



SEBIDES

SECRETARÍA DE BIENESTAR
Y DESARROLLO SUSTENTABLE



Formato: F9

DICTAMEN DE ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS, Y ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

OBRA PÚBLICA A REALIZAR:

Ejecución de 18 (dieciocho) acciones de mejoramiento de unidades habitacionales destinadas a casa habitación de los beneficiarios: 16 (dieciséis) acciones en la modalidad de mejoramiento de vivienda - (techo firme de concreto), 01 (una) acción en la modalidad de mejoramiento de vivienda - (techo de lámina galvanizada), 01 (una) acción en la modalidad de mejoramiento de vivienda - (piso firme) en las localidades de Costa Rica, Laguna de Canachi, Carboneras, El Dorado, Portaceli, Emiliano Zapata, Obispo, Higueras de Abuya y Estación Abuya en el municipio de Culiacán, Sinaloa.

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:

Adjudicación directa, como excepción a la licitación pública, (Artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa).

En la Ciudad de Culiacán Rosales, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa, México, siendo las 10:00 horas del día 05 de septiembre del 2024, en la sala de juntas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, ubicada en Avenida Insurgentes 198, de la Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80129, de esta Ciudad de Culiacán Rosales, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa, México. El suscrito Yonathan Loya Flores, en su calidad de Director de Planeación y Proyectos y con la participación de la Jefa del Departamento de Proyectos y Vivienda, Noemí Elizabeth Guerrero Higuera ambos de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa; con objeto de analizar y evaluar las propuestas presentadas por los contratistas 1) Acabados y Servicios Miro, S.A. de C.V., 2) Construcciones Eléctricas y Civiles Meneses, S.A. de C.V.; y 3) Kreon Edificación S. de R.L. de C.V., dentro del procedimiento de contratación por adjudicación directa como excepción a la licitación pública, para realizar la obra pública denominada "Ejecución de 18 (dieciocho) acciones de mejoramiento de unidades habitacionales destinadas a casa habitación de los beneficiarios: 16 (dieciséis) acciones en la modalidad de mejoramiento de vivienda - (techo firme de concreto), 01 (una) acción en la modalidad de mejoramiento de vivienda - (techo de lámina galvanizada), 01 (una) acción en la modalidad de mejoramiento de vivienda - (piso firme) en las localidades de Costa Rica, Laguna de Canachi, Carboneras, El Dorado, Portaceli, Emiliano Zapata, Obispo, Higueras de Abuya y Estación Abuya en el municipio de Culiacán, Sinaloa", y adjudicación de contrato; por lo que:

VISTO

Para dictamen de evaluación y, en su caso, adjudicación de contrato, las propuestas presentadas por las contratistas, de conformidad con lo dispuesto en los requisitos y condiciones de participación en el procedimiento de contratación por adjudicación directa



SEBIDES

SECRETARÍA DE BIENESTAR
Y DESARROLLO SUSTENTABLE



como excepción a la licitación pública, para realizar la obra pública denominada " Ejecución de 18 (dieciocho) acciones de mejoramiento de unidades habitacionales destinadas a casa habitación de los beneficiarios: 16 (dieciséis) acciones en la modalidad de mejoramiento de vivienda - (techo firme de concreto), 01 (una) acción en la modalidad de mejoramiento de vivienda - (techo de lámina galvanizada), 01 (una) acción en la modalidad de mejoramiento de vivienda - (piso firme) en las localidades de Costa Rica, Laguna de Canachi, Carboneras, El Dorado, Portaceli, Emiliano Zapata, Obispo, Higueras de Abuya y Estación Abuya en el municipio de Culiacán, Sinaloa ".

RESULTANDO

Primero. Que para realizar la obra pública de referencia, se cuenta con un techo presupuestal hasta por un monto total de \$ 1'500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), incluyendo el 16%(dieciséis por ciento) del impuesto al valor agregado (IVA), según el oficio de autorización de recursos número SAF-AIP-IED-00-1012/2023 de fecha 15 de septiembre de 2023, y oficio SEBIDES/CA/258/2024 con fecha de 26 de marzo del 2024 por la Secretaría de Bienestar y Desarrollo Sustentable.

Segundo. Que en cumplimiento de las formalidades de Ley, el día 23 de agosto de 2024, el Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, mediante el acuerdo 02-23082024, autorizó no llevar a cabo licitación pública y celebrar contrato a través del procedimiento de adjudicación directa, realizando la selección del procedimiento de excepción e invitar a participar en el procedimiento de contratación a cuando menos 3 personas, que son los siguientes: 1) Acabados y Servicios Miro, S.A. de C.V., 2) Construcciones Eléctricas y Civiles Meneses, S.A. de C.V.; y 3) Kreon Edificación S. de R.L. de C.V., contratistas registrados en el padrón de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa.

Tercero: Seleccionada la excepción a la licitación pública, se inició con el procedimiento de adjudicación, invitando a los contratistas 1) Acabados y Servicios Miro, S.A. de C.V., 2) Construcciones Eléctricas y Civiles Meneses, S.A. de C.V.; y 3) Kreon Edificación S. de R.L. de C.V; proporcionando los requisitos y condiciones legales, técnicas y económicas a que se sujeta el procedimiento de concurso que nos ocupa.

CONSIDERANDO

Primero. Que de conformidad con lo establecido en el Manual de Organización de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Sinaloa" con fecha miércoles 11 de enero de 2023 en el capítulo VI relativo a los Objetivos y Facultades de la Dirección de Planeación y Proyectos para gestionar, administrar y ejecutar los proyectos y planes de trabajo de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa; es el área encargada de participar en los procedimientos de concurso, coordinar la evaluación de las propuestas técnicas, económicas y encargado de la elaboración de los dictámenes técnicos respectivos.

Segundo. Que conforme a la fuente de financiamiento para la ejecución de la obra requerida, es recurso estatal, por cuanto en el presente procedimiento de contratación



SEBIDES

SECRETARÍA DE BIENESTAR
Y DESARROLLO SUSTENTABLE



aplica la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

Tercero. Que habiendo recibido las propuestas de parte de los contratistas 1) Acabados y Servicios Miro, S.A. de C.V., 2) Construcciones Eléctricas y Civiles Meneses, S.A. de C.V.; y 3) Kreon Edificación S. de R.L. de C.V.; se procedió a llevar a cabo su análisis y evaluación a fin de determinar su solvencia, desprendiéndose lo siguiente:

	NOMBRE DEL CONTRATISTA	MONTO COTIZADO CON IVA INCLUIDO
1	Acabados y Servicios Miro, S.A. de C.V.	\$ 1'303,334.76
2	Construcciones Eléctricas y Civiles Meneses, S.A. de C.V.	\$ 1,317,060.24
3	Kreon Edificacion, S. de R.L. de C.V.	\$ 1,334,957.48

De tal manera que la propuesta más baja para la realización de la obra en cuestión, que se encuentra dentro de la inversión autorizada, es la presentada por Acabados y Servicios Miro, S.A. de C.V., por un monto de \$1'303,334.76 (UN MILLÓN TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 76/100 M.N.) con IVA incluido; con la cual se tendría un ahorro de \$13,725.48 (TRECE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS 48/100 M.N.) con relación a la propuesta económica siguiente que corresponde a Construcciones Eléctricas y Civiles Meneses, S.A. de C.V.; y de \$31,622.72 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS 72/100 M.N.) en comparación con la propuesta económica tercera, que corresponde a Kreon Edificacion, S. de R.L. de C.V.

Por lo anterior, cumpliendo con el criterio de economía se declara a Acabados y Servicios Miro, S.A. de C.V. como la propuesta seleccionada.

EFICACIA

La empresa es una persona moral seria, por lo que hace a su experiencia, capacidad técnica, económica y administrativa, además de la capacidad de respuesta inmediata con relación a las características y especificaciones de los trabajos de la obra a realizar, con lo cual se lograría cumplir con los objetivos perseguidos;

La empresa es una persona moral calificada y con experiencia en el rubro, pero, sobre todo, con altos estándares y controles de calidad que cubren las necesidades que implican los trabajos a realizar.

EFICIENCIA

En la propuesta presentada por la contratista, se observan las mejores condiciones en cuanto a costo, tiempo y calidad, garantizando lograr el resultado deseado.



SEBIDES

SECRETARÍA DE BIENESTAR
Y DESARROLLO SUSTENTABLE



IMPARCIALIDAD

La solicitud enviada a las tres personas seleccionadas para que cotizaran los trabajos de la obra a realizar, dieron los elementos de análisis del mercado para que el presente dictamen se emita garantizando imparcialidad, ya que la misma información fue proporcionada en tiempo y forma a todos los participantes, evitando otorgar condiciones ventajosas a alguna de las personas que presentó cotización, en relación con los demás, ni se limitó la libre participación;

No obsta mencionar que atento a la modalidad del procedimiento de contratación seleccionado, para la realización de las cotizaciones únicamente se entregó conceptos, cantidades y/o volumetría a realizar.

HONRADEZ

La empresa es una persona moral con registro patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social; y registro vigente en el padrón de contratistas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa; tiene buena imagen ante el público; su desenvolvimiento en la vida pública es transparente, denota seriedad y eficiencia, con igual sentido de responsabilidad, favorables a los intereses del estado de Sinaloa y preservando se garantice que los trabajos se realizarán con la mayor objetividad y confidencialidad que el caso amerita; cuenta con la experiencia suficiente en relación al tipo de trabajos que se requiere realizar; así como con la capacidad de respuesta inmediata y recursos técnicos y financieros necesarios para su inicio oportuno.

TRANSPARENCIA

La empresa, de acuerdo a las condiciones y términos de participación, presentó su cotización de manera oportuna, clara y completa;

La empresa no se encuentra en alguno de los supuestos de prohibición para contratar obra pública y servicios relacionados con la misma, señalados en el Artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación; ni en los previstos en los artículos 72 párrafo primero, 101 y 102 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

RAZONES:

TÉCNICAS

La propuesta incluye la información, documentos y requisitos solicitados; la empresa cuenta con la experiencia y capacidad laboral técnica y profesional; su personal, se encargará de la dirección y realización de los trabajos; cuenta con equipo adecuado para el tipo de trabajos a desarrollar, por lo cual podrá llevarlos a cabo de acuerdo a lo requerido por la convocante, la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa; el programa de ejecución presentado es factible de realizar dentro del plazo



SEBIDES

SECRETARÍA DE BIENESTAR
Y DESARROLLO SUSTENTABLE



definido por la convocante y recursos disponibles; y son incluidas las características, especificaciones y calidad requeridos.

ECONÓMICAS

Los precios de la propuesta presentada son aceptables ya que la mayoría corresponden a los obtenidos del estudio de mercado llevado a cabo y al tabulador general de precios unitarios manejado por la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, con lo cual se garantiza que son acordes con las condiciones vigentes en el mercado nacional, así como de la zona en que se ejecutarán los trabajos; y la cotización considera los conceptos y cantidades acordes a lo solicitado,

FINANCIERAS

La empresa cuenta con el capital suficiente para el financiamiento de los trabajos de la obra a realizar, cumpliendo con lo solicitado.

ADMINISTRATIVAS

Dadas las condiciones, características y fines de los trabajos a realizar, con el procedimiento de contratación determinado se garantiza su realización.

LEGALES

Se verificó que la empresa acreditara su personalidad y existencia con los documentos suficientes, habiendo presentado los siguientes:

Debidamente acreditándola misma compañía que fue constituida de conformidad con las Leyes de la República Mexicana, según lo acredita en Escritura Pública No. 15,009 (quince mil nueve), Volumen XLV, de fecha 30 de junio del 2008, otorgada ante la fé del Lic. José Antonio Núñez Bedoya, Notario Público No. 81, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Culiacán, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Culiacán, Sin., bajo la inscripción No. 77836-1, en fecha 29 de julio del 2008. Manifiesta además, bajo protesta de decir verdad, estar facultado para celebrar el presente contrato de conformidad con Poder General amplísimo para Pleitos y Cobranzas y para Actos de Administración, protocolizado en la misma escritura pública antes descrita.

Con domicilio para oír y recibir cualquier notificación o comunicado en Calle H. Colegio Militar 2355-A, Colonia Sinaloa, C.P. 80260, Tel. (667)727-03-26, en Culiacán, Sinaloa; con cédula de Registro Federal de Contribuyentes ASM080630956; Registro Patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social E4984185104.

Cuenta con la constancia de registro vigente en el padrón de contratistas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, número CVIVE-PC-017-2021.; y experiencia y capacidad para los trabajos requeridos

RESOLUTIVOS



SEBIDES

SECRETARÍA DE BIENESTAR
Y DESARROLLO SUSTENTABLE



COMISIÓN DE VIVIENDA DEL
ESTADO DE SINALOA

Primero. Una vez valorados los aspectos técnicos, económicos, financieros y legales de las propuestas presentadas por los contratistas 1) Acabados y Servicios Miro, S.A. de C.V., 2) Construcciones Eléctricas y Civiles Meneses, S.A. de C.V.; y 3) Kreon Edificación S. de R.L. de C.V, invitados a participar en el procedimiento de contratación que nos ocupa, revisada la información y documentación que allegaron y verificando su apego a las especificaciones, requisitos, términos y condiciones solicitadas por la convocante, se desprende que la presentada por la empresa, Acabados y Servicios Miro, S.A. de C.V., reúne y asegura las mejores condiciones disponibles para el estado de Sinaloa, en cuanto a precio, calidad, tiempo, oportunidad, financiamiento, disponibilidad y demás circunstancias pertinentes requeridas para la realización de la obra, garantizando el cumplimiento de las obligaciones respectivas, con un monto de \$1'303,334.76 (UN MILLÓN TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 76/100 M.N.) incluido el 16% (dieciséis por ciento) del impuesto al valor agregado (IVA), considerándose solvente para realizar los trabajos siguientes: Ejecución de 18 (dieciocho) acciones de mejoramiento de unidades habitacionales destinadas a casa habitación de los beneficiarios: 16 (dieciséis) acciones en la modalidad de mejoramiento de vivienda - (techo firme de concreto), 01 (una) acción en la modalidad de mejoramiento de vivienda - (techo de lámina galvanizada), 01 (una) acción en la modalidad de mejoramiento de vivienda - (piso firme) en las localidades de Costa Rica, Laguna de Canachi, Carboneras, El Dorado, Portaceli, Emiliano Zapata, Obispo, Higueras de Abuya y Estación Abuya en el municipio de Culiacán, Sinaloa; determinándose conveniente efectuar la adjudicación del contrato a favor de la empresa Acabados y Servicios Miro, S.A. de C.V..

Segundo. Notifíquese a la empresa Acabados y Servicios Miro, S.A. de C.V., el presente fallo; así como que el contrato respectivo se deberá firmar el día 17 de septiembre del 2024, en las oficinas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, ubicada en Avenida Insurgentes 198, de la Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80129, de esta Ciudad de Culiacán Rosales, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa, México

Tercero. El presente dictamen, así como los documentos que lo soportan e integran, quedan en el expediente de obra pública correspondiente. -----

Así lo proveen y dictaminan para que surta los efectos legales correspondientes, los que en el intervinieron, firmando al calce y margen para debida constancia. -----

Arq. Yonathan Loya Flores
Director de Planeación y Proyectos

Arq. Noemí Elizabeth Guerrero Higuera
Jefa de Departamento de Proyectos y
Vivienda