



PROGRAMA: IMPUESTO PREDIAL RUSTICO (IPR).
RA: REHABILITACION DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE EL OPOCHI, MUNICIPIO DE SINALOA
CONTRATISTA : ICOPAC CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
CONTRATO No.: IPR-DOP-SIN-2023-003

LOCALIDAD: EL OPOCHI, SIN.
ESTIMACION: UNO.

PERIODO DEL 24 DE OCTUBRE AL 24 DE NOVIEMBRE DE 2023

UNO	PRECIO	CANTIDAD DE OBRA				CONCEPTO	IMPORTES DE OBRA EJECUTADA						
		SEGUN	SALDO POR	ACUMULADO	ESTA		SEGUN	SALDO POR	ACUMULADO	ESTA			
						REHABILITACIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE EL OPOCHI, MUNICIPIO DE SINALOA.							
						PRELIMINARES							
M2	24.72	1,674.00		1,674.00	1,674.00	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO, INCLUYE; MATERIALES, HERRAMIENTA, MAQUINARIA, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESM,ONTE Y NIVELACION FUERA DE LA OBRA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	41,381.28	0.00	41,381.28	41,381.28			
M3	184.14	544.60		544.60	544.60	EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL (TIERRA) EN AREA EXISTENTE PERIMETRAL DE 0.00 A 2.00 MTS DE PROFUNDIDAD	100,282.64	0.00	100,282.64	100,282.64			
PZA	36,437.57	1.00		1.00	1.00	DESMANTELAMIENTO DE TANQUE EXISTENTE A BASE DE HERRERIA, INCLUYE: MANO DE OBRA NECESARIA, HERRAMIENTA EQUIPO DE CORTE GRUA Y TODO LO NECESARIO PARA SU DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA DONDE NO PERJUDIQUE.	36,437.57	0.00	36,437.57	36,437.57			
ML	150.67	34.00		34.00	34.00	DESMANTELAMIENTO DE CERCA PERIMETRAL EN AREA DE JUEGOS.	5,122.78	0.00	5,122.78	5,122.78			
LOTE	5,930.39	1.00		1.00	1.00	DESMANTELAMIENTO DE JUEGOS.	5,930.39	0.00	5,930.39	5,930.39			
M3	660.19	544.87		544.87	544.87	RELLENO DE MATERIAL DE CERRO, INCLUYE; CARGA Y ACARREO DE MATERIAL PARA RELLENO.	359,717.73	0.00	359,717.73	359,717.73			
TOTAL DE HOJA							548,872.39	0.00	548,872.39	548,872.39			

REPRESENTANTE LEGAL
 ING. JORGE LUIS PACHECO SERNA

CONFORME

SUPERVISOR
 ING. JOSE LEON CASTRO VALDEZ

CONFORME

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
 JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA

CONFORME



PROGRAMA: IMPUESTO PREDIAL RUSTICO (IPR).

OBRA: REHABILITACION DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE EL OPOCHI, MUNICIPIO DE SINALOA

CONTRATISTA : ICOPAC CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

CONTRATO No.: IPR-DOP-SIN-2023-003

LOCALIDAD: EL OPOCHI, SIN.

ESTIMACION: UNO.

PERIODO DEL 24 DE OCTUBRE AL 24 DE NOVIEMBRE DE 2023

UN	PRECIO	CANTIDAD DE OBRA				CONCEPTO	IMPORTES DE OBRA EJECUTADA			
		SEGUN	SALDO POR	ACUMULADO	ESTA		SEGUN	SALDO POR	ACUMULADO	ESTA
						ALBAÑILERIA				
ML	635.13	59.00		59.00	59.00	GUARNICION DE CONCRETO 15 X 20 CMS ARMADA CON ARMEX Y CONCRETO F'C= 200 ECHO EN OBRA, INCLUYE; MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	37,472.67	0.00	37,472.67	37,472.67
M2	631.51	53.00		53.00	53.00	PISO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 DE 10 CMS. DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA LAC 6-6/10-10, INCLUYE; MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	33,470.03	0.00	33,470.03	33,470.03
PZA	1,246.03	2.00		2.00	2.00	RAMPA PARA MINISVALIDOS, INCLUYE, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	2,492.06	0.00	2,492.06	2,492.06
M2	74.56	24.50		24.50	24.50	DEMOLICION DE FIRME DE CONCRETO EN AREA DE BANCAS Y RAMPAS.	1,826.72	0.00	1,826.72	1,826.72
M3	387.75	4.05		4.05	4.05	DEMOLICION DE ZAPATAS EN AREA DE TANQUE ELEVADO	1,570.39	0.00	1,570.39	1,570.39
						PINTURA				
M2	107.72	48.61		48.61	48.61	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA EN MUROS, INCLUYE; MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	5,236.27	0.00	5,236.27	5,236.27
						MOBILIARIO URBANO				
LOTE	107,934.48	1.00		1.00	1.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES, INCLUYE; SUMINISTRO E INSTALACION DE LOS MISMOS.	107,934.48	0.00	107,934.48	107,934.48
LOTE	224,272.68	1.00		1.00	1.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE, INCLUYE; SUMINISTRO DE EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA SU INSTALACION, (INCLUYE ACARREO PUESTO EN OBRA).	224,272.68	0.00	224,272.68	224,272.68
PZA	14,872.48	4.00		4.00	4.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA METALICA, RECUBRIMIENTO DE PINTURA EN POLVO ELECTROSTATICA Y ACCESORIOS EN PLASTICO ROTOMOLDEADO, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION, ACARREO PUESTO EN OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA NECESARIA.	59,489.92	0.00	59,489.92	59,489.92
TOTAL DE HOJA							473,765.22	0.00	473,765.22	473,765.22

REPRESENTANTE LEGAL
ING. JORGE LUIS PACHECO SERNA

CONFORME

SUPERVISOR
ING. JOSE LEON CASTRO VALDEZ

CONFORME

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA

CONFORME



PROGRAMA: IMPUESTO PREDIAL RUSTICO (IPR).

OBRA: REHABILITACION DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE EL OPOCHI, MUNICIPIO DE SINALOA

CONTRATISTA : ICOPAC CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

CONTRATO No.: IPR-DOP-SIN-2023-003

LOCALIDAD: EL OPOCHI, SIN.

ESTIMACION: UNO.

PERIODO DEL 24 DE OCTUBRE AL 24 DE NOVIEMBRE DE 2023

UNI	PRECIO	CANTIDAD DE OBRA				CONCEPTO	IMPORTES DE OBRA EJECUTADA			
		SEGUN	SALDO POR	ACUMULADO	ESTA		SEGUN	SALDO POR	ACUMULADO	ESTA
PZA	18,887.93	2.00		2.00	2.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESA TIPO PICNIC-4 PARA 8 PERSONAS, PARA EXTERIOR RECUBRIMIENTO DE PINTURA EN POLVO ELECTROSTATICA Y ACCESORIOS EN PLASTICO ROTOMOLDEADO, INCLUYE: SUMINISTRO DE BANCA PUESTO EN OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA SU INSTALACION.	37,775.86	0.00	37,775.86	37,775.86
PZA	6,841.57	4.00		4.00	4.00	SUMINISTRO DE BOTE DE BASURA TMB SENCILLO GIRATORIO, RECUBRIMIENTO DE PINTURA EN POLVO ELECTROSTATICA Y ACCESORIOS EN PLASTICO ROTOMOLDEADO, INCLUYE; SUMINISTRO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA SU COLOCACION.	27,366.28	0.00	27,366.28	27,366.28
INSTALACIONES SANITARIAS										
PZA	3,665.38	2.00		2.00	2.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE WC, INCLUYE; SUMINISTRO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA SU COLOCACION.	7,330.76	0.00	7,330.76	7,330.76
PZA	2,996.14	2.00		2.00	2.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVAMANOS, INCLUYE; SUMINISTRO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA SU COLOCACION.	5,992.28	0.00	5,992.28	5,992.28
PZA	2,292.63	1.00		1.00	1.00	REGISTRO SANITARIO DE 0.40 X 0.60 MTS A BASE DE TABIQUE ROJO RECOSIDO 7X14X28 CMS. INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA NECESARIA.	2,292.63	0.00	2,292.63	2,292.63
PZA	4,281.34	1.00		1.00	1.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO DE 750 LTS, INCLUYE; SUMINISTRO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA SU COLOCACION.	4,281.34	0.00	4,281.34	4,281.34
TOTAL DE HOJA							85,039.15	0.00	85,039.15	85,039.15

REPRESENTANTE LEGAL
ING. JORGE LUIS PACHECO SERNA

CONFORME

SUPERVISOR
ING. JOSE LEON CASTAÑO VALDEZ

CONFORME

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA

CONFORME



PROGRAMA: IMPUESTO PREDIAL RUSTICO (IPR).

OBRA: REHABILITACION DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE EL OPOCHI, MUNICIPIO DE SINALOA

CONTRATISTA : ICOPAC CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

CONTRATO No.: IPR-DOP-SIN-2023-003

LOCALIDAD: EL OPOCHI, SIN.

ESTIMACION: UNO.

PERIODO DEL 24 DE OCTUBRE AL 24 DE NOVIEMBRE DE 2023

UNI	PRECIO	CANTIDAD DE OBRA				CONCEPTO	IMPORTES DE OBRA EJECUTADA			
		SEGUN	SALDO POR	ACUMULADO	ESTA		SEGUN	SALDO POR	ACUMULADO	ESTA
						CANCELERIA				
PZA	6,608.48	2.00		2.00	2.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA A BASE DE HERRERIA DE 1.00 X 2.50 MTS, INCLUYE; MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	13,216.96	0.00	13,216.96	13,216.96
						INSTALACIONES ELECTRICAS				
PZA	15,886.78	12.00		12.00	12.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LUMINANTE AMBAR LED 50 W SISTEMA ECOLED, INCLUYE; SUMINISTRO DE ARBOTANTE, LAMPARA Y BASE, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA SU INSTALACION.	190,641.36	0.00	190,641.36	190,641.36
PZA	1,822.25	15.00		15.00	15.00	REGISTRO ELECTRICO 40X40 CMS INCLUYE; SUMINISTRO E INSTALACION.	27,333.75	0.00	27,333.75	27,333.75
PZA	2,924.11	12.00		12.00	12.00	BASE TRAPEZOIDAL DE 80 CMS DE ALTURA A BASE DE CONCRETO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	35,089.32	0.00	35,089.32	35,089.32
ML	253.07	150.00		150.00	150.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 2+1 6 ALUMINIO SUBTERRANEO, INCLUYE; MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	37,960.50	0.00	37,960.50	37,960.50
PZA	613.16	4.00		4.00	4.00	SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA DE SALIDA CENTRO.	2,452.64	0.00	2,452.64	2,452.64
PZA	24,411.90	2.00		2.00	2.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE CONCRETO ARMADO, INCLUYE REFLECTOR LED, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	48,823.80	0.00	48,823.80	48,823.80
PZA	11,451.68	1.00		1.00	1.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUFA PREFABRICADA, INCLUYE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LA MISMA.	11,451.68	0.00	11,451.68	11,451.68
SALIDA	715.02	2.00		2.00	2.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE CONTACTO DOBLE POLARIZADO 110 VOLTS.	1,430.04	0.00	1,430.04	1,430.04
SALIDA	949.32	4.00		4.00	4.00	SUMINISTRO E INSTALACION ELÉCTRICA DE SALIDA DE APAGADOR SENCILLO POLARIZADO.	3,797.28	0.00	3,797.28	3,797.28
PZA	2,136.97	2.00		2.00	2.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA A 4 TECLAS MARCA SQUARE D, INCLUYE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 1x30.	4,273.94	0.00	4,273.94	4,273.94
TOTAL DE HOJA							376,471.27	0.00	376,471.27	376,471.27

REPRESENTANTE LEGAL
ING. JORGE LUIS PACHECO BERNA

CONFORME

SUPERVISOR
ING. JOSE LEON CASTRO VALENDEZ

CONFORME

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA

CONFORME



PROGRAMA: IMPUESTO PREDIAL RUSTICO (IPR).

OBRA: REHABILITACION DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE EL OPOCHI, MUNICIPIO DE SINALOA

CONTRATISTA : ICOPAC CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

CONTRATO No.: IPR-DOP-SIN-2023-003

LOCALIDAD: EL OPOCHI, SIN.

ESTIMACION: UNO.

PERIODO DEL 24 DE OCTUBRE AL 24 DE NOVIEMBRE DE 2023

UNI	PRECIO	CANTIDAD DE OBRA				CONCEPTO	IMPORTES DE OBRA EJECUTADA			
		SEGUN	SALDO POR	ACUMULADO	ESTA		SEGUN	SALDO POR	ACUMULADO	ESTA
PZA	3,346.21	1.00		1.00	1.00	PORTA PLACAS Y SEÑALAMIENTOS SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA ALUSIVA, INCLUYE; MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	3,346.21	0.00	3,346.21	3,346.21
						VARIOS				
LOTE	9,410.45	1.00		1.00	1.00	SIMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EN BARDA EXISTENTE, INCLUYE, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	9,410.45	0.00	9,410.45	9,410.45
LOTE	9,410.45	1.00		1.00	1.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PINTURA EN CANCHA DE USOS MULTIPLES. INCLUYE. MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	9,410.45	0.00	9,410.45	9,410.45
M2	832.92	42.08		42.08	42.08	SUMINISTRO DE CESPED SINTETICO PARA AREA DE GIMNASIO, INCLUYE; SUMINISTRO, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA SU COLOCACION.	35,049.27	0.00	35,049.27	35,049.27
ML	114.91	55.00		55.00	55.00	TOMA DE AGUA ALIMENTACION.	6,320.05	0.00	6,320.05	6,320.05
PZA	6,023.18	1.00		1.00	1.00	VERIFICACIÓN DE CONTRATO.	6,023.18	0.00	6,023.18	6,023.18
TOTAL DE HOJA							69,559.61	0.00	69,559.61	69,559.61
IMPORTE DE ESTIMACION:							1,553,707.64	0.00	1,553,707.64	1,553,707.64
AMORTIZACION ANTICIPO 35%							543,797.67	0.00	543,797.67	543,797.67
SUBTOTAL:							1,009,909.97	0.00	1,009,909.97	1,009,909.97
16% I.V.A.:							161,585.60	0.00	161,585.60	161,585.60
TOTAL:							1,171,495.57	0.00	1,171,495.57	1,171,495.57
INSPECCION Y VIGILANCIA 3%							46,611.23	0.00	46,611.23	46,611.23
IMPORTE TOTAL A LIQUIDAR:							1,124,884.33	0.00	1,124,884.33	1,124,884.33

REPRESENTANTE LEGAL
ING. JORGE LUIS PACHECO SERNA

CONFORME

SUPERVISOR
ING. JOSE LEON CANERO VALDEZ

CONFORME

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA

CONFORME