BITACORA DE OBRA

FECHA 20 / 06 / 2025

NOTA NO. 1
APERTURA

CON ESTA FECHA SE ABRE LA PRESENTE BITÁCORA PARA DAR SEGUIMIENTO A LA OBRA:
PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE LA CALLE DE ACCESO A LA UPES UNIDAD NAVOLATO EN LA CIUDAD DE NAVOLATO MUNICIPIO DE NAVOLATO ESTADO DE SINALOA.
DATOS GENERALES DEL CONTRATO:
NO. DE CONTRATO: OPPO-EST-IA-PEST-VIAV-1206-2025
MONTO DEL CONTRATO: $4,393,718.24 IVA INCLUIDO.
PERIODO DEL CONTRATO: 20/06/2025 - 21/10/2025
CONTRATISTA: C. GILBERTO ZAVALA BUENO
REPRESENTANTE LEGAL: GILBERTO ZAVALA BUENO
RESIDENTE DE OBRA DE LA SOP: ARQ. JUAN FRANCISCO MARTÍNEZ PÉREZ
EN ESTE DÍA SE INICIAN LOS TRABAJOS CON SONDEOS DE INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE EN EL SITIO DE LA OBRA, CON APOYO DE LA JUNTA DE AGUA POTABLE DE NAVOLATO.
SE REGISTRAN FIRMAS AUTORIZADAS:

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTÍNEZ PÉREZ
RESIDENTE DE OBRA DE LA SOP.

27 DE JUNIO DE 2025.

NOTA NO. 2

SE INICIAN LOS TRABAJOS DE EXCAVACIONES E INTRODUCCIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO PVC 8"Ø. UNA VEZ CONCLUIDO ESTA INSTALACIÓN SE INICIARÁ CON LA INTRODUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE PVC 3"Ø.

NOTA NO. 3 A LA FECHA SE AVANZA CON TRABAJOS DE INTRODUCCION DE RED DE ALCANTARILLADO PVC 6" Ø Y ASI COMO CON LA INTRODUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE PVC 3" Ø A LA CUAL SE LE PRACTICAN PRUEBAS HIDROSTATICAS.

14 DE JULIO DE 2025

NOTA NO. 4 A LA FECHA LOS TRABAJOS SE ENCUENTRAN SUSPENDIDOS DEBIDO A LAS CONSTANTES LLUVIAS PRESENTADAS EN EL SITIO DE OBRA, YA QUE LA HACE INACCESIBLE.

16 DE JULIO DE 2025.

NOTA NO. 5 A LA FECHA SE LLEVAN A CABO TRABAJOS DE CORTE DE CAJA PARA DESPLANTE DE CERCO DE ALBAÑILERIA Y SUMINISTRO DE MATERIAL PARA CONFORMACION DE CAPA SUBRASANTE.

SE RECIBE PARA REVISION Y TRAMITE ESTIMACION NO. 1 NORMAL POR UN IMPORTE CON IVA DE $ 450,793.40 MENOS AMORTIZACION DEL 35% DEL ANTICIPO + TOTAL DE DEDUCCIONES POR $ 11,668.45 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE $ 281,357.26.

PERIODO DE LA ESTIMACION: 20/06/2025 - 15/07/2025

TOTAL DE ESTIMACIONES CON IVA: $ 450,793.40

IMPORTE CONTRATO + CONVENIO C/IVA $ 4,393,716.24

SALDO POR EJERCER CON IVA $ 3,942,922.84

NOTA NO. 6 A LA FECHA SE LLEVAN A CABO TRABAJOS DE TENDIDO Y COMPACTADO DE BASE PARA CONFORMACION DEL CUERPO DE TERRACERIA. SE LLEVAN A CABO TRABAJOS PRELIMINARES DE TRAZO PARA CONSTRUCCION DE VIALIDAD EN CRUCE DE CANAL EXISTENTE.

01 DE AGOSTO DE 2025

NOTA NO. 7 A LA FECHA SE HA CONCLUIDO CUERPO DE LA TERRACERIA Y SE CONTINUA CON LA EJECUCION DE TRABAJOS PARA CONSTRUCCION DE VIALIDAD EN CRUCE DE CANAL EXISTENTE.

08 DE AGOSTO DE 2025

NOTA NO. 8 A LA FECHA SE HA CONCLUIDO EL CUERPO DE TERRACERIA INCLUIDO IMPREGNADO Y RIEGO EN LA TOTALIDAD DEL TRAMO, ADEMAS SE CONCLUYE CON LA EJECUCION DE TRABAJOS PARA CONSTRUCCION DE VIALIDAD EN CRUCE DE CANAL EXISTENTE.

15 DE AGOSTO DE 2025

NOTA NO. 9. CON ESTA FECHA SE HA CONCLUIDO EL CUERPO DE TERRACERIA VALVAN ESTA NOTA PARA RECIBIR CARPETA ASFALTICA. SE AVANZA EN COLADO DE GUARNICIONES Y SE PREPARAN TRAMOS PARA COLADO DE BANQUETAS. SE RECIBE PARA REVISION Y TRAMITE ESTIMACION NO. 2 NORMAL POR UN IMPORTE CON IVA DE $2,385,269.49 MENOS 25% DE ANTICIPO + TOTAL DE DEDUCCIONES POR $101,687.99 DANDO UN NETO A PAGAR DE $1,488,736.95.

PERIODO DE LA ESTIMACION: 16/07/2025 - 15/08/2025
TOTAL DE ESTIMACIONES C/IVA: $2,836,002.53
IMPORTE CONTRATO + CONVENIOS C/IVA: $4,393,718.24
SALDO POR EJERCER C/IVA: $1,557,715.71

NOTA NO. 10

LA PRESENTE NOTA ES PARA TRANSCRIBIR FIELMENTE LA NOTA NOTA NO. 9 CON FECHA 15 DE AGOSTO DE 2025 DEBIDO A TACHADURA EN EL MONTO DEL IMPORTE DE LA ESTIMACION NO. 2 NORMAL; A CONTINUACION SE ASIENTA NOTA.

NOTA NO. 9

CON ESTA FECHA SE HA CONCLUIDO EL CUERPO DE TERRACERIA LA CUAL ESTA LISTA PARA RECIBIR CARPETA ASFALTICA. SE AVANZA EN COLADO DE GUARNICIONES Y SE PREPARAN TRAMOS PARA COLADO DE BANQUETAS. SE RECIBE PARA REVISION Y TRAMITE ESTIMACION NO. 2 NORMAL POR UN IMPORTE CON IVA DE $2,385,269.13 MENOS 35% DEL ANTICIPO + TOTAL DE DEDUCCIONES POR $61,687.99 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE $1,488,730.95

PERIODO DE LA ESTIMACION: 16/07/2025 - 15/08/2025

TOTAL DE ESTIMACIONES C/IVA: $2,836,062.53

IMPORTE CONTRATO + CONVENIOS C/IVA $4,392,718.24

SALDO POR EJERCER C/IVA $1,556,655.71

ARQ. JOHN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ

NOTA NO. 11 A LA FECHA SE HA CONCLUIDO CON EL COLADO DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN AMBAS CERAS DE VIALIDAD Y SE INSTALAN LAMPARAS.

02 DE SEPTIEMBRE DE 2025

NOTA NO. 12 A LA FECHA SE HA APLICADO CARPETA ASFALTICA EN LA TOTALIDAD DEL TRAMO.

10 DE SEPTIEMBRE DE 2025

NOTA NO. 13 A LA FECHA SE HA APLICADO CARPETA ASFALTICA EN LA TOTALIDAD DEL TRAMO, ASÍ COMO INSTALACION DE LAMPARAS DE ALUMBRADO Y SEÑALAMIENTOS VERTICALES.

22 DE SEPTIEMBRE DE 2025

NOTA NO. 14 A LA FECHA SE HA APLICADO PINTADO DE RAYAS CONTINUAS SOBRE CARPETA ASFALTICA Y EN GUARNICIONES EN LA TOTALIDAD DEL TRAMO.

SE RECIBE PARA SU REVISIÓN Y TRAMITE ESTIMACION No. 3 NORMAL POR UN IMPORTE CON IVA DE $984,259.00 MENOS AMORTIZACION DEL 30% DE ANTICIPO + TOTAL DE DEDUCCIONES POR $20,457.00 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE $964,312.92

PERIODO DE LA ESTIMACION: 16/08/2025 - 15/09/2025

TOTAL DE ESTIMACIONES C/IVA: $3,820,322.41

IMPORTE CONTRATO + CONVENIO C/IVA: $4,393,718.24

SALDO POR EJERCER C/IVA: $573,395.83

NOTA No. 15

A LA FECHA LA OBRA SE ENCUENTRA PRACTICAMENTE CONCLUIDA QUEDANDO PENDIENTE QUE SE CONCRETE LA VERIFICACIÓN DEL TRANSFORMADOR PARA SU INSTALACION POR PARTE DE LA CFE.

21 DE OCTUBRE DE 2025

NOTA No. 16

A LA FECHA SE HA CONCRETADO LA VERIFICACIÓN E INSTALACIÓN DEL TRANSFORMADOR ASÍ COMO LAS MANIOBRAS REALIZADAS PARA LA CONEXIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA A LA RED EXISTENTE DEL TRANSFORMADOR INSTALADO.

SE RECIBE PARA SU REVISION Y TRAMITE ESTIMACIONES No. 4 NORMAL, ESTIMACION No. 5 ADICIONAL Y ESTIMACIÓN No. 6 EXTRAORDINARIA POR LOS SIGUIENTES IMPORTES:

ESTIMACION NO. 4 NORMAL POR UN IMPORTE CON IVA DE $39,041.46
MENOS AMORTIZACION DEL 35% DEL ANTICIPO + TOTAL DE DEDUCCIONES POR $1,009.69 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE $24,367.26
PERIODO DE LA ESTIMACION: 16/09/2025 - 30/09/2025
TOTAL DE ESTIMACIONES C/IVA: $1,350,777.35
IMPORTE CONTRATO + CONVENIOS C/IVA $4,393,718.24
SALDO POR EJERCER C/IVA $534,354.37

ESTIMACION No. 5 ADICIONAL POR UN IMPORTE CON IVA DE $406,428.74
MENOS AMORTIZACION DEL 35% DEL ANTICIPO + TOTAL DE DEDUCCIONES POR $10,511.09 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE $253,867.59
PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: 01/10/2025 - 15/10/2025
TOTAL DE ESTIMACIONES C/IVA: $4,265,792.61
IMPORTE CONTRATO + CONVENIOS C/IVA $4,393,718.24
SALDO POR EJERCER C/IVA $127,925.63

ESTIMACIÓN No. 6 EXTRAORDINARIA FINIQUITO POR UN IMPORTE CON IVA DE $127,917.46 MENOS AMORTIZACION DEL 35% DEL ANTICIPO + TOTAL DE DEDUCCIONES POR $3,308.21 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE $79,839.28
PERIODO DE LA ESTIMACION: 16/10/2025 - 21/10/2025
TOTAL DE ESTIMACIONES C/IVA: $4,393,710.07
IMPORTE CONTRATO + CONVENIOS C/IVA: $4,393,718.24
SALDO POR EJERCER C/IVA: $8.17

EJECUTADOS SATISFACTORIAMENTE LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS SE PROCEDE AL CIERRE DE LA PRESENTE BITACORA.