GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

ACTA DE FINIQUITO DE OBRA Y DE EXTINCIÓN DE DERECHOS

GOBIERNO DEL ESTADO DE: SINALOA

CONTRATISTA: **CONSTRUCCIONES URBANAS SIN, S. DE R.L. DE C.V.**

OBRA: **REHABILITACIÓN DE LA RED DE DRENAJE SANITARIO, EN CALLE SAUZ O 11, ENTRE CALLE CALIENTITA Y AV. BATEQUIS, EN LA LOCALIDAD DE JUAN JOSÉ RÍOS, MUNICIPIO DE JUAN JOSÉ RÍOS, ESTADO DE SINALOA.**

REG. PADRÓN: **GES-810101-517**

REG. FED. CAUS.: **CUS240307EE8**

CONTRATO No.: **OPPU-EST-LP-FISE-APDA-2708-2025**

IMPORTE DE CONTRATO: **$ 2,241,593.16**

CONVENIO No: **CONVENIO MODIFICATORIO AL CATALAGO**

IMPORTE DE CONVENIO:

PERIODO DE CONVENIO:

INICIACIÓN PROGRAMADA: **04-sep-25**

TERMINACIÓN PROGRAMADA: **05-dic-25**

DÍAS DE PRÓRROGA EN SU CASO:

IMPORTE DE SANCIÓN:

COMPAÑÍA AFIANZADORA: **ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE**

IMPORTE DE ANTICIPO: **$784,557.61**

No. E IMPORTE FIANZA ANTIC C.V. **4082-03735-0 $784,557.61**

No. E IMPORTE FIANZA CUMPLIMIENTO: **4082-03736-1 $224,159.32**

No. FIANZA DE VICIOS OCULTOS: **4082-03736-1 $224,159.32**

EN LA LOCALIDAD DE JUAN JOSE RIOS, MUNICIPIO DE JUAN JOSE RIOS, ESTADO DE SINALOA

EL DÍA **19 DE DICIEMBRE DE 2025** SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

REHABILITACIÓN DE LA RED DE DRENAJE SANITARIO, EN CALLE SAUZ O 11, ENTRE CALLE CALIENTITA Y AV. BATEQUIS, EN LA LOCALIDAD DE JUAN JOSÉ RÍOS, MUNICIPIO DE JUAN JOSÉ RÍOS, ESTADO DE SINALOA.

"LA SECRETARÍA" DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y DE SUS DISPOSICIONES GENERALES RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES, POR CONCEPTOS DE OBRA PAGADA NO EJECUTADA, DEFICIENCIAS TÉCNICAS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS EN EXCESO O VICIOS OCULTOS. POR LO QUE, SI FUESE EL CASO, EL CONTRATISTA ASUMIRÁ LA RESPONSABILIDAD DE RE-INTEGRAR LOS IMPORTES DETECTADOS, Y EN CASO DE NEGARSE, LA SECRETARÍA PROCEDERÁ A SOLICITAR SE HAGA EFECTIVA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, PARA EFECTUAR EL REINTEGRO. MANIFESTANDO AMBAS PARTES QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS, POR LO QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO.

DESCRIPCIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS:	PERIODO	IMPORTE	MONTO
MONTO DE CONTRATO:		$ 2,241,593.16	$ 2,241,593.16
ESTIMACIÓN No.1 NORMAL	04/09/2025 al 04/10/2025	$ 1,060,335.10	
ESTIMACIÓN No.2 NORMAL	05/10/2025 al 05/11/2025	$ 546,917.70	
ESTIMACIÓN No.3 ADICIONAL	05/10/2025 al 05/11/2025	$ 70,632.24	
ESTIMACIÓN No.4 FINIQUITO-EXTRAORDINARIA	06/11/2025 al 05/12/2025	$ 309,364.37	
ESTIMACIÓN No.5			
ESTIMACIÓN No.6			
SUMA DE LAS ESTIMACIONES:		$ 1,987,249.41	
CARGOS AL CONTRATISTA:			
SALDO QUE SE CANCELA:		$ 254,343.75	
SUMAS IGUALES:		$ 2,241,593.16	$ 2,241,593.16

RECIBE:		ENTREGA:
Vo. Bo.	Vo. Bo.	CONTRATISTA
RESIDENTE DE LA SOP	DIRECTOR DE SUPERVISIÓN SOP	REPRESENTANTE LEGAL
ARQ. JOSE ROSARIO VALENZUELA ARAUJO	ING. JOSÉ CARLOS HERNÁNDEZ MARTÍNEZ	ING. MARCOS IGNACIO LOPEZ REYES CONSTRUCCIONES URBANAS SIN