

TESTIMONIO DEL TESTIGO SOCIAL.

Ing. César Alberto Íñiguez Ayón

Del concurso No. AYTO-LOPSRMES-24-CP/ID-09

Descripción de la obra:

“Pavimentación con concreto hidráulico de calle Primera Sur, entre av. Álvaro Obregón y calle Cuarta, col. Loma de Rodriguera, en la ciudad de Culiacán de Rosales perteneciente al municipio de Culiacán, Sinaloa”.

Localización de la obra:

Culiacán, Sinaloa México a 20 de marzo de 2024



Licitación No: AYT0-LOPSRMES-24-CP/ID-09

“Pavimentación con concreto hidráulico de calle Primera Sur, entre av. Álvaro Obregón y calle Cuarta, col. Loma de Rodriguera, en la ciudad de Culiacán de Rosales perteneciente al municipio de Culiacán, Sinaloa”.

Contenido

1. Introducción.....	3
2. Antecedentes.....	3
3. Presupuesto base	4
4. Etapas de la licitación.....	4
4.1 Visita de la obra.....	4
4.2 Junta de aclaraciones.....	4
4.3 Presentación y apertura de propuestas.....	5
5. Evaluación cualitativa y propuesta económica.....	5
6. Fallo.....	8
7. Conclusiones.....	9

Ing. César Alberto Íñiguez Ayón
Testigo Social

Licitación No: AYT0-LOPSRMES-24-CP/ID-09

“Pavimentación con concreto hidráulico de calle Primera Sur, entre av. Álvaro Obregón y calle Cuarta, col. Loma de Rodriguera, en la ciudad de Culiacán de Rosales perteneciente al municipio de Culiacán, Sinaloa”.

1. Introducción

La publicación de la convocatoria se realizó el día viernes 09 de febrero de 2024 a través de la página www.compranet.sinaloa.gob.mx y la fecha límite para adquirir bases fue el 16 de febrero del 2024.

En dicha página también se encuentran los siguientes documentos del concurso:

- Acta de visita.
- Acta Junta de aclaraciones.
- Acta de apertura
- Acta de notificación de fallo
- Acta de sesión del comité
- Dictamen técnico y económico
- Acta de fallo

2. Antecedentes.

Con el objetivo de fortalecer la transparencia e imparcialidad durante el procedimiento de contratación por licitación de obra pública y en cumplimiento al artículo 40, Fracc. V de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa, recibo la designación como Testigo Social para participar en la convocatoria pública para el Contrato No. AYT0-LOPSRMES-24-CP/ID-09 de la obra denominada **“PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLE PRIMERA SUR, ENTRE AV. ÁLVARO OBREGÓN Y CALLE CUARTA, COL. LOMA DE RODRIGUERA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN DE ROSALES PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA”**. del cual fui notificado con el oficio OIC-DT-169-2024 por el Órgano Interno de Control del H. Ayuntamiento de Culiacán.

En el portal de Compranet Sinaloa (<https://compranet.sinaloa.gob.mx/h-ayuntamiento-de-Culiacán>) se encontraron disponibles para este evento las bases, la convocatoria, anexo 1 (catálogo de conceptos), murete, luminaria, banco, macro y micro, planta de conjunto, planta de alumbrado, detalles como cortes y espesores de capas y especificaciones y el tipo de guarnición, las especificaciones, señalización, así como el plano topográfico del proyecto.

El procedimiento de contratación se realizó con fundamento en el Artículo 11 Fracción IV que indica que todas las contrataciones deberán ser mediante licitación pública a excepción de lo dispuesto en los Artículos 61 y 92 de Ley de Obras Públicas del Estado de Sinaloa.



Ing. César Alberto Íñiguez Ayón
Testigo Social

Licitación No: AYT0-LOPSRMES-24-CP/ID-09

“Pavimentación con concreto hidráulico de calle Primera Sur, entre av. Álvaro Obregón y calle Cuarta, col. Loma de Rodriguera, en la ciudad de Culiacán de Rosales perteneciente al municipio de Culiacán, Sinaloa”.

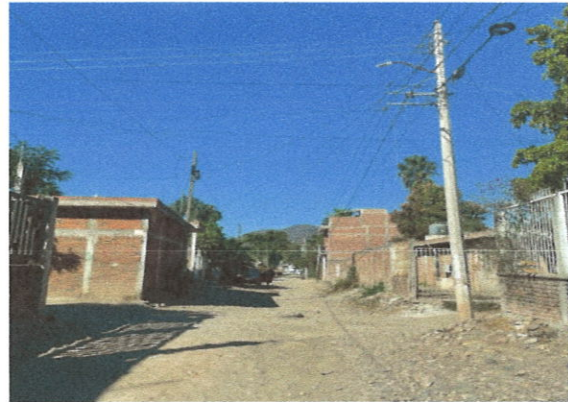
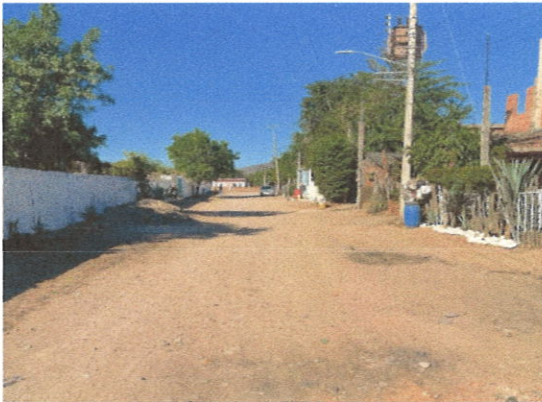
3. Presupuesto base

El presupuesto base para esta obra es de \$ 6,082,219.62 (Seis millones ochenta y dos mil doscientos diecinueve pesos 62/100 M.N.) con impuestos al valor agregado incluidos.

4. Etapas de la licitación

4.1 Visita de la obra.

La visita a la obra se realizó el día martes 20 de febrero de 2024 a las 9:00 horas, en calle Primera Sur, entre av. Álvaro Obregón y calle Cuarta, col. Loma de Rodriguera, en esta ciudad de Culiacán, Sinaloa. En la cual no asistieron las empresas participantes. Esta visita de obra fue atendida por el **Ing. Jesús Cevero Astorga Félix**, jefe del Departamento de Control de Obras.



4.2 Junta de aclaraciones.

El día lunes 23 de febrero de 2024 a las 9:00 horas se llevó a cabo la reunión en la Dirección de Obras Públicas Municipales, lugar ubicado en el edificio del H. Ayuntamiento de Culiacán, en Av. Álvaro Obregón esquina con calle Mariano Escobedo, Segundo piso, Colonia Centro de esta ciudad de Culiacán, Sinaloa. Dicha reunión fue presidida por el **Ing. Jesús Cevero Astorga Félix**, jefe del Departamento de Control de Obras.

No se registraron solicitudes de aclaración por escrito en el plazo señalado, por parte de ninguna de las empresas participantes.

Ing. César Alberto Íñiguez Ayón
Testigo Social

Licitación No: AYT0-LOPSRMES-24-CP/ID-09

“Pavimentación con concreto hidráulico de calle Primera Sur, entre av. Álvaro Obregón y calle Cuarta, col. Loma de Rodriguera, en la ciudad de Culiacán de Rosales perteneciente al municipio de Culiacán, Sinaloa”.

4.3 Presentación y apertura de propuestas.

Para esta licitación se inscribieron 15 empresas, de las cuales solo se recibieron 8 propuestas, las cuales son: COORDINACIÓN CONJUNTA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA COLINAS DEL PARQUE S.A. DE C.V., MARTSA S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUCTORA MASLA S.A. DE C.V., MEZQUITILLO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA PLAYA ORIENTE S.A. DE C.V., THS DEL PACIFICO S.A. DE C.V., CONSTRUCCIONES AGUA Y VIVIENDA ANÁHUAC S.A. DE C.V. y NVOH CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.; mismas propuestas que fueron recibidas en un sobre cerrado el día jueves 07 de marzo del 2024 a las 9:00 horas.

Se procede a hacer una revisión cuantitativa (solo se verifica que presenten los documentos solicitados en las bases de la convocatoria).

5. Evaluación cualitativa y propuesta económica

Propuestas aprobadas por el proceso de evaluación.

No	Licitante	Monto de su propuesta sin IVA
1	COORDINACIÓN CONJUNTA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V	5,864,646.51
2	CONSTRUCTORA COLINAS DEL PARQUE S.A. DE C.V.	5,782,627.60
3	MARTSA S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUCTORA MASLA S.A. DE C.V.	5,778,075.07
4	MEZQUITILLO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	5,473,997.66
5	CONSTRUCTORA PLAYA ORIENTE S.A. DE C.V.	5,986,792.10
6	THS DEL PACIFICO S.A. DE C.V.	5,898,737.29
7	CONSTRUCCIONES AGUA Y VIVIENDA ANÁHUAC S.A. DE C.V.	5,657,787.39
8	NVOH CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	5,960,657.13

Ing. César Alberto Íñiguez Ayón
Testigo Social

Licitación No: AYT0-LOPSRMES-24-CP/ID-09

“Pavimentación con concreto hidráulico de calle Primera Sur, entre av. Álvaro Obregón y calle Cuarta, col. Loma de Rodriguera, en la ciudad de Culiacán de Rosales perteneciente al municipio de Culiacán, Sinaloa”.

EVALUACIÓN CUALITATIVA: En esta etapa se realiza la evaluación de las propuestas técnicas mediante el método de puntos y porcentajes.

PROPUESTA TÉCNICA (EVALUADA POR EL MECANISMO DE PUNTOS) SE CONSIDERÓ LA PUNTUACIÓN SIGUIENTE PARA LOS LICITANTES)	PUNTOS
CALIDAD DE LA OBRA	16
CAPACIDAD DEL LICITANTE	15
EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE	10
CUMPLIMIENTOS DE CONTRATO	5
CONTENIDO NACIONAL	4
TOTAL DE PUNTOS PROPUESTA TÉCNICA	50

EVALUACIÓN PROPUESTA ECONOMICA:

En esta etapa se realiza la evaluación de las propuestas técnicas mediante el método de puntos y porcentajes y la evaluación de las propuestas económicas mediante el método de tasación aritmética, conforme al artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del estado de Sinaloa.

Se reúne el comité el día lunes 11 de marzo del 2024 a las 10:00 hrs. para el análisis detallado de las propuestas técnicas, económicas y revisión de documentación adicional a las propuestas entregadas por la empresa licitante.

Propuestas técnicas desechadas presentada por la empresa MARTSA S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUCTORA MASLA S.A DE C.V y CONSTRUCTORA PLAYA ORENTE S.A. DE C.V. por no cumplir con la convocatoria y las causas siguientes:

Ing. César Alberto Íñiguez Ayón
Testigo Social

Licitación No: AYT0-LOPSRMES-24-CP/ID-09

“Pavimentación con concreto hidráulico de calle Primera Sur, entre av. Álvaro Obregón y calle Cuarta, col. Loma de Rodriguera, en la ciudad de Culiacán de Rosales perteneciente al municipio de Culiacán, Sinaloa”.

PROPUESTAS DESECHADAS EN LA REVISIÓN TÉCNICA:	
LICITANTE:	CAUSA:
MARTSA S.A. DE C.V. EN PARTICIPACION CONJUNTA CON CONSTRUCTORA MASLA S.A. DE C.V.	EL LICITANTE EL EN DOCUMENTO AT7, PRESENTA CARTA DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO, CON FIRMA IMPRESA. EN CONSECUENCIA LA PROPUESTA ES DESECHADA.
CONSTRUCTORA PLAYA ORIENTE S.A. DE C.V.	EL LICITANTE EL EN DOCUMENTO AT7, PRESENTA CARTA DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO, CON FIRMA IMPRESA. EN CONSECUENCIA LA PROPUESTA ES DESECHADA.

Una vez que se llevó a cabo el método de puntos y porcentajes, las propuestas económicas que se consideran solventes son las siguientes: THS DEL PACIFICO S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA COLINAS DEL PARQUE S.A. DE C.V., CONSTRUCCIONES AGUA Y VIVIENDA ANÁHUAC S.A. DE C.V., NVOH CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. y MEZQUITILLO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Propuestas económicas desechadas presentada por las empresas THS DEL PACIFICO S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA COLINAS DEL PARQUE S.A. DE C.V., CONSTRUCCIONES AGUA Y VIVIENDA ANÁHUAC S.A. DE C.V., MEZQUITILLO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. y COORDINACIÓN CONJUNTA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V. por no cumplir con la convocatoria y las causas siguientes:



Ing. César Alberto Íñiguez Ayón
Testigo Social

Licitación No: AYT0-LOPSRMES-24-CP/ID-09

“Pavimentación con concreto hidráulico de calle Primera Sur, entre av. Álvaro Obregón y calle Cuarta, col. Loma de Rodriguera, en la ciudad de Culiacán de Rosales perteneciente al municipio de Culiacán, Sinaloa”.

PROPUESTAS DESECHADAS EN LA REVISIÓN ECONÓMICA:	
LICITANTE:	CAUSA:
THS DEL PACIFICO S.A. DE C.V.	ANEXO AE 3 - LA LICITANTE PARA EL CALCULO DE LA CESANTIA Y VEJEZ, UTILIZA UN PORCENTAJE DIFERENTE AL ESTABLECIDO PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL 2024. EN CONSECUENCIA LA PROPUESTA ES DESECHADA.
CONSTRUCTORA COLINAS DEL PARQUE S.A. DE C.V.	EN LA COLUMNA DE CESANTÍA Y EDAD AVANZADA Y VEJEZ, LA LICITANTE APLICA UN SOLO PORCENTAJE 4.28%, DEBIENDO SER DE MANERA GRADUAL SEGUN LA LEY DEL SEGURO SOCIAL A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2023. EN CONSECUENCIA, LA PROPUESTA ES DESECHADA.
CONSTRUCCIONES AGUA Y VIVIENDA ANÁHUAC S.A. DE C.V.	EL LICITANTE INCUMPLE EN EL ANEXO AE 3, CONCRETAMENE EN LOS DIAS TOTALES DEL AÑO, EN DONDE EL PRESENTA 365 DIAS, Y SON 366 DIAS DE ACUERDO AL CALENDARIO 2024. EN CONSECUENCIA, LA PROPUESTA ES DESECHADA.
MEZQUITILLO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	INCUMPLIMIENTO EN ANEXO AE 6, CONSIDERA PARA EL CALCULO DEL FINANCIAMIENTO TASA PASIVA Y TASA ACTIVA CON EL MISMO PORCENTAJE. EN CONSECUENCIA, LA PROPUESTA ES DESECHADA
COORDINACIÓN CONJUNTA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.	EL LICITANTE OMITE CONCEPTOS DEL DOCUMENTO AE 9. - CLAVE: 01390301 CONCEPTO: INTERCONEXION A RED EXISTENTE INCLUYE; EXCAVACIÓN (SONDEO), CON EQUIPO DE RETROEXCAVADORA Y PERSONAL NECESARIO POR PARTE DEL CONTRATISTA, PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS A CARGO DE PERSONAL DE JAPAC. CANTIDAD: 7.00 PZA - CLAVE: 47090110 CONCEPTO: ADAPTADOR P/TUBERIA DE POLIETILENO RD-9 DE 1/2" DIAM. CANTIDAD: 33.00 PZA Y EN EL CONCEPTO: DENTELLON A BASE DE CONCRETETO CICLOPEO DE SECCIÓN 20 X 40 CM CON PIEDRA BOLA LIMPIA, AL 40% Y 60% DE CONCRETO PREMEZCLADO F'C=150 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 1 1/2", INCLUYE: CIMBRA COMUN, RELLENO, SUMINSTRO DE CONCRETO, COLADO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. CANTIDAD: 35.40 ML , EL LICITANTE PONE CANTIDAD DE: 33.40 Y OMITE LOS ULTIMOS 6 CONCEPTOS DEL CATALOGO DE CONCEPTOS QUE PERTENECEN A ALUMBRADO.

El comité dictamina que el contratista licitante NVOH CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. es quien reúne las mejores condiciones técnicas y resultó solvente al aplicarle el método de tasación aritmética, además de reunir también las condiciones legales por ello es el más idóneo para la realización de los trabajos descritos en esta licitación.

6. Fallo.

De la licitación pública No. **AYTO-LOPSRMES-24-CP/ID-09** para la obra: **Pavimentación con concreto hidráulico de calle Primera Sur, entre av. Álvaro Obregón y calle Cuarta, col. Loma de Rodriguera, en la ciudad de Culiacán de Rosales perteneciente al municipio de Culiacán, Sinaloa** se dicta fallo el día lunes 11 de marzo de 2024 a las 14:00 horas, a la empresa denominada NVOH CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. con un monto de \$ 5,138,497.53 (Cinco millones, ciento treinta y ocho mil, cuatrocientos noventa y siete pesos 53/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado por la cantidad de \$822,159.60 (ochocientos

Licitación No: AYT0-LOPSRMES-24-CP/ID-09

“Pavimentación con concreto hidráulico de calle Primera Sur, entre av. Álvaro Obregón y calle Cuarta, col. Loma de Rodriguera, en la ciudad de Culiacán de Rosales perteneciente al municipio de Culiacán, Sinaloa”.

veintidós mil, ciento cincuenta y nueve pesos 60/100 M.N.) dando un total de \$5,960,657.13 (cinco millones, novecientos sesenta mil, seiscientos cincuenta y siete pesos 13/100 M.N.).

El periodo de ejecución de los trabajos a ejecutar será noventa (90) días calendario, con fecha de inicios de los trabajos el día 25 de marzo de 2024 y fecha de terminación de 22 de junio de 2024

7. Conclusiones.

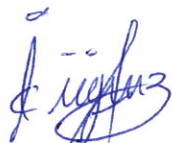
En virtud en mi participación como testigo social en esta licitación pública No. **AYTO-LOPSRMES-24-CP/ID-09**, este proceso se llevó a cabo en orden y con total transparencia, imparcialidad y eficiencia.

Queda la información disponible en la dirección electrónica:

<http://transparencia.culiacan.gob.mx/licitaciones>

<https://compranet.sinaloa.gob.mx/h-ayuntamiento-de-culiacan>

Sin otro particular por el momento, quedo a la orden y aprovecho la ocasión para enviarles un cordial saludo.



Ing. César Alberto Íñiguez Ayón
Testigo Social