

H. AYUNTAMIENTO DE GUASAVE
DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

| |
|----------------------------------|
| ESPECIFICACIONES TECNICAS |
|----------------------------------|

REHABILITACION DE PARQUE PUBLICO HERNANDO DE VILLAFañE, EN LA LICALIDAD DE GUASAVE, MUNICIPIO DE GUASAVE, ESTADO DE SINALOA.

PR- PRELIMINARES:

PR-01 LIMPIEZA Y DESHIERBE: se realizara la limpieza general del predio, incluyendo acarreo del producto hasta una distancia de 20.00 m., para fines de pago se determinara por la unidad de metro cúbico.

PR-02 TRAZO Y NIVELACION: Para desplante de la obra de acuerdo a los ejes del proyecto, se colocaran niveletas con madera de segunda o en su caso se fijaran por medio de pintura en muros, para su pago se usara la unidad de metro cuadrado y estos trabajos deberán regir para todo proceso de la obra.

PR-03 DEMOLICIONES EN GENERAL: Las demoliciones de muros y pisos se realizará con marros y puntas manuales, con el propósito de no provocar daños a las construcciones colindantes, así mismo para protección del peatón y vehículos en el perímetros de la obra , para fines de pago la unidad será metro cúbico.

PR-04 CARGA Y RETIRO DE METERIAL: El material productos de la limpieza y demoliciones, se podrá realizar con medios mecánicos cuando las condiciones de tráfico lo permitan y extremando las precauciones para evitar daños a terceros, para fines de pago la unidad será metro cúbico.

PR-05 EXCAVACIONES A MANO: Las excavaciones en material tipo B se realizaran hasta los niveles determinados por el proyecto, debiendo quedar las paredes a plomo y la plantilla a nivel, para la correcta colocación de las cimbras, para fines de pago se determinara por metro cúbico.

PR-06 PLANTILLAS DE DESPLANTE: Una vez verificado el nivel de desplante, se colocara una plantilla de concreto simple de 5 cm. De espesor como mínimo con concreto $f_c=150$ kg/cm², para el desplante de las cimentaciones según proyecto y para su pago se usara la unidad metro cuadrado.

PR-07 COMPACTACIONES DE MATERIAL: Las compactaciones de material para relleno se realizaran con compactador mecánico manual o con pison de mano en capas no mayores a 20 cm., incorporando la humedad optima hasta lograr una consolidación del 95%, su pago se determinara por la unidad de metro cúbico.

AL – ALBANILERIA EN GENERAL:

AL-01 CIMENTACIONES: Se construirán zapatas aisladas o corridas con dala mixta de concreto simple $f_c=250$ kg/cm² y acero de refuerzo con varillas #3 y #4, estribos para dala mixta con alambon $\frac{1}{4}$, y con el esparcimiento y dimensiones según el proyecto, para su pago se aplicara la unidad de metro lineal o de pieza según el proyecto.

AL-02 TRABES DE LIGA: Serán de concreto simple $f_c=250$ cm², reforzadas con varillas #3 y #4, con estribos de alambon de $\frac{1}{4}$ según proyecto, para su pago se usara la unidad de metro lineal.

AL-03 MUROS DE ENRASE: Para ubicar los niveles de desplante, sobre la dala mixta se colocaran hiladas de block prensado de cemento-arena rellenos con mortero de cemento-arena proporción 1:3, para su pago se aplicara la unidad de metro cuadrado.

AL-04 IMPERMEABILIZACION DE DALAS: Se aplicara dos capas de emulsión asfáltica a la dala mixta y al muro de enrase, para protección de los muros divisorios, así mismo se colocara una capa de permafel sobre la dala de desplante antes de iniciar el pegamento de ladrillo, para su pago se usara la unidad de metro cuadrado.

AL-05 DALAS, CASTILLOS, COLUMNAS Y TRABES: Estos elementos estructurales serán de concreto simple $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$ y acero de refuerzo del # 3, #4, #5, #6 y con estribos de alambren de $\frac{1}{4}$, con dimensiones y esparcimientos según el proyecto, para su pago se usara la unidad de metro lineal.

AL-06 MUROS DIVISORIOS: Los muros serán de tabique de barro rojo regional, de tabique prensado de cemento-arena y de block de cemento-arena juntados con mortero cal-arena-cemento proporción 1:3:1 para su colocación se sujetara a los ejes y alturas determinados por el proyecto y deberán estar plomeados por las dos caras, no se utilizara tabique que esta contaminado de salitre, para su pago se aplicara la unidad metro cuadrado.

AL-07 REPELLADOS, APLANADOS Y PLAFONES: Serán de morteros cal-arena-cemento proporción 1:6:1 en un espesor mínimo de 3 cm. Y con acabados pulidos, su colocación se deberá de realizar con plomos a reventón y a nivel, la unidad para su pago será el metro cuadrado.

AL-08 FILOS Y GOTEROS: Se forjaran en las aristas los filos con la colocación de esquineros metálicos y su acabado será igual que los aplanados pulidos y deberán de estar debidamente plomeados, los goteros podrán ser embutidos o colgados y su acabado será pulido, para su pago se usara la unidad de metro lineal.

AL-09 FIRMES Y PISOS DE CONCRETO SIMPLE: Antes de la colocación de los pisos, se colocaran firmes de concreto simple $f_c=150 \text{ kg/cm}^2$, en un espesor mínimo de 8 cm. Con acabado floteado, debiendo estar nivelados a reventón sin ondulaciones, los pisos serán de 10 cm. De espesor mínimo y su acabado será pulido y con brocha fina, para su pago se usara la unidad de metro cuadrado.

AL-10 PISOS DE RECUBRIMIENTO: Para los recubrimientos se usara loseta esmaltada antiderrapante de 30x30 cm., así mismo se usaran zoclos de acuerdo al acabado determinado por el proyecto, se juntaran con mortero cemento-arena en el caso del mosaico, cemento crest para los pisos de cerámica y mármol, se usara emboquilador con color según los pisos, para las áreas de baños se usaran recubrimientos de azulejos de color tanto en muros como en pisos, en las aristas se usaran esquineros de PVC con el color según el azulejo, para su pago se usara unidad de metro cuadrado.

IE- INSTALACIONES ELECTRICAS:

IE-01 ACOMETIDA ELECTRICA: Se instalara el servicio domiciliario de energía eléctrica, con normas de C.F.E., se construirá la acometida y estará ubicada según el proyecto, para su pago se usara la unidad de pieza en el cual se incluye tubería gavalnizada, mufa, base de medición, tierra física y gabinete con el interruptor general.

IE-02 CABLEADO Y ACCESORIOS: El cable será marca Condumex o similar y se alojara en tuberías conduit de $\frac{1}{2}$ a $1 \frac{1}{2}$ según el número de cables del circuito, para los techos se usaran cajas galvanizadas octagonales y para los muros cajas chalupa galvanizadas, las lámparas serán de tipo sobreponer, los contactos serán de tipo polarizados y los apagadores de tipo quinciño, para los tableros de control se utilizaran gabinetes tipo QO-8 y QO-4 incluyendo los interruptores electromagnéticos de 15,30 y 50 amperes, para fines de pago se utilizara la unidad de pieza en las cuales se incluyen tuberías cable con numero según circuitos, cajas, conectores, pijas y pruebas.

EM- ESTRUCTURAS METALICAS:

EM-01 COLUMNAS CON POLIN MON-TEN: Se colocara en forma independiente, y alineadas en un solo eje sobre la placa de cada ancla y atornilladas; se colocaran cactagones de refuerzo entre placa y columna.

EM-02 VIGAS CON POLIN MON-TEN; Se formara un marco en dos parte-aguas empotrado sobre las columnas laterales, y dos placas en la cumbrera atornilladas; se incluyen tensores para evitar torsiones y esquineros para colocación de largeros.

EM-03 CUBIERTAS CON POLIN MON-TEN Y LAMINA GAVALNIZADA: Se colocara largeros de polin mon-ten sobre los esquineros de las ligas principales para posteriormente colocar la lamina galvanizada acanalada R-72 con pija $\frac{3}{4}$ x $\frac{1}{4}$, caballete sobre la cumbrera en el sitio longitudinal.

PI-PINTURA EN GENERAL:

PI-01 PINTURA VINILICA: Se aplicara dos manos de pintura vinílica de primera calidad en muros y plafones, las superficies por pintar deberán de estar libres de polvo y humedad para garantizar su adherencia, para su pago se usara la unidad de metro cuadrado, el cual incluye detallado de superficies por pintar, pintura, selladores y limpieza.

PI-02 PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE: En las cancelarias de fierro comercial se aplicara primeramente una capa anticorrosiva y posteriormente se pintaran las áreas de pintura esmalte de primera calidad a dos manos, las superficies deberán de estar libres de mezclas, oxido y polvo para garantizar su adherencia, para su pago se aplicara la unidad de metro cuadrado, se incluyen los conceptos del anterior.