

Nota 1 13/Junio/2022
= Nota de Apertura =

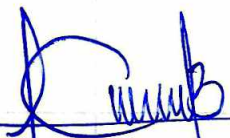
El día de hoy se redacta la presente nota de bitácora en seguimiento de la obra que tiene por nombre - Mejoramiento del edificio existente donde se ubicará la Unidad de atención local para la mujer, en la ciudad de Guasave, Estado de Sinaloa -

- Datos generales del contrato:

- Número de contrato: OPPU-EST-ADJ-FASP-SEPU-00060-2022
- Importe de contrato: 4 848,945.13
- Periodo de contrato: Inicio: 13/Junio/2022

El presente contrato fue designado para su adecuada ejecución y desarrollo a la Sociedad mercantil denominada Diseño, Edificación y Urbanización CERBEA, S.P. DE C.V. que es representada legalmente por el C. Abraham Cervantes Berrelleza, que asimismo se designa como Superintendente responsable de obra por parte de la secretaría de obras públicas (SOP) a la Agr. Mariana Margarita Camacho Portocarrero como residente de obra de la SOP. Término: 11/agosto/2022

Los exonerados que se deriven del presente contrato serán con recursos Estatales de conformidad con Convenio de coordinación del Fondo de Apertaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal "FASP" celebrado por el Poder Ejecutivo Federal y el Poder Ejecutivo del Estado de Sinaloa, de fecha 15 de Febrero del 2022 del cual se deriva el oficio N°-SESP/SE/0309/2022 con fecha 18 de abril del 2022. Recursos mismos que serán liberados a través del Fondo de Apertaciones para la Seguridad Pública (FASP 2022)


Superintendente de obra
Agr. Abraham Cervantes


Residente de obra SOP
Agr. Mariana Margarita Camacho

Nota 02 13/Junio/2022

El día de hoy se pone a disposición del contratista el inmueble de obra para que inicien los trabajos referentes al presente contrato.

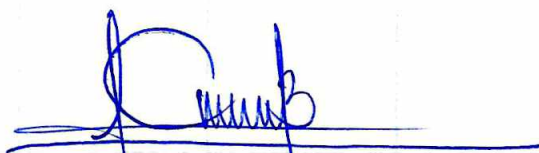
Dando pie a la reunión y levantamiento general del inmueble y área total del terreno del mismo a fin de dar base comparativo inicial de obra.

Nota 03 17/Junio/2022

De acuerdo al levantamiento físico de obra se aprecian diferencias en áreas como retos de muros de tabla roca, repisas, enrejados, impermeabilización, etc. pero que se le pide tener en control de acuerdo a la ejecución de los volúmenes representados en comparativo de obra para validar metros de contrato. Debido a que las áreas existentes varían de las de contrato.

Así como también se ve la necesidad de ejecutar conceptos extraordinarios como:

- Muro de durock a una cara en división con SIPINA, pues no se puede ejecutar obra de cimentación y muros de tabique pues el área adyacente está en operación.
- Plafón de yeso $\frac{1}{2}$ " para cajillos, antepedros y plafones en áreas de ampliación y donde se requiera.
- Resacas en plafones de área existente con yeso.
- Registro prefabricado de 40 x 40 cm eléctrico en sustitución al del contrato por facilidad de suministro (no impacta al importe de contrato, no incremento).



Superintendente de obra
Arq. Abraham Cervantes



Residente de obra SOP
Arq. Margarita Camacho

Nota 04 27 / Juno / 2022

Continúan trabajos de retiro de muros de tabla roca y arcos de este material, también trabajo en colocación de vitropiso. También trabajan en cimentación de área de ampliación y retiro de material en jardín (despejados).

Nota 05 08 / Julio / 2022

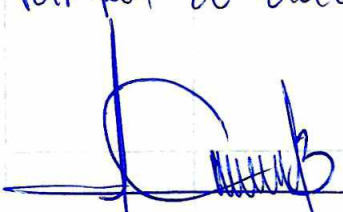
Continúan trabajando en área de ampliación en embudo de losas y colocación de muros de tablaroca y peróx. en interior (redistribución de áreas) así como preparación en losas (resacas y colocación de pedicab) para salidas de iluminación.

Nota 06 15 / Julio / 2022

Al día de hoy ya se coló losa y trabajan en aplanchados y plafones. al igual que instalaciones. También trabajan en entablado de losa en arcos de ampliación.

Nota 07 26 / Julio / 2022

Trabajan en colocación de vitropiso en arcos de ampliación y colocación de cancelera y puerta al igual que preparación para celado de rampa de acceso y banquetas.


Superintendente de obra.
Arg. Abraham Cervantes


Residente de obra Sep
Arg. Margarita Camacho

Nota 08 03 de agosto de 2022

Continúan trabajando en colocación de laminas y pintura en interior y exterior al igual que detalles de limpieza por celados de banquetas y rampa en áreas de jardín, al igual que relle-
nos de estas.

Nota 09 11 / agosto / 2022

Trabajan en detalles de pintura de Fachada de acceso y limpieza fina de obra.

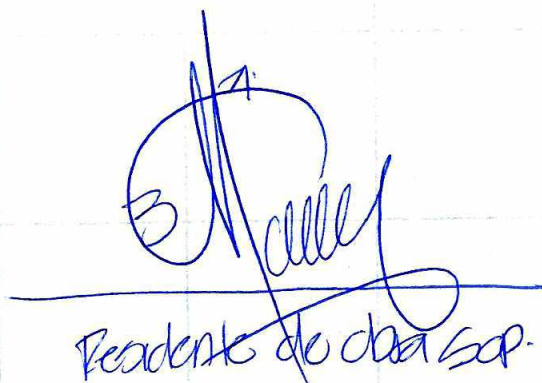
con estos trabajos concluyen las metas del presente contrato.

Nota 10 15 / agosto 2022

El día de hoy presentan Estimación #1 por un importe de \$1,725,863.19 menos, amortización de anticipo y deducciones de contrato quedando un importe neto a recibir de \$399,460.02



Superintendente de obra
Arq. Abraham Cervantes.



Residente de obra SLP.
Arq. Margarita Camacho

Nota 11. 18/ agosto 2022

El día de hoy se entregó el inmueble al departamento operador.

El presente centavo cuenta con convenio modificado.

Nº Convenio: CONV-01-2022-CCCT-06060-2022

Nota 12 25 agosto 2022

El día de hoy se finalizó el presente centavo con la presente con 2 Estimaciones, bajo los siguientes datos:

Nº Est.	Importe Est.	Importe a Pagar
Est. 2 adicional	+ 104,963.81	+ 102,249.23
Est. 3 finiquito	+ 41,157.04	+ 40,092.63

→ con esta nota se cierra el presente libro de bitácora.


Residente de obra
Argi Margarita Camacho


Superintendente de obra
Argi Abraham Cervantes