

REPORTE DE TESTIMONIO SOCIAL

Folio del procedimiento:

No. UADEO-002-2021

Contrato:

No. UADEO-OP-FAM-LPE-002-2021

Descripción de la obra:

(210102) Construcción de 3ra etapa de edificio "F", incluye 6 aulas y un laboratorio, en unidad regional Mazatlán de la Universidad Autónoma de Occidente

Localización de la obra:

Mazatlán, Sinaloa



Testigo Social:

M.I. Emma Nereida Soto Barraza

Ced. 5806586

<p style="text-align: center;">CONTRATO: No. UADEO-OP-FAM-LPE-002-2021</p>	<p>INSTITUCIÓN: Universidad Autónoma de Occidente</p>
<p style="text-align: center;">DESCRIPCION DE LA OBRA: (210102) Construcción de 3ra etapa de edificio "F", incluye 6 aulas y un laboratorio, en unidad regional Mazatlán de la Universidad Autónoma de Occidente</p>	<p>TESTIGO SOCIAL: Ing. Emma Merced Soto Barraza</p>
	<p>FECHA: 29-Jun-2021</p>

INDICE

1. Antecedentes	2
2. Introducción	2
3. Programa general de la licitación	3
4. Presupuesto base y capital contable mínimo requerido	3
5. Étaps de la licitación	3
5.1 Visita al sitio de la obra	3
5.2 Junta de aclaraciones	3
5.3 Presentación de apertura	4
5.4 Dictamen	5
5.5 Fallo	7
5.6 Firma de contrato	7
6. Conclusiones	8

<p style="text-align: center;">CONTRATO: No. UADEO-OP-FAM-LPE-002-2021</p>	<p>INSTITUCIÓN: Universidad Autónoma de Occidente</p>
<p>DESCRIPCION DE LA OBRA: (210102) Construcción de 3ra etapa de edificio "F", incluye 6 aulas y un laboratorio, en unidad regional Mazatlán de la Universidad Autónoma de Occidente</p>	<p>TESTIGO SOCIAL: Ing. Emma Nereida Soto Barraza</p>
	<p>FECHA: 29-Jun-2021</p>

1. ANTECEDENTES

Con el objetivo de fortalecer la transparencia e imparcialidad durante el procedimiento de contratación por licitación de obra pública y en cumplimiento al artículo 40 fracción I y IX de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa recibo la designación como *Testigo Social* (con número de registro en esta institución **005**) para atender la licitación pública estatal para el contrato **No UADEO-OP-FAM-LPE-002-2021** de la obra denominada "(210102) Construcción de 3ra etapa de edificio "F", incluye 6 aulas y un laboratorio, en unidad regional Mazatlán de la Universidad Autónoma de Occidente".

El procedimiento de contratación se realizó con fundamento en el artículo 11 fracción IV que indica que todas las contrataciones deberán ser mediante licitación pública a excepción de lo dispuesto en los artículos 61 y 92 de la Ley de obras Públicas del Estado de Sinaloa.

2. INTRODUCCIÓN

La publicación de la convocatoria se realizó el día *26 mayo 2021* a través de la pag. www.compranet.sinaloa.gob.mx y la fecha límite para el registro fue el *08 junio 2021*. Por un error involuntario la convocatoria se publicó con fecha límite del *04 junio 2021*, corrigiéndose a la brevedad por la fecha arriba indicada.

En dicha página se pueden encontrar los siguientes documentos del concurso:

- Convocatoria
- Bases
- Anexos (planos arquitectónicos y estructurales)
- Fé de erratas (corrección de fecha límite para registro)
- Acta de visita al sitio de los trabajos
- Acta de junta de aclaraciones
- Acta de presentación de apertura de proposiciones
- Acta de fallo
- Firma del contrato

CONTRATO: No. UADEO-OP-FAM-LPE-002-2021	INSTITUCIÓN: Universidad Autónoma de Occidente
DESCRIPCION DE LA OBRA: (210102) Construcción de 3ra etapa de edificio "F", incluye 6 aulas y un laboratorio, en unidad regional Mazatlán de la Universidad Autónoma de Occidente	TESTIGO SOCIAL: Ing. Emma Nereida Soto Barraza
	FECHA: 29-Jun-2021

3. PROGRAMA GENERAL DE LA LICITACIÓN

El programa general de la licitación fue el siguiente:

No. de contrato: UADEO-OP-FAM-LPE-002-2021			
Obra: Construcción de 3ra etapa de edificio "F", incluye 6 aulas y un laboratorio, en unidad regional Mazatlán de la Universidad Autónoma de Occidente			
Actividad	Fecha	Horario	Lugar
Publicación de convocatoria	26/05/2021	-	-
Fecha límite de registro	08/06/2021	-	-
Visita al sitio de los trabajos	31/05/2021	11:00 a.m.	Av. del mar 1200, Tellería, C.P. 82100 Mazatlán, Sinaloa
Junta de aclaraciones	08/06/2021	12:00 p.m.	Auditorio Julio Ibarra, en instalaciones de UAdeO
Presentación y apertura de propuestas	16/06/2021	12:00 p.m.	Auditorio Julio Ibarra, en instalaciones de UAdeO
Dictamen	24/06/2021	11:00 a.m.	Auditorio Julio Ibarra, en instalaciones de UAdeO
Fallo	25/06/2021	12:00 p.m.	Auditorio Julio Ibarra, en instalaciones de UAdeO
Firma del contrato	29/06/2021	12:00 p.m.	Auditorio Julio Ibarra, en instalaciones de UAdeO

4. PRESUPUESTO BASE DE LA OBRA Y CAPITAL CONTABLE MÍNIMO REQUERIDO

El presupuesto base de la obra es de \$ 7,000,000.00 (Siete millones de pesos) iva incluido.

El capital contable mínimo para concursar en esta obra fue de \$ 2,100,000.00 (Dos millones cien mil pesos).

5. ÉTAPAS DE LA LICITACIÓN

A continuación, se hace un breve resumen del proceso de licitación de la obra:

5.1 Visita al sitio de los trabajos. -

Se realizó el 31 mayo 2021, en las instalaciones de la UAdeO campus Mazatlán. Las empresas que asistieron fueron las siguientes:

Licitante
Construcciones M.R.M. SA de CV
Construcciones La Sabana SA de CV

5.2 Junta de aclaraciones. -

Cabe señalar que no se registraron preguntas por escrito en el plazo señalado por parte de las empresas interesadas en participar. Dichas empresas fueron las siguientes:

EMPRESAS QUE MANIFESTARON INTERÉS EN PARTICIPAR	
1	BURGUEÑO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
2	JEMOFRA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.
3	XV ELECTROCONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

CONTRATO: No. UADEO-OP-FAM-LPE-002-2021	INSTITUCIÓN: Universidad Autónoma de Occidente
DESCRIPCION DE LA OBRA: (210102) Construcción de 3ra etapa de edificio "F", incluye 6 aulas y un laboratorio, en unidad regional Mazatlán de la Universidad Autónoma de Occidente	TESTIGO SOCIAL: Ing. Emma Nereida Soto Barraza
	FECHA: 29-Jun-2021

4	DAVID GARCIA CARRANZA
5	INFRINT S.A. DE C.V.
6	PROYECCION INTEGRAL TOTAL, S.A. DE C.V.
7	MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V.
8	CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
9	CONSTRUCCIONES M.R.M. S.A. DE C.V.
10	CONSTRUCTORA BOGAX, S.A. DE C.V.
11	JOSÉ RAFAEL ROJO LÓPEZ
12	EDIFICACIONES VILLA ALTA S.A. DE C.V.
13	LECANI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
14	CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V.
15	PROSECO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
16	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO SAVARISA, S.A. DE C.V.
17	RSG PROYECTOS Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.
18	CONSTRUCTORA ROMGEM S.A. DE C.V.
19	STANDARD INGENIERÍA INTEGRAL S.A. DE C.V.
20	CONSTRUCCIONES LA SABANA S.A. DE C.V.
21	EMILIO MUÑOZ FRIAS

Nota importante: Tabla obtenida del documento LPE-002-2021 Junta de Aclaraciones

5.3 Presentación y apertura de propuestas. -

Todas las propuestas recibidas fueron presentadas en tiempo y forma, es decir, dentro del horario indicado y en un sobre cerrado.

Con la documentación presentada por las empresas abajo indicadas, se hizo una revisión del tipo cuantitativo (es decir, solo se verifica que presenten los documentos, sin entrar a detalle en el contenido del mismo) para saber si cumplían con lo indicado en las bases del concurso y sus anexos. Observandose lo siguiente:

- a) *Trés empresas participaron de manera conjunta RSG Proyectos y Edificaciones SA de CV, MICA Servicios Constructivos SA de CV y Edificaciones Villa Alta SA de CV con otras empresas.*
- b) *La empresa Constructora BOGAX SA DE CV no presentó su propuesta en un medio electrónico.*

Para la firma de las propuestas técnicas y económicas se eligió al ing. Emilio Muñoz Frías como representante de las empresas participantes y a la ing. Arlette Alicia Palacios Campaña como representante de la Contraloría Universitaria.

CONTRATO: No. UADEO-OP-FAM-LPE-002-2021	INSTITUCIÓN: Universidad Autónoma de Occidente
DESCRIPCION DE LA OBRA: (210102) Construcción de 3ra etapa de edificio "F", incluye 6 aulas y un laboratorio, en unidad regional Mazatlán de la Universidad Autónoma de Occidente	TESTIGO SOCIAL: Ing. Emma Nereida Soto Barraza
	FECHA: 29-Jun-2021

A continuación, se indican las 15 empresas que participaron y el importe de su propuesta:

LICITANTES	MONTO
RSG PROYECTOS Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V./ CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO SAVARISA, S.A. DE C.V./ STANDARD INGENIERÍA INTEGRAL S.A. DE C.V./ CONSTRUCTORA ROMGEM S.A. DE C.V.	\$ 6,300,000.51
MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V./CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	\$ 6,300,000.00
BURGUEÑO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	\$ 6,300,000.04
PROSECO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 6,300,000.00
EDIFICACIONES VILLA ALTA S.A. DE C.V. / JOSÉ RAFAEL ROJO LÓPEZ / LECANI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. /CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V.	\$ 6,300,000.00
CARLOS ALBERTO ZEPEDA BELTRÁN	\$ 6,603,954.79
EMILIO MUÑOZ FRIAS	\$ 6,300,000.00
DAVID GARCIA CARRANZA	\$ 6,502,910.14
XV ELECTROCONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 6,513,359.89
PROYECCION INTEGRAL TOTAL, S.A. DE C.V.	\$ 6,529,980.55
CONSTRUCCIONES LA SABANA S.A. DE C.V.	\$ 6,976,919.61
CONSTRUCCIONES M.R.M. S.A. DE C.V.	\$ 6,839,333.12
CONSTRUCTORA BOGAX, S.A. DE C.V.	\$ 6,300,000.01
JEMOFRA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	\$ 6,300,000.01
INFRINT S.A. DE C.V.	\$ 6,300,000.01

Nota importante: Tabla obtenida del documento LPE-002-2021 Acta de apertura

5.4 Dictamen. -

En esta etapa se realiza la evaluación de las propuestas técnicas mediante el método de puntos y porcentajes y la evaluación de las propuestas económicas mediante el método de tasación aritmética, conforme al artículo 53 de la Ley. Se observó lo siguiente:

- a) *Todas las empresas participantes cumplían con la propuesta técnica excepto la empresa Construcciones LA SABANA SA de CV que no cumplió con el documento 11 (documento que acredita la capacidad financiera de los años 2019 y 2020) por lo que su propuesta fue desechada.*
- b) *El puntaje de la revisión técnica de las propuestas que cumplieron todos los requisitos se indica a continuación:*

CONTRATO: No. UADEO-OP-FAM-LPE-002-2021	INSTITUCIÓN: Universidad Autónoma de Occidente
DESCRIPCION DE LA OBRA: (210102) Construcción de 3ra etapa de edificio "F", incluye 6 aulas y un laboratorio, en unidad regional Mazatlán de la Universidad Autónoma de Occidente	TESTIGO SOCIAL: Ing. Emma Nereida Soto Barraza
	FECHA: 29-Jun-2021

PROPUESTAS TÉCNICAS EVALUADAS		PUNTAJE TÉCNICO OBTENIDO
1	RSG PROYECTOS Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V./ CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO SAVARISA, S.A. DE C.V./ STANDARD INGENIERÍA INTEGRAL S.A. DE C.V. / CONSTRUCTORA ROMGEM S.A. DE C.V.	45.80
2	MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. / CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	34.96
3	BURGUEÑO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	37.59
4	PROSECO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	34.76
5	EDIFICACIONES VILLA ALTA S.A. DE C.V. / JOSÉ RAFAEL ROJO LÓPEZ / LECANI CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V. / CONSTRUCTORA LA GUERA, S. A. DE C. V.	36.95
6	CARLOS ALBERTO ZEPEDA BELTRÁN	34.76
7	EMILIO MUÑOZ FRÍAS	37.40
8	DAVID GARCIA CARRANZA	34.76
9	XV ELECTROCONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	39.40
10	PROYECCIÓN INTEGRAL TOTAL, S.A. DE C.V.	34.40
11	CONSTRUCCIONES M.R.M. S.A. DE C.V.	48.00
12	CONSTRUCTORA BOGAX, S.A. DE C.V.	34.86
13	JEMOFRA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	33.00
14	INFRINT S.A. DE C.V.	37.95

Nota importante: Tabla obtenida del documento LPE-002-2021 Acta de Fallo

c) De acuerdo al artículo 53 inciso A fracción I de la Ley de obras públicas, solamente pasan a la siguiente etapa las empresas con un puntaje mínimo de 37.50 y son las siguientes:

PROPUESTAS TÉCNICAS SOLVENTES		PUNTAJE TÉCNICO OBTENIDO
1	RSG PROYECTOS Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V./ CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO SAVARISA, S.A. DE C.V./ STANDARD INGENIERÍA INTEGRAL S.A. DE C.V. / CONSTRUCTORA ROMGEM S.A. DE C.V.	45.80
2	BURGUEÑO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	37.59
3	XV ELECTROCONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	39.40
4	CONSTRUCCIONES M.R.M. S.A. DE C.V.	48.00
5	INFRINT S.A. DE C.V.	37.95

Nota importante: Tabla obtenida del documento LPE-002-2021 Acta de Fallo

CONTRATO: No. UADEO-OP-FAM-LPE-002-2021	INSTITUCIÓN: Universidad Autónoma de Occidente
DESCRIPCION DE LA OBRA: (210102) Construcción de 3ra etapa de edificio "F", incluye 6 aulas y un laboratorio, en unidad regional Mazatlán de la Universidad Autónoma de Occidente	TESTIGO SOCIAL: Ing. Emma Nereida Soto Barraza
	FECHA: 29-Jun-2021

d) En la revisión de la propuesta económica se desecharon las siguientes propuestas por no cumplir los requisitos indicados en las bases del concurso:

Licitante	Observaciones
Construcciones M.R.M. SA de CV	No cumple con el documento 32C
Burgueño y Asociados Constructora SA de CV	No cumple con los documentos 26, 28 y 32
Infrint SA de CV	No cumple con los documentos 29 y 32

Por lo tanto, solamente las siguientes dos empresas cumplieron con todos los requisitos y fueron susceptibles de tasación aritmética:

LUGAR OBTENIDO	LICITANTE	PROPUESTA
1	RSG PROYECTOS Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V./ CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO SAVARISA, S.A. DE C.V./ STANDARD INGENIERÍA INTEGRAL S.A. DE C.V. / CONSTRUCTORA ROMGEM S.A. DE C.V.	\$ 6,300,000.51
2	XV ELECTROCONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	\$ 6,513,359.89

5.5 Fallo. -

La propuesta ganadora fue la que presentó el presupuesto menor, por lo que se le adjudicó el contrato a la empresa:

LUGAR OBTENIDO	LICITANTE	PROPUESTA
1	RSG PROYECTOS Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V./ CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO SAVARISA, S.A. DE C.V./ STANDARD INGENIERÍA INTEGRAL S.A. DE C.V. / CONSTRUCTORA ROMGEM S.A. DE C.V.	\$ 6,300,000.51

5.6 Firma del contrato. -

La firma del contrato se realizó el día 29 junio 2021.

<p style="text-align: center;">CONTRATO: No. UADEO-OP-FAM-LPE-002-2021</p>	<p>INSTITUCIÓN: Universidad Autónoma de Occidente</p>
<p style="text-align: center;">DESCRIPCION DE LA OBRA: (210102) Construcción de 3ra etapa de edificio "F", incluye 6 aulas y un laboratorio, en unidad regional Mazatlán de la Universidad Autónoma de Occidente</p>	<p>TESTIGO SOCIAL: Ing. Emma Nereida Soto Barraza</p>
	<p>FECHA: 29-Jun-2021</p>

6. CONCLUSIONES

En el proceso de licitación pública estatal de la obra **"Construcción de 3ra etapa de edificio "F", incluye 6 aulas y un laboratorio, en unidad regional Mazatlán de la Universidad Autónoma de Occidente"** con No de contrato **No. UADEO-OP-FAM-LPE-002-2021** participaron 15 empresas, de las cuales únicamente 5 cumplieron con la puntuación mínima de 37.5 puntos en su propuesta técnica.

Al revisar la información económica, únicamente dos empresas cumplieron con los requisitos indicados en las bases, resultando ganador la empresa que presentó la menor oferta económica con un monto de **\$ 6,300,000.51** (Seis millones trescientos mil pesos con cincuenta y un centavos) iva incluido, es decir, la empresa **RSG Proyectos y Edificaciones SA de CV/Construcciones y Desarrollo Savarisa SA de CV/Standard Ingeniería Integral SA de CV/Constructora Romgem SA de CV**.

Cabe señalar que la apertura y dictamen de las propuestas fueron transmitidas en vivo vía página Facebook de la Institución Educativa.

Como parte de un proceso de mejora continua se sugiere capacitar al personal que integra el comité revisor de las propuestas para que tenga mayor habilidad al momento de la revisión económica de las propuestas.