreto 250 kg/cm2.; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	7.00	7.00		7.00	0.00	\$509.57	\$0.00
1.1.15	C3 - Cimbrado y colado de castillo de 15x15 cm. con armex 10x10 cm. y concreto 250 kg/cm2.; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	15.00	8.60		8.60	6.40	\$509.57	\$3,261.25
1.1.16	Cimbrado y colado de dala de desplante de 15x20 cm. con armex 10x10 cm. y concreto 250 kg/cm2.; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	8.00	7.36		7.36	0.64	\$497.28	\$318.26
1.1.17	Cimbrado y colado de dala de cerramiento de 15x20 cm. con armex 10x10 cm. y concreto 250 kg/cm2.; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	8.00	7.66		7.66	0.34	\$497.28	\$169.08
1.1.18	Cimbrado y colado de dala de cerramiento de 10x15 cm. con armex 10x10 cm. y concreto 250 kg/cm2.; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	51.00	48.69		48.69	2.31	\$414.21	\$956.83
1.1.19	Cimbrado, armado y colado de losa aligerada de 15 cm. de espesor, con casetón de 50x60x10 cm., incluye acero de refuerzo y concreto 250 kg/cm2.; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	47.50	54.63		54.63	-7.13	\$2,063.52	-\$14,712.90
1.1.20	Entortado en azotea de 10 a 15 cm de espesor con mortero; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	57.50	49.28	108.99	158.27	-100.77	\$536.98	-\$54,111.47
1.1.21	Fabricación de registro de aguas negras y aguas pluviales de 40x60 cm; incluye: Plantilla, muro de block 12x20x40 cm., marco y contramarco.	PZA	4.00	0.00	4.00	4.00	0.00	\$3,945.44	\$0.00
	SUMA DE ALBAÑILERIA								-\$72,760.88
1.3	FIRMES								
1.3.1	Afinación de terreno, preparación para firme, trazo y nivelación; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	323.00	47.23		47.23	275.77	\$90.61	\$24,987.52
1.3.2	Relleno compactado con bailarina en firme; incluye: Suministro de material de banco, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	68.20	14.17	37.06	51.23	16.97	\$685.12	\$11,626.49

CONFORME:

ARQ. CUAUTEMOC ORTIZ BELTRAN
URBANIKA LM GROUP S.A. DE C.V.

SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS URBANISMO
Y ECOLOGÍA



**DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS**

REVISAR:

ING. ALEJANDRO GONZALEZ CONNANT
RESIDENTE DE OBRA





AUTORIZA:

ARQ. JESUS ERNESTO APIA CASTRO.
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

	MUNICIPIO DE AHOME SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS			FINIQUITO	
				HOJA	4
				DE	5

PERIODO DEL:	24 DE JULIO	AL	11 DE SEPTIEMBRE	DEL AÑO:	2023	FECHA:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
--------------	-------------	----	------------------	----------	------	--------	---------------------------

OBRA:				CONTRATO:			CONT-SOPUE-DOP-015-23		
1ER. ETAPA DE REMODELACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO "DIF-UBR" UBICADO EN EL BLVD. ALAMOS, FRACC. LOS LAURELES, LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.				CONTRATISTA:			URBANIKIA LM GROUP, S.A. DE C.V.		
No	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	VOLUMENES EJECUTADOS			DIFERENCIA DE VOLUMENES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
				EST 1	EST 2	TOTALES			
1.3.3	Suministro, cimbrado y colado de firme de 10 cm. de espesor en interior, planeado, acabado aparente para pegar vitropiso; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	83.00	81.53		81.53	1.47	\$669.37	\$983.97
1.3.4	Entortado en entrepiso de 3 a 5 cm de espesor; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	83.00	138.20	4.01	142.21	-59.21	\$201.38	-\$11,923.71
1.3.5	Suministro, cimbrado y colado de piso de 10 a 12 cm. de espesor en exterior, acabado aparente escobillado; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	240.00	0.00	185.22	185.22	54.78	\$717.96	\$39,329.85
	SUMA DE FIRMES								\$65,004.12
1.4	LOSETA CERÁMICA (MATERIAL Y MANO DE OBRA).								
1.4.1.	Suministro y colocación de loseta de cerámica en PISO, MARCA PORCELANITE, MODELO 60X60 FULTON FD GRIS, para interior; incluye: Materiales, zoclo y todo lo necesario para su correcta ejecución (En todas las áreas).	M2	510.00	433.13	-0.80	432.33	77.67	\$778.19	\$60,442.02
1.4.2.	Suministro y colocación de loseta de cerámica en ZOCLO, MARCA PORCELANITE, MODELO 60X60 FULTON FD GRIS, para interior; incluye: Materiales, zoclo y todo lo necesario para su correcta ejecución (En todas las áreas).	ML	510.00	0.00	264.64	264.64	245.36	\$181.50	\$44,532.84
1.4.3	Suministro y colocación de loseta de cerámica en BARRAS PARA LAVAMANOS, MARCA PORCELANITE, MODELO 60X60 FULTON FD GRIS, para interior; incluye: Materiales, zoclo y todo lo necesario para su correcta ejecución (En baños)."	PZA	2.00	0.00	2.00	2.00	0.00	\$12,572.39	\$0.00
	SUMA DE LOSETA CERÁMICA (MATERIAL Y MANO DE OBRA)								\$104,974.86
1.5	ACABADOS, APLANADOS Y YESO EN INTERIOR.								
1.5.1	Enjarres floteados en muros (Exterior y baños); incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	30.00	38.39	2.28	40.67	-10.67	\$302.60	-\$3,228.74
1.5.2	Enjarres floteados en ranuras de muros (Resanes menores a 1.00 m. - Exterior); incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	78.00	36.00	117.75	153.75	-75.75	\$232.30	-\$17,596.73
1.5.3	Aplanado de yeso en ranuras de muros (Resanes - Interior); incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	80.00	59.30	43.79	103.09	-23.09	\$229.84	-\$5,307.01

CONFORME:  ARQ. CUAUHTEMOC CRUZ BELTRAN URBANIKIA LM GROUP, S.A. DE C.V.	 SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS URBANISMO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	REVISAR:  ING. ALEJANDRO GONZALEZ CONNANT RESIDENTE DE OBRA	AUTORIZA:  ARQ. JESUS ERNESTO TAPIA CASTRO. DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
--	---	--	--

