

Urbanika LM Group, S.A de C.V.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:  
1ER. ETAPA DE REMODELACION DE UNA EDIFICACION DE USO PUBLICO "DIF-UBR" UBICADO EN EL BLVD. ALAMOS, FRACC. LOS LAURELES, LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

FECHA: 20 DE JULIO DEL 2023

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
1	REMODELACIÓN DIF-UBR LOS LAURELES.				
1.1	TRABAJOS PRELIMINARES				236,567.82
1.2	ALBAÑILERIA				263,072.97
1.3	FIRMES				320,574.86
1.4	LOSETA CERÁMICA (MATERIAL Y MANO DE OBRA).				514,586.68
1.5	ACABADOS, APLANADOS Y YESO EN INTERIOR.				110,422.67
	Total de REMODELACIÓN DIF-UBR LOS LAURELES.				1'445,225.00
	** UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N. **				
	Subtotal de Presupuesto				1'445,225.00
	** UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N. **				
				I.V.A. (16%):	231,236.00
				Total	1'676,461.00

\*\* UN MILLON SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 00/100 M.N. \*\*

ATENTAMENTE:  
URBANIKA LM GROUP S.A DE C.V

ARQ. CUAUHTÉMOC CRUZ BELTRAN  
REPRESENTANTE LEGAL

FECHA DE INIC.: 24/07/2023  
FECHA DE TERM.: 11/09/2029  
PLAZO DE EJEC.: 50 DIAS NAT.

MUNICIPIO DE AHOME  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
URBANISMO Y ECOLOGIA



Urbanika LM Group, S.A de C.V.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:  
1ER. ETAPA DE REMODELACION DE UNA EDIFICACION DE USO PUBLICO "DIF-UBR" UBICADO EN EL BLVD. ALAMOS, FRACC. LOS LAURELES, LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

FECHA: 20 DE JULIO DEL 2023

PRESUPUESTO

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
1	REMODELACIÓN DIF-UBR LOS LAURELES.				
1.1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1.1	Quitar CANCELERÍA y ACCESORIOS diversos; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	55,588.93	55,588.93
1.1.2	Demolición de muros divisorios existentes; incluye: Mano de obra, herramienta, equipo y desecho de materiales así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	166.00	367.69	61,036.54
1.1.3	Demolición (Rebajar) de castillo existente; incluye: Mano de obra, herramienta, equipo y desecho de materiales así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	68.00	269.66	18,336.88
1.1.4	Demolición de firme existente; incluye: Mano de obra, herramienta, equipo y desecho de materiales así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	47.50	308.44	14,650.90
1.1.5	Demolición de losa maciza de concreto; incluye: Mano de obra, herramienta, equipo y desecho de materiales así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	56.50	357.49	20,198.19
1.1.6	Demolición de vitropiso; incluye: Mano de obra, herramienta, equipo y desecho de materiales así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	47.50	152.44	7,240.90
1.1.7	Cortar árbol y excavar a mano para extraer raíz; incluye: Mano de obra, herramienta, equipo y desecho de materiales así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	5,271.28	5,271.28
1.1.8	Retiro de escombros, material producto de demolición y basura en volteo de 7 m3; incluye: Mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	VIAJE	10.00	2,355.36	23,553.60
1.1.9	Limpieza general de obra y acarreo de escombros producto de demolición hasta 50 mts; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	JOR	30.00	1,023.02	30,690.60
	<b>Total de TRABAJOS PRELIMINARES</b>				<b>236,567.82</b>
	<b>** DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 82/100 M.N. **</b>				
1.2	ALBAÑILERIA				
1.2.1	Excavación a mano para zapata aislada de 1.20x1.20x1.50 mts; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, así como retiro del material producto de excavación.	PZA	1.00	562.66	562.66
1.2.2	Excavación a mano para zapata aislada de 0.80x0.80x1.00 mts; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, así como retiro del material producto de excavación.	PZA	1.00	511.52	511.52
1.2.3	Relleno compactado con bailarina en cimentación; incluye: Suministro de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	2.80	908.09	2,542.65
1.2.4	Hab., armado, cimbrado y colado de zapata de 1.20x1.20 mts. de 25 cm. de espesor c/var. de 1/2" @ 15 cm. y concreto f'c = 250 kg/cm2 - incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	3,318.44	3,318.44

ATENTAMENTE:  
URBANIKA LM GROUP S.A DE C.V

ARQ. CUAUHTEMOC CRUZ BELTRAN  
REPRESENTANTE LEGAL

FECHA DE INIC.: 24/07/2023  
FECHA DE TERM.: 11/09/2029  
PLAZO DE EJEC.: 50 DIAS NAT.

Urbanika LM Group, S.A de C.V.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:

1ER. ETAPA DE REMODELACION DE UNA EDIFICACION DE USO PUBLICO "DIF-UBR" UBICADO EN EL BLVD. ALAMOS, FRACC. LOS LAURELES, LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

FECHA: 20 DE JULIO DEL 2023

PRESUPUESTO

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
1.2.5	Hab., armado, cimbrado y colado de zapata de 0.80x0.80 mts. de 20 cm. de espesor c/var. de 1/2" @ 15 cm. y concreto f'c = 250 kg/cm2.; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	2,022.19	2,022.19
1.2.6	D1 - Hab., armado, cimbrado y colado de dado de 40x40 cm. c/8 var. 1/2" y concreto 250 kg/cm2.; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	1.50	1,886.15	2,829.23
1.2.7	C1 - Hab., armado, cimbrado y colado de columnas de 40x40 cm. c/8 var. 1/2" y concreto 250 kg/cm2.; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	3.00	1,871.77	5,615.31
1.2.8	Muro de tabicrete 7x14x28 cm. en MURO; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	9.00	841.44	7,572.96
1.2.9	Muro de tabicrete 7x14x28 cm. en CERRAMIENTO; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	8.15	841.44	6,857.74
1.2.10	Muro de tabicrete 7x14x28 cm. en PRETIL; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	51.00	841.44	42,913.44
1.2.11	Anclaje de castillos en firme para muros; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	167.66	335.32
1.2.12	Anclaje de castillos en losa para pretiles; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	15.00	167.66	2,514.90
1.1.13	D2 - Cimbrado y colado de dado en cimentación de 15x15 cm. con armex 10x10 cm. y concreto 250 kg/cm2.; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	1.00	509.57	509.57
1.1.14	C2 - Cimbrado y colado de castillo en muro de 15x15 cm. con armex 10x10 cm. y concreto 250 kg/cm2.; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	7.00	509.57	3,566.99
1.1.15	C3 - Cimbrado y colado de castillo de 15x15 cm. con armex 10x10 cm. y concreto 250 kg/cm2.; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	15.00	509.57	7,643.55
1.1.16	Cimbrado y colado de dala de desplante de 15x20 cm. con armex 10x10 cm. y concreto 250 kg/cm2.; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	8.00	497.28	3,978.24
1.1.17	Cimbrado y colado de dala de cerramiento de 15x20 cm. con armex 10x10 cm. y concreto 250 kg/cm2.; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	8.00	497.28	3,978.24
1.1.18	Cimbrado y colado de dala de cerramiento de 10x15 cm. con armex 10x10 cm. y concreto 250 kg/cm2.; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	51.00	414.21	21,124.71
1.1.19	Cimbrado, armado y colado de losa aligerada de 15 cm. de espesor, con casetón de 50x60x10 cm., incluye acero de refuerzo y concreto 250 kg/cm2.; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	47.50	2,063.52	98,017.20
1.1.20	Entortado en azotea de 10 a 15 cm de espesor con mortero; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	57.50	536.98	30,876.35

ATENTAMENTE:  
URBANIKA LM GROUP S.A DE C.V

ARQ. CUAUHTÉMOC CRUZ BELTRAN  
REPRESENTANTE LEGAL

FECHA DE INIC.: 24/07/2023  
FECHA DE TERM.: 11/09/2029  
PLAZO DE EJEC.: 50 DIAS NAT.

MUNICIPIO DE AHOME  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
URBANISMO Y ECOLOGIA



Urbanika LM Group, S.A de C.V.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:

1ER. ETAPA DE REMODELACION DE UNA EDIFICACION DE USO PUBLICO "DIF-UBR" UBICADO EN EL BLVD. ALAMOS, FRACC. LOS LAURELES, LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

FECHA: 20 DE JULIO DEL 2023

PRESUPUESTO

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
	correcta ejecución.				
1.1.21	Fabricación de registro de aguas negras y aguas pluviales de 40x60 cm; incluye: Plantilla, muro de block 12x20x40 cm., marco y contramarco.	PZA	4.00	3,945.44	15,781.76
<b>Total de ALBAÑILERIA</b>					<b>263,072.97</b>
<b>** DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETENTA Y DOS PESOS 97/100 M.N. **</b>					
1.3	<b>FIRMES</b>				
1.3.1	Afinación de terreno, preparación para firme, trazo y nivelación; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	323.00	90.61	29,267.03
1.3.2	Relleno compactado con bailarina en firme; incluye: Suministro de material de banco, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	68.20	685.12	46,725.18
1.3.3	Suministro, cimbrado y colado de firme de 10 cm. de espesor en interior, planeado, acabado aparente para pegar vitropiso; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	83.00	669.37	55,557.71
1.3.4	Entortado en entepiso de 3 a 5 cm de espesor; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	83.00	201.38	16,714.54
1.3.5	Suministro, cimbrado y colado de piso de 10 a 12 cm. de espesor en exterior, acabado aparente escobillado; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	240.00	717.96	172,310.40
<b>Total de FIRMES</b>					<b>320,574.86</b>
<b>** TRESCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 86/100 M.N. **</b>					
1.4	<b>LOSETA CERÁMICA (MATERIAL Y MANO DE OBRA).</b>				
1.4.1.	Suministro y colocación de loseta de cerámica en PISO, MARCA PORCELANITE, MODELO 60X60 FULTON FD GRIS, para interior; incluye: Materiales, zoclo y todo lo necesario para su correcta ejecución (En todas las áreas).	M2	510.00	778.19	396,876.90
1.4.2.	Suministro y colocación de loseta de cerámica en ZOCLO, MARCA PORCELANITE, MODELO 60X60 FULTON FD GRIS, para interior; incluye: Materiales, zoclo y todo lo necesario para su correcta ejecución (En todas las áreas).	ML	510.00	181.50	92,565.00
1.4.3	Suministro y colocación de loseta de cerámica en BARRAS PARA LAVAMANOS, MARCA PORCELANITE, MODELO 60X60 FULTON FD GRIS, para interior; incluye: Materiales, zoclo y todo lo necesario para su correcta ejecución (En baños)."	PZA	2.00	12,572.39	25,144.78
<b>Total de LOSETA CERÁMICA (MATERIAL Y MANO DE OBRA).</b>					<b>514,586.68</b>
<b>** QUINIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 68/100 M.N. **</b>					
1.5	<b>ACABADOS, APLANADOS Y YESO EN INTERIOR.</b>				
1.5.1	Enjarres floateados en muros (Exterior y baños); incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	30.00	302.60	9,078.00

ATENTAMENTE  
URBANIKA LM GROUP S.A DE C.V

ARQ. CUAUHTEMOC CRUZ BELTRAN  
REPRESENTANTE LEGAL

FECHA DE INIC.: 24/07/2023  
FECHA DE TERM.: 11/09/2029  
PLAZO DE EJEC.: 50 DIAS NAT.

MUNICIPIO DE AHOME  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
URBANISMO Y ECOLOGIA



Urbanika LM Group, S.A de C.V.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:  
1ER. ETAPA DE REMODELACION DE UNA EDIFICACION DE USO PUBLICO "DIF-UBR" UBICADO EN EL BLVD. ALAMOS, FRACC. LOS LAURELES, LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

FECHA: 20 DE JULIO DEL 2023

PRESUPUESTO					
CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
✓ 1.5.2	Enjarres floteados en ranuras de muros (Resanes menores a 1.00 m. - Exterior) ; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	78.00	232.30	18,119.40
✓ 1.5.3	Aplanado de yeso en ranuras de muros (Resanes - Interior), 1:4 a plomo y regla de 2.5 cm. de espesor para recibir pintura acabado fino; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	80.00	229.84	18,387.20
✓ 1.5.4	Aplanado de yeso en plafón (Interior), 1:4 a plomo y regla de 2.5 cm. de espesor para recibir pintura acabado fino; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	47.50	266.59	12,663.03
✓ 1.5.5	Enjarres floteados en pretilas (Exterior); incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	102.00	351.66	35,869.32
✓ 1.5.6	Filos rectos en enjarres floteados (En pretilas); incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	102.00	159.86	16,305.72
<b>Total de ACABADOS, APLANADOS Y YESO EN INTERIOR.</b>					<b>110,422.67</b>
** CIENTO DIEZ MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS 67/100 M.N. **					
<b>Total de REMODELACIÓN DIF-UBR LOS LAURELES.</b>					<b>1'445,225.00</b>
** UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N. **					
<b>Subtotal de Presupuesto</b>					<b>1'445,225.00</b>
** UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N. **					
				I.V.A. (16%):	231,236.00
				Total	1'676,461.00
** UN MILLON SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 00/100 M.N. **					

ATENTAMENTE:  
URBANIKA LM GROUP S.A DE C.V

ARQ. CUAUTÉMOC CRUZ BELTRAN  
REPRESENTANTE LEGAL

FECHA DE INIC.: 24/07/2023  
FECHA DE TERM.: 11/09/2029  
PLAZO DE EJEC.: 50 DIAS NAT.