

C. ING. ADRIÁN SÁNCHEZ ANGULO,

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN

PRESENTE.-

TENGO A BIEN PRESENTAR ANTE USTED EL SIGUIENTE: TESTIMONIO PÚBLICO

TESTIMONIO PÚBLICO QUE SE EMITE CONFORME A LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SINALOA, RELATIVO AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DE OBRA "CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHIQUERITOS, SINDICATURA DE BAILA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN SINALOA".

DE ACUERDO CON EL OFICIO : OIC-DT-131-2024 RECIBIDO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DEL H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN - FECHADO EL DÍA 24 DE ENERO DE 2024 SIGNADO POR LA LIC. MARÍA ESTHER BAZÚA RAMÍREZ, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DEL AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN: SE ME ASIGNA COMO TESTIGO SOCIAL PARA PARTICIPAR EN TODAS LAS ETAPAS DE LA LICITACIÓN: AYTO-LOPSRMES-24-CP/IPR-01 CON REFERENCIA A LA OBRA EN COMENTO LÍNEAS ARRIBA. EN DICHO OFICIO SE ME INFORMA DE LAS ETAPAS DE MANERA CALENDARIZADA:

VISITA A LA OBRA: 26 DE ENERO DE 2024 A LAS 8:00 HRS.

JUNTA DE ACLARACIONES : 30 DE ENERO DE 2024 A LAS 8:00 HRS.

RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS: 06 DE FEBREO DE 2024 A LAS 9:00 HRS.

INICIO DE OBRA: 12 DE FEBREO DE 2024

TÉRMINO DE OBRA: 11 DE ABRIL DE 2024

UNA VEZ RECIBIDO EL OFICIO PROCEDO A DAR CUMPLIMIENTO

ACTIVIDADES PREVIAS A LA VISITA DE OBRA.- POR LOS MEDIOS MÁS APROPIADOS Y ACCESIBLES BUSCO LA INFORMACIÓN NECESARIA PARA CONOCER DEL PROYECTO, ALLEGÁNDOME: LA CONVOCATORIA, LAS BASES, DETALLES DEL PROYECTO Y EL PRESUPUESTO BASE DE OBRA. DI LECTURA A TODA ESA INFORMACIÓN CON EL CLARO PROPÓSITO DE SEGUIR UNO DE LOS PRINCIPIOS ESTABLECIDOS A LOS TESTIGOS SOCIALES, COMO ES REGIRSE POR EVIDENCIAS Y AMPLIO CONOCIMIENTO DEL PROYECTO DE OBRA.

1.- VISITA AL SITIO DE LA OBRA.- PRIMERA ACTIVIDAD DE ACUERDO A LA CONVOCATORIA

LA FECHA DE LA PUBLICACIÓN DE LA CONVOCATORIA FUE EL DÍA 17 DE ENERO DE 2024, FIJANDO COMO LÍMITE PARA ADQUIRIR LAS BASES EL DÍA 24 DE ENERO DE 2024 EN UN HORARIO DE 10:00 A 14:00 HRS. PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA LEY SE ESTABLECE EL DÍA 26 DE ENERO DE 2024 COMO FECHA DE LA VISITA AL SITIO DE LA OBRA A LAS 8:00 HRS.

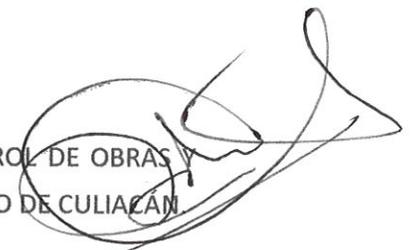
EN LA VISTA AL SITIO DE LA OBRA ME ACOMPAÑÓ EL C. ING. ISRAEL ACOSTA MORENO - COMO REPRESENTANTE DE LA CONVOCANTE - DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN. HICIMOS EL RECORRIDO CORRESPONDIENTE TOMANDO NOTA, COMO TESTIGO SOCIAL, DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL LUGAR, FOTOS Y OTROS; LO CUAL ASENTÉ EN MI BITÁCORA. TODO SE DESARROLLÓ DE MANERA NORMAL, CON ORDEN. LA VISITA INICIÓ CON PUNTUALIDAD A LAS 8:00 HRS Y TERMINÓ A LAS 9:30 HRS, DE ACUERDO CON MI RELOJ, SE LEVANTÓ EL ACTA CORRESPONDIENTE, MISMA QUE FIRMÉ PARA LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR.

2.- JUNTA DE ACLARACIONES.- DANDO CUMPLIMIENTO A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SINALOA, EN CUANTO A FECHAS Y DISPOSICIONES JURÍDICAS, EL DÍA 30 DE ENERO DE 2024, A LAS 8:00 HRS, SE LLEVÓ A CABO LA ÚNICA JUNTA DE ACLARACIONES. A ESTA ETAPA DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN ACUDIMOS: EL C. ING JESÚS CEVERO ASTORGA FÉLIX, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN, Y EL SUSCRITO, TESTIGO SOCIAL Nº 14 DEL PADRÓN DE TESTIGOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN, ING. PEDRO LÓPEZ BARBEITIA. SE CONDUJO EL ACTO EN ACATO AL PROTOCOLO, DE MANERA ORDENADA Y CON TODA PUNTUALIDAD. SE FIRMÓ EL ACTA CORRESPONDIENTE PARA CONSTANCIA Y EFECTOS QUE CORRESPONDAN.

3.- RECEPCIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TECNICA Y ECONÓMICA.- IGUALMENTE, DANDO CUMPLIMIENTO A LA LEY, EL DÍA 06 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 09:00 HRS, SE LLEVÓ A CABO LA ETAPA CORRESPONDIENTE A LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS. ESTE ACTO SE HIZO EN LA SALA DE USOS MÚLTIPLES DEL H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN (PATIO TRASERO) SITIO EN AVENIDA ÁLVARO OBREGÓN Y CALLE MARIANO ESCOBEDO S/N, SEGUNDO PISO, EN LA COLONIA CENTRO, CULIACÁN SINALOA. A ESTE ACTO ASISTIMOS LAS SIGUIENTES PERSONAS:

POR EL H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN:

ING. JESÚS CEVERO ASTORGA FÉLIX, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS Y SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN.



PERSONAL DE APOYO DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN

INVITADOS

LIC. ROSARIO DE LOS ÁNGELES ÁLVAREZ M., REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE TRANSPARENCIA Y RENDICIÓN DE CUENTAS DE GOBIERNO DEL ESTADO

TESTIGO SOCIAL

C. ING. PEDRO LÓPEZ BARBEITIA, TESTIGO SOCIAL N° 14 DEL PADRÓN DE TESTIGOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN

DE LOS 14 LICITANTES REGISTRADOS: ASISTIERON TRES

1.- GRUPO RUSOVI, S.A DE C.V.

2.- GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A DE C.V.

3.- MARIO BAÑUELOS ACUÑA

NO ASISTIERON: ONCE

1.- INFRINT, S.A. DE C.V.

2.- EMILIO CONTRERAS MENDOZA

3.- DARRECO, S.A DE C.V.

4.- TONKAS CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

5.- CONSTRUCCIONES CIVILES Y ELECTROMECAÓNICAS ZARE, S.A DE C.V.

6.- JOSÉ RAFAEL ROJO LÓPEZ

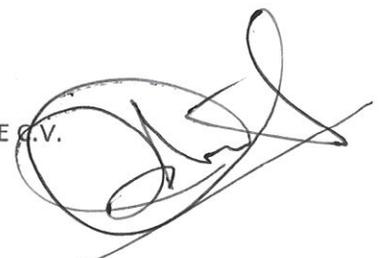
7.- CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A DE C.V.

8.- VAFERI CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.

9.- RAFAEL GUADALUPE VÁZQUEZ SALAZAR

10.- JASE DESARROLLOS CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN, S.A DE C.V.

11.- GX2 DESARROLLOS, S.A DE C.V.



SE PROCEDIÓ A LA RECEPCIÓN Y APERTURA DE LOS SOBRES CONTENIENDO LAS PROPUESTAS, DE MANERA ORDENADA Y SIGUIENDO LOS PROTOCOLOS ESTABLECIDOS. SE DIÓ LECTURA AL RESULTADO DE LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LOS DOCUMENTOS Y ADICIONALES ASÍ COMO DE LOS IMPORTES DE LAS PROPOSICIONES QUE FUERON ACEPTADAS:

| LICITANTES CON PROPUESTAS: | IMPORTE (MONTO SIN IVA) |
|---|-------------------------|
| 1.- GRUPO RUSOVI, S.A DE C.V. | \$ 2'341,687.19 |
| 2.- GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A DE C.V. | \$ 2'268,586.97 |
| 3.- MARIO BAÑUELOS ACUÑA | \$ 2'265,535.56 |

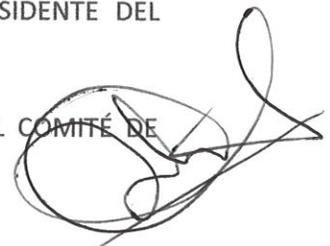
SE SIGUE CON EL PROCEDIMIENTO PARA REGRESAR LOS DOCUMENTOS FIRMADOS A LOS SOBRES CORRESPONDIENTES Y SE DA AVISO DE LA FECHA Y HORA A LA SIGUIENTE ETAPA QUE ES EL ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA QUEDANDO ESTABLECIDO EL DÍA 08 DE FEBRERO DE 2024, A LAS 09:00 HRS, EN EL MISMO LUGAR EN EL QUE SE REALIZÓ LA APERTURA (SALA DE USOS MÚLTIPLES DEL H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN, (PATIO TRASERO)). IGUALMENTE SE NOS DA AVISO DE LA FECHA DE FALLO, QUEDANDO ESTABLECIDA PARA EL DÍA 08 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 14:00 HRS, EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN. SE LEVANTA EL ACTA RESPECTIVA PARA SU FIRMA LO CUAL OCURRE A LAS 09:45 HRS DEL DÍA 06 DE FEBRERO DE 2024.

4.- SESIÓN EXTRAORDINARIA PARA LA REVISIÓN CUALITATIVA Y DETALLADA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA

A ESTE EVENTO ACUDIMOS LAS SIGUIENTES PERSONAS, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA FASE CORRESPONDIENTE, EN LA SALA DE USOS MÚLTIPLES DEL H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN, EL DÍA 08 DE FEBRERO DE 2024, A LAS 9:00 HRS

ING. JESÚS CEVERO ASTORGA FÉLIX, EN CALIDAD DE SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN

LIC. GUILLERMO LEÓN CASTRO.- SUPLENTE DEL SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN.



ARQ. ADDIS MARELY ROMERO BÁEZ, VOCAL DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN.

LIC. HERIBERTO VILLANUEVA ZAZUETA.- SUPLENTE DEL VOCAL DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN.

ARQ. JESÚS GABRIEL PRIEGO SÁNCHEZ, EN CALIDAD DE CIUDADANO DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN.

C. ING. PEDRO LÓPEZ BARBEITIA.- TESTIGO SOCIAL # 14, DEL PADRÓN DE TESTIGOS SOCIALES DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN.

DE LA REVISIÓN Y EL ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS SE OBTUVO EL SIGUIENTE RESULTADO:

| LICITANTES: | PUNTAJE |
|---|---------|
| 1.- GRUPO RUSOVI, S.A DE C.V. | 45.00 |
| 2.- GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A DE C.V. | 37.67 |
| 3.- MARIO BAÑUELOS ACUÑA | 38.50 |

DE ACUERDO CON EL PROCEDIMIENTO PARA ACEPTAR O DESECHAR PROPUESTAS, LA LEY ESTABLECE UN PUNTAJE MÍNIMO DE 37.5 PUNTOS, EN PROPUESTA TÉCNICA, POR LO QUE LAS PROPUESTAS DE **LAS TRES COMPAÑÍAS LICITANTES** PASAN A LA SIGUIENTE ETAPA, LA ETAPA DE REVISIÓN ECONÓMICA.

EN LAS BASES DE ESTA LICITACIÓN SE ESTABLECE EL RANGO DE ACEPTACIÓN DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS, SIENDO EL LÍMITE SUPERIOR EL PROPIO PRESUPUESTO BASE CON UN MONTO SIN IVA DE \$ 2'413,793.10 Y UN LÍMITE INFERIOR EQUIVALENTE AL 90% DE DICHO PRESUPUESTO BASE , CUYO IMPORTE ES: \$ 2'172,413.79

AL OBSERVAR LOS MONTOS DE LAS PROPUESTAS DE LAS TRES COMPAÑÍAS QUE PASARON A LA REVISIÓN ECONÓMICA, TODAS ESTÁN DENTRO DEL RANGO ACEPTABLE, DE ACUERDO CON LAS BASES DE LICITACIÓN Y CONFORME A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

SE PROCEDE A LA REVISIÓN DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS DE LAS TRES COMPAÑÍAS:

1.- GRUPO RUSOVI, S.A DE C.V.



2.- GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A DE C.V.

3.- MARIO BAÑUELOS ACUÑA

DANDO POR RESULTADO LO SIGUIENTE:

PROPUESTAS DESECHADAS

1.- GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA S.A. DE C.V. INCUMPLE EN EL ANEXO AE3 AL CONSIDERAR 365 DIAS EN LUGAR DE 366 ALTERANDO EL CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL, SE DESECHA.

2.- MARIO BAÑUELOS ACUÑA INCUMPLE EN EL ANEXO AE1 AL NO CONSIDERAR EL 3% CORRESPONDIENTE A LOS CARGOS ADICIONALES DE ACUERDO CON LAS BASES DE LICITACIÓN, SE DESECHA.

AL HACER LA REVISIÓN DE LA COMPAÑÍA: GRUPO RUSOVI, S.A. DE C.V. SE DA POR SATISFACTORIA, SU PROPUESTA, EN VIRTUD DE CUMPLIR CON LO REQUERIDO EN LAS BASES DE LICITACIÓN Y, AL MISMO, TIEMPO SE DA COMO LICITANTE GANADOR, CON UNA PROPUESTA ECONÓMICA DE: --\$ 2'341,687.19 (DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 19/100 M.N.) SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, IVA

POR LO TANTO SE DECLARA GANADOR, COMO RESULTADO DE LA APLICACIÓN DEL MÉTODO DE TASACIÓN ARITMÉTICA, A LA COMPAÑÍA:

GRUPO RUSOVI, S.A. DE C.V.

CON UNA PROPUESTA ECONÓMICA POR UN MONTO, SIN IVA, DE: --\$ 2'341,687.19 (DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 19/100 M.N.) SIN VALOR AGREGADO, IVA

5.- ACTO DE FALLO

DE ACUERDO CON LAS FECHAS ESTABLECIDAS SE LLEVÓ A CABO EL ACTO DE FALLO EN EL SITIO SEÑALADO, LO CUAL OCURRE EL DÍA 08 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 14:00 HRS EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN.

SE DIO LECTURA AL ACTA CORRESPONDIENTE QUEDANDO REGISTRADO LO SIGUIENTE:



REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA: AYTO - LOPSRMES - 24 - CP/IPR - 01 PARA LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHIQUERITOS, SINDICATURA DE BAILA PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN SINALOA".

SE DECLARA QUE DE LAS COMPAÑÍAS PARTICIPANTES LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA CORRESPONDE A LA COMPAÑÍA: **GRUPO RUSOVI, S.A. DE C.V.** QUIEN PRESENTA UNA PROPUESTA POR UN IMPORTE DE: \$ 2'341,687.19 MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, DEL 16%, POR LA CANTIDAD DE: \$ 374,669.95 (TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 95/100 M.N.) DANDO UN TOTAL DE \$ 2'716,357.14 (DOS MILLONES SETECIENTOS DIECISEIS MIL, TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 14/100 M.N.).

ASI QUE, SE DECLARA FALLO A SU FAVOR Y SE LE ADJUDICA EL CONTRATO CORRESPONDIENTE, CON UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE (60) DÍAS CALENDARIO, INICIANDO EL 12 DE FEBRERO DE 2024 Y PARA TERMINAR EL 11 DE ABRIL DE 2024. QUEDANDO ESTABLECIDO QUE LA EMPRESA DEBERÁ FIRMAR CONTRATO Y OTORGAR LAS PÓLIZAS DE GARANTÍA EN UN TÉRMINO MÁXIMO DE 10 DÍAS, HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA DE FALLO.

EN ESTE ACTO ESTUVIMOS PRESENTES

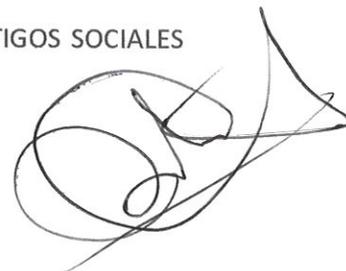
ING. JESÚS CEVERO ASTORGA FÉLIX, EN CALIDAD DE SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN

ING. VLADIMIR LENNIN FLORES RUIZ, EN REPRESENTACIÓN DE LA SECRETARÍA DE TRANSPARENCIA Y RENDICIÓN DE CUENTAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA.

UN REPRESENTANTE DE LA COMPAÑÍA: MARIO BAÑUELOS ACUÑA

ING. PEDRO LÓPEZ BARBEITIA, TESTIGO SOCIAL # 14 DEL PADRÓN DE TESTIGOS SOCIALES DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN.

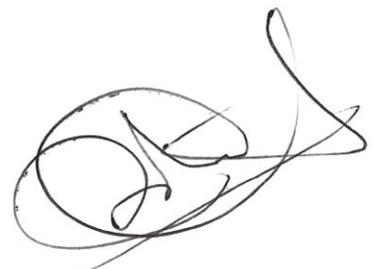
CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES



EN GENERAL, CONSTATO QUE EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN SE LLEVÓ A CABO CON NORMALIDAD, SIN DESORDEN, NI EVIDENCIAS DE IMPARCIALIDAD, SALVO PEQUEÑOS INCIDENTES DE TIEMPO.

HAGO CONSTAR QUE, AUNQUE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SINALOA NO LO ESTABLECE COMO OBLIGATORIO, LAS VISITAS A LOS SITIOS DE LAS OBRAS SON DE SUMA IMPORTANCIA, PARA LOS EFECTOS DE PRESUPUESTACIONES APEGADAS A LA REALIDAD DEL MERCADO Y QUE LOS PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS REDUNDEN EN LA ÓPTIMA CALIDAD DE LAS OBRAS TERMINADAS.

EVIDENCIAS POR FOTOS: CONTENIENDO TOMAS DE LA VISITA DE OBRA, ACTOS DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS Y REVISIÓN DETALLADA DE LAS MISMAS.

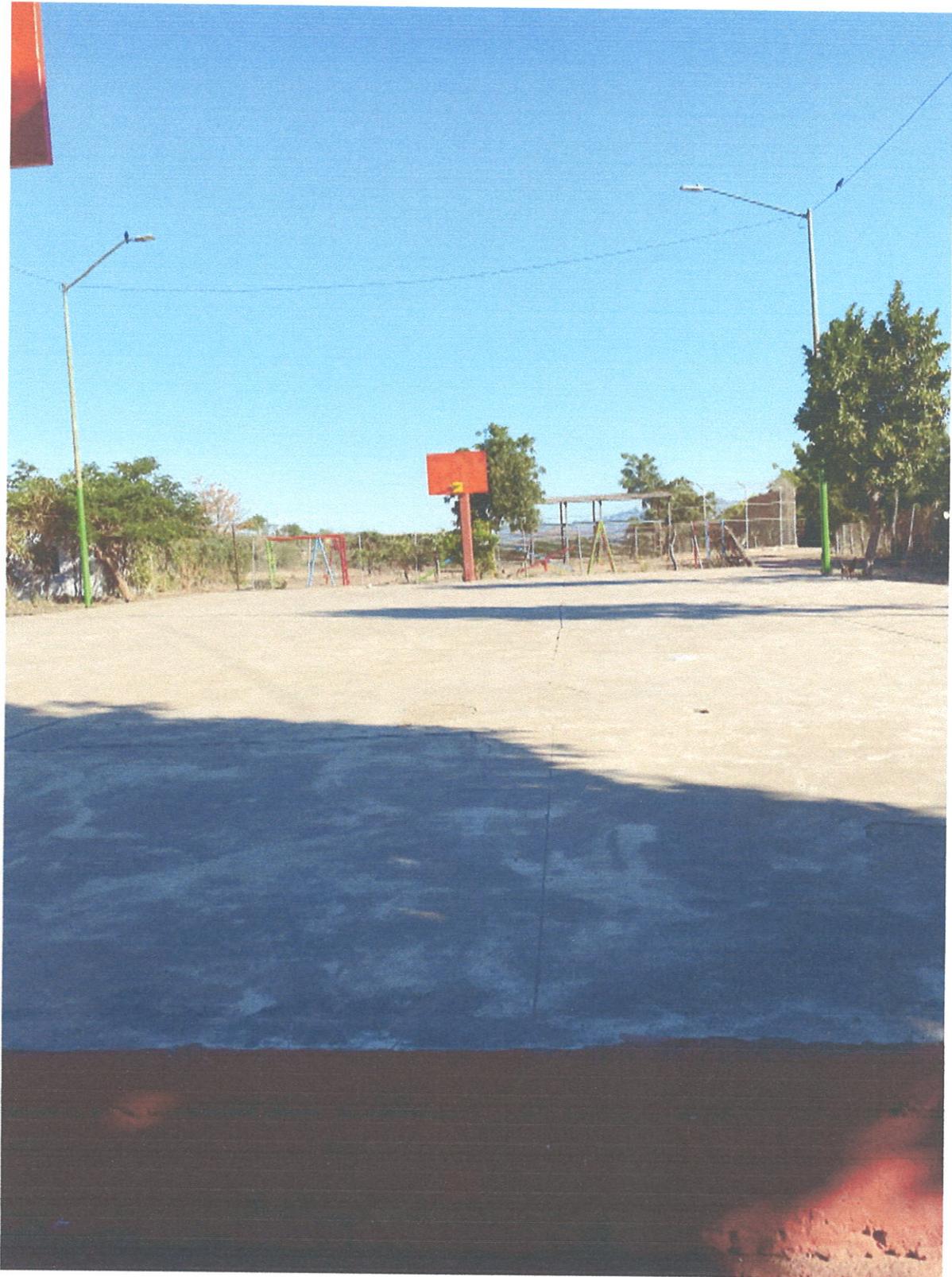
A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends to the right.



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



A handwritten signature or scribble in black ink, located in the bottom right corner of the page. It consists of several loops and lines, resembling a stylized signature or a decorative flourish.



A handwritten signature or scribble in black ink, located in the bottom right corner of the page. It consists of several loops and lines, appearing to be a stylized name or initials.



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

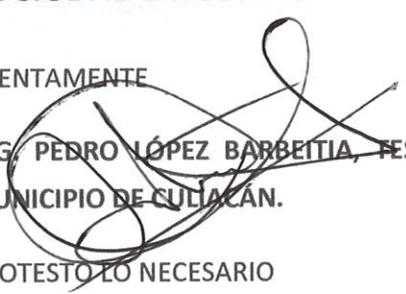


A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, located in the bottom right corner of the page.



**SE EMITE EL PRESENTE TESTIMONIO EL DÍA 09 DE FEBRERO DE 2024, EN
LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, ESTADO DE SINALOA**

ATENTAMENTE


ING. PEDRO LÓPEZ BARBEITIA, TESTIGO SOCIAL # 14 DEL PADRÓN DE TESTIGOS DEL
MUNICIPIO DE CULIACÁN.

PROTESTO LO NECESARIO