



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS  
CONVOCATORIA PÚBLICA NACIONAL  
No. AHO-SOP-LPN-FAISMUN-VIV-03-24**

En la ciudad de Los Mochis, Sinaloa, siendo las **10:00 horas** del día miércoles **7 de agosto de 2024**, en cumplimiento a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa y de conformidad con lo dispuesto en las bases de licitación pública nacional núm. **AHO-SOP-LPN-FAISMUN-VIV-03-24**, se reunieron en Sala Audiovisual de la planta potabilizadora "Comisión del Río Fuerte", sita al Pie del Cerro de la Memoria, en esta ciudad de Los Mochis, Sinaloa, para la celebración del acto de presentación y apertura de proposiciones correspondientes, las personas físicas o morales y funcionarios cuyos nombres figuran al final de esta acta, con la finalidad de adjudicar el contrato de obra pública bajo la modalidad de precios unitarios y tiempo determinado, relativo a la obra: "**(072AH24PR) CONSTRUCCIÓN DE 39 CUARTOS DORMITORIO (17.95 M2) EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE AHOME**", misma que ha sido considerada en el Programa de Obra Anual ejercicio 2024 con número de obra: O-307 y aprobada por Presidencia Municipal bajo oficio número: PRES/186/2024 de fecha 13 de junio de 2024 y recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal, ejercicio 2024 autorizados por Tesorería Municipal, mediante oficio número: FAISMUN-072/2024 de fecha 13 de junio de 2024.

Licitación en la cual se registraron las siguientes personas:

- 1.- **Zavel Comercial Sinaloense, S.A. de C.V.**
- 2.- **Guadalupe Rodríguez Ureta**
- 3.- **René Odilón Cárdenas García**
- 4.- **Mk Urbanizaciones, S.A. de C.V.**
- 5.- **Desarrollos Industriales Velderrain, S.A. de C.V.**
- 6.- **Fhidercon, S.A. de C.V.**

Haciéndose del conocimiento que, con relación a la documentación adicional solicitada por la convocante para participar en este procedimiento de contratación, documentos que son solicitados en las bases, mismos que se reciben en este acto, junto con la propuesta respectiva **para su posterior revisión**; dicha documentación es la siguiente:

**DOCUMENTO ADICIONAL DA-1.**-Original del escrito en papel membretado del licitante, en el que manifieste su interés en participar en el procedimiento de adjudicación del contrato de la obra cuya ejecución se licita; señalando en el mismo, teléfonos de contacto, correo electrónico y domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos del procedimiento de licitación y, en su caso, del contrato de obra pública, mismo domicilio que servirá para practicar las notificaciones aún las de carácter personal, las que surtirán todos sus efectos





**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS  
CONVOCATORIA PÚBLICA NACIONAL  
No. AHO-SOP-LPN-FAISMUN-VIV-03-24**

legales mientras no señale otro distinto. (Anexar copia de la solicitud de registro con acuse de recibido por la convocante)

**DOCUMENTO ADICIONAL DA-2.**-Original del escrito en papel membretado del licitante, bajo protesta de decir verdad, de quien pretenda solicitar aclaraciones a los aspectos contenidos en las Bases de Licitación, en el que exprese su interés en participación, por si o en representación de un tercero, indicando los datos y requisitos siguientes:

a) Personas físicas: del acta de nacimiento e identificación oficial vigente con fotografía (credencial expedida por el Instituto Nacional Electoral, pasaporte vigente o cédula profesional).

b) Persona moral: Registro Federal de Contribuyentes; nombre y domicilio, además se señalará la descripción del objeto social de la empresa, identificando los datos de las escrituras públicas y, de haberlas, sus reformas y modificaciones, con las que se acredita la existencia legal de la persona moral, así como el nombre de los socios, así mismo los datos de las escrituras donde le dan facultades a su apoderado o representante legal.

No será necesaria la presentación de este documento adicional en el acto de presentación y apertura de proposiciones, para aquéllos licitantes que lo hayan presentado en el acto de la junta de aclaraciones.

**DOCUMENTO ADICIONAL DA-3.**-Original del escrito en papel membretado del licitante, mediante el cual declare, bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en alguno de los supuestos que establece el artículo 72, ni haber sido sancionado y/o inhabilitado en los términos establecidos en los artículos 101 y 102, artículos todos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

**DOCUMENTO ADICIONAL DA-4.**-Copia fotostática de constancia del registro Federal de Contribuyentes (RFC), de registro patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS); de registro de inscripción en el padrón de contratistas de obra pública expedida por la Secretaría de Obras Públicas, Urbanismo y Ecología del Municipio de Ahome (SOP) y Copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía, tratándose de personas físicas y en el caso de personas morales de la persona que firme la proposición.

**DOCUMENTO ADICIONAL DA-5.** Original del escrito en papel membretado del licitante, en el que manifieste que otorga autorización a la convocante para que en





**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS  
CONVOCATORIA PÚBLICA NACIONAL  
No. AHO-SOP-LPN-FAISMUN-VIV-03-24**

caso requerido, realice indagaciones e investigaciones ante organismos públicos y/o privados para obtener información que le permita determinar la veracidad de la documentación presentada y situación que guarda la empresa.

**DOCUMENTO ADICIONAL DA-6.**-Original del escrito en papel membretado del licitante, que contenga la declaración de integridad, mediante la cual los licitantes manifiesten, bajo protesta de decir verdad, que por sí mismos, o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas, para que los servidores públicos de La Secretaría de Obras Públicas, Urbanismo y Ecología, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento, u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

**DOCUMENTO ADICIONAL DA-7.**-En caso de asociaciones de dos o más personas que tengan interés de presentar conjuntamente proposiciones en la licitación, deberán presentar, sin necesidad de constituir una nueva sociedad, un convenio privado de agrupación de personas físicas y/o morales, celebrado entre los interesados y ratificadas las firmas ante notario o fedatario públicos. Dicho convenio contendrá lo siguiente: a) Nombre y domicilio de los integrantes identificando, en su caso, los datos de los testimonios públicos con los que se acredita la existencia legal de las personas morales de la agrupación; b) Nombre de los representantes de cada una de las personas identificando, en su caso, los datos de los testimonios públicos con los que se acredita su representación; c) Definición precisa de las partes del objeto del contrato que cada persona se obliga a cumplir; d) Determinación de un domicilio común para oír y recibir notificaciones; e) Designación de un representante común otorgándole poder amplio y suficiente, para todo lo relacionado con la propuesta, y; f) Estipulación expresa que cada uno de los firmantes quedará obligado en forma conjunta y solidaria para comprometerse por cualquier responsabilidad derivada del contrato que se firma.

Para los interesados que decidan agruparse para presentar una proposición, deberán acreditar, en forma individual, todos los documentos adicionales (DA 1 al DA 11). Para acreditar la capacidad financiera mínima requerida se podrán considerar en conjunto los correspondientes a cada una de las personas físicas y/o morales integrantes. En el acto de presentación y apertura de proposiciones el representante común deberá señalar que la proposición se presenta en forma conjunta, exhibiendo el convenio con la proposición.

**DOCUMENTO ADICIONAL DA-8.**-Original del escrito en papel membretado del licitante, en el que el interesado en participar en este procedimiento de contratación manifieste, bajo protesta de decir verdad, que es de nacionalidad mexicana.





**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS  
CONVOCATORIA PÚBLICA NACIONAL  
No. AHO-SOP-LPN-FAISMUN-VIV-03-24**

**DOCUMENTO ADICIONAL DA-9.**-En su caso, original del escrito en papel membretado del licitante, en el que manifieste, bajo protesta de decir verdad, que los estudios, planes o programas que previamente hayan realizado, incluyen supuestos, especificaciones e información verídicos y se ajustan a los requerimientos reales de la obra a ejecutar, así como que, en su caso, consideran costos estimados apegados a las condiciones del mercado.

**DOCUMENTO ADICIONAL DA-10.**-En el caso de las micro, pequeñas y medianas empresas de nacionalidad mexicana, copia del documento expedido por autoridad competente que determine su estratificación como micro, pequeña o mediana empresa, o bien, original del escrito en papel membretado del licitante, en el cual manifieste, bajo protesta de decir verdad, que cuentan con ese carácter.

Original del escrito en papel membretado del licitante, mediante el cual manifieste que de resultar ganador, previo a la firma del contrato, se compromete a mostrar a la convocante para su cotejo, el original de los documentos señalados en los numerales DA 2 Y DA 4.

**DOCUMENTO ADICIONAL DA-11.**-El licitante, de conformidad con el Artículo 32-D, del Código Fiscal de la Federación, deberá presentar un documento expedido vigente por el Servicio de Administración Tributaria (S.A.T.), en el cual se emita opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido positivo. Así mismo deberá de presentar la opinión de cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social, en sentido positivo, emitido por el Instituto Mexicano del Seguro Social (I.M.S.S.); lo anterior, es de conformidad con lo establecido en el Artículo 32-D, del Código Fiscal de la Federación, y del acuerdo ACDO.SA1.HCT.HCT.101214/281.P.DIR de fecha 27 de febrero de 2015, emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.

El acto de presentación y apertura de propuestas lo preside y conduce la **C. Arq. Karla Paola Alduenda Ortega**, Directora de Obras Públicas y suplente del Presidente del Comité de Obras Públicas del Municipio de Ahome.

El evento se desarrolla de la siguiente manera:

I.-En inicio de la reunión, se procede con la presentación y bienvenida de los funcionarios invitados, de los Integrantes del Comité de Obras Públicas del Municipio y testigo social, presentes en el evento, cuyos nombres figuran al final de esta acta.

II.-Se procede con el pase de lista de asistencia de los licitantes, conforme al orden de registro, y a la recepción de los sobres cerrados que contienen las propuestas



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS  
CONVOCATORIA PÚBLICA NACIONAL  
No. AHO-SOP-LPN-FAISMUN-VIV-03-24**

técnicas y económicas, incluyendo la documentación adicional requerida en las bases de licitación.

1.-Zavel Comercial Sinaloense, S.A. de C.V.	Se presentó
2.-Guadalupe Rodríguez Ureta	Se presentó
3.-René Odilón Cárdenas García	Se presentó
4.-Mk Urbanizaciones, S.A. de C.V.	Se presentó
5.-Desarrollos Industriales Velderrain, S.A. de C.V.	Se presentó
6.-Fhidercon, S.A. de C.V.	Se presentó

III.-Se procede a la apertura de los sobres de cada propuesta y a la revisión cuantitativa de los documentos que la integran, sin entrar en el análisis y valoración del contenido de los mismos. (Se hace el acuse de recibo de la garantía de la proposición)

Nombre de los licitantes, relación de los documentos que configuran cada una de las propuestas y el importe económico presentado, así como las observaciones que resultaron:

<b>1.-ZAVEL COMERCIAL SINALOENSE, S.A. DE C.V.</b>
Documentación recibida y revisada cuantitativamente:
Documentación adicional: AD 1, AD 2, AD 3, AD 4, AD 5, AD 6, AD 7, AD 8, AD 9, AD 10 y AD 11.
Documentación técnica: AT 1, AT 2, AT3, AT 4, AT 5, AT 6, AT 7, AT 8, AT 9, AT 10, AT 11, AT 12, AT 13, AT 14, AT 15 y AT 16.
Documentación económica: AE1, AE2, AE3. AE4, AE5, AE6, AE7, AE8, AE9, AE10, AE11, AE12, AE 13, AE 14, AE 15 Y AE 16.
Importe total de la propuesta: \$ 5'248,589.19
Observaciones: NO SE PRESENTARON OBSERVACIONES
<b>2.-GUADALUPE RODRÍGUEZ URETA</b>
Documentación recibida y revisada cuantitativamente:
Documentación adicional: AD 1, AD 2, AD 3, AD 4, AD 5, AD 6, AD 7, AD 8, AD 9, AD 10 y AD 11.
Documentación técnica: AT 1, AT 2, AT3, AT 4, AT 5, AT 6, AT 7, AT 8, AT 9, AT 10, AT 11, AT 12, AT 13, AT 14, AT 15 y AT 16.
Documentación económica: AE1, AE2, AE3. AE4, AE5, AE6, AE7, AE8, AE9, AE10, AE11, AE12, AE 13, AE 14, AE 15 Y AE 16.
Importe total de la propuesta: \$ 5'249,082.15
Observaciones: NO SE PRESENTARON OBSERVACIONES
<b>3.-RENÉ ODILÓN CÁRDENAS GARCÍA</b>
Documentación recibida y revisada cuantitativamente:
Documentación adicional: AD 1, AD 2, AD 3, AD 4, AD 5, AD 6, AD 7, AD 8, AD 9, AD 10 y AD 11.
Documentación técnica: AT 1, AT 2, AT3, AT 4, AT 5, AT 6, AT 7, AT 8, AT 9, AT 10, AT 11, AT 12, AT 13, AT 14, AT 15 y AT 16.
Importe total de la propuesta: \$ 5'249,015.07
Observaciones: NO SE PRESENTARON OBSERVACIONES





**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS  
CONVOCATORIA PÚBLICA NACIONAL  
No. AHO-SOP-LPN-FAISMUN-VIV-03-24**

<b>4.-MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.</b>
Documentación recibida y revisada cuantitativamente:
Documentación adicional: AD 1, AD 2, AD 3, AD 4, AD 5, AD 6, AD 7, AD 8, AD 9, AD 10 y AD 11.
Documentación técnica: AT 1, AT 2, AT3, AT 4, AT 5, AT 6, AT 7, AT 8, AT 9, AT 10, AT 11, AT 12, AT 13, AT 14, AT 15 y AT 16.
Documentación económica: AE1, AE2, AE3. AE4, AE5, AE6, AE7, AE8, AE9, AE10, AE11, AE12, AE 13, AE 14, AE 15 Y AE 16.
Importe total de la propuesta: \$ 5'248,640.67
Observaciones: NO SE PRESENTARON OBSERVACIONES
<b>5.-DESARROLLOS INDUSTRIALES VELDERRAIN, S.A. DE C.V.</b>
Documentación recibida y revisada cuantitativamente:
Documentación adicional: AD 1, AD 2, AD 3, AD 4, AD 5, AD 6, AD 7, AD 8, AD 9, AD 10 y AD 11.
Documentación técnica: AT 1, AT 2, AT3, AT 4, AT 5, AT 6, AT 7, AT 8, AT 9, AT 10, AT 11, AT 12, AT 13, AT 14, AT 15 y AT 16.
Documentación económica: AE1, AE2, AE3. AE4, AE5, AE6, AE7, AE8, AE9, AE10, AE11, AE12, AE 13, AE 14, AE 15 Y AE 16.
Importe total de la propuesta: \$ 5'248,819.29
Observaciones: NO SE PRESENTARON OBSERVACIONES
<b>6.-FHIDERCON, S.A. DE C.V.</b>
Documentación recibida y revisada cuantitativamente:
Documentación adicional: AD 1, AD 2, AD 3, AD 4, AD 5, AD 6, AD 7, AD 8, AD 9, AD 10 y AD 11.
Documentación técnica: AT 1, AT 2, AT3, AT 4, AT 5, AT 6, AT 7, AT 8, AT 9, AT 10, AT 11, AT 12, AT 13, AT 14, AT 15 y AT 16.
Documentación económica: AE1, AE2, AE3. AE4, AE5, AE6, AE7, AE8, AE9, AE10, AE11, AE12, AE 13, AE 14, AE 15 Y AE 16.
Importe total de la propuesta: \$ 5'248,423.44
Observaciones: NO SE PRESENTARON OBSERVACIONES

IV.-Se elabora una relación del contenido documental de cada una de las propuestas presentadas, la cual fue rubricada por quien preside el evento a nombre de la convocante, misma que es integrada a la propuesta correspondiente.

V.-En el mismo acto, de entre los licitantes que asistieron, éstos eligen a uno, que en forma conjunta con el servidor público designado por la convocante, rubrican las propuestas económicas de los licitantes, mismas que quedan bajo resguardo del Comité de Obras Públicas del Municipio de Ahome.

VI.-Con base a lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, se informa que la Documentación adicional, técnica y económica recibidas, serán evaluadas de forma cualitativa por el Comité de Obras Públicas del Municipio de Ahome, en junta pública que se llevará a cabo en este mismo lugar, el día viernes 9 de agosto del 2024, a las 10:00 horas.

VII.-Se invita a los presentes para que acudan a esta misma sala, a las 12:00 horas del día martes 13 de agosto de 2024, para la celebración del acto en el cual se dará a conocer el resultado del análisis cualitativo de la documentación adicional y de las propuestas técnicas y económicas de los participantes, para dar a conocer el fallo de




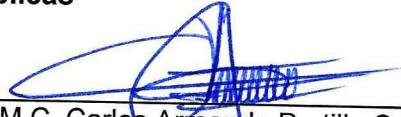
**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS  
CONVOCATORIA PÚBLICA NACIONAL  
No. AHO-SOP-LPN-FAISMUN-VIV-03-24**

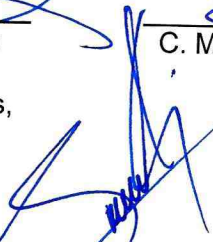
la licitación que será emitido por la convocante, procediendo el recurso de inconformidad, de acuerdo a lo establecido en el artículo 111 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

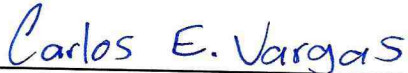
No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la presente reunión, siendo las 11:18 horas del mismo día de su inicio. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, a continuación, firman el presente documento los que intervinieron en la licitación en presencia del servidor público que lo presidió, en nombre y representación del Municipio de Ahome, haciendo entrega de una copia a cada uno de los presentes en el evento.


**Por el Municipio de Ahome  
Comité de Obras Públicas**


  
C. Arq. Karla Paola Alduenda Ortega  
Directora de Obras Públicas  
Rep. del Secretario de Obras Públicas,  
Urbanismo y Ecología  
(Presidente)


  
C. M.C. Carlos Armando Portillo Osuna  
Jefe de Oficina de Tesorería  
Rep. del Tesorero Municipal  
(Secretario Ejecutivo)


  
Arq. Sarahí González Álvarez  
Coordinadora de Uso del Suelo  
Rep. del Director de Medio Ambiente y Desarrollo Urbano  
(Vocal)

  
C. Lic. Carlos Eduardo Vargas Ibarra  
Auxiliar Administrativo  
Suplente del Director de Asuntos Jurídicos  
(Vocal)

  
C. L.C. Fausto Rubén Ibarra Celis  
Contralor General del Ayuntamiento  
(Vocal)

  
C. Ing. José Alberto Fierro Villela  
Cámara Nacional de La Industria  
de la Transformación  
(CANACINTRA, Delegación Los Mochis)  
(Ciudadano)

  
C. Arq. Marco Antonio Ortiz Valdez  
Colegio De Arquitectos del Noroeste, A.C.  
(Ciudadano)

  
C. Arq. Rito Leonel Parra Burgos  
Colegio de Arquitectos del Norte de Sinaloa, A.C.  
(Ciudadano)





**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS  
CONVOCATORIA PÚBLICA NACIONAL  
No. AHO-SOP-LPN-FAISMUN-VIV-03-24**

**Por los funcionarios invitados**

C. Lic. Juan Pablo López Rodríguez  
Rep. de la Sindica Procuradora

**Testigo Social**

C. Arq. Francisco José Rousset Ferriz  
(Testigo social)

**Por La Secretaría de Bienestar**

C. Ing. Ricardo Cota Torres  
Coordinador de Control y Verificación

**Por parte de los licitantes**

No.	LICITANTES	NOMBRE
1	ZAVEL COMERCIAL SINALOENSE, S.A. DE C.V.	 C. Marcos Nabor Leal Rosas
2	GUADALUPE RODRÍGUEZ URETA	 C. Miguel Octavio Leyva Miranda
3	RENÉ ODILÓN CÁRDENAS GARCÍA	 C. René Odilón Cárdenas García
4	MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	 C. Jesús Vega Guzmán
5	DESARROLLOS INDUSTRIALES VELDERRAIN, S.A. DE C.V.	 C. Fany Higuera Verdugo
6	FHIDERCON, S.A. DE C.V.	 C. José Miguel Rodríguez Chicuate

Nota.- ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚM. AHO-SOP-LPN-FAISMUN-VIV-03-24, CELEBRADA CON FECHA 2 DE AGOSTO DEL 2024, A LAS 10:00 HORAS, REFERENTE A LOS TRABAJOS DE: (072AH24PR) CONSTRUCCIÓN DE 39 CUARTOS DORMITORIO (17.95 M2) EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE AHOME.

CE